**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14.07.2011 № 416/8

Об утверждении Положения о порядке

защиты жилищных прав детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей,

в городском округе Электросталь

Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», на основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантиях при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области от 16.06.2010 № 451/24 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Московской области», приказа Министерства образования Московской области от 08.04.2010 № 762 «О защите имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», Устава городского округа Электросталь Московской области в целях урегулирования отношений между территориальным подразделением по опеке и попечительству Министерства образования Московской области и структурными подразделениями, функциональными (отраслевыми) органами Администрации городского округа Электросталь Московской области, возникающих в связи с решением вопросов по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Электросталь, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Электросталь Московской области (далее Положение) (Приложение № 1).

 2. Установить, что настоящее постановление с момента подписания является обязательным для соблюдения и исполнения всеми лицами, права и обязанности которых оно затрагивает.

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить его на сайте городского округа Электросталь Московской области – <http://www.electrostal.ru/>.

 4. Источником финансирования публикации настоящего постановления принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа А.А. Суханов

Приложение № 1 к постановлению

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

От 14.07.2011 № 416/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Электросталь Московской области**

**Ι Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Электросталь Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О представлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантиях при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 16.06.2010 № 451/24 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Московской области», приказом Министерства образования Московской области от 08.04.2010 № 762 «О защите имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», Уставом городского округа Электросталь Московской области.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения между территориальным подразделением по опеке и попечительству Министерства образования Московской области (далее – органы опеки и попечительства) и структурными подразделениями, функциональными (отраслевыми) органами Администрации городского округа Электросталь (далее – Администрация городского округа), возникающие в связи с решением вопросов по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц в возрасте от 18 до 23 лет из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Электросталь, определяет обязанности структурных подразделений, функциональных (отраслевых) органов Администрации городского округа по исполнению требований по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, установленных для органов местного самоуправления законодательными и нормативными актами Московской области.

1.3. В Положении используются следующие понятия:

– дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

– дети, оставшиеся без попечения родителей – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей, уклонением от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

– лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей;

– учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – образовательные учреждения, в которых находятся на полном государственном обеспечении (обучаются и (или) воспитываются) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; учреждения социального обслуживания населения (детские дома или школы-интернаты для детей-инвалидов с умственной отсталостью и физическими недостатками, социально-реабилитационные центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты); лечебно-профилактические учреждения и другие учреждения.

**ΙΙ Гарантии прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей на имущество и жилое помещение**

 2.1. При передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих регистрацию по месту жительства на территории городского округа Электросталь (в случае, если жилье находится в муниципальной собственности, не относится к ведомственному жилищному фонду, не находится в частной собственности иных лиц) под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетнего указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения, учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее Постановление о сохранении права пользования жилым помещением) сохраняется право пользования данным жилым помещением.

 Подготовку проекта Постановления о сохранении права пользования жилым помещением, осуществляет отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав).

Постановление о сохранении права пользования жилым помещением действует в течение всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей) в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, всех видов профессионального образования и других учреждениях, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени нахождения у родственников или у опекунов (попечителей), а также в период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишение свободы.

 2.2. В случае, если в жилом помещении муниципального жилищного фонда остались проживать исключительно дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей.

 Договор передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность несовершеннолетним в возрасте до 14 лет оформляется по заявлению законных представителей на основании предварительного разрешения органа опеки и попечительства или при необходимости по инициативе такого органа. Указанные договоры в отношении несовершеннолетних, достигших 14 лет, оформляются ими самостоятельно с согласия законных представителей и на основании предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

 Финансирование расходов на оформление договора передачи жилого помещения в собственность, в котором проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется за счет средств собственника жилых помещений, осуществляющих их передачу.

 2.3. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае длительного отсутствия несовершеннолетних, могут быть представлены законным представителем по договору краткосрочного найма с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

 Договор краткосрочного найма жилого помещения может быть заключен на срок не более одного года.

 При заключении договора и прекращении действия (расторжении) договора краткосрочного найма, жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей, представителя органа опеки и попечительства, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находится данное жилое помещение, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного кооператива (в зависимости от выбранного собственниками помещений способа управления многоквартирным домом) иных заинтересованных лиц.

 При предоставлении отдельной комнаты в коммунальной квартире по договору краткосрочного найма применяется общий порядок.

 2.4. При невозможности оформления договора передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сохранность права пользования жилым помещением за такими детьми оформляется Постановлением о сохранении права пользования жилым помещением.

 2.5. В отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав законные представители несовершеннолетнего (учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекун, попечитель, приемные родители, органы опеки и попечительства и др.) для обеспечения сохранности права пользования жилым помещением детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей подают следующие документы:

2.5.1. Ходатайство органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением.

2.5.2. Выписку из домовой книги.

2.5.3. Копию финансового лицевого счета.

2.5.4. Справка из электро- и газоснабжающей компаний об отсутствии (наличии) задолженности.

2.5.5. Акт обследования жилого помещения.

2.5.6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5.7. Справка из БТИ о наличии (отсутствии) прав собственности (представляется на детей старше 1998 года рождения).

2.5.8. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение органов опеки и попечительства, постановление об установлении опеки (попечения) над несовершеннолетним, решение, определение суда о лишении родительских прав, копии свидетельств о смерти родителей и т.п.).

2.5.9. Копии документов, удостоверяющих личность лиц категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (копия паспорта, свидетельство о рождении ребенка).

2.6. Обследование жилого помещения, в котором проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется с участием представителей органов опеки и попечительства, законных представителей несовершеннолетних, представителей отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав, управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – управление городского жилищного и коммунального хозяйства), Муниципального учреждения «Управление муниципального заказа» (далее МУ «УМЗ»), представителей управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находится данное жилое помещение.

 Обследование жилого помещения муниципального жилищного фонда производится с целью определения соответствия обследуемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям законодательством Российской Федерации. Результаты осмотра жилого помещения муниципального жилищного фонда отражаются в акте обследования жилого помещения, который подписывается всеми участвующими лицами.

Акт обследования жилого помещении должен содержать меры, необходимые для обеспечения его состояния, пригодным для проживания.

2.7. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, законные представители несовершеннолетних, органы опеки и попечительства вправе направить письмо в Администрацию городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация городского округа) о рассмотрении вопроса по признанию жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

2.8. На основании представленных в отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав документов – отдел готовит проект Постановления о сохранении права пользования на жилое помещение за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, для подписания Главой городского округа Электросталь Московской области.

Порядок прохождения процедуры сохранения права пользования на жилое помещение за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, отображен в блок-схеме (Приложение № 1).

2.9. Закреплению не подлежат жилые помещения:

2.10.1. Жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности.

2.10.2. Служебные.

2.10.3. Находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов.

2.10.4. Общежития.

2.11. Органы опеки и попечительства ведут учет жилых помещений, право пользования которых сохранено за детьми указанной категории, для предотвращения незаконных сделок по передаче в собственность жилых помещений других лиц без участия и ведома несовершеннолетних.

2.12. При передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих регистрации по месту жительства:

 – найденных (подкинутых) на территории городского округа Электросталь Московской области (при наличии соответствующего акта, выданными органами внутренних дел или органами опеки и попечительства);

 – оставленных в родильном доме (отделении) на территории городского округа Электросталь Московской области (при наличии соответствующего акта, составленного администрацией учреждения, в котором оставлен ребенок) и родившихся у родителей, зарегистрированных на территории городского округа Электросталь Московской области,

 – утративших по иным основаниям право на жилое помещение,

 – под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетних указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением Администрации городского округа обеспечивается гарантия однократного предоставления ребенку жилого помещения в соответствии с действующим законодательством после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, либо по окончанию службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

 Однократное предоставление жилого помещения производится по месту жительства данных лиц, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в предоставлении жилья, вне очереди, за счет средств бюджета Московской области, не ниже установленных социальных норм.

Жилые помещения предоставляются по договорам социального найма.

 2.13. Регистрационный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется как по месту жительства, так и по месту временного пребывания (учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, общежитие, семья опекуна (попечителя), приемная семья).

 Снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания осуществляется только с согласия органов опеки и попечительства.

**ΙΙΙ Меры по обеспечению состояния жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, пригодным для проживания.**

3.1. Органы опеки и попечительства на период опеки или попечительства над детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, совместно с законными представителями, не реже 2 раз в год проводят обследование жилого помещения, право пользование которым сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, или жилого помещения, находящегося в собственности вышеуказанных лиц, с составлением акта проверки жилищных условий.

При выявлении фактов порчи жилого помещения, независимо от формы собственности, органы опеки и попечительства должны безотлагательно направлять информацию в управление городского жилищного и коммунального хозяйства о необходимости приведения жилого помещения в состояние, отвечающее санитарным и технически нормам.

Управление городского жилищного и коммунального хозяйства при выявлении подобных фактов готовит предложения Главе городского округа Электросталь Московской области о необходимости и целесообразности проведения ремонтных работ.

Производство ремонтных работ ведется в общем порядке, установленном настоящим Положением.

3.2. В случае если в жилых помещениях, право пользования которых сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, а также другие лица, то последние письменно уведомляются управлением городского жилищного и коммунального хозяйства об ответственности за недопустимость порчи жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилья (Приложение № 2 настоящего Положения). В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Процесс обязательного проведения необходимых ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей независимо от формы собственности должен инициироваться не менее чем за девять месяцев до окончания времени пребывания лиц, указанной категории под попечительством, в приемной семье, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

 Для своевременности проведения работ по подготовке жилого помещения к выпуску из учреждений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, законный представитель должен направлять соответствующую информацию о дате выпуска из учреждения за 9 месяцев в органы опеки и попечительства, а также в управление городского жилищного и коммунального хозяйства.

 Орган опеки и попечительства не менее чем за 9 месяцев также информирует управление городского жилищного и коммунального хозяйства для обеспечения мер своевременной подготовки и предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимися без попечения родителей.

 3.3.1. В случае, если жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду, ремонтные работы производятся:

 3.3.1.1. На всей площади жилого помещения, если в нем зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

 3.3.1.2. На жилой площади, отведенной для ребенка указанной категории, и местах общего пользования жилого помещения, если помимо него в жилом помещении зарегистрированы другие граждане, но у ребенка есть отдельная комната.

 3.3.2. В случае, если жилое помещение находится в собственности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы производятся на всей площади жилого помещения.

 3.3.3. В случае если жилое помещение находится в общей (долевой или совместной) собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц ремонтные работы производятся, если у ребенка есть отдельная комната на данной жилой площади и в местах общего пользования.

 В случае, если лица в чьей собственности находятся данные жилые помещения до момента выпуска детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, используют его не по назначению, систематически нарушают права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем, допуская его разрушение, управление городского жилищного и коммунального хозяйства (по сообщению органа опеки и попечительства или законного представителя) предупреждает собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – также назначает соразмерный срок для ремонта помещения.

 Данные действия должны производится заблаговременно (не менее, чем за год до выпуска детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей).

Если лица после предупреждения продолжают совершать свои противоправные действия, а именно использовать жилое помещение не по назначению, не производят необходимый ремонт управление по жилищной политике Администрации городского округа, извещенное управлением городского жилищного и коммунального хозяйства о необходимости обращения в суд для продажи данного жилого помещения с публичных торгов с целью приобретения за счет вырученных средств жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и представляет вариант возможного жилого помещения, которое может быть представлено за счет вырученных от продажи денежных средств данной категории лиц.

Администрация городского округа, после получения соответствующих документов из управления городского жилищного и коммунального хозяйства и управления по жилищной политике, а также действуя в интересах детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, с привлечением их законных представителей, а также органов опеки и попечительства, вправе обратиться в суд с требованием продажи с публичных торгов такого жилого помещения, для предоставления детям-сиротам за счет вырученных от продажи средств в собственность отдельного жилого помещения (при этом положение указанной категории лиц не должно ухудшаться).

 Порядок процедуры устранения нарушения в пользовании жилым помещением со стороны сособственников детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей отображен в блок-схеме (Приложение № 3).

 3.4. Порядок проведения ремонтных работ:

Законные представители несовершеннолетних детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также органы опеки и попечительства не менее чем за 9 месяцев (а в отдельных случаях, не требующих отлагательств незамедлительно – по факту порчи жилых помещений при составлении ежегодных актов осмотра жилых помещений органами опеки и попечительства совместно с законными представителями) до окончания времени пребывания лиц, указанной категории под попечительством, в приемной семье, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обязаны уведомить о необходимости проведения ремонтных работ управление городского жилищного и коммунального хозяйства.

Управление городского жилищного и коммунального хозяйства совместно с МУ «УМЗ» проводит необходимые мероприятия (выход на место с составлением акта осмотра жилого помещения, составление дефектной ведомости, сметы) по оценке состояния жилого помещения и производства необходимых ремонтных работ.

По результатам оценки состояния жилого помещения и производства ремонтных работ, управление городского жилищного и коммунального хозяйства письменно согласовывает мероприятия по объемам финансовых вложений и источникам финансирования с экономическим управлением Администрации городского округа Электросталь и финансовым управлением Администрации городского округа Электросталь (далее – экономическое управление и финансовое управление).

 По результатам вышеуказанных мероприятий управление городского жилищного и коммунального хозяйства готовит проект распоряжения Администрации городского округа Электросталь по санкционированному проведению ремонтных работ.

 Ремонтные работы (в обязательном случае) должны быть окончены не позднее дня окончания пребывания лиц указанной категории под попечительством, либо по окончанию службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Жилое помещение после проведенных ремонтных работ передается законному представителю по акту приема-передачи, составленному МУ «УМЗ» совместно с органом опеки и попечительства и организацией, осуществляющей управление жилыми помещениями.

Порядок процедуры производства ремонтных работ отображен в блок-схеме (Приложение № 4).

3.5. В случае наличия задолженностей по оплате коммунальных и прочих услуг, содержанию жилых помещений (не зависимо от формы собственности) у лиц, совместно проживающих с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей организация, осуществляющая управление жилым помещением и МУП «ПТПГХ» обязаны заблаговременно (не менее чем за год до выпуска) принять необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев организация, осуществляющая управление жилым помещением и МУП «ПТПГХ», обращаются в судебные органы с заявлением к нанимателям (собственникам) о взыскании задолженности.

Контроль за наличием задолженности по оплате коммунальных и прочих услуг, содержанию жилых помещений возложен на органы опеки и попечительства, законных представителей детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые незамедлительно должны сообщать о наличии таких фактов в организацию, осуществляющую управление жилым помещением и управление городского жилищного и коммунального хозяйства.

 При наличии судебного приказа о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания Администрация городского округа принимает меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, за кем сохранено право пользования на данное жилое помещение.

 При отсутствии по каким-либо основаниям возможности взыскать задолженность по оплате коммунальных и прочих услуг, содержанию жилых помещений с лиц, проживающих совместно с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, за которыми сохранено право пользование на данные жилые помещения (факт смерти, признание безвестно отсутствующим и т.п.) вопрос о списании задолженности решается по обращению законных представителей в Администрацию городского округа экономическим и финансовым управлениями.

**ΙV Финансирование**

 4.1. За счет средств местного бюджета производятся следующие расходы:

4.1.1. На ремонт жилых помещений, в которых зарегистрированы несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (обязательства установленные пунктом 3.3 настоящего Положения)

 4.1.2. На ремонт жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в обеспечение жильем вне очереди.

 4.1.3. На оплату расходов по оформлению документов и справок при осуществлении приватизации жилья в случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещение остались зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, при отсутствии возможности сдачи данных жилых помещений в наем.

 4.1.4. На оплату расходов по оформлению документов и справок при вступлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в наследство, права собственности на имущество.

 4.1.5. В соответствующих случаях на расходы по списанию задолженности по оплате коммунальных и прочих услуг содержанию жилых помещений, на которые сохранено право пользование за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей.

Приложение № 1 к Положению о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет в городском округе Электросталь Московской области

**Блок-схема**

«Процедура по обеспечению сохранности права пользования жилыми помещениями за детьми-сиротами, детьми, оставшихся без попечения родителей»

Сбор законным представителем необходимых документов

Обращение законного представителя в отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав

Подготовка отделом по делам несовершеннолетних и защите их прав проекта постановления о сохранении права пользования на жилое помещение

Принятие постановления о сохранении права пользования на жилое помещение

Приложение № 2 к Положению о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет в городском округе Электросталь Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

 Уважаемый (ая, ые)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уведомляем Вас о том, что на жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сохранено право пользования за несовершеннолетним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Постановление Администрации городского округа, дата, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В связи с этим, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Вы как наниматель (наниматели) данного жилого помещения обязан(ы) – \_\_\_-комнатную квартиру (комнату) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенную по вышеуказанному адресу, содержать в пригодном для проживания состоянии, своевременно производить оплату за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги.

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность муниципального служащего) (подпись) (ФИО)

 С уведомлением ознакомлен (ознакомлены).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью) (подпись) (дата)

Приложение № 3 к Положению о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет в городском округе Электросталь Московской области

**Блок-схема**

«Процедура устранения нарушений порядка пользования жилым помещением со стороны сособственников детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»

Выявление факта нарушения сособственником жилого помещения порядка его использования

Уведомление законным представителем, органом опеки и попечительства, о данном факте управление городского жилищного и коммунального хозяйства, проверка данных сведений

Вынесение управлением городского жилищного и коммунального хозяйства предупреждения сособственнику (сособственникам), установление сроков для исправления установленных нарушений

Проверка по истечению установленного срока управлением городского жилищного и коммунального хозяйства исполнения обязательств по устранению выявленных нарушений пользования жилым помещением

При устранении нарушений сособственником(ами) – доведение данной информации управлением городского жилищного и коммунального хозяйства до законного представителя и органов опеки и попечительства

При неустранении нарушений сособственником(ами) – управление городского жилищного и коммунального хозяйства уведомляет управление по жилищной политики для подбора жилого помещения

Судебный порядок

Приложение № 4 к Положению о порядке защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет в городском округе Электросталь Московской области

**Блок-схема**

«Процедура производства ремонтных работ»

Уведомление законным представителем или органами опеки и попечительства управление городского жилищного и коммунального хозяйства о необходимости производства ремонтных работ

Привлечение управлением городского жилищного и коммунального хозяйства МУ «УМЗ» и проведение совместной оценки состояния жилого помещения и необходимых ремонтных работ.

Письменное согласование управлением городского жилищного и коммунального хозяйства объемов финансовых вложений и источников финансирования с экономическим управлением и финансовым управлением.

Подготовка управлением городского жилищного и коммунального хозяйства проекта распоряжения по производству ремонтных работ

Передача МУ «УМЗ» жилого помещения по акту приема-передачи законному представителю

Проведение ремонтных работ

Принятие распоряжения о производстве ремонтных работ