Приложение № 2

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 31.05.2012 № 496/10

**Правила**

**благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области**

**1.Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области (далее – Правила) устанавливают единые требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, к санитарному содержанию и организации уборки территорий, включая прилегающие к границам зданий, сооружений, строений, их ограждениям, а также внутренних производственных территорий, расположенных в границах городского округа Электросталь Московской области (далее – городской округ).

1.2. Настоящие Правила обязательны к исполнению для всех юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории городского округа земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, владеющих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Координацию деятельности структурных подразделений и функциональных (отраслевых) органов Администрации городского округа, юридических и физических лиц по вопросам благоустройства, санитарного содержания и организации уборки территории городского округа осуществляет управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа. Структурные подразделения и функциональные (отраслевые) органы Администрации городского округа оказывают содействие управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа в решении вопросов благоустройства в подведомственной сфере деятельности и в соответствии с возложенными полномочиями.

1.4. Муниципальный контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения и функциональные (отраслевые) органы Администрации городского округа в соответствии с возложенными на них полномочиями и отраслевым предназначением, руководствуясь законами и нормативными актами Российской Федерации.

В случае неисполнения требований настоящих Правил юридическим или физическим лицом, руководитель структурного подразделения или функционального (отраслевого) органа Администрации городского округа вправе обратиться в территориальный орган административно-технического надзора Московской области с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности и понуждению последних устранить допущенные нарушения.

1.5. Все ведомственные инструкции, положения, иные документы, применяемые юридическими лицами по вопросам благоустройства, санитарного содержания и организации уборки подведомственных территорий не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.6. В целях ежегодного наведения порядка и чистоты на территории городского округа после зимнего периода на территории городского округа проводится месячник по благоустройству территорий городского округа. Сроки проведения месячника по благоустройству устанавливаются постановлением Администрации городского округа. В период проведения месячника по благоустройству работники организаций, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории городского округа, привлекаются для уборки территорий общего пользования городского округа, в том числе муниципальных автомобильных дорог, в соответствии с постановлением Администрации городского округа.

**2. Основные понятия и определения**

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия и определения.

2.1**. Благоустройство** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории городского округа,

* 1. 2.2. **Хозяйствующие субъекты** – коммерческие и некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели.
	2. 2.3. **Территория хозяйствующего субъекта** – часть территории городского округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.
	3. 2.4. **Твердые бытовые отходы (далее - ТБО)** – различные виды отходов потребления, образующиеся у населения в быту (включая отходы от текущего ремонта жилых помещений), образовавшиеся также в общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях.
	4. 2.5. **Крупногабаритный мусор (далее - КГМ)** – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру (большой удельный вес) производится в бункеры-накопители или накопление которых производится в специально отведенных местах.
	5. 2.6. **Контейнер** – стандартная емкость для сбора ТБО объемом до двух кубических метров включительно.
	6. 2.7. **Бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора ТБО и КГМ и другого мусора объемом более двух кубических метров.

2.8. **Уборка территорий** (**санитарная очистка территории)** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, смёта, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

* 1. 2.9. **Навал мусора** – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее одного кубического метра.
	2. 2.10. **Очаговый навал мусора** – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему до тридцати кубических метров, на территории площадью до пятидесяти квадратных метров.
	3. 2.11. **Несанкционированная свалка мусора** – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше пятидесяти квадратных метров и объемом свыше тридцати кубических метров.
	4. 2.12. **Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** – специальная обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.
	5. 2.13. **Контейнерная площадка** – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров – накопителей.

2.14. **Подтопление** – затопление площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трёх сантиметров участков дорог, улиц, дворовых или иных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей, вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений и сооружений.

* 1. 2.15. **Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.
	2. 2.16. **Повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращение роста.
	3. 2.17. **Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.
	4. 2.18. **Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.
	5. 2.19. **Газон** – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.
	6. 2.20. **Водоприёмный (дождеприёмный) колодец** – сооружение на ливневой канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.
	7. 2.21. **Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, автомобильные дороги местного назначения, частные автомобильные дороги. К автомобильным дорогам местного назначения и находящимся в собственности городского округа (далее – муниципальные автомобильные дороги) относятся улицы, проспекты, шоссе, проезды, включая внутриквартальные.

2.22. **Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (не зависимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

2.23. **Прилотковая зона** – расстояние от проезжей части автомобильной дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии двух метров от внешнего края проезжей части. Прилотковой зоной проезжей части с тротуарами считается зона по внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью.

2.24. **Твёрдое покрытие дорог** – усовершенствованные покрытия (цементобетонные, асфальтобетонные, из щебня и гравия, обработанные вяжущими материалами) и покрытия переходного типа (из щебня и гравия (шлака), не обработанные вяжущими материалами, каменные мостовые; из грунтов местных недостаточно прочных материалов, обработанных вяжущими материалами).

2.25. **Дворовая территория** – территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру многоквартирными домами, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в многоквартирном доме, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.26. **Прилегающая территория** – территория общего пользования, расположенная возле границ земельных участков, ограждений, объектов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законами Московской области, настоящими Правилами. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до границы проезжей части улицы, автомобильной дороги;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, автомобильной дороги, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 25 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- для наземных инженерные коммуникации (сети теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения) - земельный участок шириной не менее трёх метров в каждую сторону от наземной инженерные коммуникации и по протяжённости, совпадающей с протяжённостью наземной инженерные коммуникации.

2.27. **Места общественного пользования** – земельные участки, здания, строения, сооружения, улицы, места массового отдыха населения, иные места, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

2.28. **Фасад здания** – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

2.29. **Текущий ремонт** – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.30. **Капитальный ремонт** – ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2.31. **Средства размещения информации** – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

2.32**. Рекламные конструкции** – носители рекламных сообщений, имеющие постоянное место размещения. Подразделяются на отдельно стоящие рекламные конструкции и размещаемые на зданиях, сооружениях, опорах электросетей и элементах благоустройства городского округа.

2.33. **Состояние объекта** – совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящими Правилами, технической документацией по объекту.

2.34. **Содержание объекта** – комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объектов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Электросталь Московской области, технической документацией по объекту.

2.35. **Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более тридцати сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более пятидесяти сантиметров.

2.36. **Восстановление благоустройства территории** – комплекс работ по восстановлению состояния территорий, газонов, покрытия автомобильных дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавшего до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включающий уборку территории и приведение ее в порядок после окончания проводимых работ.

2.37. **Ночное время** – период времени с 23 до 7 часов.

**3. Лица, обязанные организовывать и (или) производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных в границе городского округа**

3.1. Обязанности по организации и производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

3.1.1 по уборке и содержанию мест производства земляных работ, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных конструктивных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории в пределах двадцати пяти метровой зоны – на заказчиков и производителей работ;

3.1.2 по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников, пользователей указанных объектов, апобесхозяйным объектам – на собственников, пользователей земельных участков;

3.1.3 по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) на расстоянии не менее десяти метров по периметру – на собственников, владельцев и пользователей объектов торговли;

3.1.4 по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

3.1.5 по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее двадцати пяти метров по периметру и туалетных кабин, расположенных на этих объектах, – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

3.1.6 по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее двадцати пяти метров по периметру – на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

3.1.7 по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

3.1.8 по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны автомобильных дорог (улиц, проспектов, шоссе, проездов) – на собственника соответствующего частного домовладения;

3.1.9 по содержанию зеленых насаждений, расположенных в границах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов объектов коммунальной инфраструктуры – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, объектов коммунальной инфраструктуры;

3.1.10 по уборке автомобильных дорог в границах полосы отвода – на собственника автомобильной дороги;

3.1.11 по уборке территории, прилегающей к отдельно стоящим стационарным рекламным конструкциям на расстоянии не менее десяти метров по периметру – на собственника рекламной конструкции;

3.1.12 по уборке отстойно-разворотных площадок на конечных остановках, станциях, отстойных площадках пассажирского транспорта, такси – на хозяйствующих субъектов, осуществляющих перевозку пассажиров и эксплуатирующие данные объекты, в соответствии с распределением, установленным распоряжением Администрации городского округа;

3.1.13 по уборке железнодорожных путей (включая полосу отчуждения), проходящих в границах городского округа, - на железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения;

3.1.14 по уборке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

**4. Организация уборки территории городского округа**

4.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, обязаны регулярно производить уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

4.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии, установленном пунктами 2.26 и 3.1 настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

4.3. Содержание муниципальных автомобильных дорог на территории городского округа производится в соответствии с требованиями технических регламентов и муниципальным контрактом, заключенным между муниципальным заказчиком и исполнителем работ. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, выполняющие работы по содержанию данных объектов.

4.4. Внутриквартальные дороги и проезды, дворовые территории, пешеходные дорожки, тротуары, места массового отдыха населения подметаются механическим способом или вручную от смёта, пыли и мелкого бытового мусора с периодичностью, установленной муниципальным контрактом или договором по содержанию указанных объектов.

4.5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа.

4.6. Обследование смотровых и водоприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или пользовании, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации, ликвидация подтоплений производится силами собственника или пользователя ливневой канализации.

4.8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее указанное нарушение.

4.9. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов многоквартирных домов и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

**5. Сбор и вывоз ТБО и КГ**

5.1. На территории городского округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, нарушивших порядок размещения отходов, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с настоящими Правилами.

5.2. Производство работ по сбору и вывозу ТБО и КГМ, образуемых от населения, осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами (далее – ТСЖ, ЖСК, ЖК), собственниками жилых домов на основании договоров со организациями, допущенными к обращению с отходами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – специализированная организация).

5.3. Сбор и временное хранение ТБО и КГМ, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

5.4. В случае размещения хозяйствующего субъекта в пристроенных, встроенных, встроено-пристроенных к многоквартирным домам помещениях, в нежилых помещениях многоквартирных домов сбор и временное хранение ТБО и КГМ, образующихся в результате деятельности таких хозяйствующих субъектов, осуществляется в контейнеры и бункера-накопители, установленные на контейнерной площадке для данного многоквартирного дома. При этом хранение тары и пищевых отходов, образовавшихся от деятельности организаций торговли и общественного питания, расположенных в помещениях, указанных в настоящем пункте, на контейнерных площадках, предназначенных для сбора и хранения ТБО и КГМ, не допускается. Сбор и хранение тары и пищевых отходов, а также их вывоз и утилизация, организациями торговли и общественного питания осуществляется самостоятельно в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами со специализированными организациями.

5.5. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта (строительный мусор), осуществляется в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта (строительный мусор), осуществляется в бункеры-накопители. Запрещается складирование отходов (строительного мусора), образовавшихся во время ремонта, в контейнера.

5.6. Уборка ТБО, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя, возлагается на специализированную организацию.

5.7. Переполнение контейнеров, бункеров – накопителей ТБО и КГМ не допускается.

5.8. Контейнеры и бункеры–накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок и тип ограждения определяются управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа на основании заявок, поданных управляющими (обслуживающими) организациями или иными хозяйствующими субъектами, и согласованных с территориальным отделом федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, территориальным отделом государственного пожарного надзора.

5.9. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры–накопители на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках многоквартирных домов.

5.10. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей.

5.11. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, в случае отсутствия на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей и сроки их нахождения в местах временной установки должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории, на которой планируется временно разместить контейнер или бункер-накопитель.

5.12. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее полутора метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.13. Ответственность за состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров–накопителей возлагается на управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК в соответствии с заключёнными договорами, а также на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся данные площадки.

5.14. Контейнеры и бункеры–накопители должны содержаться в технически исправном состоянии. Контейнеры и бункеры–накопители должны быть покрашены с нанесением маркировки, указывающей владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз ТБО и КГМ. На контейнерной площадке должен быть вывешен график вывоза ТБО и КГМ с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

5.15. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме периода зимней уборки) промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

5.16. Вывоз ТБО должен осуществляться не реже одного раза в три дня. А при температуре выше +140 С – ежедневно. Запрещается транспортировка ТБО, КГМ, строительного мусора, листвы, спила деревьев, смета, легкой тары и иных сыпучих грузов без покрытия кузова, бункера-накопителя, бункера тентом, исключающим загрязнение муниципальных автомобильных дорог и примыкающим к ним территорий.

5.17. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда многоквартирного дома, на остановках общественного пассажирского транспорта, с внешней стороны входа в объекты торговли и сферы услуг должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем ста метров от одной урны до другой.

5.18. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере их загрязнения.

5.19. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

5.20. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.21. Временное хранение КГМ и строительного мусора допускается только в бункерах-накопителях либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

5.22. Сброс ТБО, КГМ, мусора вне мест, отведенных и оборудованных сбора и хранения ТБО и КГМ, запрещается.

**6. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

6.1. Период зимней уборки на территории городского округа устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения текущей зимы от средних индивидуальных климатических особенностей, сроки начала и окончания периода зимней уборки, включая период зимнего содержания муниципальных автомобильных дорог, могут изменяться распоряжением Администрации городского округа.

6.2. До 1 октября текущего года должны быть завершены работы по подготовке мест для отвала снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного отвала снега). Места для отвала снега, вывозимого с территории городского округа, должны быть согласованы с управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа и управлением по промышленности, транспорту, связи и экологии Администрации городского округа.

6.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод, образующихся при таянии складированного снега.

6.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части муниципальных автомобильных дорог, возлагается на организации, осуществляющие зимнее содержание муниципальных автомобильных дорог.

6.6. Технология и режимы производства уборочных работ на муниципальных автомобильных дорогах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов.

6.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть муниципальных автомобильных дорог снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары и иные места прохода пешеходов.

6.8. К первоочередным мероприятиям зимнего содержания муниципальных автомобильных дорог относятся:

- обработка антигололёдными материалами проезжей части муниципальных автомобильных дорог,

- сгребание и подметание снега с проезжей части муниципальных автомобильных дорог,

- формирование снежного вала для последующего его вывоза,

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6.9. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега,

- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части,

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6.10.Обработка проезжей части муниципальных автомобильных дорог антигололёдными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части муниципальных автомобильных дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

6.11.С началом снегопада в первую очередь обрабатываются антигололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки муниципальных автомобильных дорог – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках и остановках общественного пассажирского транспорта, а также перроны и площади железнодорожных вокзалов. У исполнителя работ по зимнему содержанию муниципальных автомобильных дорог должен быть перечень участков муниципальных автомобильных дорог, требующих первоочередной обработки антигололёдными материалами.

6.12. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей муниципальных автомобильных дорог, имеющих асфальтобетонное покрытие, антигололёдными материалами.

Время, необходимое на сплошную обработку антигололёдными материалами всей проезжей части муниципальных автомобильных дорог не должно превышать трех часов с момента начала гололеда.

6.13. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «посыпка - подметание» не должно превышать 6 часов.

6.14. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на муниципальных автомобильных дорогах с кратковременными (не более одного часа) технологическими перерывами.

6.15. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках муниципальных автомобильных дорог, расчистке проходов в валах снега.

6.16. Снег, счищаемый с проезжей части муниципальных автомобильных дорог сдвигается на обочины муниципальных автомобильных дорог или в лотковую часть муниципальных автомобильных дорог для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а от подъездов и подходов к многоквартирным домам и зданиям, с лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

6.17. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

- на тротуарах.

6.18. На муниципальных автомобильных дорогах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

6.19. В валах снега на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку – на ширину разметки, а на муниципальных автомобильных дорогах, имеющих ограждения, - на ширину разрыва в ограждении;

- на переходах, не имеющих разметки – не менее пяти метров.

6.20. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, кинотеатров и т.д.) въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с муниципальных автомобильных дорог, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада, с остальных территорий – не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега и объем вывозимого снега с муниципальных автомобильных дорог утверждается организацией – заказчиком работ в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.21. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться антигололёдными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада. Тротуары и другие пешеходные зоны рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки антигололёдными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

6.22. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада (более одного сантиметра в час) тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиниц, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться антигололёдными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем тротуары обрабатываются антигололёдными материалами в полосе движения пешеходов в течение двух часов.

6.23. Дороги и проезды к дворовым территориям, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

6.24. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов к ним, разрешается складировать на территории дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать проведение обязательных работ в период таяния снега по отводу талых вод.

6.25. С 15 марта управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК должны провести на дворовых территориях многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании):

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой канализационной сети;

- восстановление разрушенных дождеприёмных колодцев, расположенных на дворовых территориях, и их очистку;

- уборку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, образовавшегося в данный период.

**7. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

7.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае значительного отклонения весенне-летного периода от средних индивидуальных климатических особенностей, сроки начала и окончания периода летней уборки, включая период летнего содержания муниципальных автомобильных дорог, могут изменяться распоряжением Администрации городского округа.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, согласованные исполнителем работ с заказчиком работ.

7.2. Подметание дворовых территорий, проездов к дворовым территориям и тротуаров от грунтовых отложений, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иными исполнителями работ в соответствии с заключенными договорами**.** Чистота на обслуживаемой территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

7.3.Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

7.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии управляющими (обслуживающими) организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК.

7.5. В период листопада должна производиться уборка и вывоз опавших листьев с проезжей части муниципальных автомобильных дорог и с дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7.6. Запрещается:

7.6.1. перемещать на проезжую часть муниципальных автомобильных дорог мусор, смет, убираемые с дворовых территорий, тротуаров;

7.6.2. разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;

7.6.3. выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах, сбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры;

7.6.4. слив откачиваемой воды на проезжую часть автомобильных дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

7.7.Мойка дорожных покрытий проезжей части муниципальных автомобильных дорог производится в ночное время.

7.8. Песок и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке исполнителем работ, осуществляющим летнее содержание муниципальных автомобильных дорог.

7.9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора.

7.10. Высота травяного покрова в границах полосы отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, не должна превышать двадцати сантиметров. Не допускается засорение полосы отвода мусором.

7.11. Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать пяти сантиметров.

7.12. Выкашивание травы (естественно произрастающей) на территории городского округа в местах общего пользования должно осуществляться при высоте травостоя более двадцати сантиметров.

**8. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа**

8.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории городского округа.

8.2. Запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных для данных целей мест;

- хранение и стоянка автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, тротуарах, скверах, газонах, уличных посадках зелёных насаждений, вне специально оборудованных площадок;

- самовольная установкаобъектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей-«ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, голубятен, теплиц и др.) на территории городского округа без получения разрешения в установленном порядке;

- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования в порядке, установленном Администрацией городского округа;

- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.) грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнения муниципальных автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без согласования с Администрацией городского округа.

8.3. Организация работ по удалению самовольно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

8.4. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные системы хозяйствующего субъекта водно-канализационного хозяйства разрешается только при наличии договора с хозяйствующим субъектом водно-канализационного хозяйства. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий без использования инженерных сетей и сооружений хозяйствующего субъекта водно-канализационного хозяйства запрещен. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы.

8.5. Администрации транспортных предприятий обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

**9. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

9.1. Здания, фасады зданий.

9.1.1. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки), соответствующими установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток. Многоквартирные дома, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

Входы, цоколи, витрины зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9.1.2. Входы в здания обустраиваются площадками с твердым покрытием, скамьями и различными элементами озеленения. Устройство площадок при входах в здания предусматривается в границах земельного участка, на котором располагается здание.

9.1.3. Все закрепленные к стене здания стальные элементы регулярно окрашиваются, защищаются от коррозии. Не допускаются зазоры в местах прохода трубопроводов через стены и фундаменты. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

9.1.4. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа. Расположенные на фасадах домовые знаки, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

9.1.5. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок, стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

9.1.6. В зимнее время, как правило, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, конструктивных и архитектурных элементов зданий, элементов декоративного освещения и др.

Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза хозяйствующим субъектом, убирающим проезжую часть улицы, или складируется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 6.25 настоящих Правил.

 9.1.7. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, включая конструкцию балконов, без разрешения управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

- развешивать ковры, одежду, бельё на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение пожарной безопасности.

9.2. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, коммунально-бытовое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства размещения информации.

 К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

 К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории рекреаций и дворов, на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

9.2.1. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Окраску скамей необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.2.2. Строительство и установка малых архитектурных форм допускается только по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа

9.3. Некапитальные сооружения.

Некапитальные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К ним относятся объекты розничной торговли, включая передвижные,машины и прицепы, скоторых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

9.3.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических коммуникаций, кабельных сетей связи, тепловых трубопроводов, а также ближе десяти метров от остановочных павильонов, двадцати пяти метров – от вентиляционных шахт, двадцати метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, трёх метров – от стволов деревьев, полутора метров – от внешней границы кроны кустарника.

9.3.2. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, скверах городского округа, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, а сооружения питания и автозаправочные станции дополнительно - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности двухсот метров).

9.3.3. Разрешение на установку некапитальных сооружений выдается в порядке, установленном Администрацией городского округа.

9.3.4. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже одного раза в год, ремонт – по мере необходимости.

9.4. Фонтаны.

9.4.1. Сроки включения фонтанов, режимы работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией городского округа.

9.4.2. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

9.4.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на владельца фонтана.

9.5. Игровое и спортивное оборудование.

9.5.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

9.5.2. Игровое и спортивное оборудование должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травмы (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

9.5.3. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель городского округа.

9.6. Окраска и ремонт оград**,** опор фонарей наружного освещения, трансформаторных будок производится по мере необходимости

9.7. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

**10. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

10.1. Освещение тротуаров, муниципальных автомобильных дорог и площадей, иных территорий городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах.

10.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий и многоквартирных домов. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда, а также централизованное управление включением и отключением светильников.

10.3. Опоры освещения на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной зоны.

10.4. На муниципальных автомобильных дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры освещения за кюветом, если расстояние от опоры освещения до ближней границы проезжей части автомобильных дорог не превышает четырёх метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью муниципальной автомобильной дороги.

10.5. Светильники на муниципальных автомобильных дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части муниципальной автомобильной дороги, или применять тросовый подвес светильников.

10.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

10.7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным с Главой городского округа, а установок световой информации – по решению их владельцев.

10.8. Количество неработающих светильников на муниципальных автомобильных дорогах не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим.

10.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать десяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, срок восстановления светильников не может превышать одних суток.

10.10. Технически исправное состояние объектов наружного освещения, своевременное включение и отключение, рациональное использование электроэнергии обеспечивается их владельцами.

10.11. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется владельцами опор освещения в течение суток с момента обнаружения факта падения или момента демонтажа опоры.

**11. Содержание средств размещения информации**

11.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории городского округа на основании согласования или разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией городского округа.

11.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации и установленные Администрацией городского округа.

11.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в пятнадцатидневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок привести место установки средства размещения информации в состояние, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте. Мойка элементов конструкции производится по мере загрязнения, а их окрашивание – по мере необходимости. Техническое состояние средства размещения информации должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации.

**12. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ**

12.1. Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны ТБО (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или иное твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона ТБО, предприятия по производству строительных материалов.

12.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, а для сбора и хранения отходов строительного производства – бункер- накопитель.

12.3. На территории строительной площадки не допускается уничтожение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренное проектной документацией, а также засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

12.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

12.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждения строительной площадки и места разрытия должно быть установлено освещение.

12.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с Администрацией городского округа.

12.7. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

В случае необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места складирования определяются хозяйствующим субъектом по согласованию с Администрацией городского округа.

12.8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий.

12.9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в сроки, установленные Администрацией городского округа.

12.10. Площадка после сноса строений должна быть в двухнедельный срок спланирована и благоустроена.

12.11. Проведение любых видов земляных работ без получения разрешения (ордера) запрещается.

12.12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие в иных местах общего пользования при строительстве или ремонте подземных инженерных коммуникаций и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, установленными Администрацией городского округа**.**

12.13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение (ордер).

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие участки территории, где проведены земляные работы, должны быть восстановлены исполнителем работ в сроки, указанные в разрешении (ордере).

12.14. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу разрытия под восстановление дорожных покрытий.

12.15. Эксплуатация подземных инженерных коммуникаций допускается только после восстановления нарушенных дорожных покрытий и элементов благоустройства территории, где проводились земляные работы.

12.16. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части автомобильных дорог;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть муниципальных автомобильных дорог;

- оставлять на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, производить ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

12.17. В случае повреждения подземных инженерных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам инженерных коммуникаций и принять меры по немедленной ликвидации аварии, а также своевременно известить о данном факте дежурную службу Администрации городского округа, организации, имеющие смежные с местом повреждения подземных коммуникаций территории.

12.18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно быть огорожено и оборудовано аварийным освещением, установлены необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

12.19. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных территориях – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

**13. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания**

13.1. Собственники частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- производить уборку мусора и кошение травы на территории, прилегающей к домовладению;

- складировать ТБО и КГМ в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный вывоз ТБО и КГМ;

- не допускать длительного (свыше семи дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на территории, прилегающей к домовладению;

- не допускать ремонт или мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей на территории, прилегающей к домовладению.

13.2. Запрещается захоронение мусора на территории частных домовладений.

**14. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан**

14.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии двадцати пяти метров по периметру от ограждения.

14.2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных в пределах отведенных земельных участков контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз ТБО и КГМ согласно заключенным со специализированной организацией договорам.

14.3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны поддерживать в исправном состоянии и производить окраску ограждений, ограничивающих данные территории.

14.4. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны своевременно производить выкашивание травы на прилегающих территориях на расстоянии пяти метров по периметру от ограждения.

**15. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула**

15.1.При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей Администрацией городского округа;

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

15.2. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

15.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

15.4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения городского округа.

15.5. Расстояние от границы площадки для выгула до многоквартирных домов и общественных зданий должно быть не менее двадцати пяти метров, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее сорока метров.

15.6. Покрытие поверхности площадки для выгула животных должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

15.7. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

15.8. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее двух метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

**16. Содержание домашнего скота и птицы**

16.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах территории частного домовладения. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель городского округа запрещается.

16.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

16.3. Места прогона скота на пастбища устанавливаются Администрацией городского округа.

**17. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок**

17.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях допускается в один ряд в отведенных для этой цели местах и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается хранение и стоянка личного автотранспорта и иных транспортных средств возле объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, тепловые пункты и камеры и т.п.), препятствующие подъезду специализированной техники к вышеуказанным объектам.

17.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

17.3. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей специализированным организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

17.4. Запрещается сжигание автомобильных покрышек. Размещение замененных частей техники должно производиться в установленных для этих целей местах. Запрещается складировать заменённые части техники в местах сбора ТБО и КГМ.

17.5. Автотранспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в 30-дневный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

Места утилизации бесхозяйных автотранспортных средств, а также порядок вывоза автотранспортного средства, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, определяется Администрацией городского округа.

17.6. Строительство и размещение гаражей-стоянок на территории городского округа разрешается в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17.7. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до многоквартирных домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать расстояниям, предусмотренным требованиями соответствующих строительных и санитарных норм и правил.

17.8. На участке гаража-стоянки следует предусматривать места стоянок автотранспорта, площадку накопительную, выезды и въезды, пешеходные дорожки, имеющие твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

17.9. Территория гаражей-стоянок должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков. Территория гаражей-стоянок должна содержаться в чистоте и порядке.

17.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей в обязательном порядке должны быть установлены контейнеры с крышкой для сбора ТБО, вывоз которого осуществляется согласно заключенным со специализированной организацией договорам.

17.11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется сбор в специальные емкости отработанных масел, а также сбор автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие и навес.

17.12. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать для долговременного размещения личного автотранспорта проезжую часть муниципальных автомобильных дорог. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

**18. Содержание производственных территорий**

18.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

18.2. Территория производственного назначения должна включать проезды, пешеходные дорожки, имеющие железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, элементы озеленения, скамьи, урны и контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации об организации. Подъездные пути к территории производственного назначения должны иметь твердое покрытие.

18.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах, расположенных на производственной территории.

**19. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

19.1. Наземные инженерные коммуникации (сети теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

19.2. В случае проведения ремонта наземных инженерных коммуникаций размер убираемой территории может быть увеличен по отношению к прилегающей территории к наземным инженерным коммуникациям по решению органа, выдающего разрешение на земляные работы.

19.3. Не допускается повреждение и изоляция наземных частей смотровых и водоприёмных колодцев ливневой канализации, а также смотровых колодцев инженерных коммуникаций, иных наземных частей линейных сооружений.

19.4. Не допускается отсутствие люков смотровых и водоприёмных колодцев, наружной изоляции наземных инженерных коммуникаций. Наземные инженерные коммуникации должны своевременно ремонтироваться. Поверхности наземных инженерных коммуникаций должны быть очищены от грязи и покрашены.

19.5. Водоотводные сооружения, должны обеспечивать отвод поверхностных и грунтовых вод. Смотровые и водоприёмные колодцы должны быть очищены от иловых отложений и мусора.

19.7. Управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на обслуживаемой дворовой территории.

19.8. В целях недопущения нарушений в функционировании инженерных коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на инженерных коммуникациях;

-производить какие – либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения собственников инженерных коммуникаций;

- возводить на местах пролегания инженерных коммуникаций постройки постоянного и временного характера, заваливать места пролегания инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором, и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать крышками, имеющими повреждения;

- отводить поверхностные воды в систему бытовой канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку уличных колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на муниципальных автомобильных дорогах, внутриквартальных дорогах и проездах к дворовым территориям, иных территориях - сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных инженерных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом, а при укладке тротуарной плитки – тротуарной плиткой.

19.9. В зимний период хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов, расположенных на территории хозяйствующих субъектов, и обеспечить сохранность указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимний период должны быть утеплены.

**20. Содержание зеленых насаждений**

20.1. Трава на газонах подлежат выкашиванию при высоте травостоя более двадцати сантиметров.

20.2. Скошенную траву, опавшие листья убирают и вывозят на полигон ТБО. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

20.3. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

20.4. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников выдается в порядке, установленном Администрацией городского округа.

20.5. Части вырубленных деревьев и кустарников удаляются с места проведения вырубки в течение трех суток со дня проведения вырубки.

20.6. Хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на газоны мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;

- производить текущий ремонт газонов и их систематическую стрижку.

20.7. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, выполняющих работы по содержанию данных территорий и уходу за зелеными насаждениями;

- слив жидких и сброс твердых отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;

- повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;

- самовольное раскапывание участков под огороды;

- размещение объявлений на деревьях.

**21. Финансирование работ по благоустройству.**

21.1. Лица, являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, иных объектов, расположенных на территории городского округа, проводят указанные в настоящих Правилах работы по благоустройству, уборке, санитарному содержанию собственными силами, либо по договору оказания услуг или выполнения работ.

21.2. Содержание и санитарная очистка земельных участков, объектов благоустройства, городской инфраструктуры, находящейся в собственности городского округа, осуществляется за счёт средств бюджета городского округа в пределах средств, предусмотренных на данные работы.

**22. Ответственность за нарушение чистоты и порядка на территории городского округа**

22.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается Законом Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушение в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» и другими нормативными правовыми актами Московской области.