СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

от 28.02.2012 № 136/28

Об утверждении Положения о

порядке предоставления в аренду

земельных участков на

территории городского округа

Электросталь Московской области

Рассмотрев представленный Комитетом имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области (Волкова И.Ю.) проект Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области

Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) .

3. Источником финансирования публикации настоящего решения установить средства Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области.

4. Считать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области:

- от 26.05.2005г. № 286/46 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Город Электросталь Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 23.11.2006г. № 206/21 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Город Электросталь Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 28.02.2008г. № 314/43 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области», утвержденное решение Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 17.12.2008г. № 409/58 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 23.07.2009 № 463/67 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решение Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 22.12.2009г. № 503/73 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39»,

- от 03.08.2010 № 560/86 «Об утверждении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области»,

- от 23.12.2010г. № 30/5 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов города Электросталь Московской области от 26 ноября 2004г. № 227/39».

Глава городского округа А.А. Суханов

Приложение №1 к решению

Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области

от 28.02.2012 № 136/28

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – городской округ), в том числе:

- порядок рассмотрения заявлений;

- содержание договора аренды (его существенные условия);

- порядок определения размера арендной платы.

1.3. Настоящее Положение не регламентирует порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, регламентируется отдельным муниципальным правовым актом.

1.4. Предоставление в аренду земельных участков для жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе. Организация аукционов и их проведение регламентируется Положением о порядке организации и проведения (торгов по продаже) земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26 мая 2011г. № 71/13. Предоставление в аренду земельных участков для строительства нежилых объектов недвижимости без согласования места размещения объекта регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.5. Арендодателем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности городского округа, является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Комитет имущественных отношений Администрации городского округа). Земельные участки предоставляются в аренду на основании постановлений Администрации городского округа, протоколов об итогах аукционов (для жилищного строительства), а также приказов Комитета имущественных отношений Администрации городского округа (в случаях, предусмотренных настоящим Положением).

1.6. В соответствии с настоящим Положением земельные участки предоставляются в аренду:

1.6.1. Юридическим и физическим лицам - собственникам или иным титульным владельцам расположенных на таких земельных участках зданий, строений и сооружений;

1.6.2. Юридическим и физическим лицам - арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа;

1.6.3. Юридическим и физическим лицам для проведения изыскательских работ с целью определения возможности размещения объекта строительства (за исключением объекта жилищного строительства);

1.6.4. Юридическим и физическим лицам для строительства, в том числе жилищного.

1.7. Земельные участки предоставляются в аренду лицам, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения, на срок:

- под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности физических и юридических лиц – до 49 лет;

- под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа и предоставленными в аренду – на срок договора аренды;

- для проведения изыскательских работ – до 1 года;

- для строительства (реконструкции), кроме жилищного, объектов недвижимого имущества – до 3-х лет;

- для жилищного строительства по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельного участка– до 3 лет;

- для комплексного освоения в целях жилищного строительства по результатам аукциона – до 18 месяцев»;

- для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории – на срок действия договора о развитии застроенной территории.

**2. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении в аренду земельного участка.**

2.1. Решение о предоставлении земельного участка в аренду оформляется постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области на основании заявления гражданина или юридического лица и документов, предусмотренных подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Положения, за исключением случаев заключения договора по результатам аукциона.

2.1.1. В заявлении должны быть указаны:

- наименование заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;

- адрес (место нахождения) заявителя;

- расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;

- вид испрашиваемого права на земельный участок (аренда);

- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- категория и вид разрешенного использования земельного участка;

- дата составления заявления.

2.1.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- копия паспорта либо заменяющего его документа – для физических лиц:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра прав о правах на недвижимое имущество, расположенное на испрашиваемом земельном участке;

- кадастровый паспорт земельного участка.

2.1.3. В составе документов, необходимых для принятия решения о предоставлении незастроенных земельных участков, за исключением случаев предоставления земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на торгах (конкурсах, аукционов), включаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов (при наличии), заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- заявление правообладателя земельного участка об отказе от осуществления принадлежащего ему права (о прекращении права) на земельный участок в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- акт выбора земельного участка для строительства с приложением утвержденной Администрацией городского округа Электросталь Московской области схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случае, если земельный участок предоставляется для строительства (кроме жилищного);

- решение о предварительном согласовании места размещения объекта при предоставлении земельного участка для строительства, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- заключение управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

- согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Московской области (при необходимости);

- кадастровый паспорт земельного участка;

- согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в агропромышленном комплексе (при предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);

- при предоставлении земельных участков, находящихся в охранных зонах объектов, в том числе линейных (электростанции, трансформаторные подстанции, нефтебазы, компрессорные станции, ЛЭП, силовые кабели, кабели связи, автодороги, газопроводы, нефтепроводы и другие), согласования соответствующих служб в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- при предоставлении земельного участка, расположенного в границах территорий, зарезервированных в установленном порядке для государственных или муниципальных нужд, согласования, предусмотренные соответствующими правовыми актами;

- заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- заключение органа государственного ветеринарного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- до принятия правил землепользования и застройки решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

- копия публикации об информировании населения о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для строительства.

2.2. Заявление с прилагаемыми документами направляется Главой городского округа в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа для подготовки проекта постановления Администрации городского округа о предоставлении в аренду земельного участка либо мотивированного отказа в его предоставлении.

В случаях, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Положения, заявление с прилагаемыми документами направляется в Комитет имущественных отношений Администрации городского округа.

2.3. Оплата кадастровых работ по формированию земельного участка с целью постановки его на кадастровый учет осуществляется заявителем за счет собственных средств.

**3. Содержание договора аренды.**

3.1. Договором аренды определяются права и обязанности Арендодателя и Арендатора с учетом вида разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка.

3.2. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

- предмет договора (в договоре указывается местоположение земельного участка, его площадь, кадастровый номер, категория земель, адрес (адресные ориентиры);

- условия, установленные конкурсной документацией или документацией об аукционе в случае заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов, реквизиты протокола об итогах торгов, а также порядок подтверждения выполнения условий конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса);

- размер арендной платы, порядок и сроки ее внесения и изменения;

- вид разрешенного использования земельного участка;

- обременение земельного участка.

3.3. В договоре аренды должна быть предусмотрена неустойка за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; обязанность государственной регистрации договора аренды (при заключении договора на срок более одного года) и оплата расходов за регистрацию договора; ограничения по распоряжению арендными правами и другие условия, установленные сторонами в соответствии с действующим законодательством и обычаями делового оборота.

В договоре аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства предусматриваются меры обеспечения исполнения договора аренды:

- неустойка за неисполнение максимальных сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- неустойка за невыполнение максимальных сроков строительства и неисполнение обязательств по безвозмездной передаче в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Срок аренды устанавливается в договоре на основании постановления Администрации городского округа или приказа Комитета имущественных отношений Администрации городского округа о предоставлении земельного участка в аренду или постановления Администрации городского округа о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.5. Проекты постановлений Администрации городского округа представляются:

3.5.1. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа - в случае предоставления земельных участков в аренду для строительства (кроме жилищного) с согласованием места размещения объекта, а также для проведения изыскательских работ.

3.5.2. Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа – в случае проведения аукционов и конкурсов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а также на основании решений суда.

3.6. Пролонгация договора аренды осуществляется по заявлению арендатора на основании приказа Комитета имущественных отношений Администрации городского округа после рассмотрения в установленном порядке заявления арендатора и при наличии кадастрового паспорта земельного участка.

3.7. В случае продажи собственником объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке, договор аренды такого земельного участка с новым собственником заключается на основании приказа Комитета имущественных отношений Администрации городского округа.

3.8. Использование недр при аренде земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

3.9. Расторжение договора аренды осуществляется по инициативе арендодателя или арендатора по основаниям, предусмотренным гражданским и (или) земельным законодательством Российской федерации и (или) договором аренды земельного участка.

**4. Расчет арендной платы.**

4.1. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

4.2. Определение арендной платы (Апл) при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с одним из следующих порядков:

а) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением продажи права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

При этом арендная плата на очередной год определяется как произведение размера арендной платы в текущем году на коэффициент-дефлятор, соответствующий прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на очередной финансовый год (далее коэффициент-дефлятор), и изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

Коэффициент – дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

б) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства победитель торгов уплачивает цену за право на заключение договора аренды, а также арендную плату. Арендная плата не может превышать максимального значения базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городского округа, установленного законом Московской области о базовом размере арендной платы;

в) в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков арендная плата определяется:

- в размере двух процентов от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- в случаях, указанных в настоящем подпункте, размер арендной платы не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земель.

г) размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок для строительства лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, определяется в размере земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

д) в остальных случаях:

Апл = Аб x Кд x Пкд x Км x S,

где:

Аб – базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа;

S – площадь арендуемого земельного участка.

4.2.1. Базовый размер арендной платы (Аб), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области.

4.2.2. На территории городского округа устанавливаются значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования Арендатором земельного участка (Кд), и корректирующего коэффициента (Пкд) для Арендаторов земельных участков в соответствии с приложением 1.

4.2.3. На территории городского округа устанавливаются коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка, (Км) в соответствии с приложением 2.

4.3. Коэффициенты Пкд и Км не могут носить индивидуального характера и пересматриваться чаще одного раза в год.

4.4. Размер арендной платы пересматривается Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа ежегодно в соответствии с базовым размером арендной платы, устанавливаемым законом Московской области на соответствующий финансовый год.

4.5. Порядок списания задолженности по арендной плате и неустойке за предоставленные в аренду земельные участки , находящиеся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена, утверждается постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области».

4.6. Порядок предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена, утверждается постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области».

Приложение 1 к Положению о

порядке предоставления в

аренду земельных участков на

территории городского округа

Электросталь Московской области,

утвержденному решением Совета

депутатов городского округа

Электросталь Московской области

от 28.02.2012 № 136/28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Кд | Пкд |
| 1 | Для размещения объектов банковской деятельности  | 6 | 3 |
| 2 | Для размещения рекламных конструкций  | 6 | 3 |
| 3 | Для размещения объектов охранной деятельности  | 6 | 3 |
| 4 | Для размещения объектов страховой деятельности  | 6 | 3 |
| 5 | Для размещения гостиницы  | 6 | 3 |
| 6 | Для размещения мотеля  | 4,2 | 2 |
| 7 | Для размещения площадки для кемпинга  | 4,2 | 2 |
| 8 | Для размещения ресторана, бара, кафе  | 4,2 | 2 |
| 9 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования  | 1,5 | 1 |
| 10 | Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9 | 3 | 1 |
| 11  | Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27  | 2,5 | 1 |
| 12 | Для размещения склада  | 4,2 | 1 |
| 13 | Для размещения терминала  | 4,2 | 1,5 |
| 14  | Для размещения автосервиса  | 4,2 | 1 |
| 15  | Для размещения платной автостоянки и парковки  | 2,5 | 1,5 |
| 16  | Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией  | 6  | 2 |
| 17  | Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов  | 1,1 | 1 |
| 18  | Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19  | 1,1 | 1 |
| 19 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 3 |
| 20 | Для размещения объектов бытового обслуживания | 1,5 | 1 |
| 21 | Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства | 1,1 | 1 |
| 22 | Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства | 1 | 1 |
| 23 | Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства  | 1,5 | 1 |
| 24  | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1 | 1 |
| 25  | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26 | 1 | 1 |
| 26  | Для размещения полигона бытовых отходов  | 10 | 1 |
| 27  | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 28. | Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокошения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 1 | 1 |
| 29  | Для размещения объектов религиозной деятельности | 1 | 1 |
| 30  | Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)  | 1 | 1 |
| 31  | Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)  | 1,1 | 1 |
| 32  | Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31  | 1 | 1 |
| 33  | Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок  | 4,2 | 1 |
| 34  | Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки  | 4,2 | 1,5 |
| 35 | Для размещения рынка автомобильного и запасных частей  | 6 | 1,5 |
| 36  | Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента  | 4,2 | 3 |
| 37  | Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженного, прохладительных (безалкогольных напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса  | 2,5 | 3 |
| 38 | Для размещения магазина «Ветеран» | 1 | 1 |
| 39 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков  | 4,2 | 1 |
| 40 | Для размещения иных объектов некоммерческого назначения  | 1,5 | 1 |
| 41 | Для размещения иных объектов коммерческого назначения | 3 | 1,5 |

Примечание:

- в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, предусматривающий строительство (реконструкцию), Кд, равный 1,5, применяется с даты принятия соответствующего правового акта, но не более чем на 3 года. По истечению срока, установленного настоящим подпунктом, вне зависимости от ввода объекта в эксплуатацию применяется Кд в соответствии с приложением 1 настоящего Положения;

- в случае, если в соответствии с приложением 1 настоящего Положения значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, установленного в размере менее 1,5, то Кд, равный 1,5 на период строительства (реконструкции) не применяется;

- в случаях, когда Кд = 1; 1,1, корректирующий коэффициент Пкд = 1;

- если на земельном участке Арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, значение Кд применяется в соответствие с видом разрешенного использовании земельного участка. В случае, если в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка Арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, из всех возможных значений Кд применяется наибольшее;

- в случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также размещения индивидуальных и кооперативных гаражей коэффициенты Кд, Пкд и Км = 1;

- определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей ( кадастровая стоимость земельного участка, коэффициент-дефлятор, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения арендной платы или новые значения показателей;

- в случае размещения на земельном участке кладбища арендная плата за пользование земельным участком в границах городского округа устанавливается в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м в год. Для закрытых кладбищ арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в размере 0 руб. 5 коп. за 1 кв. м в год;

- арендная плата за пользование земельным участком из земель населенных пунктов в границах городского округа, предоставленным для жилищного строительства, в том числе для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, не может превышать максимального значения базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городского округа, установленного законом Московской области о базовом размере арендной платы;

-размер арендной платы за земельные участки, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливается в размере, равном земельному налогу, за исключением земельных участков, предоставленных на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, являющихся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливаются Правительством Московской области.

Приложение 2 к Положению о

порядке предоставления в

аренду земельных участков на

территории городского округа

Электросталь Московской области,

утвержденному решением Совета

депутатов городского округа

Электросталь Московской области

от 28.02.2012 № 136/28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Номер кадастрового квартала | Км |
| 1 | 50:46:001 01 01 - территория в границах: ул. Северная – Ногинское шоссе – с/т «Весна» – ул. Красная | 1,5 (в пределах 100м полосы от Ногинского шоссе и ул. Северная, 1,25 – остальная территория) |
| 2 | 50:46:001 01 02 - территория под садоводческим товариществом «Весна» в Северном районе города | 1 |
| 3 | 50:46:001 01 03 - территория под огородным товариществом «Северное» в Северном районе города | 1 |
| 4 | 50:46:001 02 01 - территория в границах ул. Красная - с/т «Весна» - жел/дор. «г.Москва - г.Ногинск» - ул.Корешкова | 1 |
| 5 | 50:46:001 03 01 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок - 1» по ул. Первомайской - ул. Красная  | 1,2 |
| 6 | 50:46:001 03 02 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок - 2» по ул. Первомайской - ул. Красная | 1,2 |
| 7 | 50:46:001 03 03 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок -3» по ул. Первомайской - ул. Красная | 1,2 |
| 8 | 50:46:001 03 04 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок - 4» по ул. Первомайской - ул.Красная | 1,2 |
| 9 | 50:46:001 03 05 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок -5» по ул. Первомайской - ул.Красная  | 1,2 |
| 10 | 50:46:001 03 06 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок -6» по ул. Первомайской - ул.Красная | 1,2 |
| 11 | 50:46:001 03 07 - территория под садоводческим товариществом «Зеленый городок -7» по ул. Первомайской - ул. Красная | 1,2 |
| 12 | 50:46:001 03 08 - территория в границах ул. Красная - ул. Жулябина - ул. Первомайская - северная граница территории по ул.Красная, д. № 08 | 1,5 |
| 13 | 50:46:001 03 09 - территория по ул. Красная, д. №№ 0/10 (ЗАО «Мособлсантехмонтаж-1», ССМУ-34, мойка) | 1,3 |
| 14 | 50:46:001 03 10 - территория под насосной станцией 2 подъема № 10 по ул. Красной | 1 |
| 15 | 50:46:001 03 11 - территория по ул.Красная, д. №№ 0/14а, 0/14б | 1,3 |
| 16 | 50:46:001 03 12 – территория в границах: ул. Жулябина - пр. Ленина - ул.Северная – ул.Первомайская | 1,5 |
| 17 | 50:46:001 04 01 - территория в границах: южная граница школы № 15 – ул.Пушкина – на запад вдоль южной границы территории в/части – Ногинское шоссе - ул.Северная - пр.Ленина  | 1,5 |
| 18 | 50:46:001 04 02 - территория в границах: ул. Жулябина - Ногинское шоссе - на восток вдоль южной границы территории в/части - ул.Пушкина | 1,5 |
| 19 | 50:46:001 04 03 – территория в границах ул.Жулябина - ул.Пушкина, - южная граница школы № 15 – пр.Ленина | 1,5 |
| 20 | 50:46:001 05 01 - территория в границах: ул. Жулябина - ул.Красная - ул. Советская - Первомайская | 1,3 |
| 21 | 50:46:001 05 02 - территория в границах: ул.Жулябина - ул. Первомайская - ул. Советская – пр.Ленина | 1,5 |
| 22 | 50:46:001 06 01 - территория в границах: ул.Жулябина - ул. Пушкина - Больничный проезд - Фрязевское шоссе | 1,5 |
| 23 | 50:46:001 06 02 - территория в границах: Больничный пр. - ул.Пушкина - ул.Советская - Фрязевское шоссе | 1,5(в границах Фрязевского шоссе – пр.Расковой)1,3 (в границах пр.Расковой – ул. Пушкина) |
| 24 | 50:46:001 06 03 - территория в границах: ул.Жулябина – пр.Ленина - ул. Маяковского - ул.Пушкина | 1,5 |
| 25 | 50:46:001 06 04 - территория в границах: ул.Маяковского - пр.Ленина - ул.Советская - ул.Пушкина | 1,5 |
| 26 | 50:46:001 07 01 – северо-западная граница города, территория с/т «Заря» | 1 |
| 27 | 50:46:001 07 02 - северо-западная граница города, территория с/т «Мичуринец» | 1 |
| 28 | 50:46:001 07 03 - северо-западная граница города, территория с/т «им. Мичурина» | 1 |
| 29 | 50:46:001 07 04 - северо-западная граница города, с/т «Пчелка» | 1 |
| 30 | 50:46:001 07 05 - северо-западная граница города, с/т «Ракета» | 1 |
| 31 | 50:46:001 07 06 - территория индивидуальных жилых домов по Ногинскому шоссе | 1,5 |
| 32 | 50:46:001 08 01 - пос. Металлургов, территория в границах: ул.Сталеваров - ул.Коллективная - Ногинское шоссе – ул.Социалистическая | 1,5 |
| 33 | 50:46:001 08 02 - территория в границах: дорога на д. Пушкино - северо-западная граница г.Электросталь – южная граница с/т «Ракета» - западная граница с/т «Пчелка» - ул.Коллективная – ул.Сталеваров - ул.Социалистическая - Ногинское шоссе | 1,5 (100 м полоса вдоль Фрязевского шоссе)1,25 (свыше 100 м от Фрязевского шоссе) |
| 34 | 50:46:001 08 03 - северо-западный район города, территория с/т «Машиностроитель» | 1 |
| 35 | 50:46:002 01 01 - территория в границах: ул.Советская – ул.Николаева – ул.Парковая – ул.Расковой | 1,3 |
| 36 | 50:46:002 01 02 - территория в границах: ул.Расковой – ул.Парковая – Фрязевское шоссе - ул.Советская | 1,3 |
| 37 | 50:46:002 01 03 - территория в границах: ул.Парковая – ул.Расковой - ул.Радио - Фрязевское шоссе | 1,5 (в границах Фрязевского шоссе –продоолжение ул. 8 Марта)1,3 (в границах ул. 8 Марта-ул.Расковой) |
| 38 | 50:46:002 01 04 – территория в границах: ул.Радио – ул.Расковой – ул.Парковая – ул.Николаева | 1,3 |
| 39 | 50:46:002 01 05 - территория в границах: ул.Тевосяна - Фрязевское шоссе - ул.Радио - ул. Островского | 1,5 (в границах Фрязевского шоссе-продолжение ул.8 Марта)1,3 (в границах ул.8 Марта-ул. Островского) |
| 40 | 50:46:002 01 06 - территория в границах: ул.Тевосяна – ул. Островского – ул.Радио – ул.Николаева | 1,3 |
| 41 | 50:46:002 02 01 - территория в границах: ул.Советская – пр. Ленина – пр.Чернышевского - ул. Николаева | 1,5 |
| 42 | 50:46:002 02 02 - территория в границах: пр.Чернышевского - пр.Ленина - Полярный пр. - ул.Николаева | 1,5 |
| 43 | 50:46:002 02 03 - территория в границах: пр.Полярный – пр.Ленина -ул. Корешкова - ул.Николаева | 1,5 |
| 44 | 50:46:002 03 01 - территория в границах: ул.Советская – ул.Первомайская – пр.Чернышевского - пр.Ленина  | 1,5 |
| 45 | 50:46:002 03 02 - территория в границах: ул.Советская - ул. Красная - внутриквартальный проезд - ул. Первомайская  | 1,3 |
| 46 | 50:46:002 03 03 - территория в границах: пр.Чернышевского - ул. Первомайская - ул. Корешкова – пр.Ленина  | 1,5 |
| 47 | 50:46:002 03 04 - территория в границах: ул. Корешкова - ул.Первомайская - внутриквартальный проезд - ул.Красная | 1,3 |
| 48 | 50:46:002 04 01 - территория в границах: ул.Тевосяна – ул. Николаева – ул.Корешкова – ул.Мира | 1,5 |
| 49 | 50:46:002 04 02 - территория в границах: ул.Корешкова – ул.Красная – ул.Радио – ул.Мира | 1,5 |
| 50 | 50:46:002 04 03 - территория в границах: ул.Тевосяна – ул.Мира – ул.Радио – ул.Пионерская | 1,5 |
| 51 | 50:46:002 04 04 - территория в границах: ул.Тевосяна – ул.Пионерская – ул.Радио – ул.Красная | 1,3 |
| 52 | 50:46:002 04 05 - территория в границах: ул.Красная – ул.Корешкова – северо-западная граница территории ОАО «МЗ «Электросталь» - ул.Горького | 1,3 |
| 53 | 50:46:003 01 01 - территория в границах: ул.Победы - Фрязевское шоссе - ул.Тевосяна – ул.Мира | 1,5(в пределах 100м полос от Фрязевского шоссе, ул. Победы, ул. Мира)1,3 – остальная территория |
| 54 | 50:46:003 01 02 - территория в границах: Фрязевское шоссе – ул.Победы - ул.Мира – пр-т Южный | 1,5 (в пределах 100м полос от Фрязевского шоссе, ул. Победы, ул. Мира)1,3-остальная территория |
| 55 | 50:46:003 02 01 - территория в границах: ул.Мира – ул.Тевосяна – ул.Пионерская – проезд, являющийся продолжением ул.Победы | 1,5 (в пределах 100м полосы от ул. Мира)1,3 – остальная территория |
| 56 | 50:46:003 02 02 - территория в границах: ул.Мира - проезд, являющийся продолжением ул. Победы – ул.Пионерская – ул.Тевосяна - ул.Красная - ул.Горького - ул. Автомобильная | 1,5 (в пределах 100м полосы от ул. Мира)1,25 – остальная территория |
| 57 | 50:46:003 03 01 - территория ОАО «Металлургический завод «Электросталь» и ЗАО «ЭКСК» | 1 |
| 58 | 50:46:003 03 02 - территория с/т «Металлург», южный район города | 1 |
| 59 | 50:46:003 03 03 - территория в границах: Фрязевское шоссе – пр.Южный - ул.Автомобильная, граница кладбища по ул. Горького – ул.Горького – по границам территории ЗАО «ЭКСК», ОАО «МЗ «Электросталь», с/т «Южное», с/т «Кроха», ОАО «МЗ «Электросталь» - Фрязевское шоссе | 1,3 |
| 60 | 50:46:003 03 04 - территория кладбища по ул.Горького | 1 |
| 61 | 50:46:003 03 05 - территория с/т Южное» | 1 |
| 62 | 50:46:003 03 06 - территория с/т «Южное» | 1 |
| 63 | 50:46:003 03 07 - территория с/т «Кроха» | 1 |
| 64 | 50:46:004 01 01 - территория в границах: дорога на д.Пушкино - Фрязевское шоссе – Авангардный пр. - западная граница автостоянок № 18,19,20, ГСК-14 – Загородный пр. – дорога на новое кладбище – западная граница города до дороги на д.Пушкино | 1,5 (в перделах 100м полосы от Фрязевского шоссе от дороги на д.Пушкино до проезда на территорию СК «Авангард»)1,3 – остальная территория |
| 65 | 50:46:004 01 02 - территория с/т «Медик», западный район города | 1 |
| 66 | 50:46:004 01 03 – территория с/т «Медик», западный район города | 1 |
| 67 | 50:46:004 01 04 - территория с/т Медик», западный район горда | 1 |
| 68 | 50:46:004 01 05 **–** территория с/т «Лесная поляна», западный район города | 1 |
| 69 | 50:46:004 01 06 – территория с/т «Западный», западный район города | 1 |
| 70 | 50:46:004 01 07 – территория с/т «Лесная поляна», западный район города | 1 |
| 71 | 50:46:004 01 08 –территория с/т «Лесная поляна», западный район города | 1 |
| 72 | 50:46:004 01 09 - территория с/т «Лесная поляна», западный район города | 1 |
| 73 | 50:46:004 01 10 – территория с/т «Дубок», северо-западный район города | 1 |
| 74 | 50:46:004 02 01 - территория с/т «Радуга» | 1,5 |
| 75 | 50:46:004 02 02 - территория в границах: Авангардный пр. – западная граница территории с/т «Радуга» - по территории радиоцентра – западная граница территорий автостоянок № 18, 19  | 1,5 (в пределах 100м полосы от Фрязевского шоссе)1,25 – остальная территория |
| 76 | 50:46:004 02 03 - территория в границах: Фрязевское шоссе - ул. Журавлева – Загородный пр. – западная граница территории ГСК-14 - по территории радиоцентра | 1,5 (в пределах 100м полосы от Фрязевского шоссе)1,3 – остальная территория |
| 77 | 50:46:005 01 01 - территория в границах: ул. Западной – ул. Журавлева - Фрязевское шоссе | 1,5 (в пределах 100м полосы от Фрязевского шоссе)1,4 – остальная территория |
| 78 | 50:46:005 01 02 - территория в границах: ул. Ялагина – ул.Западная - Фрязевское шоссе | 1,5 (в пределах 100м полосы от Фрязевского шоссе)1,4 – остальная территория |
| 79 | 50:46:005 02 01 - территория в границах: ул. Ялагина – Фрязевское шоссе - юго-западная граница городской черты – Загородный проезд – ул.Журавлева | 1,3 |
| 80 | 50:46:005 02 02 - территория в границах: Загородный пр. - западная граница города – дорога на новое кладбище | 1 |
| 81 | 50:46:005 02 03 - территория с/т «Дружба», юго-западный район города | 1 |
| 82 | 50:46:005 02 04 - территория с/т «Дружба», юго-западный район города | 1 |
| 83 | 50:46:006 01 01 - территория с/т «Полянка», северо-восточный район города | 1 |
| 84 | 50:46:006 01 02 - территория бывшего оздоровительного лагеря «Дружба» | 1 |
| 85 | 50:46:006 01 03 - северная часть восточного района города, территория с/т «Дружба – 4» | 1 |
| 86 | 50:46:006 01 04 - северная часть восточного района города, территория с/т «Дружба – 3» | 1 |
| 87 | 50:46:006 01 06 - территория в границах: ул.Карла Маркса – южная и восточные границы с/т «Дружба-3» - юго-западная граница бывшего оздоровительного лагеря «Дружба» - северо-восточная граница города – северная граница водоема «Юбилейный» - ул.Юбилейной | 1,1 |
| 88 | 50:46:006 01 07 - северная часть восточного района города, территория с/т «Хотца» | 1 |
| 89 | 50:46:006 01 12 - территория в границах: северная граница водоема «Юбилейный» - восточная граница городской черты – 1-ый Восточный пр. – 2-ой Восточный пр. - Мичуринский пр. - ул. Юбилейная (территории водоема и автостоянок №№ 14, 14а, 14б) | 1,1 |
| 90 | 50:46:006 02 01 - северная часть восточного района города, территория в границах: жел/дорога «Москва – Ногинск» - южная граница территории с/т «Пламя» - ул. Карла Маркса - ул.Чехова (городские леса) | 1,1 |
| 91 | 50:46:006 02 02 - северная часть восточного района города, территория с/т «Пламя» | 1 |
| 92 | 50:46:006 02 03 - северная часть восточного района города, территория с/т «Дружба-2» | 1 |
| 93 | 50:46:006 02 04 - северная часть восточного района города, территория с/т «Дружба -1» | 1 |
| 94 | 50:46:006 03 02 - территория в границах: ул.Трудовая – ул.Достоевского- ул.Карла Маркса – пр. Рабочий | 1,4 |
| 95 | 50:46:006 03 03 - территория в границах: железная дорога – пр.Рабочий – ул.Трудовая – ул.Комсомольская | 1,2 |
| 96 | 50:46:006 03 04 - территория в границах: ул. Комсомольская – ул.Трудовая - пр.Рабочий - ул. Октябрьская | 1,2 |
| 97 | 50:46:006 03 05 - территория в границах: ул.Комсомольская – ул.Октябрьская - пр.Рабочий - ул. Карла Маркса | 1,4 |
| 98 | 50:46:006 03 06 - территория в границах: жел/дор. «Москва – Ногинск» - ул.Комсомольская – ул.Трудовая – пр.Раздельный | 1,1 |
| 99 | 50:46:006 03 07 - территория в границах: ул.Комсомольская – ул.Октябрьская – пр.Раздельный – ул.Трудовая | 1,2 |
| 100 | 50:46:006 03 08 - территория в границах: ул.Октябрьская – ул.Комсомольская – ул.Карла Маркса – ул.Советская | 1,5 |
| 101 | 50:46:006 03 09 - территория в границах: жел/дор «Москва – Ногинск», пр.Раздельный – ул.Трудовая – ул.Советская | 1,2 |
| 102 | 50:46:006 03 10 - территория в границах: ул.Советской- ул.Трудовая – пр.Раздельный – ул.Октябрьской | 1,2 |
| 103 | 50:46:006 03 11 - территория в границах: жел/дор. «Москва – Ногинск», пр.Трудовой - ул.Трудовая – пр.Рабочий | 1,1 |
| 104 | 50:46:006 03 12 - территория в границах: жел/дор. «Москва – Ногинск», ул.Металлургов, пр. Трудовой | 1 |
| 105 | 50:46:006 03 13 - территория в границах: жел/дор. «Москва – Ногинск», ул.Заводская – ул.Металлургов | 1 |
| 106 | 50:46:006 03 14 - территория в границах: ул. Заводская – ул.Чапаева – ул.Металлургов | 1 |
| 107 | 50:46:006 03 15 - территория в границах: ул. Достоевского – ул.Трудовая – ул.Металлургов – ул.Чапаева – ул.Заводской – ул.Чехова – ул. Карла Маркса | 1,2 |
| 108 | 50:46:006 04 01 - территория в границах: ул.Достоевского – ул.Карла Маркса – ул.Юбилейная – ул.Корнеева | 1,3 |
| 109 | 50:46:006 04 05 - территория в границах: ул.Комсомольская – ул.Карла Маркса – ул.Достоевского – ул.Корнеева | 1,4 |
| 110 | 50:46:006 04 06 - территория в границах: ул. Комсомольская – ул.Корнеева – ул.Энтузиастов – ул.С.И. Золотухи | 1,3 |
| 111 | 50:46:006 04 08 - территория в границах: ул.Энтузиастов – ул.Корнеева – ул.Юбилейная – ул.Комсомольская – ул.С.И. Золотухи | 1,3 |
| 112 | 50:46:006 04 14 - территория в границах: ул.Мичурина – ул.Карла Маркса – ул.Комсомольская – ул.Корнеева | 1,5 |
| 113 | 50:46:006 04 15 - территория в границах: ул.Корнеева – ул.Комсомольская – ул.Загонова - 1-й Садовый пр. | 1,3 |
| 114 | 50:46:006 04 16 - территория в границах: ул.Загонова – ул.Комсомольская – ул.Восточная - 1-й Садовый пр. (территория школы № 16) | 1,3 |
| 115 | 50:46:006 04 17 - территория в границах: Восточный пр. – ул.Восточная – ул.Комсомольская - Мичуринский пр. | 1,3 |
| 116 | 50:46:006 04 19 - территория в границах: ул.Спортивная – ул.Карла Маркса – ул.Мичурина – ул.Корнеева | 1,5 |
| 117 | 50:46:006 04 20 - территория в границах: ул.Мичурина – ул.Корнеева - 1-й Садовый пр. – ул.Загонова | 1,1 |
| 118 | 50:46:006 04 21 - территория в границах: ул.Мичурина – ул.Загонова – ул.Спортивная – ул.Корнеева | 1,2 |
| 119 | 50:46:006 04 22 - территория в границах: ул.Мичурина - ул.Загонова - 1-й Садовый пр. – ул.Восточная | 1,2 |
| 120 | 50:46:006 04 23 - территория в границах: ул.Мичурина – ул.Восточная – ул.Спортивная – ул.Загонова | 1,3 |
| 121 | 50:46:006 04 24 - территория в границах: ул.Мичурина – Мичуринский пр. – ул.Спортивная – ул.Восточная | 1,3 |
| 122 | 50:46:006 04 25 - территория в границах: ул.Мичурина – ул.Восточная - Восточный пр. – Мичуринский пр. | 1,2 |
| 123 | 50:46:006 04 28 - территория в границах: ул.Спортивная – Мичуринский пр. – 2-й Восточный пр. - восточная граница городской черты | 1,2 |
| 124 | 50:46:006 05 01 - территория завода МСЗ | 1 |
| 125 | 50:46:006 05 03 - Восточный район города, территория с/т «Труд» | 1 |
| 126 | 50:46:006 05 04 - территория в границах: Криулинский пр. - восточная граница городского округа Электросталь – восточная и южная граница территории ОАО «МСЗ» - восточная граница торговой базы ЗАО «ЭЛКО»  | 1 |
| 127 | 50:46:006 05 05 - территория в границах: Криулинский пр. - юго-восточная граница городской черты – жел/дор «Москва-Ногинск»  | 1 |
| 128 | 50:46:006 05 06 - Восточный район города, территория с/т «Труд» | 1 |
| 129 | 50:46:006 06 01 - территория в границах: ул.Рабочая – ул.Советская – ул.Карла Маркса | 1,2 |
| 130 | 50:46:006 06 02 - территория НПО «Неорганика» | 1 |
| 131 | 50:46:006 06 03 - территория в границах: ул.Рабочая – Промышленный пр. – юго-западная граница территории ОАО «МСЗ» -восточная граница территории ЗАО «ЭЛКО» - Криулинский пр. – восточная и северная границы территории с/тов. «Юбилейный» | 1 |
| 132 | 50:46:006 06 04 - территория с/т «Юбилейный», ул. Рабочая | 1 |
| 133 | 50:46:006 06 05 - территория в границах: ул.Рабочая – Криулинский пр. – жел/дор от ОАО «Контракт» - жел/дор «Москва-Ногинск» | 1 |
| 134 | 50:46:006 06 06 - восточный район, территория с/т «Восход верхний» | 1 |
| 135 | 50:46:006 06 08 - восточный район, территория с/т «Восход нижний» | 1 |
| 136 | 50:46:006 06 09 - восточный район, территория с/т «Нарат» | 1 |
| 137 | 50:46:006 06 10 - восточный район, территория с/т «Любитель» | 1 |
| 138 | 50:46:006 06 11 - восточный район, территория с/т «Сосенки» | 1 |
| 139 | 50:46:006 07 01 - территория в границах: Строительный пер. - ул.Карла Маркса – ул.Спортивная – Лесной пр. | 1,3 |
| 140 | 50:46:006 07 02 - территория в границах: ул. Спортивная - Мичуринский пр. - ул.Лесная – Лесной пр. | 1,2 |
| 141 | 50:46:006 07 03 - территория в границах: ул.Карла Маркса - Строительный пер. – северная граница территории ОАО «МСЗ» | 1,2 – в пределах 50м полосы от ул. К. Маркса1,0 – остальная территория |
| 142 | 50:46:006 07 04 - территория в границах: ул.Лесная - Мичуринский пр. -Строительный пер. – пр.Лесной | 1,1 |
| 143 | 50:46:006 07 05 - территория в границах: Мичуринский пр. - ул.Спортивная -ул.Лесная | 1,1 |
| 144 | 50:46:006 07 06 - восточный район города, территория с/т «Восток» | 1 |
| 145 | 50:46:006 07 07 - территория в границах: ул.Лесная - ул. Спортивная – проезд к опытному заводу | 1,2 |
| 146 | 50:46:006 07 08 - территория в границах: северная граница территории ОАО «МСЗ» - Строительный пер. – Мичуринский пр. - ул. Лесная – проезд к опытному заводу – северо-восточная и восточная граница территории опытного завода | 1 |
| 147 | 50:46:006 07 09 - территория в границах: ул.Спортивная - восточная граница городской черты - северо-восточная и восточная граница территории опытного завода – проезд к опытному заводу | 1 |

Примечание:

- в случае, если земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, расположены на территории другого муниципального образования, расчет арендной платы осуществляется по правилам, действующим на территории данного муниципального образования, при этом коэффициент местоположения принимается равным 1.