СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2012 № 220/43

Об утверждении Изменений и дополнений в Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области

Рассмотрев проект Изменений и дополнений в Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или права на заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26 мая 2011 г. № 71/13, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Изменения и дополнения в Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26 мая 2011 г. № 71/13 (приложение № 1 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области – [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Источником финансирования публикации настоящего решения принять средства Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области.

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 18.12.2012 № 220/43

Изменения и дополнения

в Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже)

земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской

области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь

Московской области от 26.05.2011 № 71/13

**1**. Пункт 2.2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.6 устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, перечень документов, подаваемых с заявкой, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), место и срок подведения итогов аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона».

**2**. Пункт 2.2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.7 размещает на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torqi.qov..ru](http://www.torqi.qov..ru) извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона».

**3**. Дополнить абзац 4 пункта 2.6 Положения в скобках после слов «жилищного строительства» словами «начальная цена земельного участка».

**4**. Абзац 2 пункта 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение 3-х дней в газете «новости недели и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее дня следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки».

**5**. Подпункт 2 пункта 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2) копию документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;»

**6**. Дополнить пункт 3.1 Положения подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. Предложения по планировке, межеванию и застройке территории по форме и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации».

**7**. Дополнить пункт 3.1 Положения подпунктами 3.1.1 и 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.1. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 3.1 настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей».

«3.1.2. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона».

**8**. В пункте 3.4 Положения слова «пунктом 2.6» заменить словами «пунктом 3.1».

**9**. В пункте 3.6 после слов «следующего дня после» добавить слово «даты».

**10**. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Порядок проведения аукциона

4.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в указанном в извещении месте, в соответствующий день и час.

4.2. Аукцион проводит Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, и находящегося в муниципальной собственности имущества (права на заключение договора аренды такого имущества (далее – Комиссия). Комиссия правомочна проводить аукцион, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. Состав Комиссии назначается распоряжением Администрации городского округа.

4.3. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

4.4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной цены договора (лота), «шага аукциона»;

3) полученные участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства) или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если участники аукциона готовы заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника аукцион. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене или размеру арендной платы, превышающей начальную цену, путем поднятия своей карточки и оглашения цены, кратной «шагу аукциона».

В случае если участником аукциона заявлена цена, кратная «шагу аукциона» аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или арендную плату как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены предмета аукциона ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену права аренды или размер арендной платы либо цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона;

8) Комиссия ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка, цене права аренды или размер арендной платы;

9) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

10) в протоколе указывается:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях в его использовании, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства и о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение;

- победитель аукциона;

- цена приобретаемого в собственность земельного участка или цена права на заключение договора аренды или размер арендной платы.

4.5. Информация о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Новости недели» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**11**. В пункте 5.2 Положения слова 2в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона» заменить словами «не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**12**. В пункте 5.4 Положения после слов «на официальном сайте» дополнить словами «Российской Федерации».

**13**. Дополнить раздел 5 Положения пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

Победитель аукциона, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли – продажи или аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток».

**14**. Дополнить пункт 6.1 Положения подпунктом 3 следующего содержания:

«3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли – продажи или аренды земельного участка».

**15**. Пункт 6.2 Положения изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 6.1 настоящего Положения, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли – продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником по начальной цене аукциона, при этом не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**16**. Дополнить пункт 6.3 абзацем 2 следующего содержания:

«Организатор аукциона может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки».

**17**. Пункт 6.4 Положения – исключить.