



## Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий улицы Советской в городском округе Электросталь Московской области



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий улицы Советская в городском округе Электросталь Московской области (далее – Концепция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.01.2014 №3/1 «Об утверждении методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях», распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области» постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.05.2012 года №496/10 "Об утверждении норм и правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области".

Рассматриваемая улица расположена в центральной "исторической" части города. Застройка преимущественно представлена 5-этажными жилыми домами в стиле советского монументального классицизма. Большинство первых этажей - нежилые, с размещёнными в них предприятиями торговли, общественного питания, банковской сферы и т.п. Улица Советская берет начало от Ногинского шоссе (трасса А-107(ММК)) и является одной из трёх улиц, соединяющих восточный и западный район города.

В связи с вышеизложенным, основной целью создания Концепции является формирование благоприятной архитектурной и информационной городской среды, сохранение историко-градостроительного облика, упорядочение мест для установки и эксплуатации элементов рекламного, информационного и навигационного оформления на фасадах зданий и сооружений.

Основными принципами при определении допустимых типов рекламных и информационных конструкций и мест их размещения являются:

- сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов;
- создание комфортного визуального пространства;
- обеспечение в легкодоступном режиме информирования потенциального потребителя о деятельности предприятия, организации, учреждения;
- учёт архитектурно-композиционного решения фасада здания;
- недопущение размещения конструкций:
  - закрывающих ценные архитектурно-художественные элементы и детали зданий (колонны, пилястры, капители, карнизы, пояса, тяги, наличники, порталы входов, и др.), архитектурно-художественный и скульптурный декор зданий (барельефы, балюстрады, замковые камни, орнаментальные порезки и др.);
  - повреждающих или уничтожающих декоративное убранство фасадов зданий и сооружений;
  - выступающих за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурного членения фасада.

Соблюдение положений Концепции является обязательным условием при оформлении разрешительной документации на установку рекламных и информационных конструкций.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ УЛИЦЫ



Рассматриваемый  
участок улицы  
Советской

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

## РАССМАТРИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

улица Советская, дома №№ 1/104, 2/102, 3, 4/1, 5, 6/2, 7, 8/1, 9/1, 10/2, 11/2, 12/1, 14, 17, 21/6, 22, 24, 26,  
проспект Ленина дома №№ 30/13, 32/16, 35/20 (фасады, выходящие на ул. Советскую)



**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

## ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ

Архитектурно-художественным регламентом информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области установлены следующие типы конструкций:

Средства размещения информации:

Тип 1 - объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки (настенные конструкции);



Тип 2 - объемные и отдельно стоящие буквы и знаки на плоской подложке (настенные конструкции);



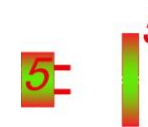
Тип 3 - световой короб - «лайтбокс» (настенные конструкции);



Тип 4 - информационная доска, учрежденческая доска или табличка, информационный блок (специальные конструкции);



Тип 5 - консольная информационная конструкция;



Тип 6 - витринная информационная конструкция;



Тип 7 - маркизы;

Тип 8 - информационная стела;



Тип 9 - навигационный модуль;

Тип 10 - штендер;

Тип 11 - выносное меню;

Тип 12 - стенд;

Рекламные конструкции:

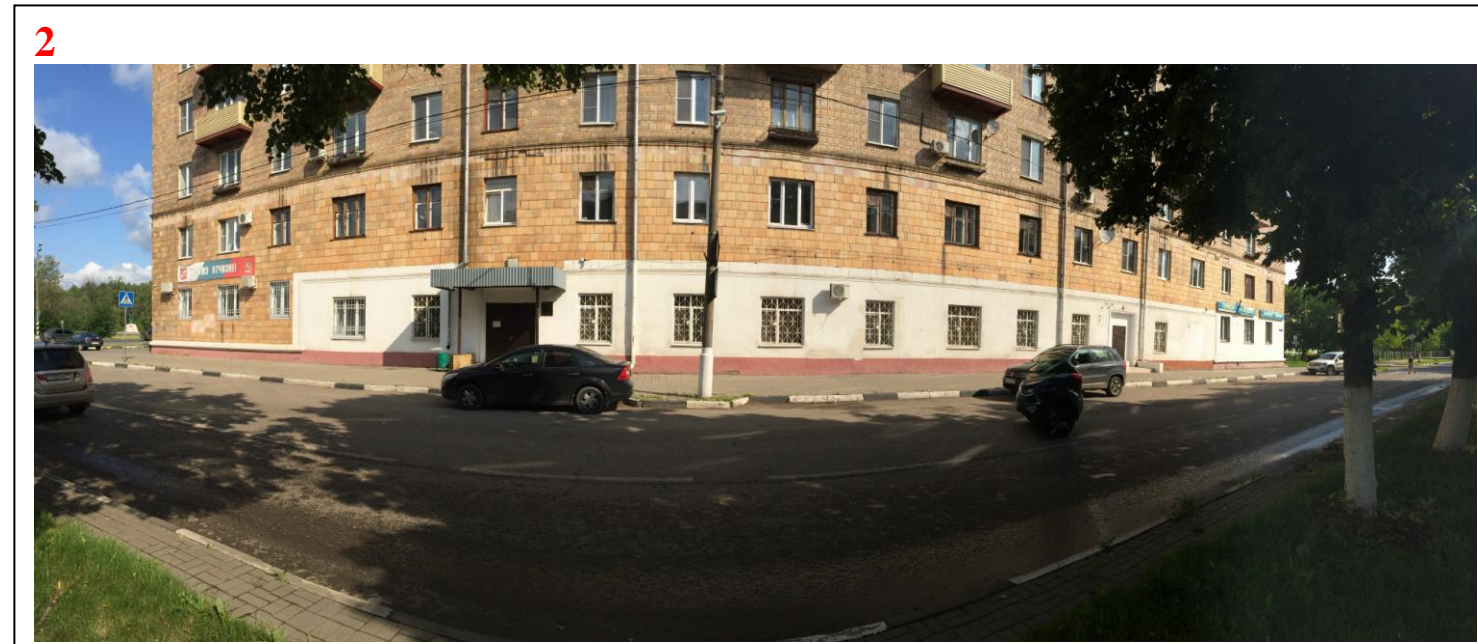
Тип 13 - рекламная конструкция (любого вида).

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

# Улица Советская, д. 1/104. Существующее положение

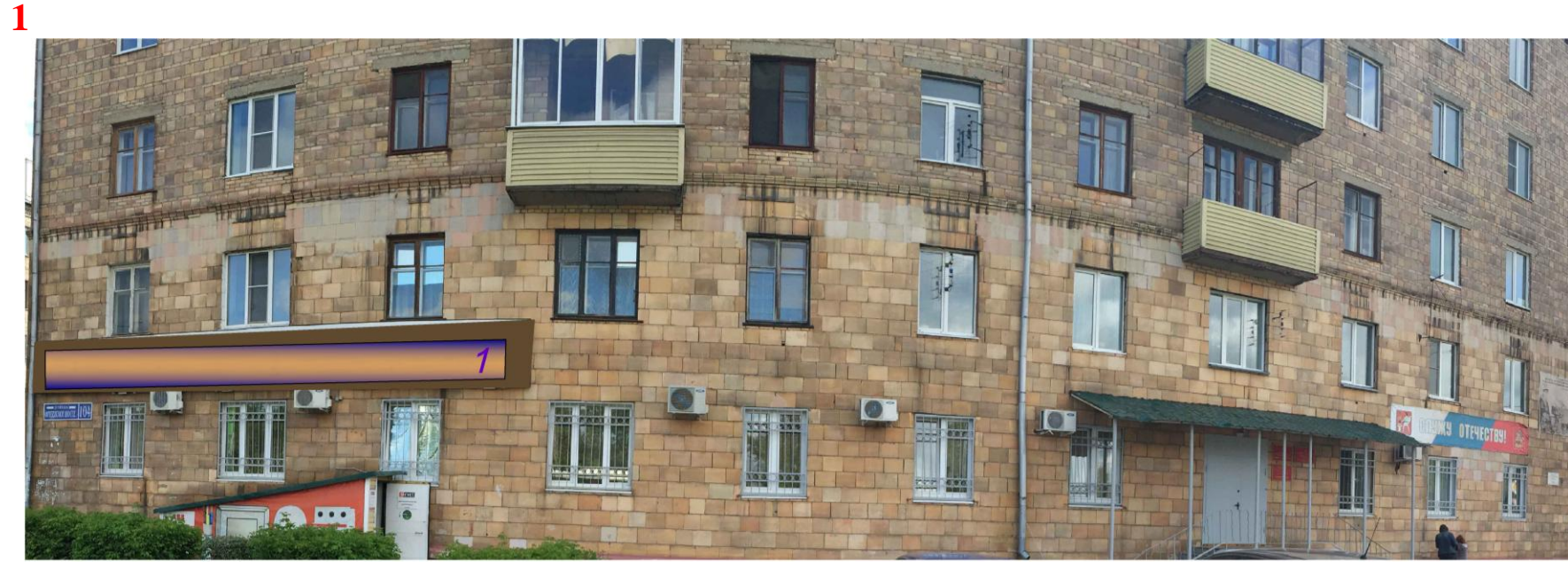


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 1/104. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 2/102. Существующее положение



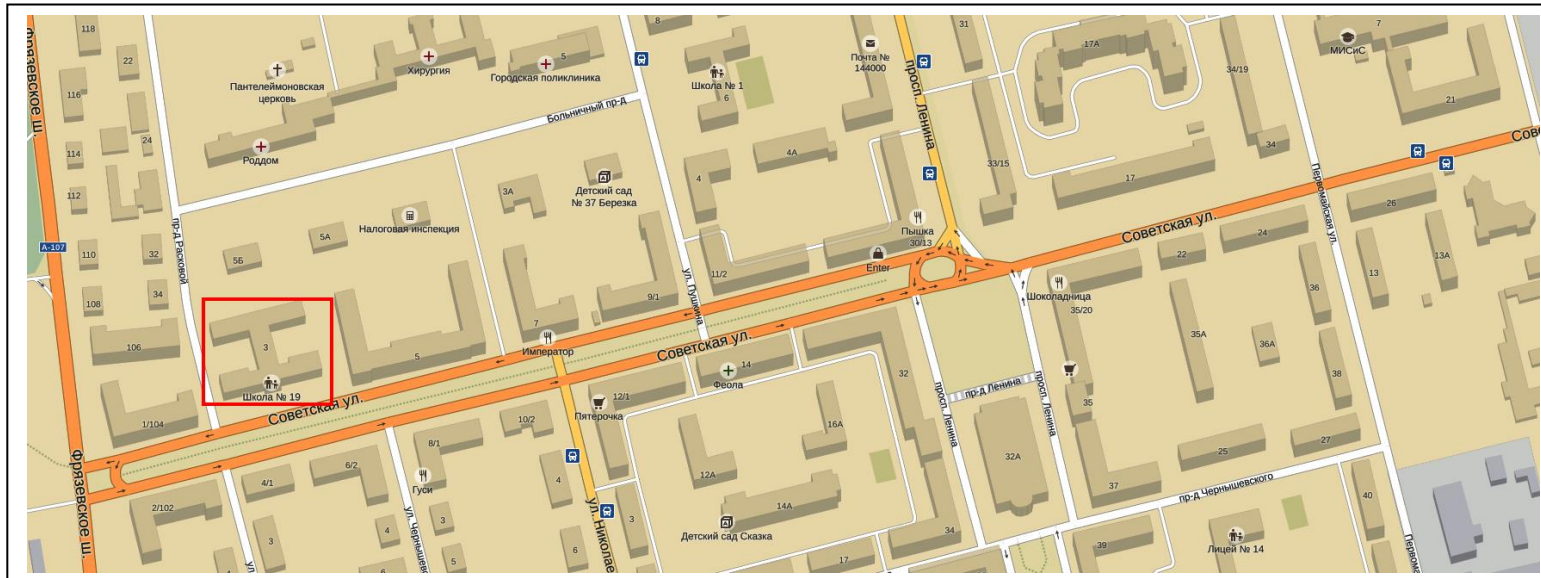
Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**



## Улица Советская, д. 3. Существующее положение



*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

## Улица Советская, д. 3. Проектное положение

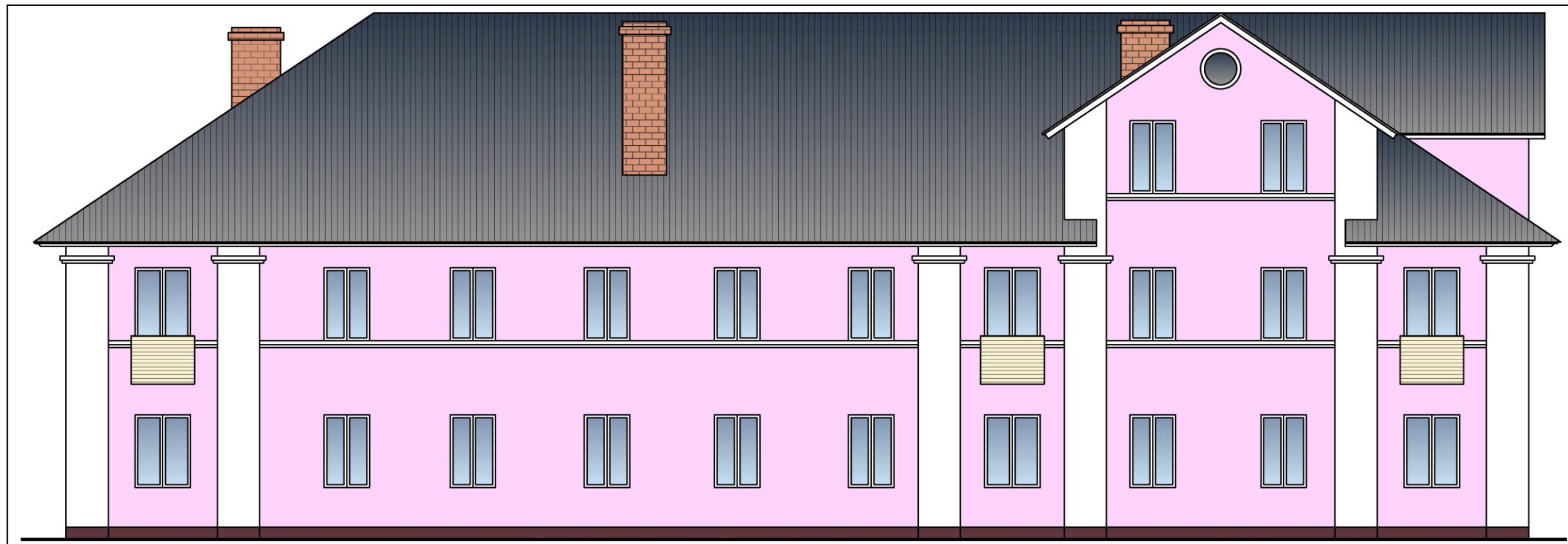
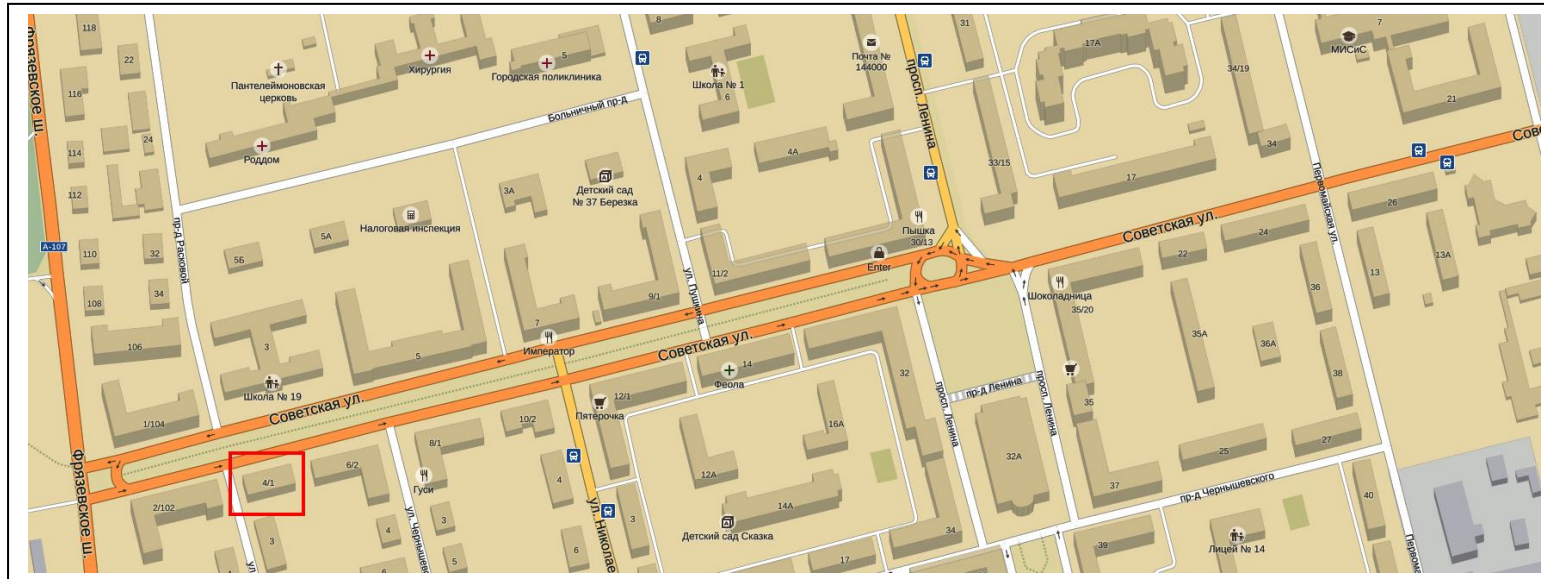


*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист    Листов*

# Улица Советская, д. 4/1. Существующее положение

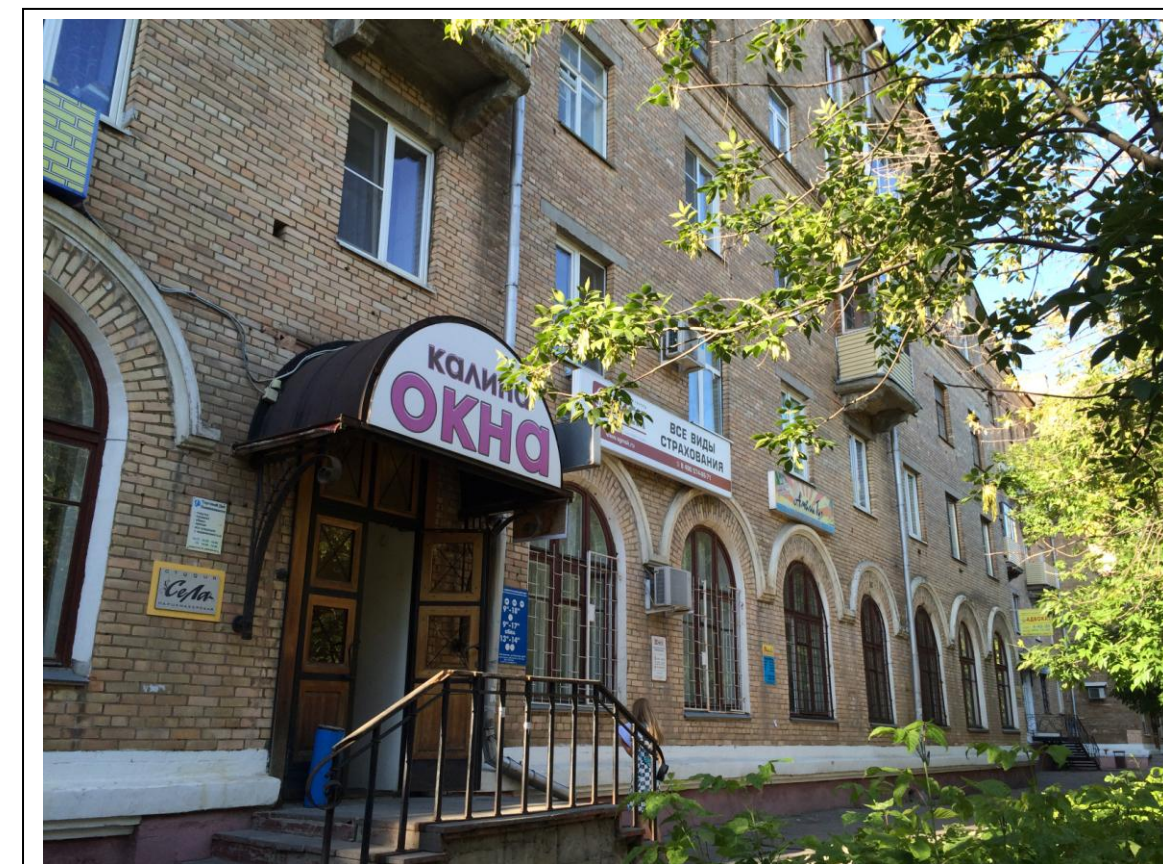
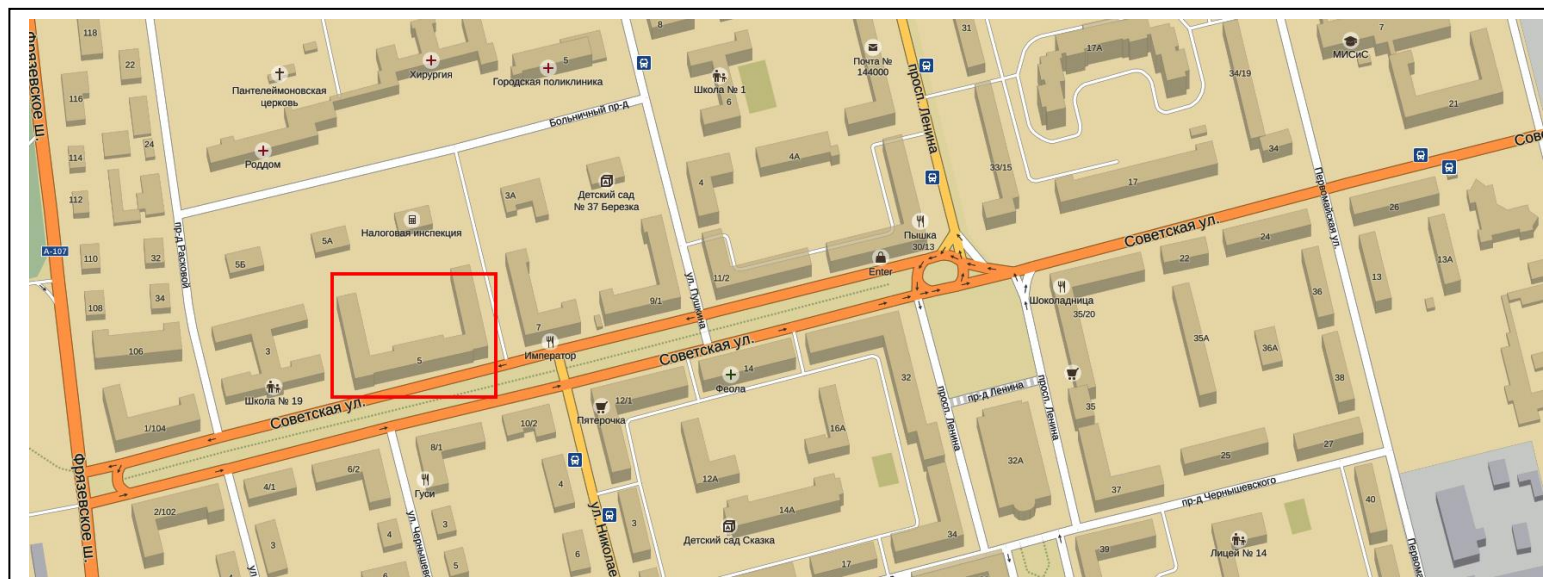


Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

## Улица Советская, д. 5. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

## Улица Советская, д. 5. Проектное положение

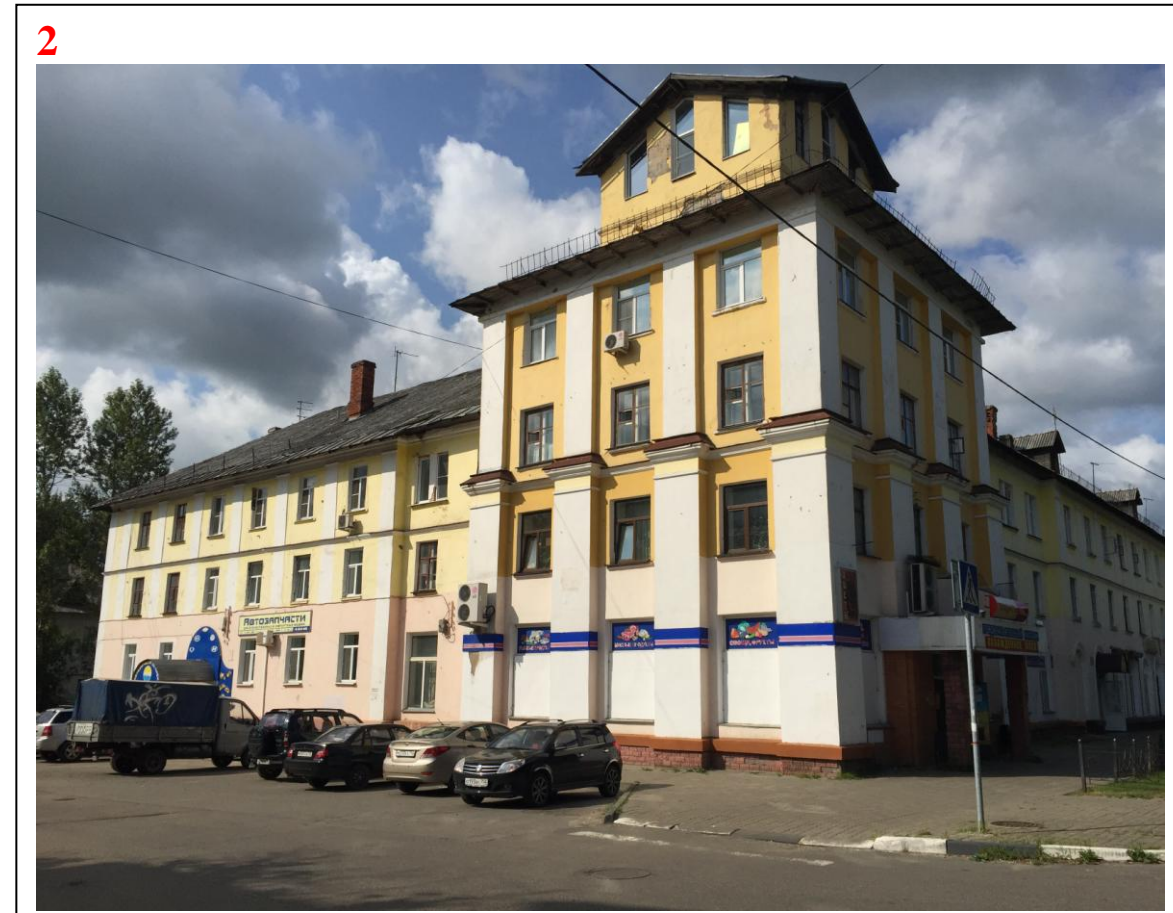


*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

# Улица Советская, д. 6/2. Существующее положение



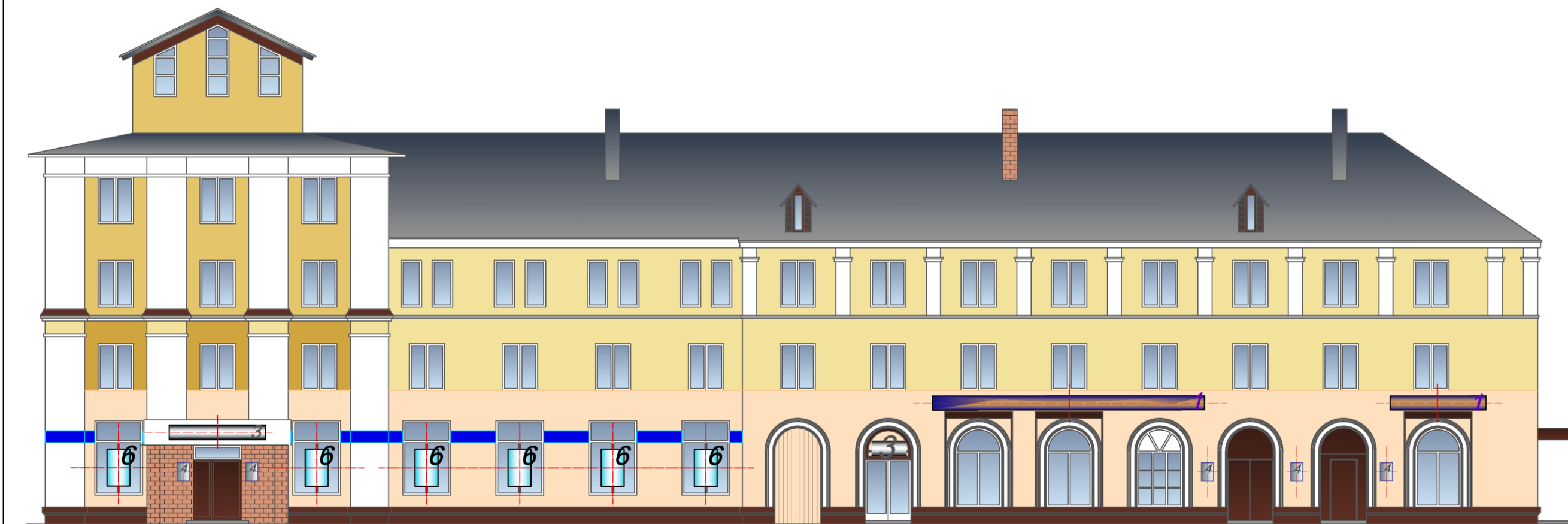
Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

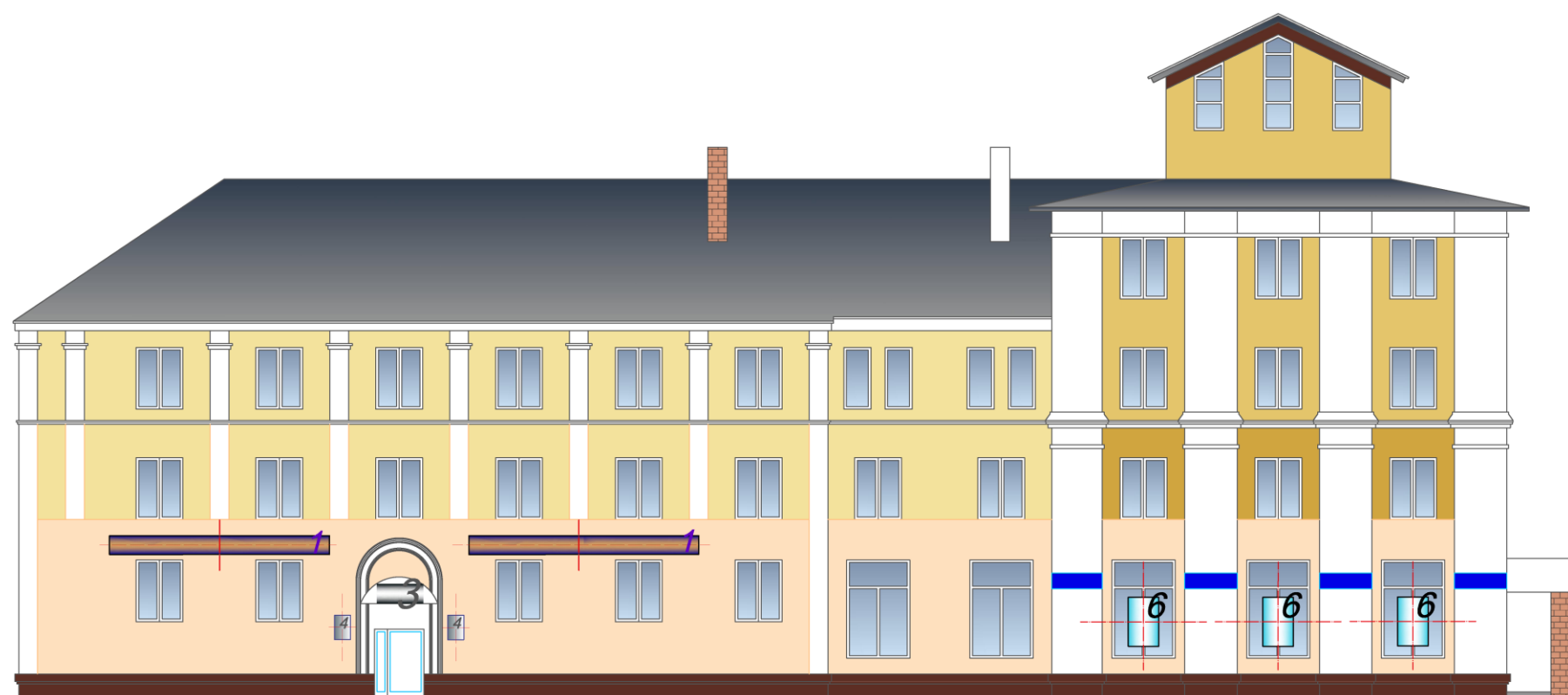
Лист Листов

# Улица Советская, д. 6/2. Проектное положение

1



2

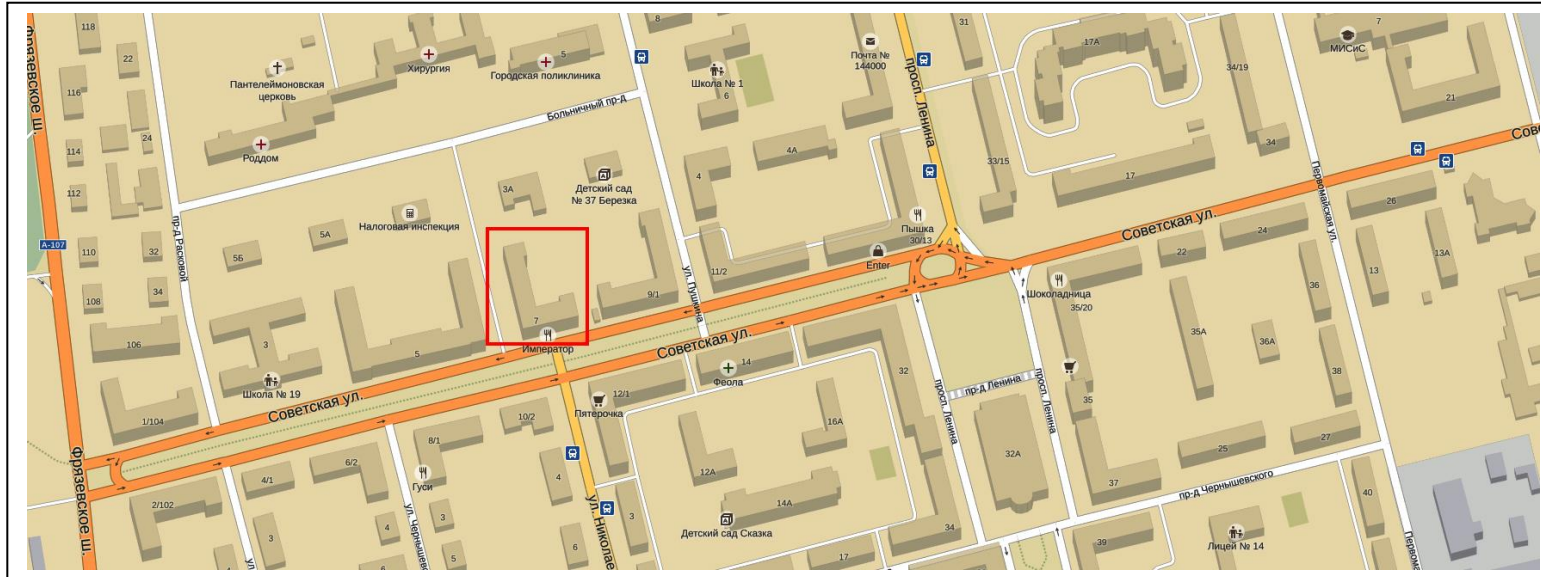


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 7. Существующее положение



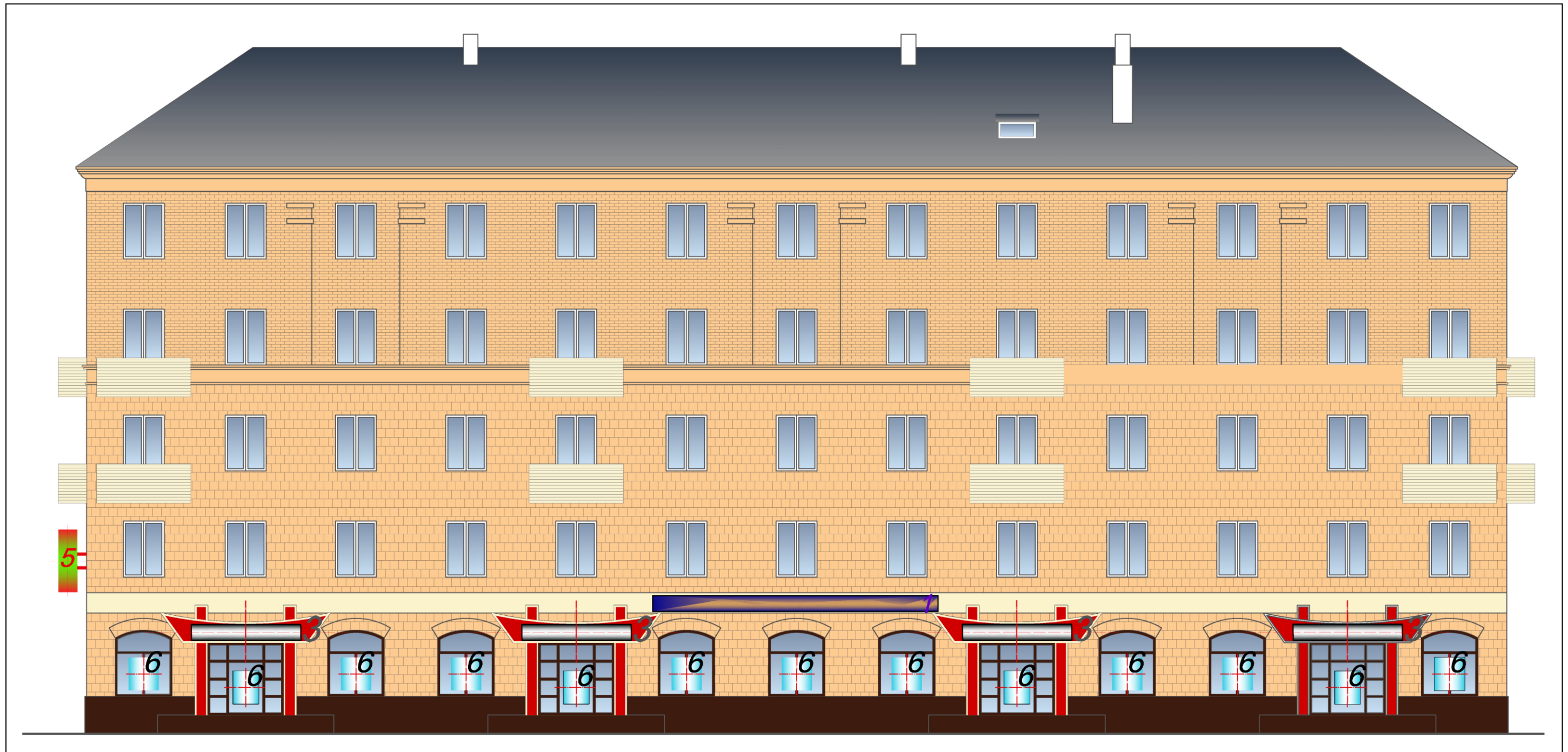
Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов



# Улица Советская, д. 7. Проектное положение

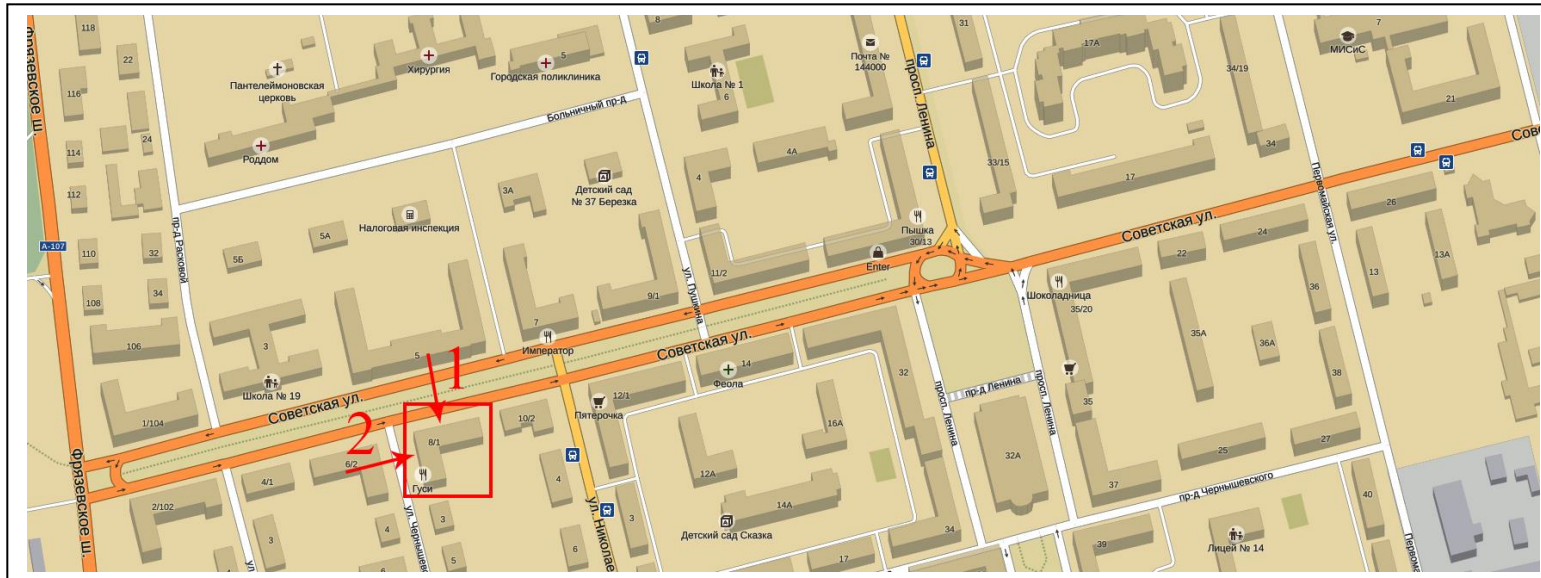


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 8/1. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 8/1. Проектное положение

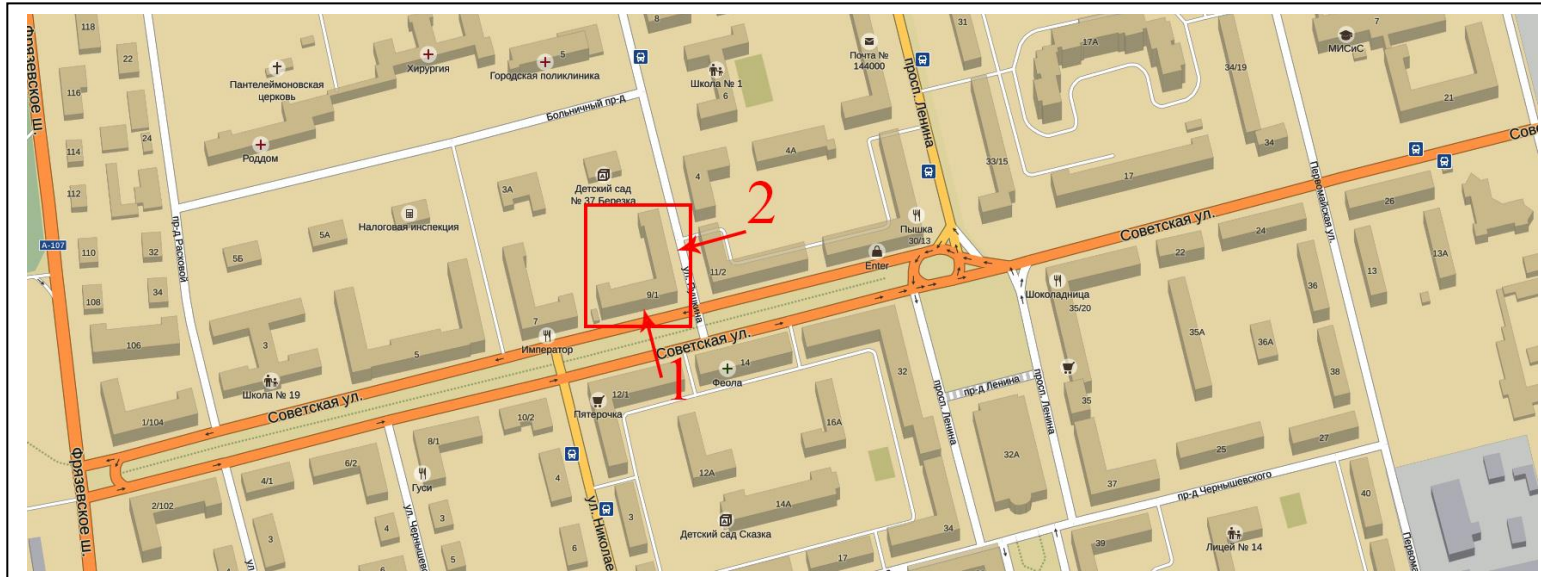


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 9/2. Существующее положение

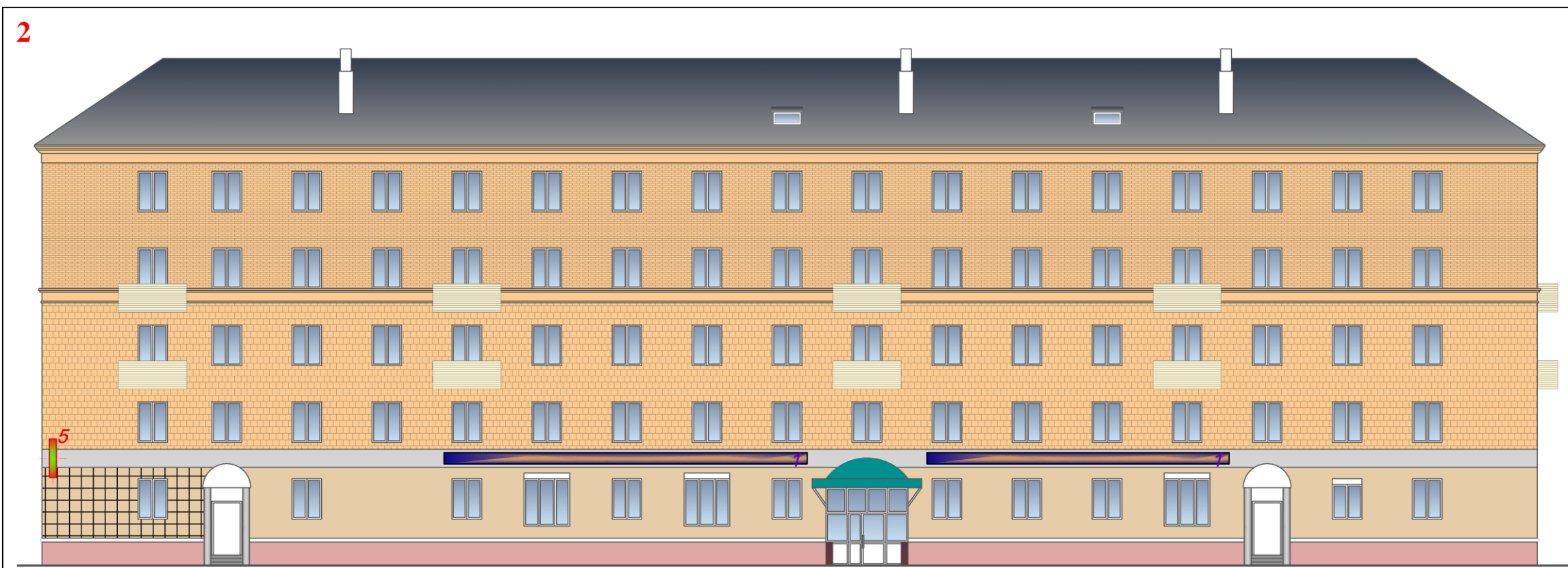


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 9/2. Проектное положение

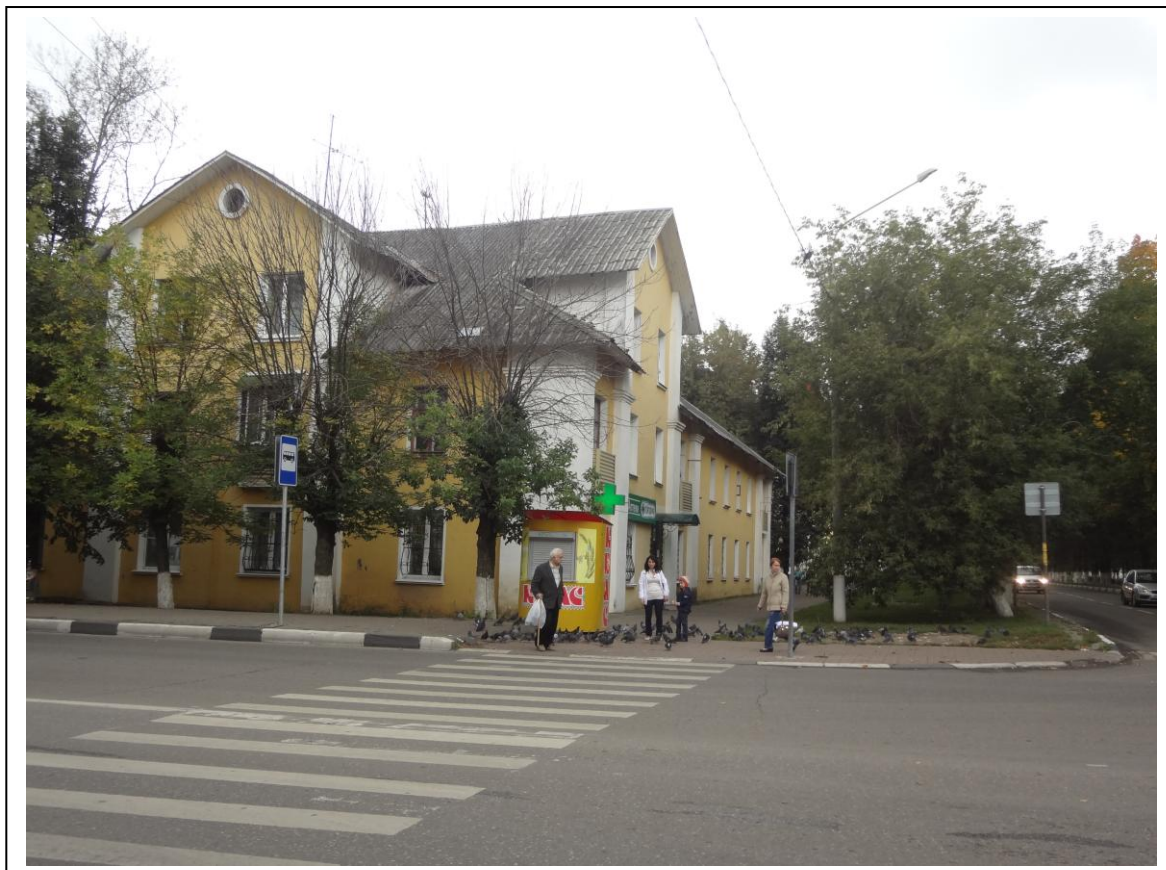


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 10/2. Существующее положение

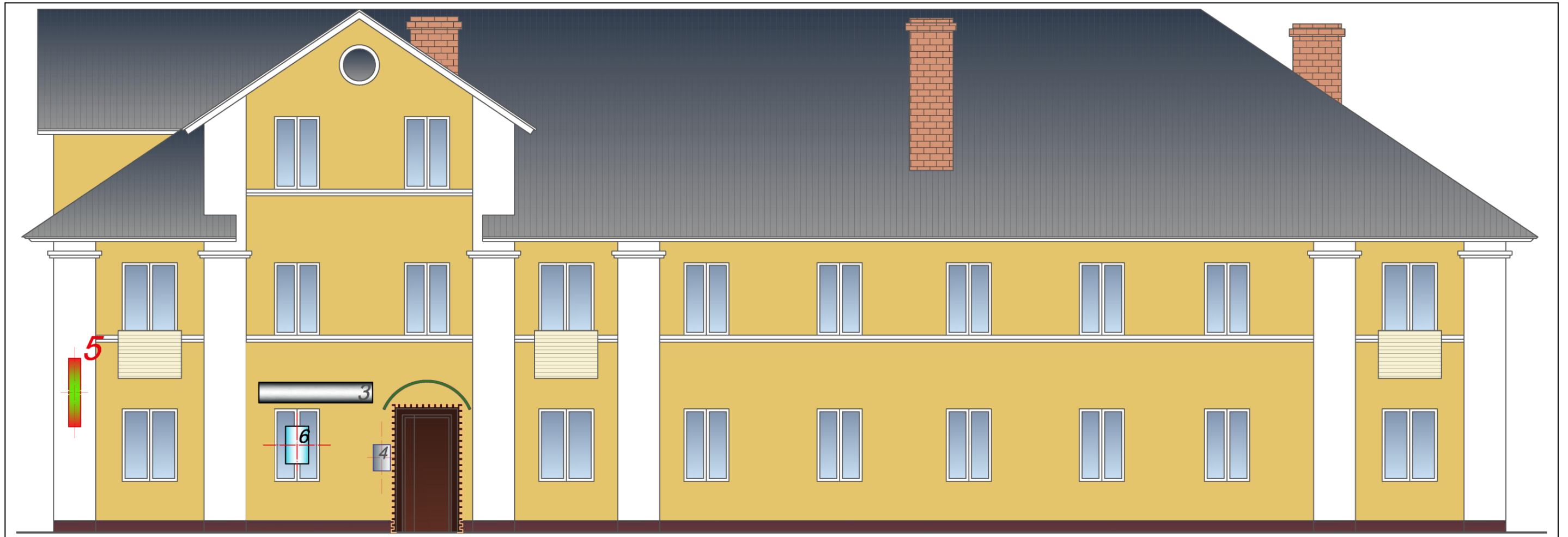


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 10/2. Проектное положение

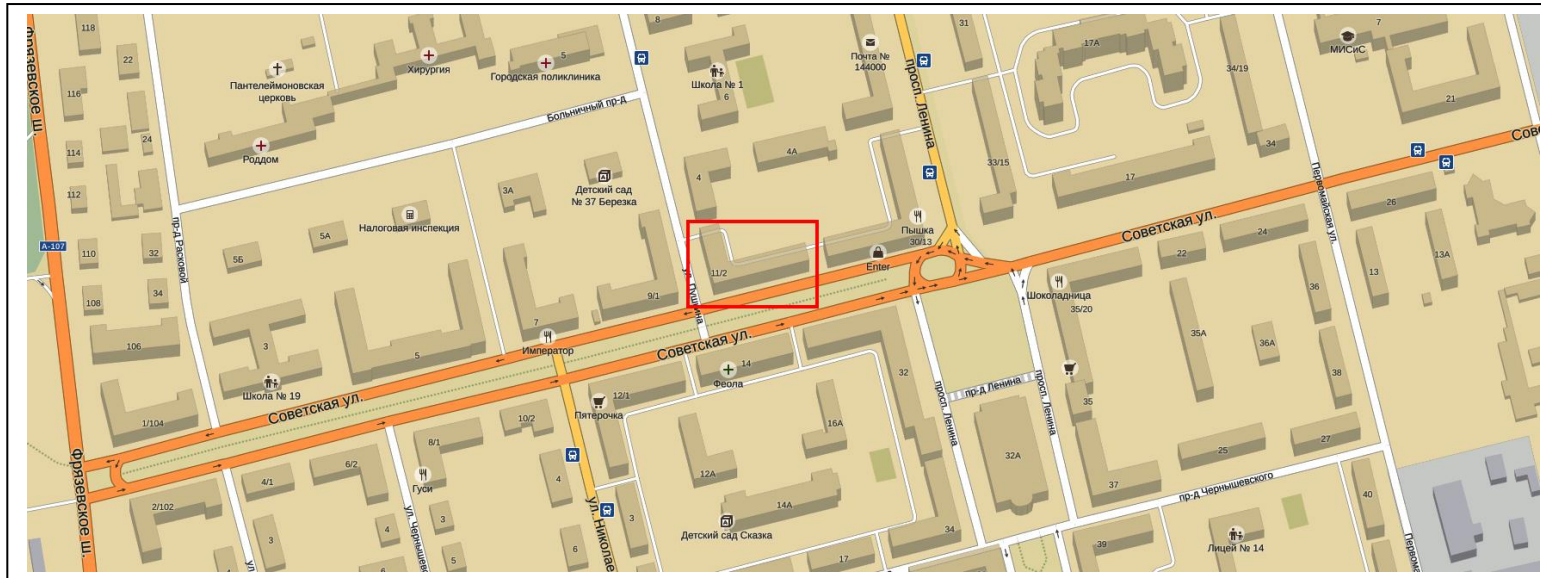


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 11/2. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов



## Улица Советская, д. 11/2. Проектное положение

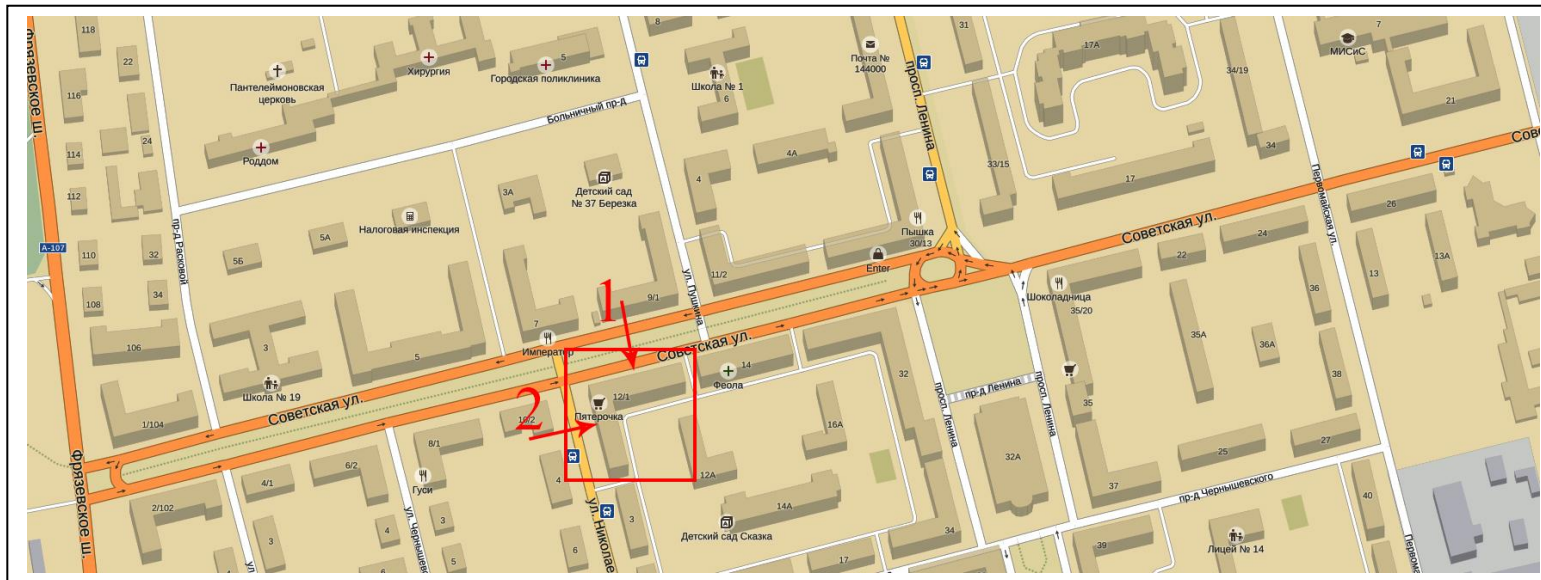


*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

# Улица Советская, д. 12/1. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 12/1. Проектное положение

1



2



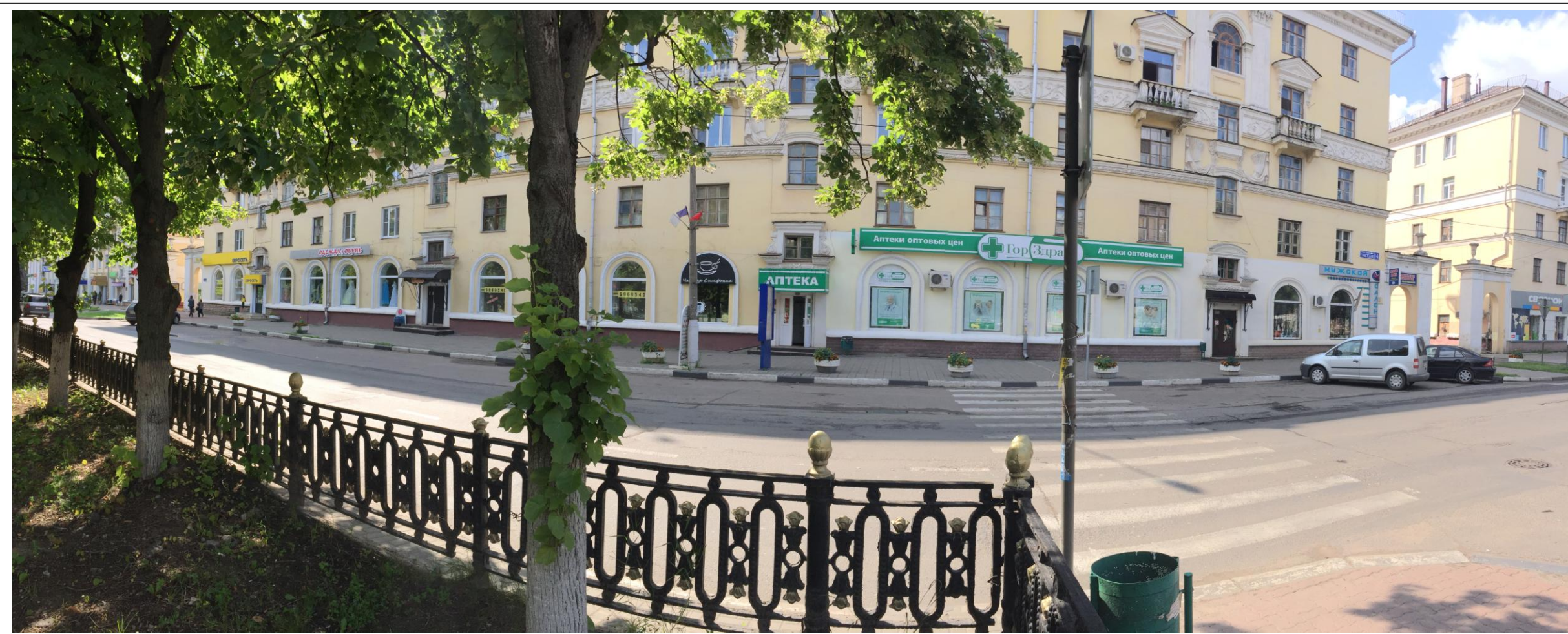
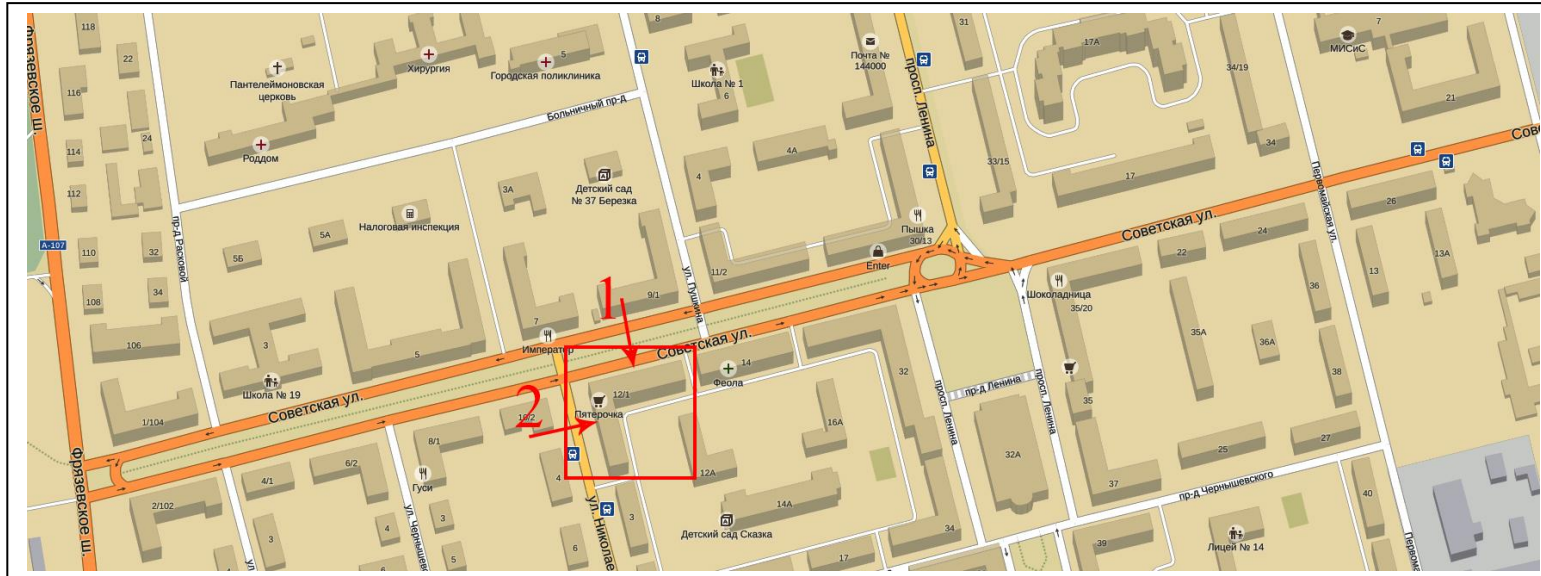
Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

## Улица Советская, д. 14. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

## Улица Советская, д. 14. Проектное решение



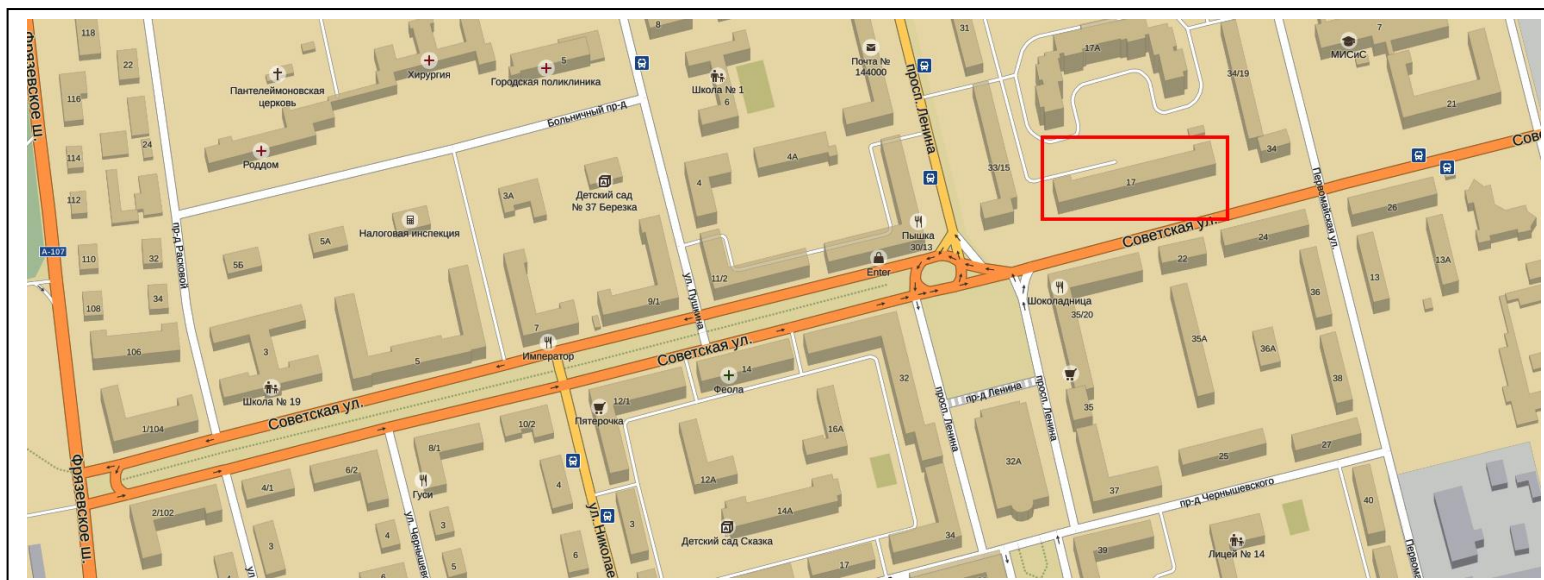
- Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

## Улица Советская, д. 17. Существующее положение



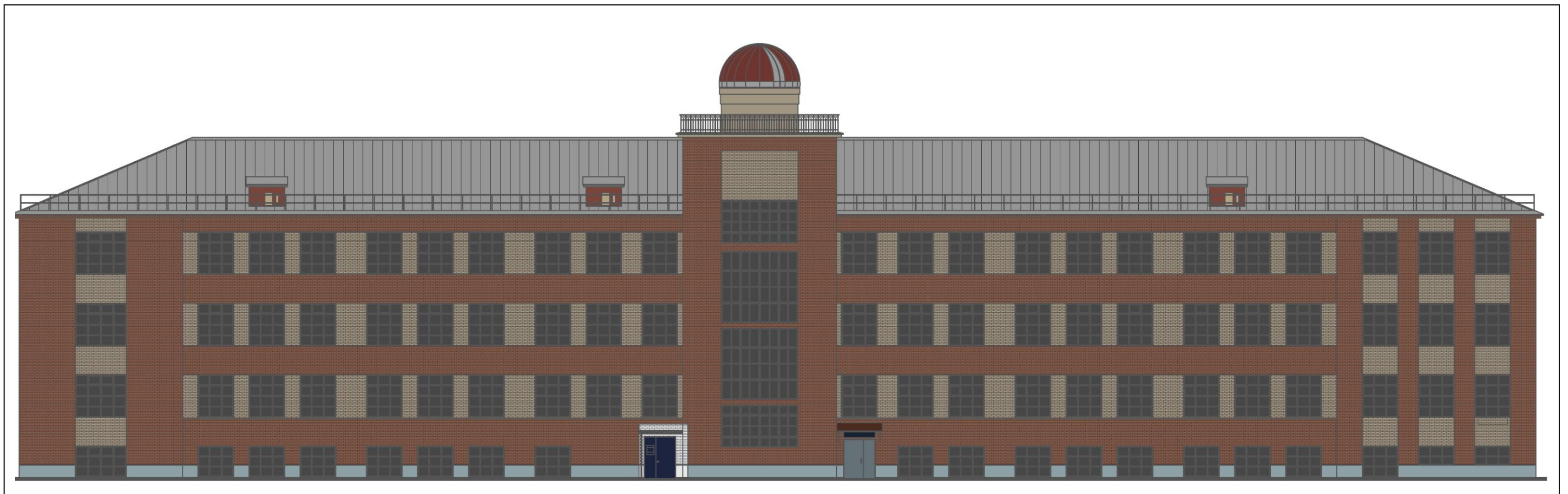
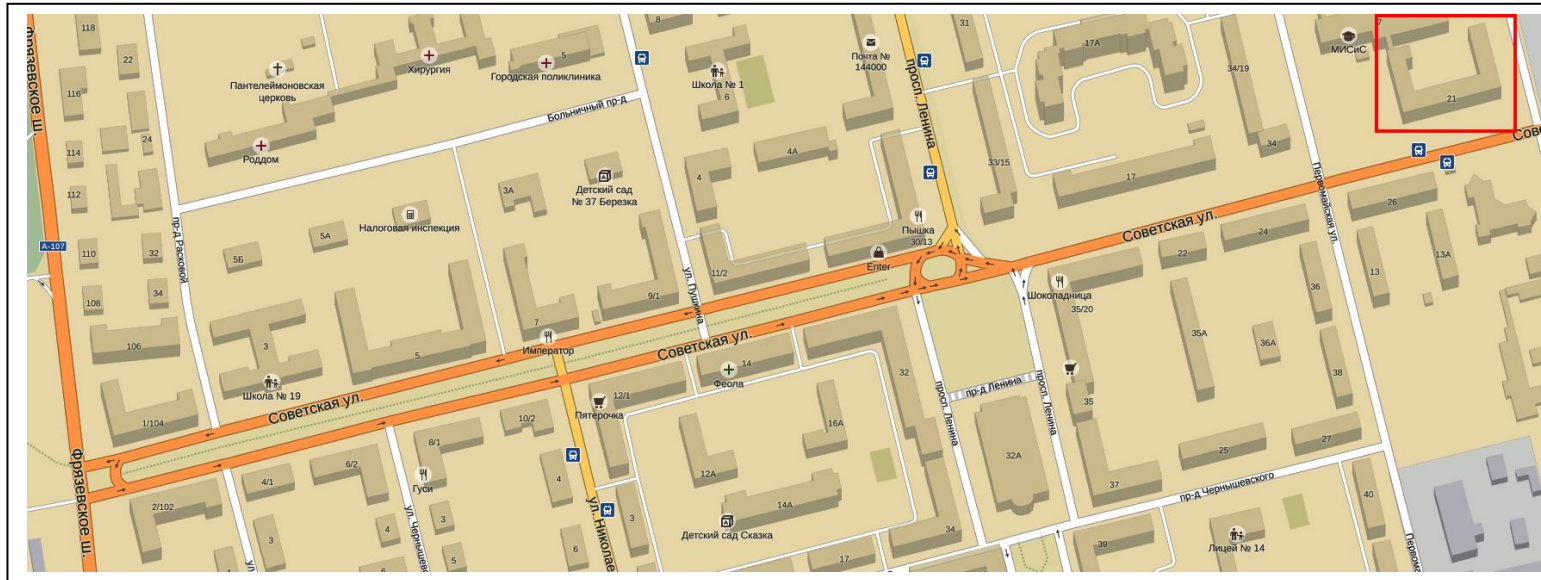
Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

# Улица Советская, д. 21/6. Существующее положение



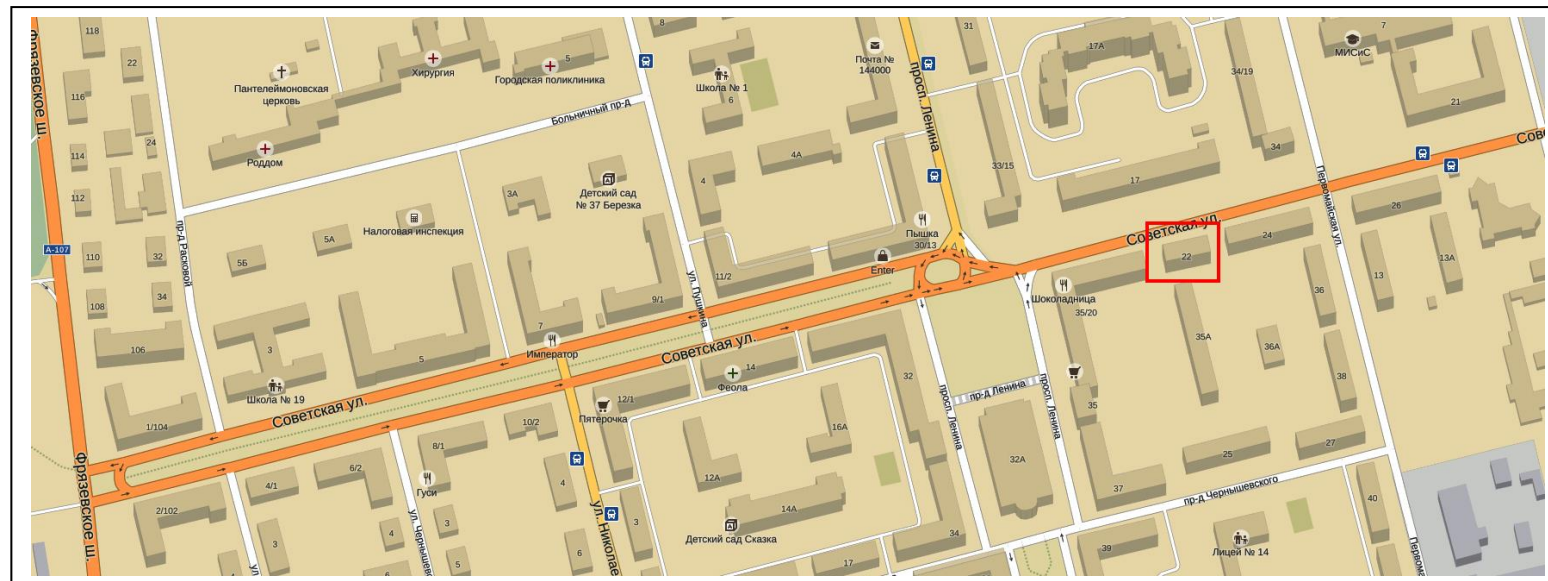
Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания возможно после разработки индивидуального проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

## Улица Советская, д. 22. Существующее положение



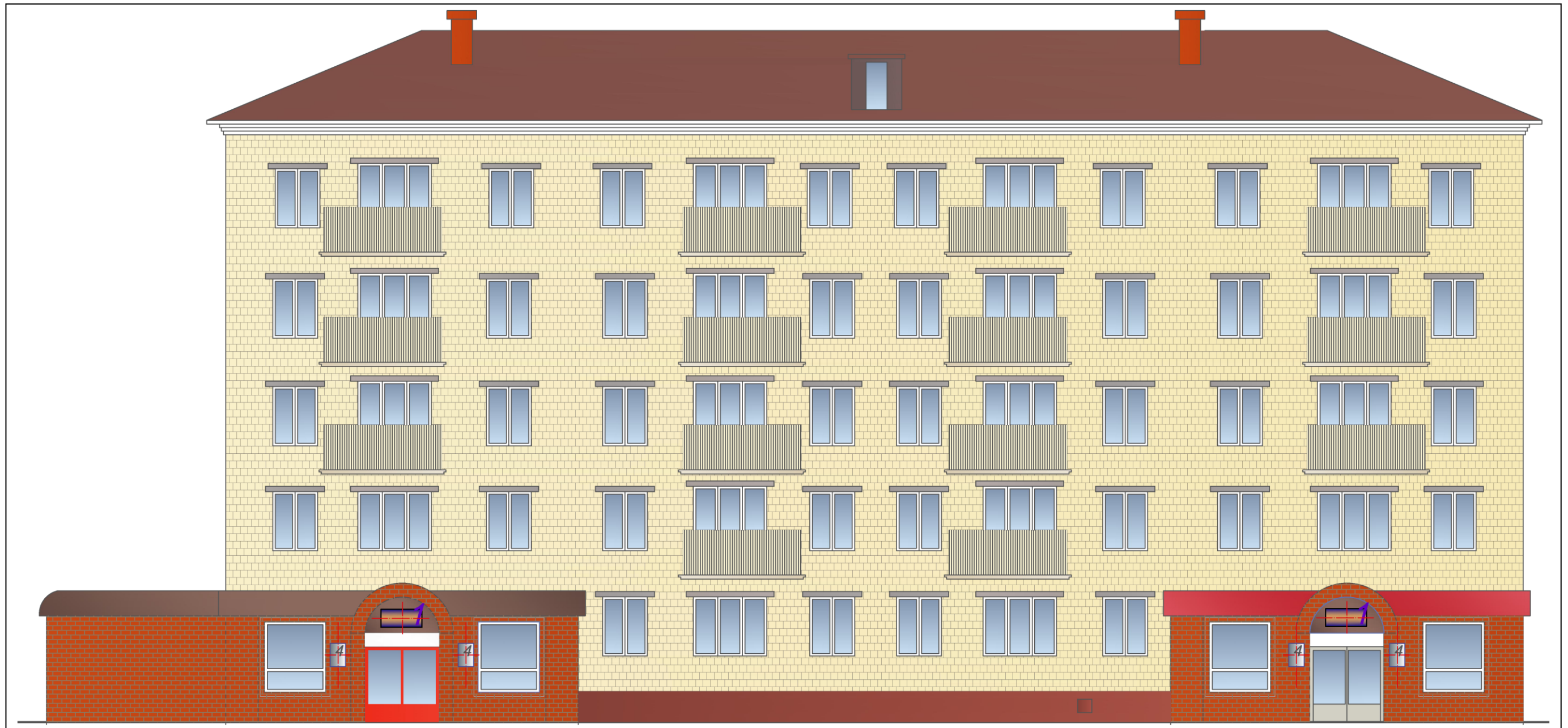
Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов



# Улица Советская, д. 22. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

## Улица Советская, д. 24. Существующее положение

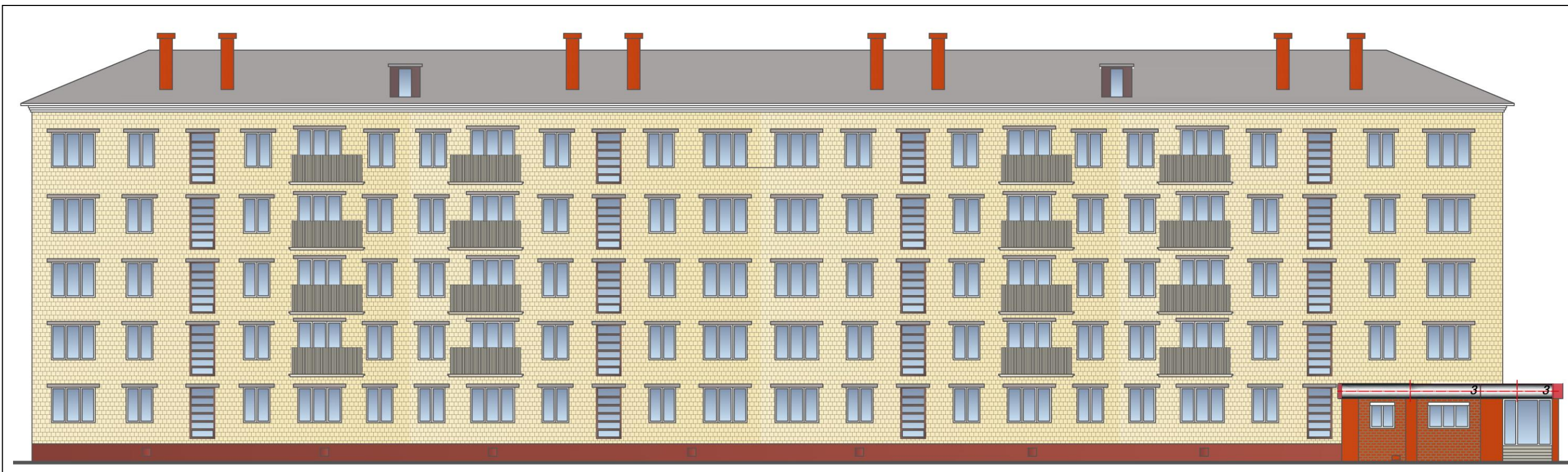


Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 24. Проектное положение

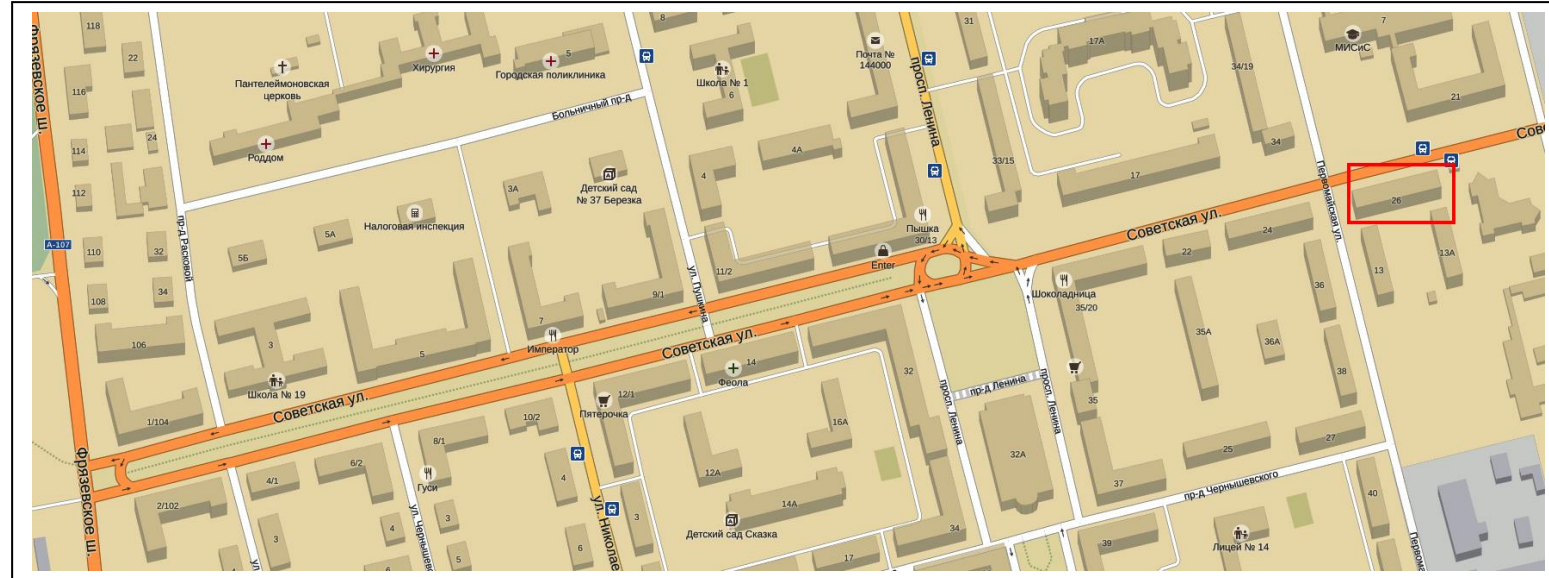


*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

## Улица Советская, д. 26. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

# Улица Советская, д. 26. Проектное положение

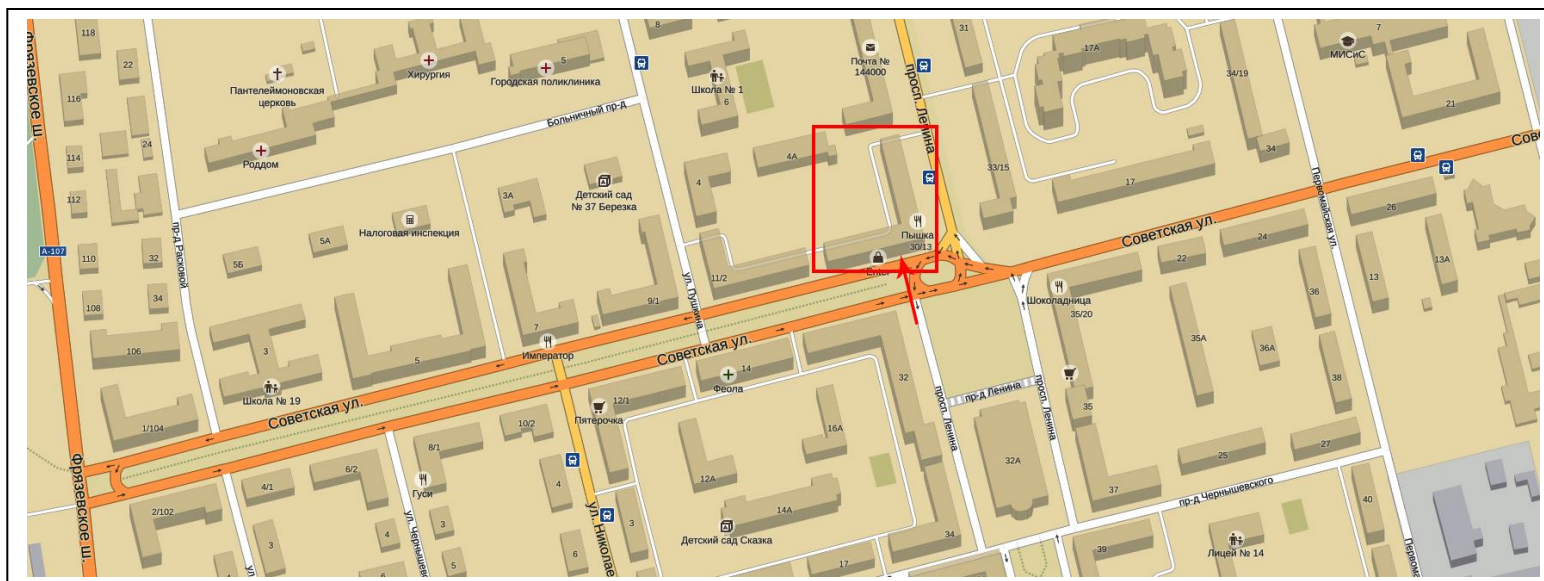


*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

# Проспект Ленина, д. 30/13 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов

## Проспект Ленина, д. 30/13 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



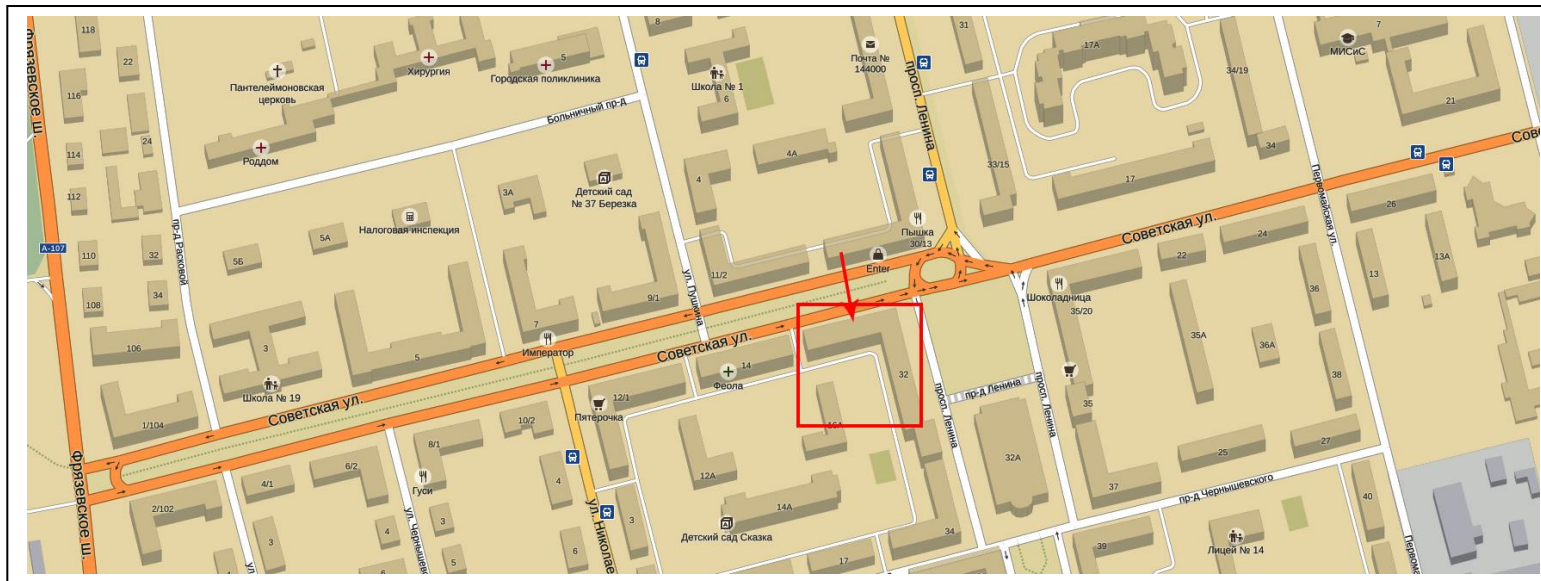
Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов

# Проспект Ленина, д. 32/16 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь  
Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист Листов



## Проспект Ленина, д. 32/16 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



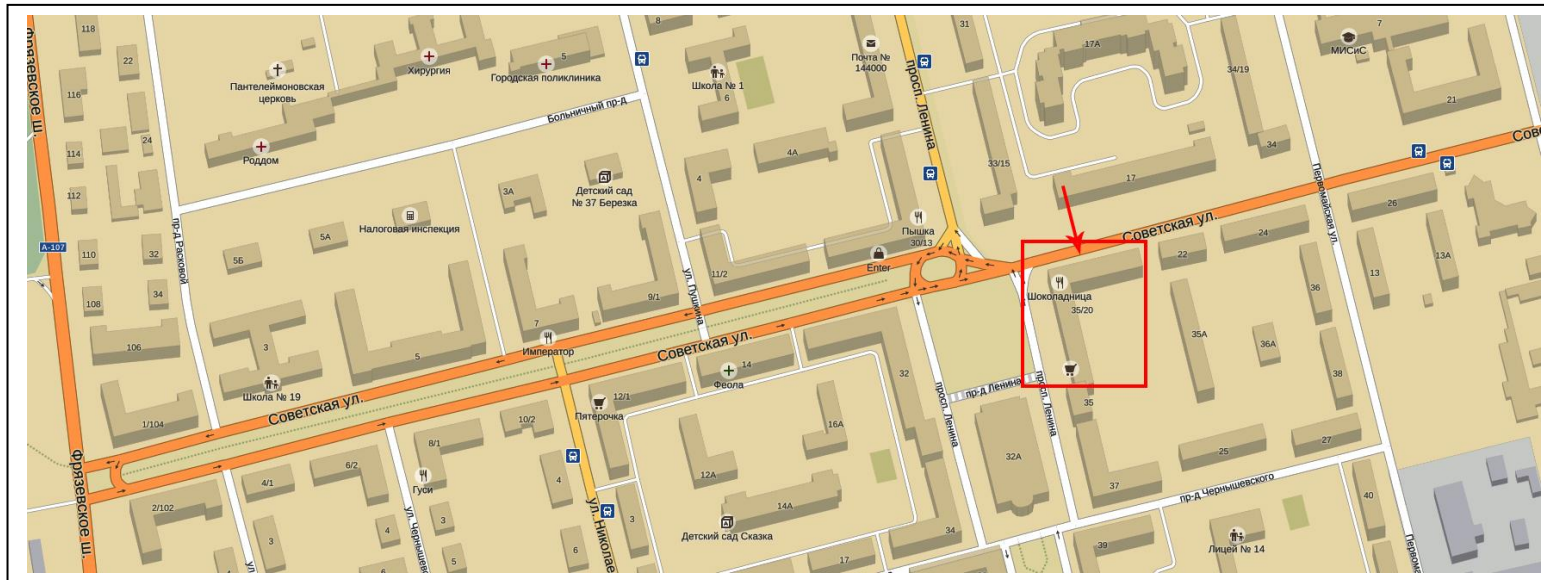
Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

Лист Листов

# Проспект Ленина, д. 35/20 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение



*Администрация городского округа Электросталь  
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий*

*Лист Листов*

## Проспект Ленина, д. 35/20 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

**Администрация городского округа Электросталь  
Московской области**

**Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий**

Лист Листов