СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015 № 25/5

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или торгов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области

Рассмотрев предложение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области об утверждении Положения о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или торгов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или торгов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26 мая 2011 года N 71/13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 18.12.2012 N 220/43 "Об утверждении изменений и дополнений в Положение о порядке организации и проведения продаж (торгов по продаже) земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Электросталь Московской области".

#### 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: [www.eleсtrostal.ru](http://www.eleсtrostal.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Председатель Совета депутатов В.А. Кузьмин

Глава городского округа А.А. Суханов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 23.12.2015 № 25/5

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖ (ТОРГОВ

ПО ПРОДАЖЕ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи земельных участков, в том числе порядок организации аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, продажи земельных участков под объектами недвижимости, передачи земельных участков в собственность в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования и в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Земельным](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FBCB5B98FC2820F973BD7Bi8NEO), [Гражданским](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FBCA5E95FC2820F973BD7Bi8NEO) и [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FBC55C98FC2820F973BD7Bi8NEO) кодексами Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49F9CA5A9FFC2820F973BD7Bi8NEO) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D40E0F013A0453D40F9C35A9DFC2820F973BD7Bi8NEO) Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D40E0F013A0453D41FACA5C9BFC2820F973BD7Bi8NEO) городского округа Электросталь Московской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В соответствии с настоящим Положением продажа земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков (далее - продажа права аренды) осуществляется:

- на торгах (аукционах);

- без проведения торгов (аукционов).

1.4. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных законом.

1.5. Предметом продажи может быть только земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, либо право на заключение договора аренды земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

1.6. Без проведения торгов осуществляется продажа:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено законом;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных законом;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, в случаях, установленных законом;

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D638CCE05550E9D2339AB6669E49BB7F7521FB258E9AFE32439FBE27FB6Dr9O) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.7. Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов регламентируется [Положением](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D40E0F013A0453E42FAC1509CFC2820F973BD7B8E801DE1A8928C8DE3B867i7NCO) о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области.

1.8. Продавцом земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков от имени городского округа является Администрация городского округа в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - Продавец). Организатором аукционов в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 29.06.2015 №64-2906/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

1.9. В случае продажи земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности, осуществляется согласование проекта договора аренды, купли-продажи, с Минмособлимуществом в порядке, установленном Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 08.07.2015 № 12ВР-1073 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решения по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)».

2. Порядок организации аукциона по продаже земельных

участков или на право заключения договоров аренды

земельных участков

2.1. Продавец:

2.1.1. Информирует Организатора аукциона о предполагаемых к проведению торгах и иных конкурентных процедурах, в установленном законодательством порядке привлекает Организатора торгов для их организации и проведения;

2.1.2. Предоставляет информацию и документы, необходимые для организации и проведения торгов;

2.1.3. Обеспечивает принятие нормативных правовых актов, направленных на централизацию и унификацию проведения торгов и иных конкурентных процедур;

2.1.4. Определяет шаг аукциона в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, размер задатка;

2.1.5. Обеспечивает формирование земельного участка и постановку его на кадастровый учет в случаях, установленных законом.

2.1.6. Обеспечивает оценку предмета торгов:

- начальную цену земельного участка;

- начальный размер арендной платы устанавливается по результатам рыночной оценки или в размере не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не менее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды для комплексного освоения территории начальной ценой предмета аукциона является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

2.1.7. Обеспечивает опубликование извещения на официальном сайте городского округа Электросталь [www.eleсtrostal.ru](http://www.eleсtrostal.ru) и в газете «Новости недели».

2.2. Организатор аукциона:

2.2.1. Обеспечивает организацию и проведение торгов и иных конкурентных процедур в соответствии с требованиями законодательства;

2.2.2. Принимает участие в комиссиях в рамках проведения торгов и иных конкурентных процедур;

2.2.3. Запрашивает документы и сведения, необходимые для обеспечения организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур;

2.2.4. Определяет срок и условия внесения и возврата задатка физическим и юридическим лицами.

2.2.5. Размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torqi.gov.ru извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка.

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о наименовании органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды;

10) перечень документов, представляемых заявителями.

2.4. По завершении организационно-юридических действий, Продавец представляет главе городского округа проект постановления об организации и проведении аукциона. Проект постановления должен содержать следующие сведения:

- об организаторе аукциона;

- местоположение земельного участка, площадь и кадастровый номер земельного участка;

- начальная цена предмета аукциона;

- срок аренды, если проводится аукцион на право аренды земельного участка;

- размер задатка (20 процентов от начальной цены предмета аукциона);

- величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона" от 1 до 3 процентов цены предмета аукциона).

2.5. Решение об отказе от проведения аукциона принимается Администрацией городского округа Электросталь в случаях, установленных законом, путем издания соответствующего постановления Администрации городского округа не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. Продавец в течение 3 дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Опубликование информации об отказе в проведении аукциона публикуется Продавцом в течение 3 дней с даты принятия решения в газете "Новости недели".

3. Условия участия в аукционе и порядок его проведения

3.1. Условия участия в аукционе и порядок его проведения устанавливается Организатором аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Порядок признания аукциона несостоявшимся определяет Организатор аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключение договора по результатам аукциона

4.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FBCA5E95FC2820F973BD7Bi8NEO) Российской Федерации. Договор подлежит заключению не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

4.2. Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, Продавец обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае выявления следующих обстоятельств:

- проведение ликвидации юридического лица - победителя аукциона или принятие арбитражным судом решения о банкротстве такого юридического лица либо индивидуального предпринимателя и открытие конкурсного производства;

- приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FACB519CFC2820F973BD7Bi8NEO) Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона при наличии оснований, предусмотренных п. 4.3, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, Продавец в срок не позднее дня, следующего после дня установления соответствующего факта, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, о лице, с которым Продавец отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа в заключении договора, с указанием реквизитов документов, подтверждающих такие факты.

4.5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы. Победитель аукциона, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, утрачивает внесенный им задаток.

5. Продажа земельных участков без проведения торгов

5.1. Для приобретения земельного участка в собственность заявитель направляет на имя Главы городского округа заявление о передаче земельного участка в собственность за плату без проведения торгов. К заявлению заинтересованного лица прилагается:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (для членов некоммерческой организации, созданной гражданами);

4) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, испрашиваемых земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для садоводства, огородничества, дачного хозяйства);

5) копия договора о комплексном освоении территории (для лиц, с кем заключен договор о комплексном освоении территории);

6) копия решения органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (земельный участок относится к имуществу общего пользования);

7) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (для юридического лица, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства);

8) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства либо использующие земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;

9) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для собственников зданий, сооружений либо помещений в них);

10) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в случае если заявитель гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства).

5.2. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения и сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа или государственная собственность на которые не разграничена, обладают исключительным правом на приватизацию указанных участков, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

5.3. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Администрация городского округа на основании заявления гражданина или юридического лица в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории городского округа. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в ФГУ "Кадастровая палата по Московской области".

5.4. Передача в собственность земельных участков в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности осуществляется в следующем порядке:

1) заявитель подает на имя Главы городского округа заявление о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности, в котором заявляет отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные п. 5.1 настоящего Положения;

2) заявление подлежит рассмотрению в месячный срок со дня поступления заявления о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности. Подготовку проекта постановления Администрации городского округа о переоформлении права постоянного (бессрочного) осуществляет Продавец.

Срок согласования проекта договора в Минмособлимуществе в срок рассмотрения заявления не включается.

5.5. Продажа земельных участков без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется на основании заявления заинтересованного лица или уполномоченного им представителя в следующем порядке:

5.5.1. Заинтересованное лицо подает заявление на имя главы городского округа Электросталь о продаже земельного участка без проведения торгов с приложением документов, указанных в п. 5.1. настоящего Положения.

5.5.2. Заявление подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 40 дней со дня его регистрации, по результатам рассмотрения Продавец обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в газете «Новости недели» и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренных федеральным законодательством.

5.5.3. В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению.

5.5.4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Продавец осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка или принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6FD72995F7DDE9C2BE56D217CBEAFE98995FCD2093065743D8599598By5sDI) "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

5.5.5. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Продавец в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Продавец обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5.6. Постановление Администрации городского округа о передаче в собственность земельного участка должно содержать следующие обязательные сведения:

- полное наименование покупателя земельного участка (для юридических лиц), фамилию, имя и отчество (для физических лиц);

- местоположение (адрес) земельного участка;

- площадь и кадастровый номер земельного участка;

- цена продажи земельного участка;

- порядок оплаты цены земельного участка;

- ограничения и обременения земельного участка.

5.7. Цена продажи земельного участка определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D41EEE513A0453E49FBCB5B98FC2820F973BD7Bi8NEO) Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=1A81E5F00F565C9CC05D40E0F013A0453D40F9C35A9DFC2820F973BD7Bi8NEO) Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области".

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D2D1FBAEF987547B073FB4FA876868BBAAC0F06AD969E3ADF3AE68667F8875DFA6F867B878F1y5G).

5.8. После принятия постановления Администрации городского округа о передаче в собственность земельного участка Продавец направляет заявителю проект договора купли-продажи земельного участка.