СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015 № 27/5

Об утверждении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год

Рассмотрев представленный Администрацией городского округа Электросталь Московской области проект изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2015 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2015 год, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.04.2015г. № 439/80, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Исключить пункт 11 раздела I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2014 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.02.2014г. № 336/64, с последующими изменениями и дополнениями.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) .
4. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа А.А. Суханов

Председатель Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области В.А. Кузьмин

Приложение к

решению Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области

 от 23.12.2015 № 27/5

 «Утвержден

решением Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области

 от «29» апреля 2015 г. № 439/80

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

(программа) приватизации муниципального имущества городского округа

Электросталь Московской области на 2015 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2015 год (далее именуется – Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Основные задачи приватизации муниципального имущества в 2015 году:

- продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения городского округа;

- увеличение неналоговых доходов городского бюджета.

РАЗДЕЛ I

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОТЧУЖДЕНИЮ В 2015 ГОДУ

в порядке реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика объектов недвижимости | Способ приватизации |
| 1. | Нежилое помещение в многоквартирном доме, общей площадью 54,1 кв.м,1 этаж, пом. 1,3,4 ул. Расковой, д. 25Год ввода в эксплуатацию – 1952Арендатор – ИП Дарымова А.И. | Выкуп арендованного имущества |
| 2. | Нежилое помещение в многоквартирном доме, общей площадью 83,2 кв.м, подвал, пом. 05, ул. Советская, д.14Год ввода в эксплуатацию- 1955Арендатор - ООО «Неженец» | Выкуп арендованного имущества |
| 3. | Нежилое помещение в многоквартирном доме, общей площадью 223,2 кв.м, 2 этаж, поз. 10-20, 17а,18а просп. Ленина, д.06, корп.1 Год ввода в эксплуатацию – 1988Арендатор – ИП Петров В.А. | Выкуп арендованного имущества |
| 4. | Нежилое помещение в многоквартирном доме, общей площадью 66,6 кв.м, 1 этаж, позиции 11,12,13,14,14а, ул. Расковой, д. 25Год ввода в эксплуатацию – 1952Арендатор – ООО «Бастис» | Выкуп арендованного имущества |
| 5. | Нежилое помещение в многоквартирном доме, общей площадью 66,9 кв.м, 1 этаж, № 01, ул. Мира, д.12 Год ввода в эксплуатацию – 1957Арендатор – ИП Шмагин А.И. | Выкуп арендованного имущества |
| 6. | Нежилое здание, общей площадью 24,5 кв.м. литер Ж, ул. Мира, д.31Год ввода в эксплуатацию-1969 Арендатор - ООО «Торговый дом «Южный» | Выкуп арендованного имущества |
| 7. | Нежилое помещение в многоквартирном доме , общей площадью 14,6 кв.м, пом. 1,2 просп. Ленина д. 30/13Год ввода в эксплуатацию – 1964Арендатор – ИП Савина О.В. | Выкуп арендованного имущества |

РАЗДЕЛ II

ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В 2015 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, его местонахождение и год постройки  | Способ приватизации |
| 1. | Нежилое помещение 14-19, общей площадью 202,8 кв.м, ул. Пионерская, д.20, Год ввода в эксплуатацию – 1976 | Аукцион |
| 2. | Нежилое помещение № 01, общей площадью 152,9 кв.м, ул. Октябрьская, д.21, Год ввода в эксплуатацию – 1950 | Аукцион |
| 3. | Нежилое помещение № 06 (подвал) общая площадь 83,2 кв.м, расположенное по адресу: ул.Советская д.14 Год ввода в эксплуатацию – 1955 | Аукцион |
| 4. | Нежилое помещение № 05 общая площадь 99,2 кв.м, расположенное по адресу: ул.Карла Маркса д.26 Год ввода в эксплуатацию – 1930 | Аукцион |
| 5. | Нежилое помещение № 01 общая площадь 75,1 кв.м, расположенное по адресу: ул.Первомайская д.0/4Б Год ввода в эксплуатацию – 1964 | Аукцион |
|  |  |  |
| 6. | Нежилое помещение № 04 общая площадь 193,4 кв.м, расположенное по адресу: ул.Победы д.17 к.1 Год ввода в эксплуатацию – 1984 | Аукцион |

РАЗДЕЛ III

Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы вновь учреждаемых публичных акционерных обществ в 2015 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Способ приватизации | Размер вклада рыночная стоимость имущества (руб.) |
| 1. | Энергетический комплекс котельной «Восточная» | Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал вновь учреждаемого Публичного акционерного общества | 215 505 000 (НДС не облагается) |

РАЗДЕЛ IV

ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

1. В результате реализации настоящей Программы в 2015 году ожидается получение дохода от приватизации муниципального имущества ориентировочно 20 000 тысяч рублей.

2. Начальная цена подлежащего приватизации объекта, предусмотренного настоящей Программой, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет городского округа Электросталь Московской области.

4. Средства, поступающие от приватизации, направляются на цели, определяемые решениями Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области.

# 5. Оплата муниципального имущества осуществляется в сроки, устанавливаемые договорами купли-продажи.

 6. Приватизация муниципального имущества, не включенного в настоящую Программу, может быть осуществлена на основании дополнений и изменений, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области.

 7. Муниципальное имущество, включенное в настоящую Программу и не приватизированное в текущем году, реализуются в последующие годы без принятия дополнительного решения . »