СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2015 № 467/87

О внесении изменения в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Электросталь Московской области

Во исполнение пункта 5 перечня поручений Губернатора Московской области по итогам заседания Правительства Московской области 9 июня 2015 года, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.07.2012 № 179/35 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.06.2013 № 272/52, от 27.02.2014 № 338/64, от 29.10.2014 № 388/73) следующее изменение:

1.1. Изложить пункт 8.6. Положения в новой редакции (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Установить, что источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

Приложение № 1

к Положению о порядке предоставления

в аренду имущества, принадлежащего на

праве собственности городскому округу

Электросталь Московской области

**Критерии отнесения магазинов шаговой доступности к социально-ориентированным**

1. Предприятие является субъектом МСП в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и торговое предприятие (магазин) образован субъектом МСП.

2. Общая площадь аренды муниципального нежилого помещения под торговым предприятием составляет не более 100 кв.м.

3. В перечень реализуемых продовольственных (непродовольственных) товаров входит продукция местных товаропроизводителей, фермеров, и субъектов МСП.

4. Отсутствует лицензия на подакцизные товары (спиртные напитки, алкоголь, пиво, сигареты).

5. Магазины, образованные субъектами МСП для торговли товарами, предназначенными для социально-незащищенных слоев населения (протезы для больных раком и онкобольных, инвалидные средства помощи (коляски) и т.д.).

6. Специализированные магазины, образованные субъектами МСП для торговли хлебо-булочными изделиями, производимыми в городском округе Электросталь Московской области.

7. Специализированные магазины, образованные субъектами МСП (фермерами) для торговли фермерскими продуктами, произведенными на территории Московской области.

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 29.07.2015 № 467/87

8.6. Значения коэффициента функционального использования помещения (здания) Арендатором (вид деятельности)

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное использование** | **Коэфф.** |
| компьютерный клуб, информационно-вычислительное и компьютерное обслуживание, салон сотовой связи (реализация сотовых телефонов и аксессуаров к ним) | 2,5 |
| киноцентр | 0,1 |
| кафе, бар с продажей винно-водочных изделий | 2,0 |
| предприятие общественного питания без продажи винно-водочных изделий | 0,8 |
| зоомагазин | 1,5 |
| рекламная деятельность | 2,0 |
| розничная торговля продовольственными товарами без винно-водочных изделий | 1,3 |
| розничная торговля продовольственными товарами с реализацией винно-водочных изделий | 2,0 |
| розничная торговля непродовольственными товарами | 1,5 |
| торговля книжной продукцией и канцтоварами | 1,0 |
| специализированная продажа детских товаров в ассортименте, в т.ч. детского питания | 0,5 |
| туристическое агентство (бюро) | 1,5 |
| ветеринарная лечебница (ветеринарная клиника) (до 100 кв.м.) | 0,5 |
| пошив меховых изделий (до 100 кв.м.) | 1,2 |
| пошив одежды (до 100 кв.м.) | 1,0 |
| обслуживающие организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе обслуживание и ремонт лифтов | 0,8 |
| косметический кабинет, массажный кабинет | 1,0 |
| тренажерный зал, бильярдный спорт | 0,5 |
| ремонт бытовой техники, теле-, радиоаппаратуры, металлоремонт (до 100 кв.м.) | 0,5 |
| ремонт обуви, ремонт одежды, ремонт часов (до 100 кв.м.) | 0,5 |
| ремонт и реставрация верхней одежды, включая меховую, химчистка (до 100 кв.м.) | 0,5 |
| услуги по организации торжеств и фотоуслуги | 0,5 |
| парикмахерские услуги (до 100 кв.м.) | 0,5 |
| творческая мастерская художника | 0,5 |
| государственные и негосударственные организации, индивидуальные предприниматели, оказывающие медицинские и образовательные услуги | 0,5 |
| государственные и муниципальные средства массовой информации (издательства, радиовещание, телевидение) | 0,15 |
| ломбард | 1,0 |
| прием платежей сотовой связи | 2,5 |
| склад, размещенный в подвальном помещении | 1,0 |
| аптеки, аптечные киоски, аптечные пункты, магазин «Оптика» | 1,5 |
| частные детские сады и образовательные центры | 0,5 |
| магазины шаговой доступности, пекарни (до 100 кв.м.) (критерии отнесения магазинов шаговой доступности к социально-ориентированным указаны в приложении № 1 к настоящему Положению) | 0,5 |
| иные виды деятельности, не предусмотренные настоящим перечнем:  – для некоммерческих организаций  – для коммерческих организаций | 1,0  1,5 |
| для организаций, финансируемых из федерального и областного бюджетов, для государственных внебюджетных фондов | 0,3 |