АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2016 № 457/8

Об утверждении правил участия Администрации городского округа Электросталь в расходах на оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, используемых энергетических ресурсов в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 158, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 15.10.2014 № 898/10 (с последующими изменениями и дополнениями), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила участия Администрации городского округа Электросталь Московской области в расходах на оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области – [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

4. Принять источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации данного постановления денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственный вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа А.А. Суханов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 28.06.2016 № 457/8

ПРАВИЛА

УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ В РАСХОДАХ НА ОСНАЩЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОЛЛЕКТИВНЫМИ (ОБЩЕДОМОВЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ДОЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общие положения.

 1.1. Настоящие Правила определяют условия и порядок участия Администрации городского округа Электросталь в расходах на оснащение ресурсоснабжающими организациями многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области и находящихся в управлении управляющих организаций и товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее ОДПУ) используемых энергетических ресурсов: воды, тепловой энергии в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (далее - муниципальная собственность), в случае, когда собственники помещений в многоквартирных домах до 1 июля 2012 года не обеспечили оснащение таких многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов.

 Для целей настоящих Правил под ресурсоснабжающими организациями понимаются организации, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которые имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.

 1.2. Настоящие Правила не распространяются на случаи, когда расходы на оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, установленные в рамках муниципальных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансируются за счет средств региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58.

 1.3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с оснащением многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - приборы учета) осуществляется соразмерно доле помещений, находящихся в муниципальной собственности в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные в настоящих Правилах цели в бюджете городского округа Электросталь Московской области на соответствующий финансовый год.

 1.4. Финансирование расходов по установке коллективных (общедомовых) приборов учета производится на выполнение следующих видов работ:

 -разработка проектно-сметной документации;

 -приобретение коллективных (общедомовых) приборов учета (в комплекте или отдельными частями);

 - монтаж коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии со сметной документацией.

 1.5. Размер финансирования расходов по установке коллективных (общедомовых) приборов учета определяется исходя из общей стоимости работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в доме.

 1.6. Операции по оплате расходов на оснащение многоквартирных домов приборами учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 1.7. Организация учета используемых энергетических ресурсов должна осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок оплаты расходов.

 2.1. Основанием для финансирования оплаты расходов за установку коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных жилых домах соразмерно доле помещений, находящихся в муниципальной собственности является соглашение, заключенное между Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области и ресурсоснабжающей организацией.

 2.2. Для оплаты расходов на оснащение многоквартирного дома прибором учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, ресурсоснабжающая организация предоставляет в Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области следующие документы:

 1) расчет стоимости расходов на оснащение многоквартирного дома коллективным

(общедомовым) прибором учета в доле помещений, находящихся в муниципальной

собственности, по форме согласно приложению№1 к настоящим Правилам (далее -

расчет);

 2) технические условия на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов на многоквартирный дом, выданные поставщиком соответствующих ресурсов;

 3) проектную документацию на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов на многоквартирный дом, разработанную на основании выданных технических условий и согласованную поставщиками соответствующих ресурсов;

 4) калькуляция (смета) на установку прибора учета в многоквартирном доме;

 5) акт допуска прибора учета в эксплуатацию;

 6)копии договоров подряда по установке общедомовых (коллективных) приборов учета потребления ресурсов на многоквартирный жилой дом;

 7) акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

 Акт о приемке выполненных работ подписывается руководителями ресурсоснабжающей организации, подрядной организации, выполнявшей работы по установке прибора учета (в случае выполнения работ не самой ресурсоснабжающей организацией), и управляющей организации или товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в управлении которых находится многоквартирный дом;

 8) счет, счет-фактура ресурсоснабжающей организации;

 9) акты сверки расчетов.

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за достоверность предоставляемых документов, обосновывающих и подтверждающих размер понесенных расходов по установке ОДПУ.

 2.3. Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения от ресурсоснабжающей организации документов, указанных в пункте 2.1. настоящих Правил, осуществляет их проверку.

 При наличии замечаний полученные документы подлежат возврату ресурсоснабжающей организации с указанием причины возврата. Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области указывает новый срок для повторного представления ресурсоснабжающей организацией документов на проверку.

 Ресурсоснабжающая организация в срок, установленный Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, устраняет допущенные нарушения и представляет документы, указанные в пункте 2.1. настоящих Правил, в Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 2.4. При отсутствии замечаний Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области формирует платежное поручение и направляет его в установленном порядке вместе с расчетом стоимости расходов на оснащение многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам, в Финансовое управление Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 2.5. Финансовое управление Администрации городского округа Электросталь Московской области в установленном порядке осуществляет санкционирование оплаты денежных обязательств.

 2.6. Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области при осуществлении операций по оплате расходов на оснащение многоквартирных домов приборами учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, обязан: осуществлять оплату расходов на оснащение многоквартирных домов приборами учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, от имени и по поручению Администрации городского округа Электросталь Московской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на соответствующий финансовый год, обеспечивать в установленном порядке ведение бюджетного учета, составление и представление бюджетной отчетности.

 2.7. Контроль за осуществлением Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области от имени и по поручению Администрации городского округа Электросталь Московской области операций по оплате расходов на оснащение многоквартирных домов приборами учета в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется контрольно-счетной палатой Администрации городского округа Электросталь Московской области путем проведения проверок.

Приложение №1

к Правилам участия Администрации городского

округа Электросталь Московской области в расходах

на оснащение многоквартирных домов

коллективными (общедомовыми) приборами учета

используемых энергетических ресурсов в доле

помещений, находящихся в муниципальной

собственности

РАСЧЕТ

стоимости расходов на оснащение многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреспомещения | ОбщаяплощадьМКД,кв.м | Общая площадь муници­пальной собствен­ности в МКД, кв.м | ТипОДПУ(ТЭ,ГВС,ХВС,ЭЭ) | Датаактадопускавэксплуа­тациюОДПУ | Общаястои­мостьустанов­киОДПУ,Руб. | Сумма финан-сирования из городс­кого бюджета, руб. |
| Улица, № дома | №помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

От организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации) (наименование организации)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_