СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2016 № 69/11

Об обеспечении медицинских и фармацевтических работников медицинских организаций, находящихся на территории муниципального образования, жилыми помещениями

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Московской области в соответствии с Московской областной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в соответствии с Законом Московской области от 02.06.2014 N 56/2014-ОЗ (ред. от 25.12.2014) «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области отдельных государственных полномочий Московской области по организации оказания медицинской помощи на территории Московской области и о внесении изменений в Закон Московской области «О здравоохранении в Московской области», учитывая письмо ГБУЗ МО «ЭЦГБ» от 11.04.2016 № 1-1264исх, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области медицинским и фармацевтическим работникам (прилагается).
2. Для обеспечения медицинских и фармацевтических работников жилыми помещениями использовать жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам найма служебных жилых помещений, расположенные по следующим адресам:

- г. Электросталь, ул. Первомайская д. 4 кв. 43;

- г. Электросталь, ул. Победы д. 2 к 4 кв. 71;

- г. Электросталь, пр. Ленина д. 10 кв. 5;

- г. Электросталь, ул. Фрязевское шоссе д. 110 кв.2.

3. В отношении жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего решения, Администрации городского округа Электросталь Московской области осуществить мероприятия:

- по ремонту жилых помещений;

- по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к служебным жилым помещениям в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Донского А.Д.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

6. Источником финансирования опубликования настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы» раздела 0100 «Общегосударственные вопросы».

Глава городского округа А.А. Суханов

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

Утверждено

решением Совета депутатов городского

округа Электросталь Московской области

от 25.05.2016 № 69/11

Положение

о порядке предоставления служебных жилых помещений

муниципального специализированного жилищного фонда

городского округа Электросталь Московской области

медицинским и фармацевтическим работникам

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области (далее - специализированный жилищный фонд) медицинским и фармацевтическим работникам разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 02.06.2014 N 56/2014-ОЗ "О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области отдельных государственных полномочий Московской области по организации оказания медицинской помощи на территории Московской области и о внесении изменений в Закон Московской области "О здравоохранении в Московской области".

1.2. Использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Положением о служебных жилых помещениях в муниципальном жилищном фонде городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Главы городского округа Электросталь Московской области от 19.06.2006 N 511/8, настоящим Положением.

1.3. Отнесение жилых помещений к служебным жилым помещениям не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

1.4. Жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям городского округа Электросталь Московской области.

1.5. Перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда, которые могут быть использованы для предоставления медицинским и фармацевтическим работникам по договорам найма служебных жилых помещений, определяется решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области.

1.6. Медицинские и фармацевтические работники, состоящие в трудовых отношениях, принимаемые на работу из другой местности, специалисты, впервые окончившие высшее образовательное учреждение здравоохранения, и впервые поступившие на работу по специальности в организации, расположенные на территории городского округа Электросталь Московской области , находящиеся в собственности Московской области и подведомственные центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения, укомплектованность врачебными кадрами которых составляет менее 100%, (далее - медицинские и фармацевтическим работники) пользуются правом на предоставление служебного жилого помещения в случае, если имеется высокая потребность в их услугах, если они приглашены на работу в городской округ Электросталь Московской области из других районов Московской области или из других субъектов Российской Федерации, и не обеспечены жилыми помещениями на территории городского округа Электросталь Московской области, а также в целях сохранения имеющихся кадров.

1.7. Категории медицинских и фармацевтических работников, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются согласно перечню к настоящему положению. (прилагается).

1.8. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры в многоквартирном доме.

1.9. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма служебных жилых помещений, передачи в собственность граждан в порядке приватизации, предусмотренной статьей 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", частью 4 настоящего Положения.

1.10. Служебные жилые помещения, выделенные организациям, расположенным на территории городского округа Электросталь Московской области , находящимся в собственности Московской области и подведомственных центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения, для обеспечения жилыми помещениями медицинских и фармацевтических работников, распределяются медицинским и фармацевтическим работникам совместным решением администрации и профсоюзного комитета указанных выше организаций, и предоставляются решением Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.11. Реестр договоров найма служебных жилых помещений ведется Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении медицинскому и фармацевтическому работнику служебного жилого помещения руководителями организаций, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области , находящихся в собственности Московской области и подведомственных центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения ( далее –работодатель), или заинтересованным работником в Администрацию городского округа Электросталь Московской области в установленном законодательством порядке представляются:

1) ходатайство работодателя, в котором обосновывается необходимость привлечения указанного специалиста, указывается должность, профессиональные умения и навыки, данные о регистрации по месту жительства и обеспеченности жильем, сведения о совместном решении администрации и профсоюзного комитета организации о предоставлении служебного жилого помещения.

2) заявление гражданина (далее - заявитель) с просьбой о предоставлении служебного жилого помещения с указанием даты обращения и его подписью;

3) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

4) документы, подтверждающие трудовые отношения с медицинскими и фармацевтическими организациями, расположенными на территории городского округа Электросталь Московской области, находящимися в собственности Московской области и подведомственными центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения;

5) документы, подтверждающие родство заявителя с членами семьи, на которых будет предоставляться служебное жилое помещение (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

6) выписка из домовой книги по постоянному месту жительства;

7) копия финансового лицевого счета по постоянному месту жительства;

8) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения в городском округе Электросталь Московской области.

Документы, указанные в подпунктах 3, 5 настоящего пункта, предоставляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Администрацией городского округа Электросталь Московской области самостоятельно запрашиваются документы, указанные в подпунктах 6-8 настоящего пункта, (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Межведомственное взаимодействие по получению документов и информации на заявителя осуществляется после подписания согласия на обработку персональных данных заявителем.

2.2. Ходатайство регистрируется в соответствии с регламентом рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Электросталь Московской области.

2.3. Ходатайство и документы рассматриваются на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - Комиссия).

2.4. С учетом рекомендаций Комиссии управление по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области готовит проект постановления о предоставлении или об отказе в предоставлении служебного жилого помещения и вносит его на рассмотрение Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении служебного жилого помещения принимается Администрацией городского округа Электросталь Московской области в течение 30 рабочих дней с даты представления, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения ходатайства и документов.

Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.5. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.6. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, не допускается.

2.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений.

2.8. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения и выселения в установленном законом порядке.

2.9. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.10. Администрация городского округа Электросталь Московской области вправе требовать у работодателей, работников, которым предоставлены служебные жилые помещения, ежегодного подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.11. Работодатель обязан в течение 3 дней в письменной форме информировать Администрацию городского округа Электросталь Московской области о прекращении трудовых отношений с работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.12. Освободившиеся служебные жилые помещения предоставляются медицинским и фармацевтическим работникам в порядке, установленном настоящим Положением.

2.13. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений гражданин и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.14. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Пользование служебным жилым помещением

по договору найма служебного жилого помещения

Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются договором найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

4. Приватизация служебных жилых помещений

специализированного жилищного фонда

4.1. Служебные жилые помещения, предоставленные лицам в соответствии с настоящим положением могут быть приватизированы нанимателями при соблюдении ими условий договора найма специализированного жилого помещения, но не ранее чем через 12 лет с даты предоставления служебного жилого помещения.

Приложение к Положению о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области медицинским и фармацевтическим работникам

Перечень

категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области

1. Медицинские работники, состоящие в трудовых отношениях, принимаемые на работу из другой местности, специалисты, впервые окончившие высшее образовательное учреждение здравоохранения, и впервые поступившие на работу по специальности в организации, расположенные на территории городского округа Электросталь Московской области, находящиеся в собственности Московской области и подведомственных центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения, укомплектованность врачебными кадрами которых составляет менее 100% , по следующим специальностям:

- врач- оториноларинголог;

-врач – терапевт;

-врач- педиатр;

- врач – фтизиатр;

-врач- анестезиолог-реаниматолог;

-врач скорой медицинской помощи;

-врач-акушер –гинеколог;

-врач- бактериолог;

-врач клинической лабораторной диагностики;

-врач-неонатолог;

-врач- офтальмолог;

-врач-патологоанатом;

-врач-психиатр;

-врач-психиатр-нарколог;

-врач-рентгенолог;

-врач-стоматолог-ортопед;

-врач- травмотолог-ортопед;

-врач ультразвуковой диагностики;

-врач функциональной диагностики.

1. Фармацевтические работники состоящие в трудовых отношениях, принимаемые на работу из другой местности, специалисты, впервые окончившие высшее образовательное учреждение здравоохранения, и впервые поступившие на работу по специальности в организации, расположенные на территории городского округа Электросталь Московской области, находящиеся в собственности Московской области и подведомственных центральному исполнительному органу, уполномоченному в сфере здравоохранения, укомплектованность врачебными кадрами которых составляет менее 100%.