

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭС/20-1947

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

№ процедуры www.torgi.gov.ru	100920/6987935/14
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101477
Дата начала приема заявок:	11.09.2020
Дата окончания приема заявок:	29.10.2020
Дата определения участников	05.11.2020
Дата аукциона:	05.11.2020

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Электросталь Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год»;
- постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.07.2020 № 466/7 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области](#).

Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5.

Сайт: www.electrostal.ru;

Адрес электронной почты: kio_elektrostal@mail.ru

Тел.: +7 (496) 571-98-90, +7 (496) 571-98-83, факс: +7 (496) 571-98-91.

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 05483017920)

ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч 40302810845253026112

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».
Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru.
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Столовая на 50 мест (кафетерий)

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2248) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1651 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2248) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1651-50/046/2018-2 от 13.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2248) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 273,1

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость: **4 292 000,00 руб.** (Четыре миллиона двести девяносто две тысячи руб. 00), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь от 21.07.2020 № 466/7 (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249 (Приложение 2), в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2020 № 28Исх-15667/32 (Приложение 2), в письме АО «Мособлгаз» от 27.08.2020 № 10589/13 (Приложение 2), в письме Министерства энергетики Московской области от 09.09.2020 № Исх-8951/27-09 (Приложение 2), в письме Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.09.2020 № 12Исх-8799 (Приложение 2), в письме Администрации городского округа Электросталь от 10.09.2020 № 135ИСХ-2185, в том числе:

- в границах земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером: 50:16:0704011:194 и наружные сети водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628;
- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Черное

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780

Кадастровый номер: 50:16:0704014:10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:10-50/046/2018-4 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 138,0

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: общественное питание

Рыночная стоимость: 1 402 000,00 руб. (Один миллион четыреста две тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 5 694 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 56 940,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 1 138 800,00 руб. (Один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 11.09.2020 по 29.10.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 11.09.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.10.2020 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 05.11.2020 в 12 час. 00 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 05.11.2020 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 05.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostal.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967
Расчётный счёт: 40702810600005001156
Корр. счёт 30101810945250000967
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2020 № 466/4

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5- 5 694 000 (пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5- 4 292 000 (четыре миллиона двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – 1 402 000 (один миллион четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафе-терий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – в сумме 56 940 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафе-терий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 в размере 1 138 800 (один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 расположены сооружения трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 и наружные сети водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



ПОДПИСАНО ВЕРНО

Эксперт

И.Е. Осокина

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Федорову А.В., Волковой И.Ю., Захарчуку П.Г., в дело.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____
14.04.2020 № 50/016/001/2020-2248	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:16:0704014;1651
Номер кадастрового квартала:	50:16:0704014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-98/074/2012-067, Инвентарный номер: 46.239.002.000205260.0001
Адрес:	Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5
Площадь, м²:	273,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Столовая на 50 мест (кафе-терий)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1956
Кадастровая стоимость, руб.:	16342199,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0704014;10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Головина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование "городской округ Электросталь Московской области"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Смышляева Л. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

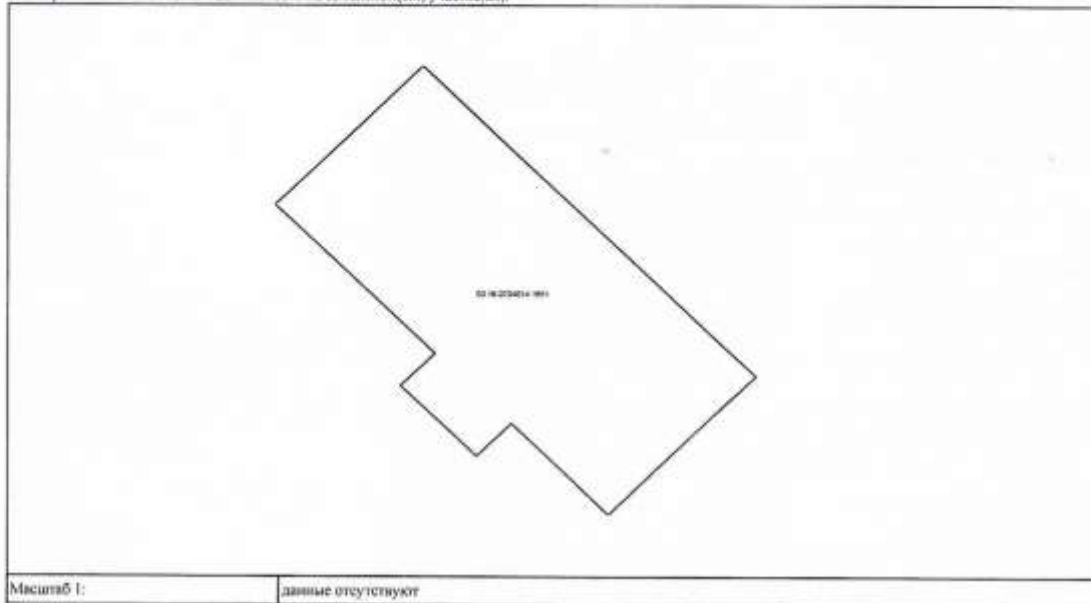
Данные		Дата: объект недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2020	№ 50/016/001/2020-2248		
Кадастровый номер:		50:16:0704014:1651	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Электросталь Московской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:16:0704014:1651-50/046/2018-2 от 13.03.2018		
3. Документ(ы)-основани(е):	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Сотрудник И. Ф.	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>над объектом недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
14.04.2020	№ 50/016/001/2020-2248		
Кадастровый номер:		50:16:0704014:1651	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Смышлягина Л. Ф.
М.П.	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
 МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

Столовая на 50 мест (кафетерий)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ногинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ногинск-5
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:239:002:000205260:0001
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 02 » апреля 20 12 года

Начальник отделения



Сез
(подпись)

Сазонов К. И.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6
7	Позтажный план	7
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	12
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Столовая
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	1/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	273.1/90.4
8	Процент износа (%)	40
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	Изменение общей площади объекта с 273,8 кв.м до 273.1 кв.м связано с переобмером.

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

№ на плане (этажа)	Наименование объекта (здания, сооружения)	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Столовая на 50 мест (кафетерий)	1956	кирпичные	м3	1230	351,4	25461

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

1	2	Отопление					Газоснабжение			11	12	13	14
		3	4	5	6	7	8	9	10				
Водопровод	Канализация	Централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ		Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифт (шт.)	Вентиляция	Телефон
										273.1			

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

4

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1956 Число этажей подземных
наземных 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	удовлетворительное	7	1	7	40	2.6		
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовлетворительное	29	1	29	40	11.6		
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	деревянное утепленное	удовлетворительное	15	1	15	40	6		
4	Крыша	шиферная	удовлетворительное	5	1	5	40	2		
5	Полы	плитка	удовлетворительное	7	1	7	40	2.8		
6	Проемы									
	Проемы оконные	двойные двухстворчатые	удовлетворительное	7	1	7	40	2.6		
	Проемы дверные	щитовые	удовлетворительное							
7	Отделочные работы	плитка, штукатурка, обои	удовлетворительное	7	1	7	40	2.8		
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства									
	Электроустройства	электроосвещение скрытая проводка	удовлетворительное	19	1	19	40	7.6		
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка	удовлетворительное	4	1	4	40	1.6		
Итого:				100		100		40		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40$

6.3. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

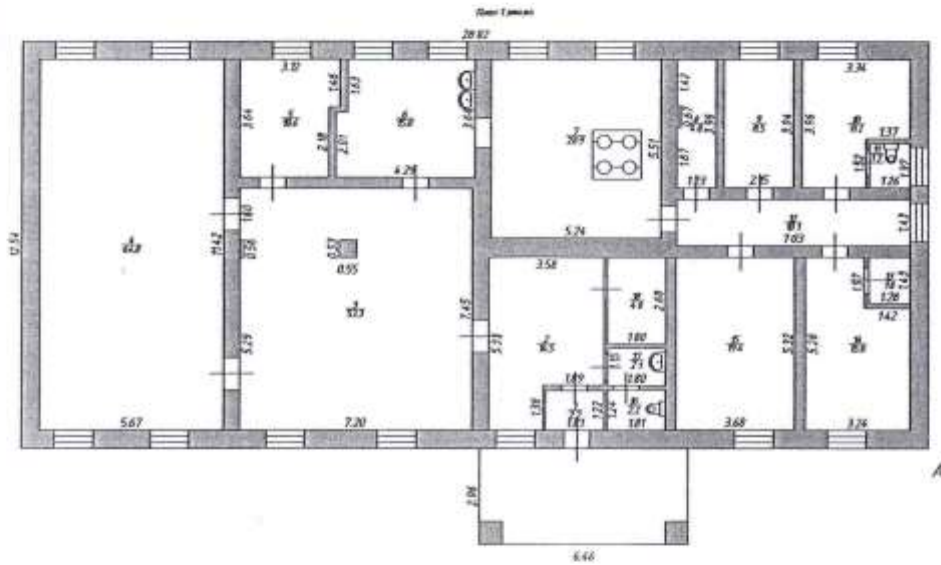
Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Крыши и перегородки												
Крыши												
Перегородки												
Перекрытия												
Колонны												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан и электротех. устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
Перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Лестницы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

**6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания
и его частей в ценах 1969 года, руб.**

1	2	3	4	5	6	7	Поправки к стоимости (коэфф.)			Коэффиц. пересч. стоим.		13	14	15	16	17
							8	9	10	11	12					
А	Часть здания, пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценный коэффициент						Стоимость измерителя с поправкой	К-во обмен-куб.м; площ. -кв.м.	Восстан. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
	Столовая на 50 мест	6	63в	м3	34.5	1						34.5	1230	42435	40	25461

ПЛАН СТРОЕНИЯ

ул. Далажского в. Ногинский район, г. Ногинск-5



Исполнил	02.04.2012
Проверил	02.04.2012
Принят	04.2012



7.1 Сооружения, ограждения и замощения на участке

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, объем, кв.м.	№ бордюра	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина, диаметр, м.	ширина, высота, м.									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв. м.)	В том числе (кв. м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	Коридор	1.81*1.22	2.2		2.2	3.40	
		2	Холл	3.58*5.33-1.89*1.38	16.5		16.5	3.40	
		3	Помещение	7.45*7.20-0.12*0.56-0.55*0.53	53.3		53.3	3.40	
		4	Зал	5.67*11.42	64.8	64.8		3.40	
		5	Кабинет	3.12*3.64-0.34*2.18	10.6	10.6		3.40	
		6	Помещение	4.29*3.64-1.63*0.37	15.0		15.0	3.40	
		7	Кухня	5.24*5.51	28.9		28.9	3.40	
		8	Кладовая	1.23*3.96-0.12*0.67	4.8		4.8	3.40	
		9	Кладовая	2.15*3.94	8.5		8.5	3.40	
		10	Раздевалка	3.34*3.96-1.37*1.52	11.2		11.2	3.40	
		11	Туалет	1.26*1.37	1.7		1.7	3.40	
		12	Коридор	7.03*1.43	10.1		10.1	3.40	
		13	Помещение	1.28*1.43	1.8		1.8	3.40	
		14	Помещение	3.24*5.33-1.42*1.57	15.0	15.0		3.40	
		15	Помещение	3.68*5.32	19.6		19.6	3.40	
		16	Туалет	1.24*1.81	2.2		2.2	3.40	
		17	Туалет	1.15*1.80	2.1		2.1	3.40	
		18	Раздевалка	1.80*2.66	4.8		4.8	3.40	
Итого помещению					273.1	90.4	182.7		
Итого по зданию					273.1	90.4	182.7		

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
21.04.2012		Крыльцова Е. О.		Сазонов К. И.	

КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью на 15. Выявление листах

Руководитель КПП №2 Ногинского филиала
ГБУ Московской области «МОБТИ»

М.П. _____ Сергуина И.В.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(основной исполнительный орган регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:16:0704014:10
Номер кадастрового квартала:	50:16:0704014
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5
Площадь:	1138 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2071683.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0704011:194, 50:16:0000000:09628, 50:16:0704014:1651
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	общественное питание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гилкина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование "городской округ Электросталь Московской области"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Смирнова Л. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

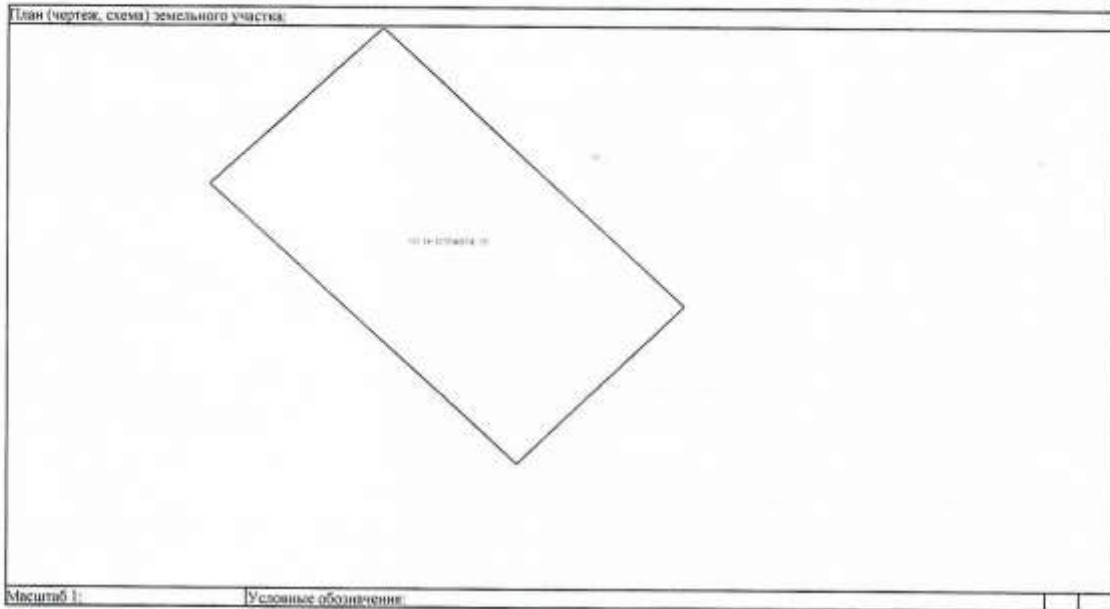
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2020	№ 50/016/001/2020-2249		
Кадстровый номер:		50:16:0704014:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Электросталь Московской области	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-16-0704014-10-50/046/2018-4 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основани(я):	3.1. сведения не предоставляются	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		С.М.С.М.С.М.	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>Раздел 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.04.2020 № 50/016/001/2020-2249			
Кадастровый номер:		50:16:0704014:10	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Смирнова Л. Ф.
<small>подпись заместителя начальника отдела</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись заявителя</small>

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Председателю Комитета
имущественных отношений
администрации городского округа
Электросталь

Е.Ю. Головиной

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел обращение от 17.04.2020 № 19-940исх и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального
управления Богородского городского
округа, городских округов Черноголовка и
Электросталь

Л.С. Богданова

В.А. Фокин
4965719793

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:16:0704014:10

- площадь земельного участка: 1138 кв.м

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- вид разрешенного использования: общественное питание

- адрес (место расположения): обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра.
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4"	-

			Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	-
- приаэродромная территория	Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Черное		ИСОГ Д Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов	-

			Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-

	- придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области.	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
3.	Мелнорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ин) - расположение в границах населенного пункта	О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона В границах д. Веселодово	Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области", утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 28.11.2017 № 33/4	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны), - территории	Ж-1- зона многоквартирной жилой застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области», утвержденные решением	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.

			Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 43/6	Предельное количество этажей 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального управления Богородского городского округа, городских округов Черноголовка и Электросталь



Л.С. Богданова

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области», утвержденные решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 43/6

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обшх стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
8.	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области», утвержденные решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 43/6

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
18.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
19.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области», утвержденные решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 43/6

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Объекты гаражного назначения - 2.7.1
3. Образование и просвещение - 3.5
4. Общественное управление - 3.8
5. Обеспечение научно деятельности - 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность - 4.5
8. Спорт - 5.1
9. Связь - 6.8
10. Трубопроводный транспорт - 7.5
11. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки. в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1	500	10 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «Сельское поселение Степановское Ногинского муниципального района Московской области», утвержденные решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 43/6

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
	областях						
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3	
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения, требования к параметрам по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования к параметрам к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

27.08.2020 № 10589/13

Первому заместителю
председателя Комитета
по конкурентной политике
Московской области
С.Н. Журавлёвой

Бульвар Строителей, д. 1,
г. Красногорск, Московская
область, 143407

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на письмо Комитета по конкурентной политике Московской области от 21.08.2020 № 30Исх-4155/20- по представлению заключения о целесообразности/нецелесообразности вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 и расположенных сооружений в пределах земельного участка, а также об условиях использования недвижимого имущества, в том числе земельного участка, сообщая следующее.

В границах указанного земельного участка проложен подземный газопровод низкого давления Ду-57.

Согласно подпункту «а» пункта 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В соответствии с СП П 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (приложение В) минимальное расстояние от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 2,0 метров.

С уважением,
заместитель Главного инженера –
начальник Управления эксплуатации



А.С. Манухин

М.М. Салихов
+7 (495) 597-55-55

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Технопарк "Орбита-2",
ул. Кулакова, д. 20, стр.1, г. Москва, 123592

тел. (498) 602-30-30
факс (498) 602-31-10
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

09.09.2020

Исх-8951/27-09

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство энергетики Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 21.08.2020 № 30Исх-4155/20- о предоставлении заключения о целесообразности/нецелесообразности вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:194, с учетом расположения в пределах указанного земельного участка подземного газопровода, а также об условиях использования недвижимого имущества (нежилого здания столовой на 50 мест) (далее - Заключение), сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», Министерство не наделено полномочиями по предоставлению Заключений.

Вместе с тем, особые условия использования земельных участков, а также ограничения (обременения), связанные с размещением на таких земельных участках объектов электросетевого хозяйства, систем газораспределения, магистральных газопроводов и трубопроводов, установлены законодательством Российской Федерации.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, определены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, при этом, земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее - Правила), установлены условия использования земельных участков, расположенных в пределах указанных зон, при этом земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Сводом правил СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, определены минимальные расстояния от газораспределительных сетей до объектов, зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 12.10.3 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области (далее - Минэкологии), утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области», Минэкологии наделено полномочиями по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», установлены запреты, ограничения, а также условия использования земельных участков, расположенных в указанных охранных зонах.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, определены условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон магистральных трубопроводов. При этом земельные участки не изымаются у землепользователей, и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований правил охраны магистральных трубопроводов.

Сводом правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, определены минимальные расстояния от проектируемых новых

и реконструируемых магистральных трубопроводов и ответвлений от них до объектов, зданий и сооружений.

Кроме того, согласно пункту 3 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительством Российской Федерации утверждается положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время, положения в отношении зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов не утверждены.

Таким образом, Министерство не возражает в отношении вовлечения указанного земельного участка в хозяйственный оборот, при условии соблюдения вышеуказанных ограничений (обременений).

Дополнительно Министерство информирует, что предоставление информации об условиях использования недвижимого имущества, в том числе информации об условиях использования нежилого здания столовой на 50 мест, расположенного на территории указанного земельного участка, не относится к компетенции Министерства.

С уважением,
Заместитель министра энергетики
Московской области



Д.Ф. Анисимов

Д.Г. Тельных
+7 498 602-30-30
доб. 55387



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

04.09.2020

12Исх-8799

Комитет по конкурентной политике
Московской области

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрен запрос Комитета по конкурентной политике Московской области о целесообразности/нецелесообразности вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка КН 50:16:0704014:10 с учетом расположенного в его границах объекта недвижимости с КН 50:16:0000000:69628 – наружные сети водоснабжения, расположенных по адресу: Московская область, Ногинский район, пгт. Ногинск-5.

По информации представленной администрацией городского округа Электросталь Московской области и ГКУ МО «АРКИ», а также согласно выписке из реестра объектов муниципального имущества г.о. Электросталь объект недвижимости с КН 50:16:0000000:69628 является наружной сетью централизованного водоснабжения протяженностью 7700 м (далее – Сеть), не имеет транзитного пересечения с земельным участком КН 50:16:0704014:10, на котором расположено нежилое здание столовой. Участок Сети D=0,1 м, проходящий от здания столовой до участка Сети D=0,15 м, предназначен для обеспечения столовой централизованным водоснабжением (выписка и схема прилагаются). Объекты централизованного водоснабжения и водоотведения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения сторонних потребителей, на территории земельного участка с КН 50:16:0704014:10 - отсутствуют.

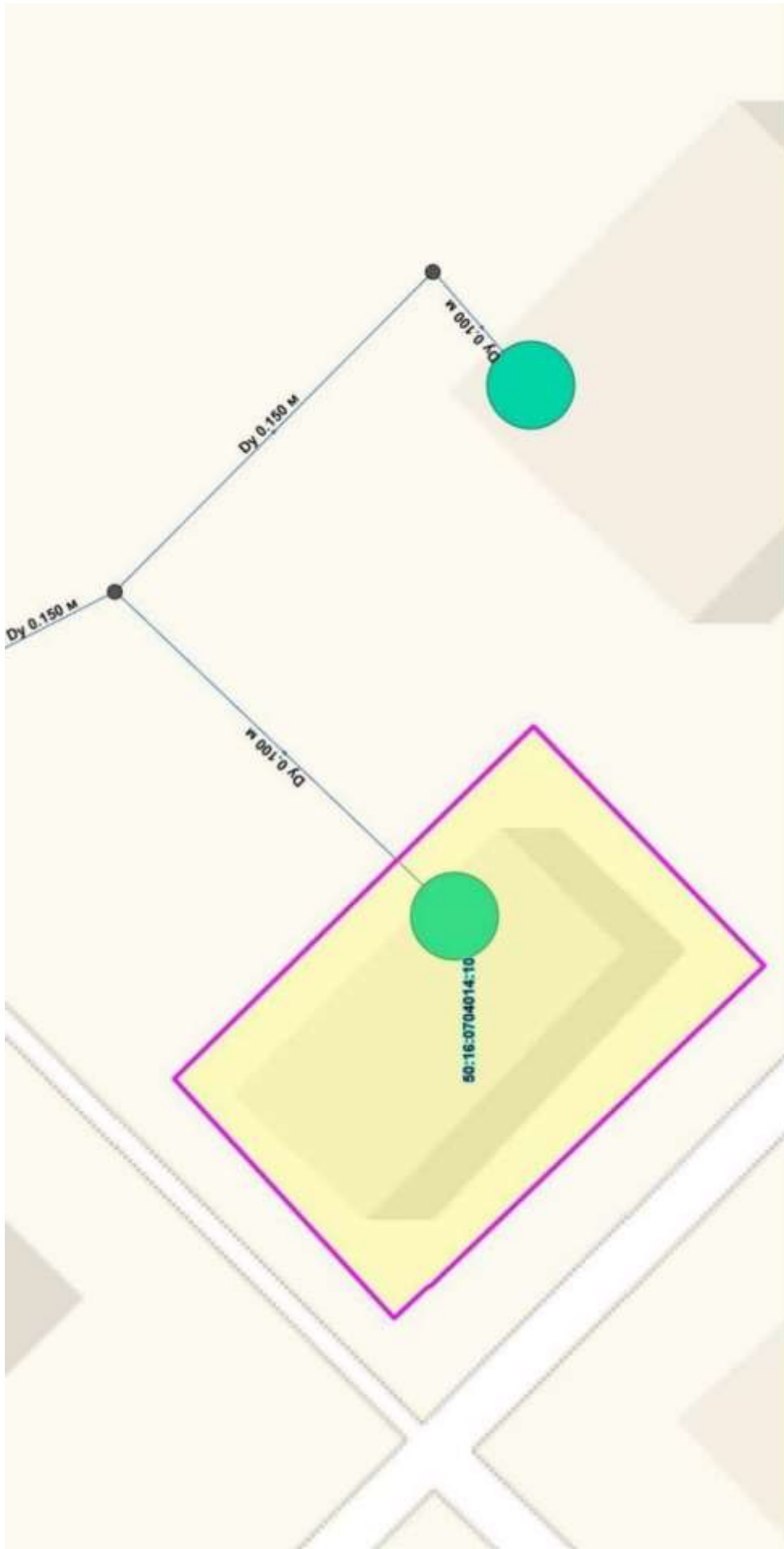
По результатам рассмотрения запроса, в рамках представленных полномочий, возражений по вовлечению в хозяйственный оборот указанного земельного участка, Министерство не имеет.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра



С.С. Черепанов



**Реестр объектов муниципального имущества городского округа
Электросталь Московской области**

Выписка от 31.08.2020

№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	протяженность (м)	Полное наименование и юр. адрес первоначального собственника (владельца)	Кадастровый номер	Правовой статус объекта	Номер и дата Акта-приема в муниципальную казну	Наименование и дата правоустанавливающего документа
1.	H165.090529	НМР Наружные сети водоснабжения	Московская область, городской округ Электросталь, с. Степановское, г. Ногинск-5, в/г № 1	7700	муниципальное образование "Ногинский муниципальный район Московской области"	50:16:0000000:69628	Объект, закрепленный на праве хозяйственного ведения	Акт приема-передачи № 1 от 01.01.2018	Решение Совета депутатов города Электросталь Московской области №214/37 от 31.10.2017

Председатель Комитета имущественных отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области

исп. Самохвалова Е.А.
т. (496)571-98-83

Головина Е.Ю.



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17278460							
Кадастровый номер: 50:16:0000000:69628							
Номер кадастрового квартала: 50:16:0000000							
Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2016							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:							
Адрес: Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, сельское поселение Степановское, город Ногинск-5, в/г №1							
Основная характеристика (для сооружений):		тип	значение	единица измерения			
		протяженность	7700	в метрах			
7.7. сооружения трубопроводного транспорта							
Назначение: Наружные сети водоснабжения							
Наименование: данные отсутствуют							
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют							
Год завершения строительства: 1955							
Кадастровая стоимость, руб.: 4871151.63							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:16:0704011:175, 50:16:0704011:202, 50:16:0704011:204, 50:16:0704014:10, 50:16:0704014:11, 50:16:0704014:12, 50:16:0704014:13, 50:16:0704014:14, 50:16:0704014:15, 50:16:0704014:6, 50:16:0704014:9							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют							
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют							
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с основной характеристикой: протяженность: 7700 м, назначением: сооружении трубопроводного транспорта.							
Получатель выписки: Головина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование "городской округ Электросталь Московской области"							

полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2-1	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17278460		
Кадастровый номер: 50:16:0000000:69628		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0000000:69628-50:046/2018-3 29.05.2018 15:40:02
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	И.П.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		Всего листов выписки: 3	
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
31 августа 2020г. № КУВН-002/2020-172.78460		50:16:0000000:69628	
Кадстровый номер:		50:16:0000000:69628	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

Директору государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

10.09.2020 № 135ИСХ-2185

На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704014:10 общая площадь 1138,0 кв.м, вид разрешенного использования – общественное питание, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 (далее Земельный участок) помимо нежилого здания Столовой на 50 мест (кафетерий), общая площадь 273,1 кв.м, кадастровый номер 50:16:0704014:1651, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5, отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Нежилое здание и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка здания соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь фотоматериалам и техническим документам.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

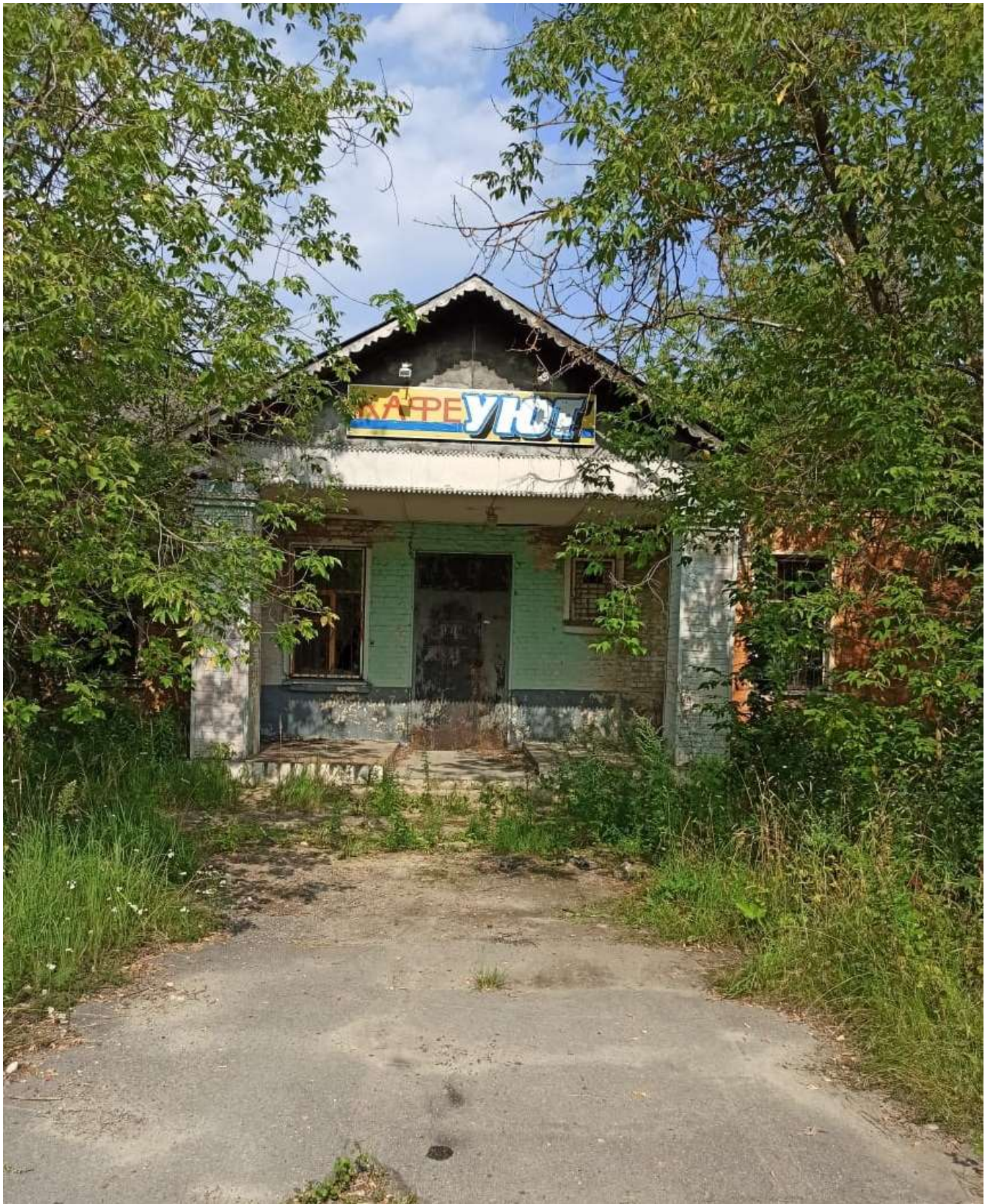
Головина Е.Ю.
Зубкова О.А.
Гребешкова О.Г.
(496) 571-98-93



И.Ю. Волкова

Фотоматериалы





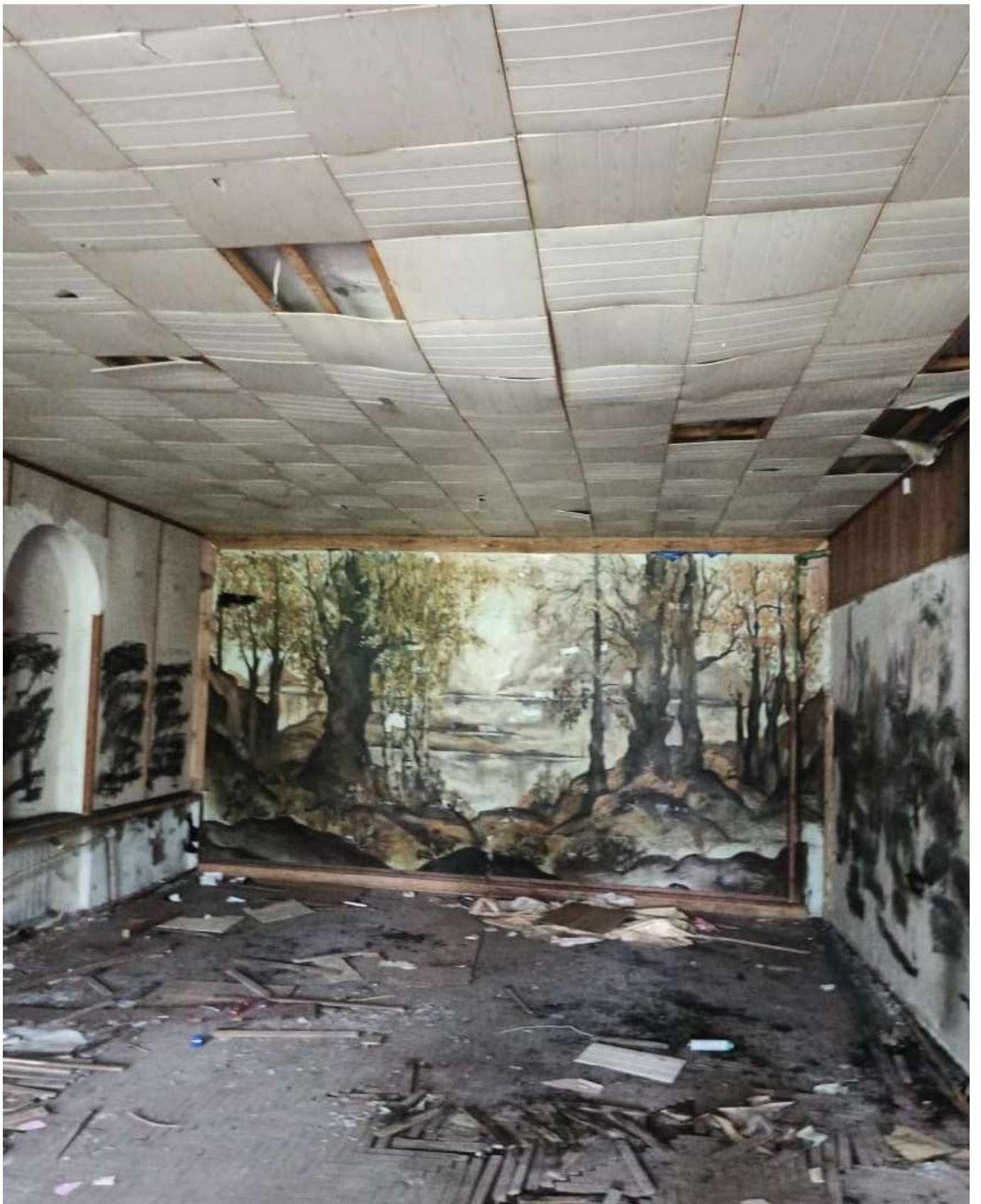






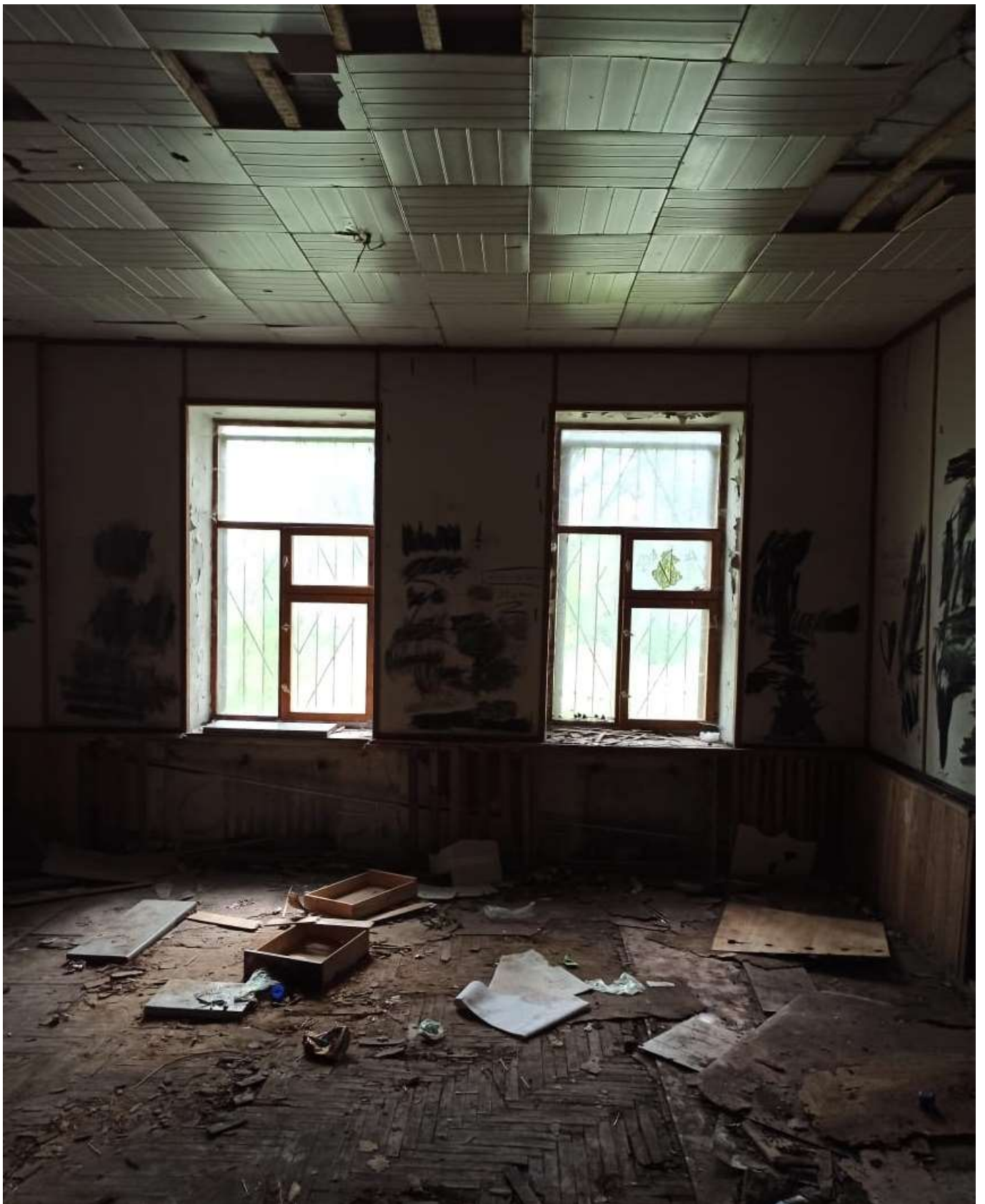














**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества**

Город Электросталь Московской области _____ две тысячи _____ года

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного _____, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,
(наименование юридического лица)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата и место гос. регистрации)

в лице _____

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)
действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель торгов _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

- нежилое здание Столовой на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

- земельный участок, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 (далее – Земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

Сведения о Земельном участке:

- в границах Земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером: 50:16:0704011:194 и наружные сети водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628;

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Черное.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области на основании

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделаны записи регистрации _____

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена настоящего договора и порядок расчетов

2.1. По итогам торгов (в соответствии с Протоколом _____ от _____ № __ цена продажи Имущества составляет _____ рублей в т.ч. НДС 20 %.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере _____ рублей ____ копеек.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Единовременно внести сумму _____ рублей за Нежилые здания в течение 10-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора безналичным платежом по реквизитам: УФК по Московской области (Комимущество г.о. Электросталь Московской области л/с 04483017920) ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч 40101810845250010102, к/с- нет, КБК 00211402043040000410.

2.3.2. Единовременно внести сумму _____ рублей за Земельный участок в течение 10-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора безналичным платежом по реквизитам: УФК по Московской области (Комимущество г.о. Электросталь Московской области л/с 04483017920) ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч 40101810845250010102, к/с-нет, КБК 00211406012040000430.

2.4. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме, в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.3 настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключение договоров с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции Имущества, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в Имущество электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Прекращение настоящего договора

Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания сторонами передаточного акта в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;

- один экземпляр Покупателю;

- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и наименование сторон:

Продавец:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 к/сч нет
р/сч. 40204810445250002268

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области

От _____ года № _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____,

действующего на основании _____ с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,

(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата и место гос. регистрации)

в лице _____,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____

(ФИО)

(серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____, выдан _____

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель торгов _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Протоколом № _____ от _____ года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ продал Покупателю имущество _____

(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества _____

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество _____

(далее - Имущество), а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере _____.

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 к/сч нет
р/сч. 40204810445250002268

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ЭС/20-1947**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____