УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний – Заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

"03" декабря 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ

*Внесения изменений в генеральный план городского округа   
Электросталь Московской области*

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области (далее городского округа Электросталь) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного контракта № ГП-2018/2019 от 24.10.2018 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь разрабатывается на расчетный период до 2038 года.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной, коммунальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, зеленых насаждений), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основные задачи генерального плана:

* определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
* определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
* определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
* определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
* определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования; регионального и муниципального уровней.

Актуальность генерального плана обусловлена:

* + необходимостью обеспечения согласованного развития городского округа Электросталь в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
  + необходимостью разработки градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства;
* изменениями в административно-территориальном устройстве Московской области в соответствии с законом Московской области «Об обеспечении реализации отдельных положений Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Законом Московской области от 25.10.2004 № 130/2004-ОЗ «О статусе и границах городского округа Электросталь» и Законом Московской области от 08.06.2017 № 87/2017-03 «Об объединении сельского поселения Стёпановское Ногинского муниципального района с городским округом Электросталь и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

**2. Организация разработчик:** ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства»,   
129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

**3. Сроки проведения публичных слушаний** с 30.10.2019 по 03.12.2019.

**4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

* газета «Официальный вестник» от 30.10.2019 № 38(795),
* газета «Новости недели» от 30.10.2019 № 41 (2718),
* официальный сайт городского округа Электросталь Московской области по адресу www.electrostal.ru

**5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):**

Экспозиция демонстрационных материалов проводилась с 30.10.2019 по 03.12.2019 экспозицию в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

Количество предложений на экспозиции - 12

**6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место проведения собрания | Дата и время проведения собрания | Состав участников | Коли-чество участни-ков | Количество предложе-ний и замечаний |
| 1 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  10:00- 11:00 | Жители с.Иванисово | 16 | 6 |
| 2 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  11:00- 12:00 | Жители пос.Фрязево | 11 | 9 |
| 3 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  12:00- 13:00 | Жители дер.Есино | 32 | 10 |
| 4 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  13:00- 14:00 | Жители дер. Бабеево | 3 | 1 |
| 5 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  15:00- 16:00 | Жители дер.Степаново | 11 | 4 |
| 6 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019  16:00- 17:00 | Жители пос.Случайный | 6 | 8 |
| 7 | г.о.Электросталь,  пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 18.11.2019  18:30- 20:00 | Жители г.Электросталь | 25 | 26 |
| 8 | г.о.Электросталь,  пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 19.11.2019  18:30- 20:00 | Жители дер.Пушкино | 3 | 7 |
| 9 | г.о.Электросталь,  ул. Карла Маркса, д. 23, здание Молодежного центра, 2 этаж, кабинет 23 | 20.11.2019  18:30- 20:00 | Жители г.Электросталь | 11 | 19 |
| 10 | г.о.Электросталь,  ул. Карла Маркса, д. 23, здание Молодежного центра, 2 этаж, кабинет 23 | 21.11.2019  18:30- 20:00 | Жители г.Электросталь | 2 | 6 |
| 11 | г.о. Электросталь, п. Елизаветино, ул. Центральная, здание № 29а  (МБУК «СДК «Елизаветино») | 23.11.2019  10:00- 11:00 | Жители пос.Елизаветино | 17 | 11 |
| 12 | г.о. Электросталь, пос.Новые дома, д.6  (МБУК «СДК «Новые Дома») | 23.11.2019  11:30-12:30 | Жители пос.Новые дома | 11 | 5 |
| 13 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84,  МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42» | 23.11.2019  13:00- 14:00 | Жители дер.Всеволодово | 6 | 3 |
| 14 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84,  МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42» | 23.11.2019  14:00-15:00 | Жители пгт.Ногинск-5 | 14 | 5 |

**7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Коли-чество | Выводы |
| **с.Иванисово** | | | |
| 1. | Рассмотреть возможность организации централизованного водоснабжения и водоотведения на территории с.Иванисово | 2 | Учесть |
| 2 | Рассмотреть вопрос реконструкции развязки на пересечении автомобильной дороги федерального значения А-107 ММК, автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе и железнодорожных путей Горьковского и Ярославского направлений МЖД | 1 | Учесть |
| 3 | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502019:190, 50:16:0000000:76, 50:16:0502019:189, 50:16:0000000:75 к производственной функциональной зоне | 1 | Учесть |
| 4 | Сместить планируемое крытое спортивное сооружение (п.74) к западу от земельного участка 50:16:0502070:359 на земли неразграниченной государственной собственности. На указанном участке уже расположены открытые спортивные сооружения КП «Виктория клаб» | 5 | Учесть |
| 5 | Продлить функциональную зону садоводческих, огороднический и дачных некоммерческих объединений граждан в СНТ «Дружный» до границ лесного фонда (территория с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502069:185). При составлении схемы земельного участка получить согласование собственников линии электропередачи. | 7 | Учесть |
| 6 | Предусмотреть зону малоэтажной жилой застройки с юго-востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502019:918 | 1 | Учесть |
| **пос.Фрязево** | | | |
| 7 | Изменить функциональное зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0502056:87 и 50:16:0502056:88 на зону сельскохозяйственного производства | 4 | **Отказать.**  Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Ногинским муниципальный район, сельское поселение Стёпановское, поселок Случайный, утверждена распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2017 № П54/0056-17 |
| 8 | Рассмотреть возможность организации водоснабжения и водоотведения в пос.Фрязево | 1 | Учесть |
| 9 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502074:6 (ООО «Форсайт ИСТ») к планируемой производственной зоне | 1 | Учесть |
| 10 | Расширить зону СНТ «Фрязевский садовод до границ лесного фонда | 2 | Учесть |
| 11 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:71385 (п.222 прил.1 протокола заседания Межведомственной рабочей группы от 24.12.2018 № 26ПС-992) к зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | Учесть |
| 12 | Обозначить котельную по ул.Советская в по.Фрязево, размещенную на земельном участке 50:16:0502022:1996, как реконструируемую | 1 | Учесть |
| 13 | Значки инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры перекрывают небольшие земельные участки и не дают возможности определить их функциональное назначение. Необходимо предусмотреть отдельную карту в составе генерального плана без нанесения значков | 5 | Учесть |
| 14 | Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502022:1995 из коммунальной зоны отнести в зону инженерной инфраструктуры | 1 | Учесть |
| 15 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:105 к зане садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, с целью предоставления льготным категориям граждан для ведения садоводства. Участок находится в собственности Администрации городского округа | 2 | Учесть |
| **дер.Есино** | | | |
| 16 | Рассмотреть вопрос переноса путепровода через железнодорожную ветку за пределы деревни Есино | 32 | Учесть |
| 17 | Рассмотреть возможность организации водоснабжения и водоотведения в дер.Есино | 32 | Учесть |
| 18 | Указать в генеральном плане место размещения открытой спортивной площадки по ул.Слобода, вместо участка у пруда (п.87), т.к. по участку проходит газопровод | 5 | Учесть |
| 19 | Предусмотреть территорию под размещений Клуба в дер.Есино с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:525 | 10 | Учесть |
| 20 | Включить в границы населенного пункта д.Есино пруд, расположенный с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704013:8 м предусмотреть его территорию под благоустройство. | 15 | Учесть |
| 21 | Убрать планируемое кладбище на участке с кадастровым номером 50:16:0604162:9, предусмотреть для указанного участка функциональное зонирование «зона сельскохозяйственного производства» | 2 | Учесть |
| 22 | Поменять функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0703009:1827 и 50:16:0703009:1826 на «зона индивидуальной жилой застройки» | 1 | Учесть |
| 23 | При проектировании путепровода на пересечении федеральной автомобильной дороги А-107 ММК и Носовихинского шоссе предусмотреть съезды в дер.Есино с двух сторон | 32 | Учесть |
| 24 | Отразить автомобильную дорогу, проходящую по юго-восточному краю участка с кадастровым номером 50:16:0704013:44 к прудам, расположенным на земельном участке 50:16:0000000:72281, при этом исключить несуществующую дорогу с запада земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704013:44 | 1 | Учесть |
| 25 | Отнести земельный участок с кадастровым номером  50:16:0703053:1 в границы населенного пункта дер.Есино с функциональным назначением для ИЖС (с целью предоставления многодетным семьям) и предусмотреть размещение планируемого ВЗУ на указанном земельном участке | 8 | Учесть |
| **дер.Бабеево** | | | |
| 26 | Рассмотреть возможность организации водоснабжения и водоотведения в дер.Бабеево | 3 | Учесть |
| **дер.Степаново** | | | |
| 27 | Рассмотреть возможность организации водоснабжения и водоотведения в дер.Степаново | 10 | Учесть |
| 28 | Исключить из границ населенного пункта земельные участки сельскохозяйственного использования с кадастровыми номерами 50:16:0704015:87, 50:16:0704015:86, 50:16:0704015:86, 50:16:0704015:91, 50:16:0704015:99, 50:16:0704015:80, 50:16:0000000:67465, 50:16:0704015:77, 50:16:0704015:78, 50:16:0704015:79, 50:16:0704015:92, 50:16:0704015:84, 50:16:0704015:83, 50:16:0704015:82, 50:16:0704015:81 | 1 | Учесть |
| 29 | Отнести территорию к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704017:169 к землям населенных пунктов с целью предоставления многодетным семьям и для перераспределения земельных участков жителей деревни Степаново, предусмотреть на этой территории еще одну спортивную площадку | 1 | Учесть |
| 30 | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0000000:70971, 50:16:0704015:73, 50:16:0000000:70972 к производственной зоне | 2 | Учесть |
| **пос.Случайный** | | | |
| 31 | Отобразить на Генплане санитарно-защитную зону тепличного комплекса «Агрокомплекс «Богородские овощи», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502056:443, на основании решения об установлении СЗЗ | 1 | Учесть |
| 32 | Отобразить на Генплане санитарно-защитную зону комплекса по выращиванию шампиньонов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502071:3, на основании решения об установлении СЗЗ | 1 | Учесть |
| 33 | Нанести на схему Генплана дорогу к земельному участку 50:16:0502071:3, в соответствии с проектом планировки | 1 | Учесть |
| 34 | Отобразить земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:441 полностью в производственной зоне | 1 | Учесть |
| 35 | Исключить санитарно-защитные зоны планируемых сооружений водоотведения | 1 | Учесть |
| 36 | Нанести ЛЭП 220 кВ от ПС666 «Шибаново» ЗАО ФСК до ПС 220/10кВ на земельном участке 50:16:0502056:442 | 1 | Учесть |
| 37 | Убрать значки планируемых объектов инженерной инфраструктуры, указанных без разработки документации по планировке территории, а также исключить их санитарно-защитные зоны. | 1 | Учесть |
| 38 | Привести в соответствие условные обозначения коммуникаций, в т.ч. на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0000000:71074 и 50:16:0502056:438 (газопровод федерального значения) | 1 | Учесть |
| **дер.Пушкино** | | | |
| 39 | Рассмотреть возможность организации водоснабжения и водоотведения в дер.Пушкино | 2 | Учесть |
| 40 | Убрать дорогу на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502058:399. Объект является собственностью СНТ «Энтузиаст» | 1 | Учесть |
| 41 | Включить земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502010:753 в границы д.Пушкино | 1 | Учесть |
| 42 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:58539в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | Учесть |
| 43 | Территорию, находящуюся в неразграниченной государственной собственности вокруг участка с кадастровым номером 50:16:0502063:125, отнести к функциональной зоне специализированной общественной застройки вместо лесопарковой зоны. | 1 | Учесть |
| 44 | Территорию между СНТ «Горелый лес» и земельными участками с кадастровыми номерами 50:16:0000000:777 и 50:16:0502056:171 отнести из зоны сельскохозяйственного производства к производственной зоне | 1 | Учесть |
| 45 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502063:5 к зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | Учесть |
| **пос.Елизаветино** | | | |
| 46 | Предусмотреть расширение поперечных профилей улиц в пос.Елизаветино | 3 | Учесть |
| 47 | Территорию ОНТ «Пчельник» согласно прилагаемым схемам вывести за границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 7 | Учесть |
| 48 | В зону инженерной инфраструктуры отнести только земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704004:1094 (существующая котельная), территорию вокруг отнести к производственной зоне. | 1 | Учесть |
| 49 | Территорию с запада от ВЗУ в пос.Елизаветино перенести из зоны инженерной инфраструктуры к зоне садовых, огородных и дачных некоммерческих объединений граждан и исключить из границ населенного пункта. Зону инженерной инфраструктуры отразить по границам существующего ВЗУ. | 1 | Учесть |
| 50 | Предусмотреть три отдельных заезда на территорию для многодетных семей: по ул.Центральная с южной стороны от моста через ручей, по ул.Прудная и с севера от СНТ «Мечта» | 2 | Учесть |
| 51 | Территорию с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704019:30 отнести из лесопарковой зоны к зоне планируемой ИЖС (для предоставления многодетным семьям) и включить в границы населенного пункта пос. Елизаветино | 2 | Учесть |
| 52 | Территорию с востока от земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704004:1093, 50:16:0704004:32, 50:16:0704004:31 отнести целиком (в том числе участок транспортной зоны) в зону существующей индивидуальной жилой. | 1 | Учесть |
| 53 | Территорию по адресу: пос.Елизаветино, пер.Центральный, южнее д.2 отнести в зону планируемой индивидуальной жилой застройки согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением Администрации сельского поселения Степановское Ногинского муниципального района Московской области от 10.09.2013 № 187 | 4 | Учесть |
| 54 | Планируемый детский сад на земельном участке 50:16:0704019:30 (п.35) убрать и предусмотреть детский сад равный по вместимости в г.Электросталь на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010402:9 | 1 | Учесть |
| 55 | Объекты социальной инфраструктуры на земельном участке 50:16:0704019:30 предусмотреть в соответствии с РНГП | 1 | Учесть |
| 56 | Исключить с территории земельного участка 50:16:0704019:30, планируемого для предоставления многодетным семьям значки планируемой инженерной инфраструктуры и их СЗЗ, т.к. ДПТ на территорию в настоящее время не разработан | 5 | Учесть |
| **пос.Новые дома** | | | |
| 57 | Существующие спортивные площадки около дома № 8 (КН 50:16:0704011:109) и дома № 10, дома № 5а в пос. Новые Дома отнести к зоне многоэтажной жилой застройки, т.к. фактически это придомовая территория | 1 | Учесть |
| 58 | Территорию под железнодорожными путями (кадастровый номер объекта 50:16:0000000:68332) отнести к зоне транспортной инфраструктуры | 1 | Учесть |
| 59 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704015:114 отнести к лесопарковой зоне | 1 | Учесть |
| 60 | Территорию с юго-востока от границ земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:70604 из иной зоны сельскохозяйственного назначения отнести к лесопарковой зоне | 1 | Учесть |
| 61 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:29 отнести частично в функциональную зону транспорта и частично в функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | Учесть |
| **дер.Всеволодово** | | | |
| 62 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:18 исключить из границ д.Всеволодово | 1 | Учесть |
| 63 | Включить в границы дер.Всеволодово земельные участки с установленной категорией «земли населенных пунктов» (50:16:0704011:5, 50:16:0704011:4, 50:16:0704011:115, 50:16:0704011:117) | 4 | Учесть |
| 64 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704005:128 отразить в зону сельскохозяйственного производства ввиду ошибки отображения участка на публичной кадастровой карте. | 1 | Учесть |
| **пгт.Ногинск-5** | | | |
| 65 | Территорию, расположенную с юго-востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72143 отнести из зоны режимных территорий к лесопарковой зоне | 6 | Учесть |
| 66 | Территорию под «финскими» домами отнести из зоны малоэтажной жилой застройки к зоне индивидуальной жилой застройки | 1 | Учесть |
| 67 | Предусмотреть территорию объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:16:0704014:1614 под сельскохозяйственное использование | 1 | Учесть |
| 68 | Территорию с северо-востока от границ земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:184 отнести из лесопарковой зоны к зоне специализированной общественно-деловой застройки | 1 | Учесть |
| 69 | Земельный участок с кадастровым номером  50:16:0704011:35 включить в границы населенного пункта с назначением для индивидуальной жилой застройки с целью предоставления многодетным семьям | 1 | Учесть |
| **г.Электросталь** | | | |
| 70 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060705:1 и прилегающую с юга территорию к зоне планируемой индивидуальной жилой застройки | 1 | Учесть |
| 71 | Лесопарковую зону с юга от земельного участка АО «Чака» с кадастровым номером 50:46:0060603:35 отнести к планируемой производственной зоне | 1 | Учесть |
| 72 | Отодвинуть кладбище, планируемое к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:35201, площадью 10га от Криулинского проезда на 100м к востоку | 1 | Учесть |
| 73 | В пояснительной записке не корректно указано наименование АО «Чака» (старое название - ЗАО «Рибер энд Сан Раша Продакшн») | 1 | Учесть |
| 74 | Отобразить границы земельных участков на всех картах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа (в представленных материалах границы земельных участков указаны только на карте функционального зонирования) | 1 | Учесть |
| 75 | Отразить существующую дорогу местного значения, проходящую от ул.Рабочая вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060603:13 до границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060603:56 | 1 | Учесть |
| 76 | Исключить разночтения функционального зонирования земельных участков на различных картах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа | 1 | Учесть |
| 77 | Отразить самостоятельную санитарно-защитную зону предприятия пищевой промышленности АО «Чака» вокруг территорий предприятия, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060603:29 и 50:46:0060603:35 согласно проекту ПДВ – 50м. | 1 | Учесть |
| 78 | Отразить санитарно-защитную зону планируемого кладбища 9,9га, расположенного к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:35201 не более 100м. | 1 | Учесть |
| 79 | Уточнить трассировку самотечного коллектора водоотведения в районе земельного участка АО «Чака» с кадастровым номером 50:46:0060603:29, т.к. фактически объект отсутствует на данном участке | 1 | Учесть |
| 80 | Уточнить трассировку газопровода высокого давления на участке с кадастровым номером 50:46:0060603:54, а также исключить планируемые пункты редуцирования газа на указанном земельном участке | 1 | Учесть |
| 81 | Охранную зону стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды отобразить согласно публичной кадастровой карте (ЗОУИТ 50.46.2.7) | 1 | Учесть |
| 82 | Отметить на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры существующие остановочные пункты общественного транспорта по проспекту Южный | 1 | Учесть |
| 83 | Увеличить функциональную зону садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан к югу от СНТ «Весна» (ориентир 50:46:0010102:133) по фактически занимаемым территориям для перераспределения земельных участков. | 1 | Учесть |
| 84 | Производственную зону отразить по створу земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010101:43 так, чтобы между СНТ «Весна» и промышленной территорией была зона зеленых насаждений общего пользования | 1 | Учесть |
| 85 | Источник электроэнергии на территории производственной зоны, расположенной между ул.Северная, СНТ «Весна» отразить на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010101:26 | 1 | Учесть |
| 86 | Территорию с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010312:7 и ул.Северная отнести из зоны транспортной инфраструктуры к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки | 1 | Учесть |
| 87 | Территорию планируемой жилой застройки по ул.Юбилецная (КУРТ-1) ограничить с востока по краю проезда, остальную территорию защитить от возможной застройки и отнести к зоне озелененных территорий общего пользования | 1 | Учесть |
| 88 | Территорию спортивного городка в/ч 3270, расположенного к северу от участка с кадастровым номером 50:46:0060708:3 отнести к зоне режимных территорий | 1 | Учесть |
| 89 | Отразить корректно границы СНТ «Восток»: противопожарный пруд, расположенный на земельном участке 50:46:0060706:144 (земли общего пользования СНТ) отнести к зоне садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, а территорию кадастрового квартала с юга от пруда отнести в лесопарковую зону | 1 | Учесть |
| 90 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060601:55 отнести к зоне существующего озеленения общего пользования | 1 | Учесть |
| 91 | Указать проектируемую дорогу к планируемому кладбищу 9,9га | 1 | Учесть |
| 92 | Транспортные коридоры на привокзальной площади железнодорожной станции "Электросталь" отразить согласно проекту благоустройства, находящемуся на рассмотрении в Мособлэкспертизе и планируемому к реализации | 1 | Учесть |
| 93 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020405:283 отнести к зоне озеленения общего пользования для дальнейшего снятия с кадастра и осуществление комплексного благоустройства мемориального комплекса | 1 | Учесть |
| 94 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:31221 (иловые карты) к коммунальной зоне | 1 | Учесть |
| 95 | Территорию с северо-востока от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:31700 (по створу до Загородного проезда) отнести к зоне кладбища для размещения объектов капитального строительства в целях предоставления ритуальных услуг | 1 | Учесть |
| 96 | Функциональные зоны, установленные ППТ в границах: Загордный проезд - ул. Журавлева до пересечения с ул. Западная, утвержденным распоряжением Администрации г.о.Электросталь от 10.10.2011 № 552-р, продлить по створам участков до ул.Журавлева | 1 | Учесть |
| 97 | Территорию с севера от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:80 отнести из лесопарковой зоны к зоне инженерной инфраструктуры | 1 | Учесть |
| 98 | Отразить территорию закрытого и рекультивируемого полигона ТБО (50:46:0050202:5) как планируемые иные рекреационные зоны | 1 | Учесть |
| 99 | Санитарно-защитную зону закрытого кладбища «Тихая роща» (50:46:0000000:31700) и кладбища по ул. Горького (50:46:0030304:1) отразить в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 50м. | 1 | Учесть |
| 100 | Изменить функциональное зонирование территории радиоцентра | 1 | Учесть |
| 101 | Изменить функциональное зонирование территории 6-го микрорайона | 1 | Учесть |
| 102 | Территорию с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:79 отнести из зоны сельскохозяйственного производства к зоне отдыха | 1 | Учесть |
| 103 | Учесть замечания АО «ВКС» от 18.10.2019 № 57-А, ООО «Водосервис» от 24.10.2019 № 05-10, ООО «Глобус» от 16.10.2019 № 4112 | 1 | Учесть |
| 104 | На всех листах графической части проекта генерального плана неправильно отображены границы Земельных участков ООО «ЮИТ СЗ Северный квартал» | 1 | Учесть |
| 105 | На всех листах графической части проекта генерального плана неправильно нанесены существующие и планируемые инженерные коммуникации на Земельных участках ООО «ЮИТ СЗ Северный квартал», в том числе линии электропередачи напряжением 6/10 кВ и трансформаторные подстанции. Корректное расположение существующих и планируемых линий электропередач напряжением 6/10 кВ и трансформаторных подстанций, а также других коммуникаций отображено в проекте планировки территории и проекте межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина (утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П46/0038-18 от 18.04.2018) | 1 | Учесть |
| 106 | На всех листах графической части проекта генерального плана РП-216 и подводящие к ней кабельные линии должны располагаться за пределами границ земельных участков ООО «ЮИТ СЗ Северный квартал». | 1 | Учесть |
| 107 | Внести изменения в части зонирования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060106:41 в районе пересечения ул. Карла Маркса и ул. Юбилейная в г. Электросталь: с зоны сельскохозяйственного использования на зону застройки малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами | 1 | Учесть |
| 108 | Изменить функциональное зонирование многофункционального парка «Авангард» в соответствии с утвержденной концепцией | 1 | Учесть |
| 109 | Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060106:41 отнести из лесопарковой зоны к зоне отдыха с возможностью возведения объектов капитального строительства для развития межмуниципального парка «Юбилейный» | 1 | Учесть |
| 110 | Убрать часть улично-дорожной сети в соответствии с концепцией благоустройства пешеходной зоны по ул.Корешкова. | 1 | Учесть |
| 111 | Включить в границы населенного пункта г.Электросталь земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35013 (обращение собственника от 02.07.2019 № P001-4315593536-25836018 одобрено) | 1 | Учесть |
| 112 | Включить в границы г.Электросталь земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35678, т.к. участок был поставлен на ГКУ в качестве городских лесов. | 1 | Учесть |
| 113 | Увеличить планируемую производственную зону с востока от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060504:47 до 3га. | 1 | Учесть |
| 114 | На карте ЗОУИТ исключить водоохранные зоны объектов, расположенных в кадастровом квартале 50:46:0060428 и 50:46:0060106, т.к. водные объекты на указанных территориях отсутствуют | 1 | Учесть |
| 115 | Включить в границы г.Электросталь территорию лесного поселка по ул.Карла Маркса (протокол заседания Комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана городского округа Электросталь Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов от 05.09.2019) | 1 | Учесть |
| 116 | Отобразить санитарно-защитную зону ЗАО «ЭЗТМ» в соответствии с проектом установления СЗЗ | 1 | Учесть |
| 117 | Отобразить размер СЗЗ ГТУ «ТЭЦ» и котельной «Северная» 50м | 1 | Учесть |
| 118 | На карте ЗОУИТ нанести первый и второй пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ВЗУ№№ 2, 4, 5, 6, 7, 10 в соответствии с проектом установления ЗСО | 1 | Учесть |
| 119 | На карте ЗОУИТ исключить из мелиорированных земель участки 50:16:0502056:171, 50:16:0502056:527. 50:16:0502056:175, 50:16:0502056:179, 50:16:0502056:526, 50:16:0502056:521, 50:16:0502056:519 и др. на основании актов о списании мелиорации и сведений ВИС, а также на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704019:30 по решению суда | 2 | Учесть |
| 120 | Установить СЗЗ пунктов наблюдения загрязнения атмосферы в соответствии с данными публичной кадастровой карты (участок 50:46:0020404:569, ) | 1 | Учесть |

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда подписан)**

* Протокол № 1 от 16.11.2019
* Протокол № 2 от 16.11.2019
* Протокол № 3 от 16.11.2019
* Протокол № 4 от 16.11.2019
* Протокол № 5 от 16.11.2019
* Протокол № 6 от 16.11.2019
* Протокол № 7 от 18.11.2019
* Протокол № 8 от 19.11.2019
* Протокол № 9 от 20.11.2019
* Протокол № 10 от 21.11.2019
* Протокол № 11 от 23.11.2019
* Протокол № 12 от 23.11.2019
* Протокол № 13 от 23.11.2019
* Протокол № 14 от 23.11.2019

**9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту** (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.
2. Внести в рассмотренный проект замечания и предложения указанные в п.7 настоящего Заключения.

3. Одобрить для дальнейшего утверждения проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области **после устранения вышеуказанных замечаний.**

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головина Е.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубкова О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пятакова Т.Н.