

АКТ проверки №1

Администрацией городского округа Электросталь Московской области
Общества с ограниченной ответственностью “Глобус”

По адресу: Московская область, г.о.Электросталь, ул.Первомайская, д.15, стр.3

На основании приказа министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.03.2017 № 13-П была проведена выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью “Глобус”.

Дата проведения проверки: с 10 марта по 10 апреля 2017 г. Продолжительность проверки 20 рабочих дней.

Акт составлен Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен представитель генеральный директор ООО “Глобус” Кабанов Сергей Николаевич _____ 10.03.2017 11-00.

Лица, проводившие проверку: Заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области Гусев Дмитрий Юрьевич, начальник управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области Моногаров Александр Егорович, начальник отдела коммунальной инфраструктуры управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области Никульшина Инна Германовна, главный специалист комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области Гребешкова Оксана Геннадьевна.

Настоящая проверка проводилась с целью проверки соблюдения ООО “Глобус” обязательных требований, установленных правовыми актами при реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения за 2016 год.

В ходе проведения проверки установлено:

Не выполнены мероприятия (в объёме 2016 года): п.1.1.2. ИП (замена газового оборудования ГРУ котельной “Южная”), п.1.1.4. ИП (перевод открытой системы горячего водоснабжения Центрального района на закрытую), п.1.1.8. ИП (модернизация тепловых сетей путём замены на сети с ППУ изоляцией от котельной “Южная”), п.1.1.13. ИП (модернизация тепловых сетей путём замены на сети с ППУ изоляцией от котельной “Северная”), п.1.1.16. ИП (модернизация тепловых сетей путём замены на сети с ППУ изоляцией от котельной “Западная”) на общую сумму 53 040,1 тыс. руб. без НДС.

Не в полном объёме выполнено мероприятие п.1.1.12. ИП (замена сетевых насосов с установкой частотного регулирования), что приводит к не выполнению обоснования необходимости (цель реализации) – снижение расходов на электроэнергию на 20-30% и к не освоению запланированных на эту работу 925,25 тыс. руб.

Вышеуказанные мероприятия Инвестиционной программы не выполнены (или выполнены не в полном объёме) по непонятным причинам.

Итоговая сумма не выполненных работ по инвестиционной программе на 2016г. составляет 58 859,99 тыс. руб с НДС.

Общая стоимость работ по предоставленным для проверки и оплаченным актам выполненных работ по форме КС-2 составляет 58 199,38 тыс. руб.

Стоимость невыполненных, но подписанных в КС-2 и оплаченных, составляет 3 863,8 тыс.руб или 7% от общей суммы подписанных работ в КС-2.

В состав работ, фактически реализованных ООО «Глобус» вошли мероприятия, подлежащие выполнению в рамках текущего и капитального ремонта за счет средств, утвержденных в тарифе, а именно:

- ремонт кровель ЦТП,
- ремонт участков ствола дымовой трубы,
- замена запорной арматуры, замена трубопроводов,
- ремонт обмуровки котла, замена насосного оборудования.

На 2016 год средств тарифе было запланировано 30 785,1 тыс.руб.

Из представленного перечня выполненных мероприятий к работам, которые возможно выполнить в рамках инвестиционной программы, относятся следующие:

- замена сетевого насоса на котельной «Северная» на 890тыс.руб, а также работы по реконструкции тепловых сетей на сумму 39 116,76 тыс.руб (с учетом замены участков тепловой сети), так как в результате реализации данных мероприятий улучшается материально-технические характеристики сети, и эффект от реализации данного мероприятия рассчитывается по отношению ко всей протяженности сети.

Таким образом, мероприятия инвестиционной программы, утверждённые на 2016 год в рамках Концессионного соглашения, не выполнены в полном объеме.



С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

_____ Гусев Д.Ю.

_____ Моногаров А.Е.

_____ Никульшина И.Г.

_____ Гребешкова О.Г.

“ ___ ” апреля 2017 г.