



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

23.01.2020

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/19-1380 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.09.2019 (извещение № 180919/6987935/12).

Дата определения Участников: 23.01.2020 в 13 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 23.01.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Основное строение.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:236.

Сведения о правообладателе Объекта 1: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-01/46-28/2003-342.1 от 30.11.2003.

Площадь, кв.м: 1 094,9.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 1: 19 558 130,11 руб. (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто тридцать руб. 11 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Гастрономический зал.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:234.

Сведения о правообладателе Объекта 2: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-01/46-28/2003-346.1 от 30.11.2003.

Площадь, кв.м: 335,2.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 2: 5 989 297,66 руб. (Пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто семь руб. 66 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Здание «Крытый рынок».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0030202:1447.

Сведения о правообладателе Объекта 3: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-01/46-28/2003-345.1 от 30.11.2003.

Площадь, кв.м: 220,5.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 3: **3 939 857,20 руб.** (Три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 20 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Мира, дом 31.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов Чкаловский, Черное;
- полностью в ориентировочно суммарной санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично в санитарно-защитной зоне кладбищ (существующих), (сведения подлежат уточнению);
- частично в зоне, уровня шума более 55-65 дБа (размещение жилой застройки только с применением специальных шумозащитных мероприятий).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84.

Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0030202:81.

Сведения о правообладателе Объекта 4: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:81-50/046/2018-5 от 26.10.2018.

Площадь земельного участка, кв.м: 3 815,0.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под объектами торговли.

Рыночная стоимость Объекта 4: **5 203 638,53 руб.** (Пять миллионов двести три тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 53 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **34 690 923,50 руб.** (Тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать три руб. 50 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): **346 909,24 руб.** (Триста сорок шесть тысяч девятьсот девять руб. 24 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **6 938 184,70 руб.** (Шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч сто восемьдесят четыре руб. 70 коп.) НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Кондратюк Глеб Николаевич
2.	Валеев Дмитрий Валерьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Кондратюк Глеб Николаевич** (место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **39 894 562,10 руб.** (Тридцать девять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 10 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Валеев Дмитрий Валерьевич** (место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **39 547 652,86 руб.** (Тридцать девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 86 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
