

Утверждаю  
Глава городского округа Электросталь



В.Я. Пекарев

# Инвестиционный Паспорт

Городского округа Электросталь Московской области



[www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)



Представляю Вашему вниманию информационный ресурс:

**«Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь»!**

Уверен, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация в социально-экономических показателях муниципального образования, ведущих предприятиях, индустриальных парках, свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа.

Электросталь сегодня - это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

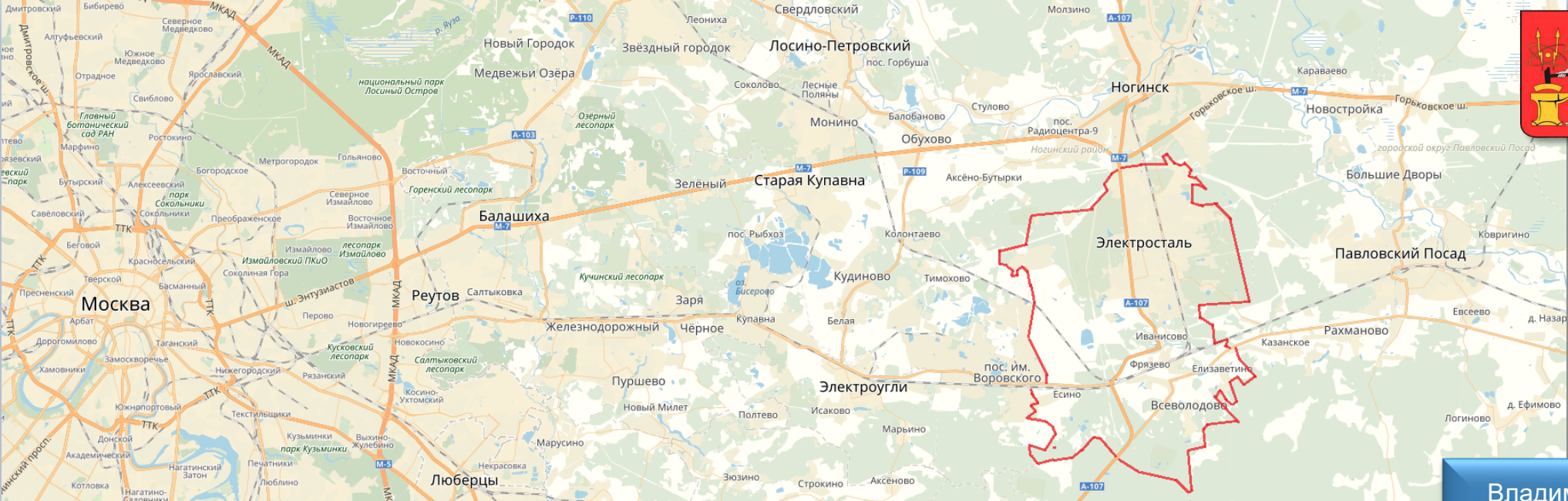
Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи!





Владимир

Москва

Электросталь

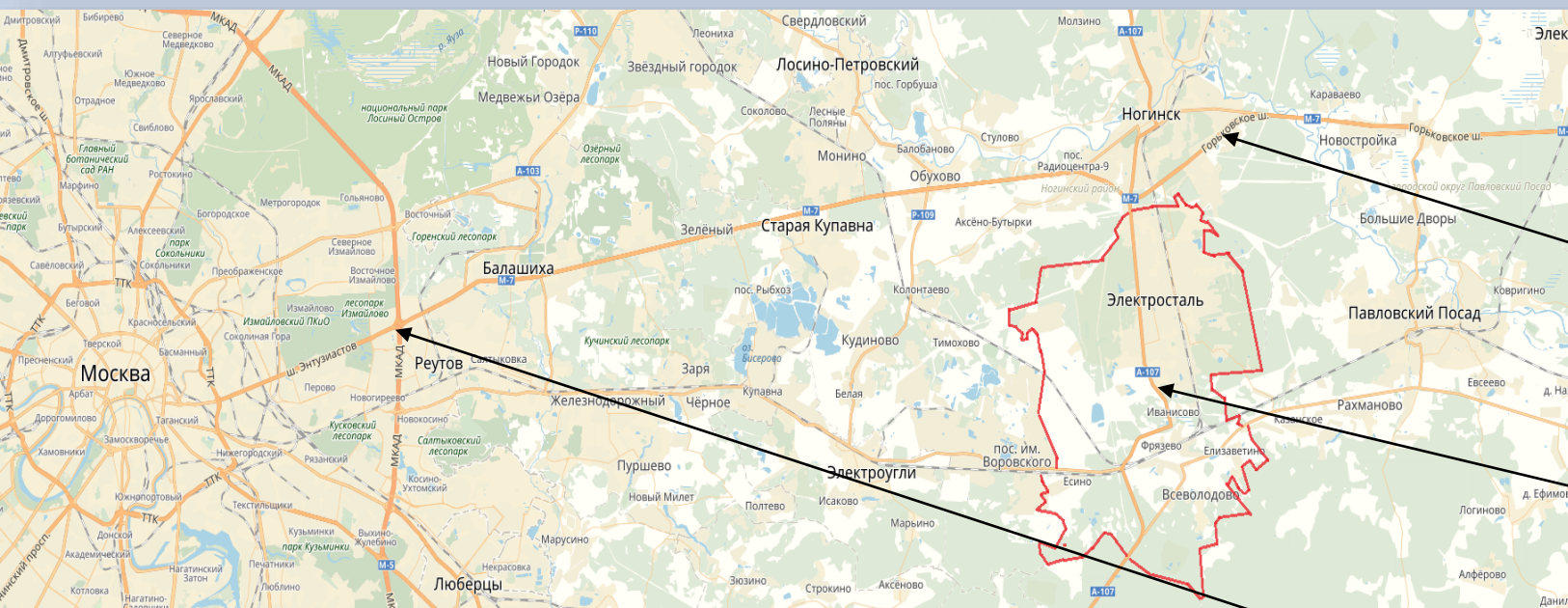
Рязань

38 км

140 км

184 км

Площадь городского округа: **135,37 кв. км.**,  
Расположение от Москвы: **52 км (38 км от МКАД)**.  
Географические координаты: **55°48'00" с. ш. 38°27'00" в. д.**



*Трасса М-7 «Волга»  
(Горьковское шоссе)*

*Трасса –А-107  
(Московское малое  
кольцо)*

**МКАД**

# Транспортное сообщение



## Основные преимущества городского округа Электросталь



Высокая доля трудоспособного населения: **более 58% населения**



Удобное транспортно-географическое расположение: незначительная удалённость от Москвы: **38 км от МКАД**



Электросталь является центром металлургии и тяжелого машиностроения – город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают и успешно развиваются более сотни средних и малых предприятий



Стабильный рост населения городского округа в течении нескольких лет: **на 8,6% за 10 лет по состоянию на 2018 год население 166 234 человек.**

# Системообразующие предприятия городского округа Электросталь



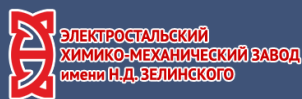
ПАО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



АО «ЭНПО «Неорганика»



## ПАО «Машиностроительный завод»



Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 12;

Телефон: +7 (495) 702-99-01;

Генеральный директор: **Дарьин Игорь Викторович**;

Среднее число работников на 2019 год: **4089 человек**;

Основные направления деятельности:

**Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов.**



Завод был первым предприятием, создание которого положило начало становлению города Электросталь. На протяжении вековой истории предприятия не прерывается тесная связь с городом. Машиностроительный завод – одно из ведущих предприятий, определяющих экономическое лицо не только города Электростали, но и Московской области.



## АО «Металлургический завод «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1;

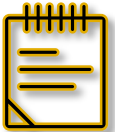
Телефон: +7 (496) 577-11-11;

Генеральный директор: Шильников Евгений Владимирович;

Среднее число работников на 2019 год: 4406 человек;

Основные направления деятельности:

**Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов.**



Сегодня «Электросталь» является одним из основных, а иногда и единственным в России поставщиком исходных заготовок для производства лопаток, дисков, валов и колец для газотурбинных двигателей.

Основные потребители продукции завода – предприятия, составляющие основу экономики России. Среди них предприятия авиакосмического комплекса, предприятия энергетического комплекса, автомобилестроения, машино- и приборостроительные заводы.





## ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная, 19;

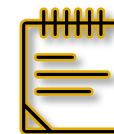
Телефон: +7 (496) 577-72-42;

Генеральный директор: **Зарудный Владимир Семёнович;**

Среднее число работников на 2019 год: **1248 человека;**

Основные направления деятельности:

**Производство металлургического, горно-обогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс.**



Из цехов завода выходит металлургическое и прокатное оборудование, оборудование для горнорудной и цементной промышленности, которое работает на металлургических заводах России, ближнего и дальнего зарубежья. Продукция марки ЭЗТМ завоевала высокую репутацию, как надежное, производительное и долговечное. Система управления качеством сертифицирована Британским институтом стандартов.



## ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



**ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ  
ХИМИКО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
имени Н.Д. ЗЕЛИНСКОГО**



Информация о предприятии:

Адрес: г. **Электросталь**, ул. **Карла Маркса**, 1;

Телефон: **+7 (499)638-36-20**;

Исполнительный директор: **Нечаев Антон Владимирович**;

Среднее число работников на 2019 год: **690 человек**;

Основные направления деятельности:

**Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ.**



Основанное в 1937 году, является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по разработке и серийному выпуску фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ; фильтрующих тканей, катализаторов, химических поглотителей, осушителей и активных углей.



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;

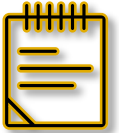
Телефон: (496) 575-30-95, (496) 575-30-63;

Вр. и.о. генерального директора: **Куликов Николай Константинович;**

Среднее число работников на 2019 год: **260 человек;**

Основные направления деятельности:

**Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского населения.**



ЭНПО «Неорганика» осуществляет производство:

активных углей и катализаторов; фильтрующих материалов и на их основе фильтров для очистки масла, воздуха и природного газа по заказам «ГАЗПРОМА»;

фильтров для очистки технологических выбросов радиоактивных и высокотоксичных производств «РОСАТОМА»;

товаров народного потребления, фильтров для очистки воды; изделий медицинского назначения.



## Высшие и среднеобразовательные учреждения г.о. Электросталь

### ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛ., УЛ.  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.7  
ТЕЛЕФОН: +7 (496) 574-40-42  
<http://elpol.ru/>



### МОПК НИЯУ МИФИ

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПР. ЛЕНИНА, Д. 41  
ТЕЛЕФОН: 8 (496) 574-21-92,  
8 (496) 574-22-82,  
<http://mopk-mephi.ru/>



### ГБПОУ МО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ.  
СТАЛЕВАРОВ, 19  
ТЕЛЕФОН: 8 (498) 662-39-01,  
8 (498) 662-39-11  
<https://elkollege.ru/>



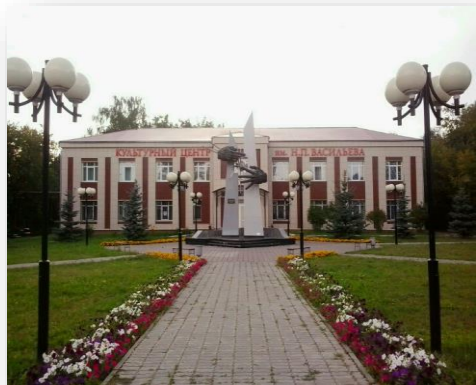
### ФГБПОУ ЭМК ФМБА РОССИИ

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ 32  
ТЕЛЕФОН: 8 (496) 575-06-64  
<http://www.el-meduch.ru/>





## Культурные учреждения городского округа Электросталь



**МУ «Культурный центр имени Н.П. Васильева»**

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.7  
Телефон: +7 (496) 579 00 47  
<https://clubvasileva.wixsite.com/2014>



**МБУ КЦ «Октябрь»**

г.о. Электросталь проспект Ленина д. 32а  
Телефон: +7 (496) 577-72-62, +7 (496) 577-88-08  
<https://xn--90arapmkz7cya.xn--p1ai/>



**ЦК АНО «КСК « Кристалл»**

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.9  
Телефон: +7 (496)577-36-55  
<http://dkmarksa.ru/index.php>



## Спортивные учреждения городского округа Электросталь

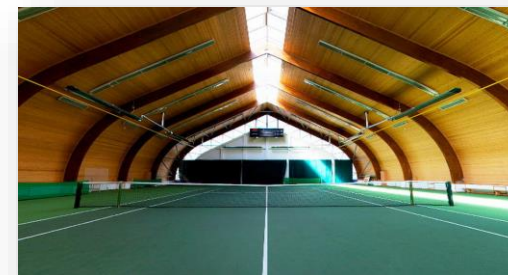
### МБУ «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПО ХОККЕЮ «КРИСТАЛЛ – ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

г.о. Электросталь, ул. Радио,  
д. 3  
Телефон: 8 (496) 575-37-70  
<http://sdushorkvc.ru/>



### Теннис-центр «КСК «Кристалл»

г.о. Электросталь, ул. Спортивная, д. 54  
Телефон: 8 (496)577-69-02  
<https://www.julls-tennis.ru/korts/?id=140908>



### Бассейн МУ СОК «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

г.о. Электросталь, ул. Красная, д.  
36  
Телефон: 8 (496) 574-46-26  
<http://sok-stal.ru/podrazdel/pool/>



### Скейт-парк

г.о. Электросталь, ул. Красная, д.  
36  
Телефон: 8 (496) 571-34-00  
<http://sok-stal.ru/>



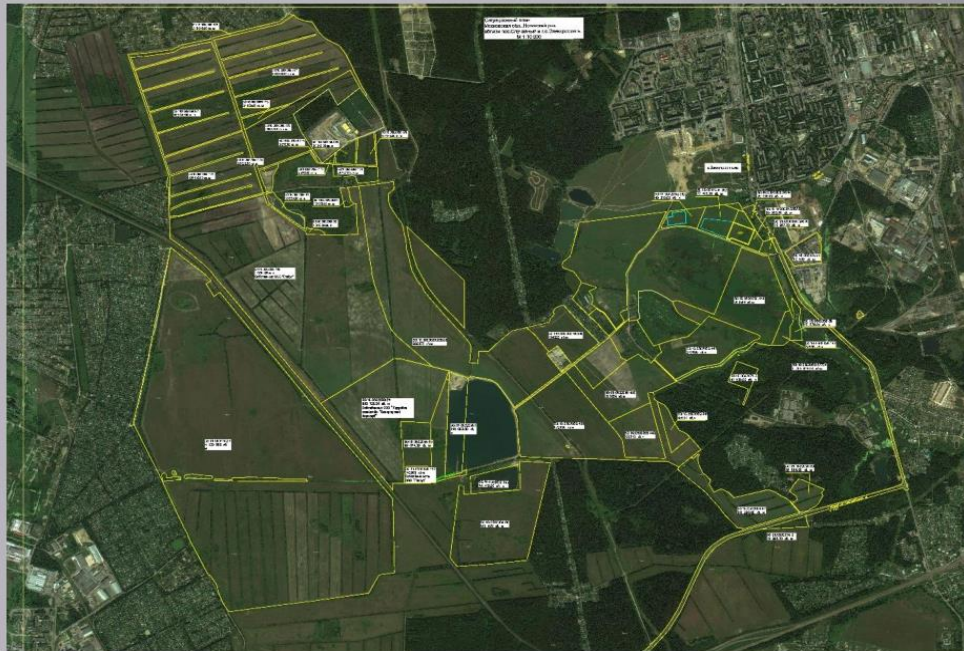
# Объекты инвестиционной инфраструктуры



## Индустриальный парк: «Victoria Industrial Park»



### Генеральный план индустриального парка



1. Для обеспечения деятельности всего агрокомплекса приобретена в собственность и модернизирована ГТУ ТЭЦ - 29:
  - Электрическая мощность 73 МВт
  - Тепловая мощность 74 Гкал/час
  - Газоснабжение (газ высокого и среднего давления)
  - Водоснабжение (мощность 6 000 м<sup>3</sup>/сутки)
2. Построена котельная, рассчитанная на 16 котлов.
3. Построена ВЗУ.





## Индустриальный парк: «ЭЛКО»



Индустриальный парк ЭЛКО расположен на востоке Московской области в 35 км от МКАД (Горьковское шоссе, Носовихинское шоссе) в черте г.о. Электросталь.

Это действующая промышленная территория, общей площадью

16 га, обладающая полноценной инфраструктурой и полностью обеспеченная энергоносителями и сетями. На территории парка расположены производственные и складские здания, офисные помещения, а также свободные земельные участки, предназначенные для застройки и развития территории

### Характеристики индустриального парка:

**Общая площадь:** 16 га;

#### Инфраструктура:

- Общая площадь действующих производственных и складских помещений - 26 000 кв.м;
- Свободные земельные участки для строительства – 5 Га в т.ч. по схеме built-to-suit;
- Централизованное отопление - 1,4 Гкал/час;
- Водоснабжение и водоотведение – 2,22 куб. м. /час;
- Электрические мощности - 2,65 Мвт, 3 подстанции, перспектива – 5 МВт;
- Интернет и телефония.



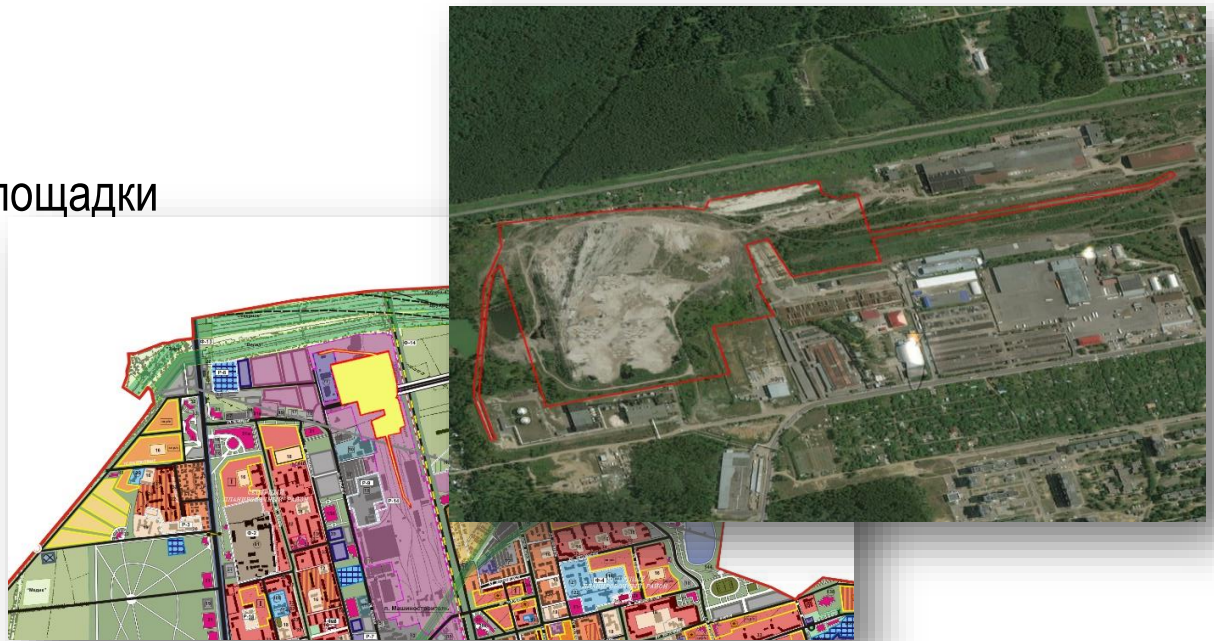


## Индустриальный парк: «МЕТАЛЛУРГ»

Индустриальный парк «МЕТАЛЛУРГ» –  
Создан на базе старо-промышленной площадки  
системообразующего предприятия  
АО «МЗ «Электросталь».  
Имеет тип: «Greenfield»

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 21Га;
- Наличие сетей инженерных коммуникаций;
- Наличие свободных земельных участков для нового строительства.
- Наличие ЖД путей.





## Индустриальный парк: «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»

Технопарк Проминвест

Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ» – Комплекс с готовыми производственными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения производства, имеет тип «brownfield».

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 17 Га;
- Производственные и складские помещения площадью 70 000 м<sup>2</sup>;
- Электрическая мощность до 12 000 кВт;
- Высота – от 4 до 12 м;
- Погрузочные механизмы, кран балки от 1 до 10 тонн<sup>2</sup>;
- Офисные помещения площадью – 5 000 м<sup>2</sup>;
- Открытые площадки до 30 000 кв.м.





# Коворкинг «Фабрика» в Электростали



ул. Тевосяна, дом 25

600 кв.м



## План коворкинга



Все необходимое  
чтобы работать было  
комфортно



Напитки:  
кофе, вода,  
чай



Техподдержка IT  
администратор



Интернет  
WiFi безлимит



Оборудованная  
кухня



Принтер и  
бумага



Секретарь



Зона отдыха  
с TV





Доступ к открытым  
мероприятиям

**Перечень свободных земельных участков для  
реализации инвестиционных проектов**

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу
 <p>50:46:0010101:525</p>	Администрация г.о. Электросталь	1,1	г. Электросталь, ул. Северная	Тяжелая промышленность
 <p>50:46:0010101:526</p>		0,3		
 <p>50:46:0010101:514</p>		1,5		






Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу
 50:46:0060605:127	Администрация г.о. Электросталь	0,6	г. Электросталь, проезд Криулинский	Для размещения производственной базы
 50:46:0060605:141		0,4		
 50:46:0010101:43		1	г. Электросталь, ул. Красная, с западной стороны от котельной "Северная"	Для размещения промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, транспорта






Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу
 <p>50:46:0060605:116</p>	ОАО "УМиАТ № 4 СММ"	1,9	г. Электросталь ул.Рабочая,д.33	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
 <p>50:46:0060504:25</p>	ОАО «КОНТРАКТ»	0,4	г.о. Электросталь, Криулинский проезд, д.5	Под транспортно-складскую базу



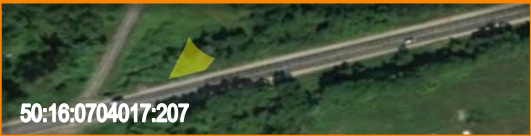




Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу
 50:16:0502056:439	ООО "УК "Виктория Эстейт"	26,8	Г. Электросталь, поселок Случайный	Производственного назначения под производство, склады, логистику
 50:16:0502056:440		15		
 50:16:0000000:68509		15,4		

**Перечень свободных земельных участков  
сельскохозяйственного назначения**

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес
 50:16:0604162:5	ПАО «Машиностроительный завод»	157,5331	обл. Московская, р-н Ногинский
 50:16:0703052:69		13,0354	обл. Московская, р-н Ногинский
 50:16:0704015:70		34,6489	обл. Московская, городской округ Электросталь, вблизи деревни Степаново
 50:16:0703052:71		0,6569	обл. Московская, р-н Ногинский
 50:16:0704015:71		2,5742	обл. Московская, р-н Ногинский

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес
 50:16:0704017:169	ПАО «Машиностроительный завод»	10,2889	обл. Московская, городской округ Электросталь, вблизи поселка Фрязево
 50:16:0704017:170		51,9930	обл. Московская, городской округ Электросталь, вблизи деревни Степаново
 50:16:0704017:171		5,8047	обл. Московская, городской округ Электросталь, вблизи деревни Всеволодово
 50:16:0704011:30		42,5565	обл. Московская, р-н Ногинский
 50:16:0704011:31		6,2114	обл. Московская, р-н Ногинский

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес
50:16:0704015:73	ПАО «Машиностроительный завод»	25,6678	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Новые Дома
50:46:0060106:40		116,8600	обл. Московская, г. Электросталь, ул. Юбилейная, дом 3
50:16:0704018:200		5,5855	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Елизаветино
50:16:0704017:203		11,8243	обл. Московская, городской округ Электросталь, вблизи деревни Всеволодово
50:16:0000000:60745		113,8304	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Елизаветино

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес
 50:16:0704017:207	ПАО «Машиностроительный завод»	0,0174	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево
 50:16:0704017:208		0,0066	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево
 50:16:0704017:209		0,0046	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево
 50:16:0704017:211		2,2154	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево
 50:16:0704017:213		0,5004	обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево

Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь Га.:	Фактический адрес
 <p>50:16:0704017:214</p>	<p>ПАО «Машиностроительный завод»</p>	<p>11,3526</p>	<p>обл. Московская, городской округ Электросталь, поселок Фрязево</p>
 <p>50:16:0000000:70972</p>		<p>156,5919</p>	<p>обл. Московская, городской округ Электросталь, деревня Бабеево</p>

**Перечень свободных производственных  
площадей на территории городского округа  
Электросталь**



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
ОАО «ЭЗТМ» (Блок складов)	г.о. Электросталь, ул. Красная д.19	Аренда и продажа	9000,0	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Водоснабжение; Газоснабжение
ОАО «ЭЗТМ» (Склад №8)	г.о. Электросталь, ул. Красная д.19	Продажа	3366,4	Ограничения отсутствуют	Электроснабжение
АО «МЗ «Электросталь»	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда с последующей продажей	9845,6	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Газоснабжение
ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д.1, территории №2	Аренда с последующей продажей	5760	Ограничение прав в соответствии со статьей 56 ЗК	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д.1, территории №1	Аренда	4752		
	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д.1	Аренда с последующей продажей	4304		
	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д. 1	Аренда с последующей продажей	3427		
	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д. 1	Аренда	800		

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «ЭНПО «Неорганика»	г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса д.4	Аренда с последующей продажей	11751,14	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
ОАО «Электростальхлеб»	г.о. Электросталь, ул. Красная д. 0/6	Аренда	704	Ограничения отсутствуют	Электроснабжение;
ООО «Славянский Дом+К»	г.о. Электросталь, ул. Рабочая 31 Г	Аренда	5000	Ограничения отсутствуют	Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
АО «АТП-10»	г.о. Электросталь, ул. Горького д.30	Аренда	400	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
ОАО «НИКБООР»	г.о. Электросталь, Строительный переулок д.5	Аренда	500	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «УПТК»	г.о. Электросталь, ул. Рабочая д.33/1	Аренда	480	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
			300		
			1400		
			3209		
			2400		
			307		



# Для инвестора



Глава городского округа Электросталь

**Пекарев Владимир Янович**

Личный прием граждан :

Понедельник, среда, пятница 10.00 - 13.00;

Телефоны: (496) 571-98-54, (496) 573-88-22;

E-mail: v.pekarev@electrostal.ru.



Начальник экономического управления Администрации городского округа Электросталь:

**Ефанов Филипп Александрович**

Телефоны: (496) 571-98-18;

E-mail: efanov\_fa@electrostal.ru.



Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе»:

**Епифанова Ирина Игоревна**

Телефоны: (496) 574-21-30;

E-mail: depinvestprom@mail.ru.



Первый заместитель Главы городского округа Электросталь

**Федоров Александр Владимирович**

Личный прием граждан :

1 раз в месяц (2-й понедельник) с 16:00 до 18:00, каб. 306;

Телефоны: (496) 571-98-76;

E-mail: fedorovav@electrostal.ru.