



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4 127994

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

14.09.2020

Исх-21881/20-09-02

ВРИП Главы городского
округа Электросталь
Московской области

И.Ю. Волковой

Уважаемая Инна Юрьевна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение от 01.09.2020 №135ИСХ-2097, направленное Заместителю Председателя Правительства Московской области В.В. Духину, по вопросу отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183 к производственной зоне в документах территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Электросталь Московской области с целью реализации ГК «Форсайт» масштабного инвестиционного проекта и сообщает.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183 относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения подсобного сельского хозяйства».

Согласно материалам внутрихозяйственного землеустройства, включенным в Ведомственную информационную систему Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

Указанные земельные участки не входят в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не

допускается, утвержденный Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 №20РВ-349.

Кадастровая стоимость участков не превышает средний уровень стоимости по муниципальному образованию, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1634. По данным Министерства мелиорированные земли в границах земельных участков отсутствуют.

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183 не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для несельскохозяйственных нужд не допускается.

Вместе с тем, Министерство готовит заключение о возможности перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения под производственные цели с учетом позиции Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, как профильного ведомства, о целесообразности данного изменения, обусловленной созданием новых рабочих мест, увеличением налогооблагаемой базы, а также наличием финансирования.

Министерство вернется к рассмотрению вопроса об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183 к зоне II при наличии положительного заключения Министерства инвестиций и инноваций Московской области.

Заместитель министра



В.И. Леонов

Исп.: Пряжникова А.Н.
8 (498) 602 30 90 доб. 58350

Лист согласования к документу № Исх-21881/20-09-02 от 14.09.2020. В ответ на № 20ВХ-32374 (02.09.2020)

Инициатор согласования: Пряжникова А.Н. Главный аналитик

Согласование инициировано: 11.09.2020 11:54

Краткое содержание: в части отнесения земельных участков к производственной зоне 50:16:0502074:6, 50:16:0502074:7, 50:16:0000000:72183

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Ковалева Т.А.		Согласовано 11.09.2020 17:26	-
Тип согласования: последовательное				
2	Леонов В.И.		ЭП Подписано 11.09.2020 18:15	-