УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний – Заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

"09" января 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

*По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области*

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области подготовлен ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с государственным контрактом в рамках исполнения государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, определяющим направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя три части:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Карту градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений содержит положения:

1) о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

На картах градостроительного зонирования устанавливаются:

- территориальные зоны;

- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (территориальные зоны КУРТ);

отображаются**:**

**-** границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа,

- границ зон с особыми условиями использования территорий,

- границ территорий объектов культурного наследия,

- границы территорий исторических поселений;

а также указываетсяпараметр градостроительного регламента **–** предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории муниципального образования и существующего землепользования;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон установлены по:

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями, как и территории двойного учета, не устанавливаются Правилами землепользования и застройки, а ОТОБРАЖАЮТСЯ в соответствии с действующими нормативными актами (Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, иными федеральными законами и иной нормативной документацией).

В проекте отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий: объекты культурного наследия, объекты культурного наследия (выявленные), защитная зона, граница территории ОКН, не утвержденная граница территории ОКН, придорожная полоса (по сведениям ЕГРН), охранная зона геодезического пункта (по сведениям ЕГРН), охранная инженерных коммуникаций (по по сведениям ЕГРН), охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды (по по сведениям ЕГРН), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по сведениям ЕГРН).

Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**2. Организация разработчик:** ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства»,
129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

**3. Сроки проведения публичных слушаний** с 06.11.2019 по 09.01.2020.

**4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

* официальный сайт городского округа Электросталь Московской области по адресу www.electrostal.ru от 06.11.2019,
* газета «Официальный вестник» от 07.11.2019 № 39(796),
* газета «Новости недели» от 07.11.2019 № 42 (2719).

 **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):**

Экспозиция демонстрационных материалов проводилась с 06.11.2019 по 09.01.2020 в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

Количество предложений: 3

**6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место проведения собрания | Дата и время проведения собрания | Состав участников | Коли-чество участни-ков | Количество предложе-ний и замечаний |
| 1 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 10:00- 11:00 | Жители с.Иванисово  | 16 | 7 |
| 2 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 11:00- 12:00 | Жители пос.Фрязево  | 11 | 8 |
| 3 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 12:00- 13:00 | Жители дер.Есино  | 32 | 6 |
| 4 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 13:00- 14:00 | Жители дер. Бабеево  | 3 | 1 |
| 5 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 15:00- 16:00 | Жители дер.Степаново  | 11 | 3 |
| 6 | г.о.Электросталь,дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 16.11.2019 16:00- 17:00 | Жители пос.Случайный  | 6 | 16 |
| 7 | г.о.Электросталь,пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 18.11.2019 18:30- 20:00 | Жители г.Электросталь | 25 | 41 |
| 8 | г.о.Электросталь,пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 19.11.2019 18:30- 20:00 | Жители дер.Пушкино  | 3 | 4 |
| 9 | г.о.Электросталь,ул. Карла Маркса, д. 23, здание Молодежного центра, 2 этаж, кабинет 23  | 20.11.2019 18:30- 20:00 | Жители г.Электросталь | 11 | 27 |
| 10 | г.о.Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23, здание Молодежного центра, 2 этаж, кабинет 23  | 21.11.2019 18:30- 20:00 | Для жителей г.Электросталь | 2 | 9 |
| 11 | г.о. Электросталь, п. Елизаветино, ул. Центральная, здание № 29а(МБУК «СДК «Елизаветино»)  | 23.11.2019 10:00- 11:00 | Жители пос.Елизаветино  | 17 | 8 |
| 12 | г.о. Электросталь, пос.Новые дома, д.6 (МБУК «СДК «Новые Дома»)  | 23.11.2019 11:30-12:30 | Жители пос.Новые дома  | 11 | 8 |
| 13 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42» | 23.11.2019 13:00- 14:00 | Жители дер.Всеволодово  | 6 | 2 |
| 14 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42» | 23.11.2019 14:00-15:00 | Жители пгт.Ногинск-5  | 14 | 2 |

**7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Коли-чество | Выводы |
| **Предложения по изменению градостроительного зонирования** |
|  | Градостроительное зонирование территории привести в соответствие с разрабатываемым проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502019:1110 к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502019:190, 50:16:0000000:76, 50:16:0502019:189, 50:16:0000000:75 к зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Территорию к западу от земельного участка 50:16:0502070:359 отнести из Р-2 «Природно-рекреационная зона» к территориальной зоне О-2 «Специализированная общественно-деловая зона». | 1 | Учесть |
|  | Продлить территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» в СНТ «Дружный» до границ лесного фонда (территория с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502069:185).  | 1 | Учесть |
|  | Предусмотреть зону малоэтажной жилой застройки с юго-востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502019:918 | 1 | Учесть |
|  | На карте ЗОУИТ исключить придорожную полосу в границах населенного пункта с.Иванисово | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502074:6 (ООО «Форсайт ИСТ») к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Расширить территориальную зону СХ-2 для СНТ «Фрязевский садовод» до границ лесного фонда | 1 | Учесть |
|  | Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502022:1995 отнести из СХ-3 и Р-2 к территориальной зоне К «Коммунальная зона» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:105 к зане садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, с целью предоставления льготным категориям граждан для ведения садоводства. Участок находится в собственности Администрации городского округа | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703009:1842 к территориальной зоне О-3 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:525 отнести к территориальной зоне О-2 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0703009:1827 и 50:16:0703009:1826 отнести к зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703053:1 отнести к зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0000000:70972, 50:16:0000000:70971, 50:16:0704015:73 к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:125, 50:16:0704017:127, 50:16:0704017:126, 50:16:0704017:218, 50:16:0704017:219, 50:16:0704017:117, 50:16:0704017:119, 50:16:0704017:108, 50:16:0704017:111, 50:16:0704017:91, 50:16:0704017:106, 50:16:0704017:115 отнести к зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» | 1 | Учесть |
|  | Отнести территорию к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704017:169 к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:137 отнести из зоны Р-1 к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Отобразить санитарно-защитную зону тепличного комплекса «Агрокомплекс «Богородские овощи», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502056:443, на основании решения об установлении СЗЗ | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:438 к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:58539 в зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства»  | 1 | Учесть |
|  | Территорию, находящуюся в неразграниченной государственной собственности вокруг участка с кадастровым номером 50:16:0502063:125, отнести к территориальной зоне О-2 «Зона специализированной общественно-деловой застройки»  | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502063:5 к зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | Учесть |
|  | Территорию ОНТ «Пчельник» согласно прилагаемым схемам отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» | 1 | Учесть |
|  | В зону инженерной инфраструктуры отнести только земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704004:1094 (существующая котельная), территорию вокруг отнести к территориальной зоне П «Производственная зонае». | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от ВЗУ в пос.Елизаветино отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства». Коммунальную зону отразить по границам существующего ВЗУ. | 1 | Учесть |
|  | Территорию с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704019:30 отнести к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (для предоставления многодетным семьям) | 1 | Учесть |
|  | Территорию с востока от земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704004:1093, 50:16:0704004:32, 50:16:0704004:31 отнести целиком (в том числе участок транспортной зоны) к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (для предоставления многодетным семьям) | 1 | Учесть |
|  | Территорию по адресу: пос.Елизаветино, пер.Центральный, южнее д.2 отнести к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением Администрации сельского поселения Степановское Ногинского муниципального района Московской области от 10.09.2013 № 187 | 1 | Учесть |
|  | Существующие спортивные площадки около дома № 8 (КН 50:16:0704011:109), дома № 10, дома № 5а в пос. Новые Дома отнести к зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки», т.к. фактически это придомовая территория | 1 | Учесть |
|  | Территорию под железнодорожными путями (кадастровый номер объекта 50:16:0000000:68332) отнести к зоне транспортной инфраструктуры | 1 | Учесть |
|  | Территорию с востока от границ земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:103 отнести к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:66925 отнести к территориальной зоне О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» (СДК «Новые дома») | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:29 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства»  | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от границ земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:28 отнести к территориальной зоне О-3 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» (вместо О-4) | 1 | Учесть |
|  | Участки ЦКАД отнести к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:18 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки с установленной категорией «земли населенных пунктов» (50:16:0704011:5, 50:16:0704011:4, 50:16:0704011:115, 50:16:0704011:117) отнести к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:35 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» с целью предоставления многодетным семьям | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704011:33, 50:16:0704011:34, 50:16:0704011:32, отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060705:1 и прилегающую с юга территорию к зоне Ж-2-1 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Увеличить территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» к югу от СНТ «Весна» (ориентир 50:46:0010102:133) по фактически занимаемым территориям для перераспределения земельных участков. | 1 | Учесть |
|  | Производственную зону отразить по створу земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010101:43 так, чтобы между СНТ «Весна» и промышленной территорией была зона зеленых насаждений общего пользования | 1 | Учесть |
|  | Территорию с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010312:7 и ул.Северная отнести из зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» к зоне О-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» | 1 | Учесть |
|  | Территорию спортивного городка в/ч 3270, расположенного к северу от участка с кадастровым номером 50:46:0060708:3 отнести к зоне СП-3 «Зона иного специального назначения» | 1 | Учесть |
|  | Отразить корректно границы территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» для СНТ «Восток»: противопожарный пруд, расположенный на земельном участке 50:46:0060706:144 (земли общего пользования СНТ) отнести к зоне СХ-2, а территорию кадастрового квартала с юга от пруда отнести в Р-2 | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020405:283 отнести к зоне Р-1 «Зона парков» для дальнейшего снятия с кадастра и осуществление комплексного благоустройства мемориального комплекса | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:31221 (иловые карты) к зоне К «Коммунальная зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0040101:304 отнести к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010701:24 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельного участка. | 1 | Учесть |
|  | Территорию с юга от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:31642 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства». | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060702:3 отнести к территориальной зоне О-2 «Зона специализированной общественно-деловой застройки», т.к. согласно проекту внесения изменений в генплан г.о.Электросталь на указанной территории планируется размещение детского сада | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050102:1654 отнести к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» с максимальным количеством этажей – 0, в целях использования земельного участка согласно установленному ВРИ «Для размещения гостевой автостоянки» и исключения возможности строительства  | 1 | Учесть |
|  | Нанести указание территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» в районе земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030102:26. Максимальная этажность – 5 этажей | 1 | Учесть |
|  | К территориальной зоне Р-3 «Зона рекреационного отдыха» отнести территории:- многофункционального парка «Авангард» (земельный участок с кадастровым номером 50:46:0040101:315, а также территорию из неразграниченной государственной и муниципальной собственности с севера до границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:36002, с запада – до границ СНТ), согласно утвержденной концепции развития парка;- парка по ул.Карла Маркса (земельные участки 50:46:0060601:56, 50:46:0060601:58)- территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060106:41 (планируемый межмуниципальный парк)- земельный участок 50:46:0020402:13 (парк культуры и отдыха «Чудо-парк») | 1 | Учесть |
|  | Отнести территорию закрытого и рекультивируемого полигона ТБО (50:46:0050202:5) к территориальной зоне Р-1 «Зона парков» | 1 | Учесть |
|  | Отнести территорию в границах: ул.Журавлева – Загородный проезд - территория КУРТ-3 к территориальной зоне Р-1 «Зона парков» | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060106:41 к территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки» | 1 | Учесть |
|  | Увеличить производственную зону с востока от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060504:47 до 3га. | 1 | Учесть |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35961 к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010312:9 отнести к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060701:349 отнести к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:36311 отнести к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010301:81, 50:46:0010301:82, 50:46:0010301:83, 50:46:0010301:84, 50:46:0010301:1, 50:46:0010301:2, 50:46:0010301:3, 50:46:0010301:4, 50:46:0010301:5, 50:46:0010301:89 к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010802:1117, а также территорию с северо-запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:18 отнести к территориальной зоне О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Территорию СНТ «Любитель» (кадастровый квартал 50:46:0060610) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельные участки, а также нахождения в СЗЗ предприятий отнести к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060605:7 отнести к территориальной зоне П «Производственная зона» | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060601:6 отнести к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» в связи с планируемым размещением путепровода | 1 | Учесть |
|  | Территорию с севера от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020403:3, а также земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0020404:17, 50:46:0020403:18, 50:46:0020403:34, 50:46:0020403:17, 50:46:0020403:12 (Здание Администрации, МВД) отнести к территориальной зоне О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» | 1 | Учесть |
|  | Этажность территориальной зоны О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020301:1 увеличить до 6 этажей (существующее здание КЦ «Октябрь») | 1 | Учесть |
|  | Земельные участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 21, 32, 33 в СНТ «Восход Верхний» отнести к территориальной зоне П «Производственная зона» (заявление ИП Остафийчука З.В.) | 1 | Учесть |
|  | Территорию водоема с севера от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020402:11 отнести к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (водоем у ЛДС «Кристалл») | 1 | Учесть |
|  | К территориальной зоне МФ «Многофункциональная зона» отнести только земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:72142. Территориальное зонирование иных участков и территорий осуществить в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь | 1 | Учесть |
|  | Границы населенных пунктов отразить в соответствии с генеральным планом городского округа | 1 | Учесть |
|  | Исключить территориальную зону лесов из границ населенного пункта г.Электросталь. В соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 18.06.2003 № 528-РГ «Об утверждении акта передачи (приемки) лесов администрации муниципального образования «город Электросталь Московской области» указанные участки лесного фонда переданы в собственность Администрации города Электросталь. | 1 | Учесть |
|  | Не соблюдено требование Градостроительного кодекса об отнесение участка к единой территориальной зоне | 1 | Учесть |
|  | Границы территориальных зон устанавливать по оси улиц и дорог | 1 | Учесть |
|  | Территорию с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:73 и 50:16:0000000:70972 отнести к территориальной зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона» вместо Т «Зона транспортной инфраструктуры» | 1 | Учесть |
| **Предложения по корректировке градостроительных регламентов** |
|  | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ 6.0 «Производственная деятельность», 6.2 «Тяжелая промышленность», 6.3 «Легкая промышленность», 6.3.1 «Фармацевтическая промышленность», 6.4 «Пищевая промышленность», 6.6 «Строительная промышленность», 6.9 «Склады», 6.9.1 «Складские площадки», 6.11 «Целлюлозно-бумажная промышленность» до 500 кв.м. | 1 | Учесть |
|  | Рассмотреть возможность объединения территориальных зон Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2-1 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» | 1 | Учесть |
|  | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» до 10000 кв.м. для вновь возводимых объектов и до 1000 кв.м. для существующих жилых домов | 1 | Учесть |
|  | В жилых территориальных зонах исключить ВРИ 7.2 «Автомобильный транспорт», т.к. назначение зон не соответствует описанию указанного ВРИ | 1 | Учесть |
|  | В жилых зонах ВРИ 3.6 «Культурное развитие» заменить на ВРИ 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ всех жилых зон включить ВРИ 5.1.3 «Площадки для занятия спортом» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно разрешенных ВРИ всех жилых зон исключить ВРИ 3.9 «Обеспечение научной деятельности» | 1 | Учесть |
|  | Указать, что для ВРИ 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» предельные размеры земельных участков не устанавливаются | 1 | Учесть |
|  | В территориальных зонах Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2-1 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» для ВРИ 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» установить минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. для предоставления многодетным семьям, 500 кв.м. для остальных участков;максимальный размер земельного участка определить в размере 15000 для отдельных участков и 1000 000 кв.м. для участков, планируемых в дальнейшем к разделу и предоставлению многодетным семьям | 1 | Учесть |
|  | В территориальных зонах Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2-1 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» исключить основной ВРИ 2.7.1 «Хранение автотранспорта» | 1 | Учесть |
|  | Для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в перечень основных ВРИ включить 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». | 1 | Учесть |
|  | Для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из перечня основных ВРИ исключить 13.1 «Ведение огородничества» | 1 | Учесть |
|  | Для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из перечня условно-разрешенных ВРИ исключить:3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»,3.9 «Обеспечение научной деятельности», 3.2 «Социальное обслуживание», 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», 4.5 «Банковская и страховая деятельность», 4.7 «Гостиничное обслуживание», 4.9 «Обслуживание автотранспорта», 5.1 «Спорт», 13.2 «Ведение садоводства»  | 1 | Учесть |
|  | Градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-3 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» установить таким же, как и для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с дополнительным основным ВРИ 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» исключить: 3.2 «Социальное обслуживание», 3.8 «Общественное управление», 4.8 «Развлечения», 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» добавить:3.2.3 «Оказание услуг связи», 3.2.4 «Общежития», 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов», 4.8.1 «Развлекательные мероприятия», 5.1 «Спорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень условно разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» добавить 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» | 1 | Учесть |
|  | Установить минимальный размер земельного участка для ВРИ 4.8.1 «Развлекательные мероприятия», 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность» - 1500 кв.м.  | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» добавить:3.4.3 «Медицинские организации особого назначения» (минимальный размер земельного участка установить 1000 кв.м.)3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»3.9.2 «Проведение научных исследований» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» исключить:3.6 «Культурное развитие»3.9 «Обеспечение научной деятельности»7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-2 «Специализированная общественно-деловая зона» исключить 4.6 «Общественное питание» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» исключить:7.2 «Автомобильный транспорт»9.2 «Курортная деятельность»9.2.1 «Санаторная деятельность» | 1 | Учесть |
|  | В перечень условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» добавить:4.8.1 «Развлекательные мероприятия»5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»5.1.3 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»5.1.7 «Спортивные базы» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» исключить:2.4 «Передвижное жилье»4.8 «Развлечения»5.1 «Спорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны П «Производственная зона» добавить:6.1 «Недропользование»6.7 «Энергетика»6.7.1 «Атомная энергетика»6.9.1 «Складские площадки»6.12 «Научно-производственная деятельность»7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны П «Производственная зона» добавить:3.2.4 «Общежития»3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»3.10.2 «Приюты для животных» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны К «Коммунальная зон» добавить:6.9.1 «Складские площадки»7.1 «Железнодорожный транспорт»4.1 «Деловое управление» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны К «Коммунальная зон» исключить: 11.3 «Гидротехнические сооружения» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны К «Коммунальная зон» исключить 4.1 «Деловое управление» | 1 | Учесть |
|  | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ 3.2 «Социальное обслуживание», 3.6 «Культурное развитие», 3.8 «Общественное управление», 4.0 «Предпринимательство», 4.1 «Деловое управление», 4.4 «Магазины», 4.6 «Общественное питание» до 300 кв.м. | 1 | Учесть |
|  | Исключить из перечней вспомогательных ВРИ градостроительных регламентов всех территориальных зон ВРИ 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 «Зона парков» добавить:3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»12.0.1 «Улично-дорожная сеть»12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 «Зона парков» исключить 3.1 «Коммунальное обслуживание» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Р-3 «Зона рекреационного отдыха» добавить 4.8.1 «Развлекательные мероприятия» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Р-3 «Зона рекреационного отдыха» исключить: 4.8 «Развлечения» 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СП-1 «Зона мест погребения» добавить:3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СП-1 «Зона мест погребения» исключить:3.7 «Религиозное использование»7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СП-2 «Зона мест погребения» исключить: 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СП-3 «Зона иного специального назначения» исключить: 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» добавить:7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» исключить:7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Учесть |
|  | Предусмотреть максимальную площадь земельного участка для ВРИ 13.1 «Ведение огородничества» и 13.2 «Ведение садоводства» равную 20 000 кв.м (для возможности первичного предоставления участков садовым и огородным товариществам) | 1 | Учесть |
|  | Из перечня вспомогательных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» исключить: 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»11.1 «Общее пользование водными объектами» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» исключить: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»3.3 «Бытовое обслуживание»3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»3.6 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»3.7 «Религиозное использование»4.1 «Деловое управление»4.5 «Деловое управление»4.6 «Общественное питание»4.8 «Развлечения»4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»5.1 «Спорт»5.4 «Причалы для маломерных судов» | 1 | Учесть |
|  | В перечень условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» добавить3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов»2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» (с указанием, что указанный ВРИ применяется только в границах населенных пунктов) | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» добавить:1.19 «Сенокошение»1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных»7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» исключить:12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»13.0 «Земельные участки общего назначения» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня условно-разрешенных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» исключить:7.1 «Железнодорожный транспорт»7.2 «Автомобильный транспорт»7.3 «Водный транспорт»7.4 «Воздушный транспорт»5.3 «Охота и рыбалка» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ-4 «Зона, предназначенная для ведения огородничества» исключить: 1.16 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»3.1 «Коммунальное обслуживание»11.0 «Водные объекты»12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» | 1 | Учесть |
|  | Из определения территориальной зоны МФ «Многофункциональная зона» (ст.34) исключить слова «планируемой застройки» | 1 | Учесть |
|  | Исключить условно-разрешенные ВРИ из градостроительного регламента территориальной зоны МФ «Многофункциональная зона» | 1 | Учесть |
|  | В перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны МФ «Многофункциональная зона» добавить:3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов»4.8.1 «Развлекательные мероприятия» | 1 | Учесть |
|  | Из перечня основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны МФ «Многофункциональная зона» исключить:3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»3.6 «Культурное развитие»3.7 «Религиозное использование»3.9 «Обеспечение научной деятельности»4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»4.3 «Рынки»4.8 «Развлечения»4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность»5.0 «Отдых (рекреация)»5.2 «Природно-познавательный туризм»5.2.1 «Туристическое обслуживание»5.3 «Охота и рыбалка»5.4 «Причалы для маломерных судов»5.5 «Поля для гольфа или конных прогулок»6.9 «Склады»7.2 «Автомобильный транспорт»7.5 «Трубопроводный транспорт»8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»9.3 «Историко-культурная деятельность»11.2 «Специальное пользование водными объектами»11.3 «Гидротехнические сооружения» | 1 | Учесть |
| **Предложения по корректировке зон КУРТ** |
|  | Включить территорию в пос.Фрязево по ул.Рабочая и ул.Парковая в КУРТ (ДРЗТ), поскольку в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь территория предполагается под реконструкцию. | 1 | Учесть |
|  | Исключить КУРТ-15, земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704015:114 отнести к территориальной зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона» | 1 | Учесть |
|  | Скорректировать границы КУРТ-10 в связи с отменой проекта планировки. К территориальной зоне КУРТ-10 отнести территорию в границах ул.Жулябина – ул.Пушкина – ул.Лермонтова – восточная границы земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010601:5 | 1 | Учесть |
|  | Скорректировать границы КУРТ-8 в связи с отменой проекта планировки. В границы КУРТ-8 включить только территорию ветхих жилых домов по ул.Лесная | 1 | Учесть |
|  | Исключить КУРТ-5, 6, 13, территориальное зонирование определить в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь | 1 | Учесть |
|  | Исключить КУРТ-11 в связи с завершением реализации проекта планировки территории в границах: ул. Захарченко - ул. Рабочая - ул. Достоевского - ул. Октябрьская, утвержденного распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 08.12.2014 № 752-р | 1 | Учесть |
|  | Включить в границы КУРТ-7 территорию с севера от границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010401:80 | 1 | Учесть |
|  | Скорректировать границы КУРТ-12. В границах КУРТ-12 оставить только земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35224, т.к. остальная территория не входит в действующий ДРЗТ и ППТ. | 1 | Учесть |
|  | Рассмотреть возможность отнесения промышленной территории в западной части г.о.Электросталь к территориальной зоне КУРТ | 1 | Учесть |
|  | Скорректировать границы КУРТ-3. Включить в границы КУРТ-3 территорию вокруг прудов из неразграниченной государственной и муниципальной собственности до границ земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:79. | 1 | Учесть |

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда подписан)**

* Протокол № 1 от 16.11.2019
* Протокол № 2 от 16.11.2019
* Протокол № 3 от 16.11.2019
* Протокол № 4 от 16.11.2019
* Протокол № 5 от 16.11.2019
* Протокол № 6 от 16.11.2019
* Протокол № 7 от 18.11.2019
* Протокол № 8 от 19.11.2019
* Протокол № 9 от 20.11.2019
* Протокол № 10 от 21.11.2019
* Протокол № 11 от 23.11.2019
* Протокол № 12 от 23.11.2019
* Протокол № 13 от 23.11.2019
* Протокол № 14 от 23.11.2019

**9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту** (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)городского округа Электросталь Московской области.
2. Внести в рассмотренный проект замечания и предложения указанные в п.7 настоящего Заключения.

3. Одобрить для дальнейшего утверждения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)городского округа Электросталь Московской области **после устранения вышеуказанных замечаний.**

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головина Е.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубкова О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пятакова Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.