



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск-5 (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

05.02.2020

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/19-1758 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа  
Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск-5

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.10.2019 (извещение № 291019/6987935/15).

**Дата определения Участников:** 05.02.2020 в 10 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 05.02.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Продовольственный магазин № 86.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Ногинск-5

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1649.

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1649-50/046/2018-5 от 05.02.2018.

**Площадь, кв.м:** 211,7.

**Этажность (этаж):** 1.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 2 540 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот сорок тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрировано.

**Сведения о земельном участке:**

в том числе:

- в границах земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта – теплотрасса жилого городка с кадастровым номером: 50:00:0000000:594;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома: Черное  
Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:16:0704014:8.

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:8-50/046/2018-2 от 26.04.2018.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 692,0.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины.

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 1 220 000,00 руб. (Один миллион двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 3 760 000,00 руб. (Три миллиона семьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 37 600,00 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 752 000,00 руб. (Семьсот пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Щепалин Игорь Львович
2.	Антонов Сергей Александрович
3.	Шмагин Артем Игоревич
4.	Бойко Владимир Валерьевич
5.	Войцук Алена Ивановна
6.	Сааков Николай Исакович
7.	Быковский Игорь Владимирович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Щепалин Игорь Львович** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **7 144 000,00 руб.** (Семь миллионов сто сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Антонов Сергей Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **7 106 400,00 руб.** (Семь миллионов сто шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**По итогам аукциона претензии не поданы.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_