

Утверждаю
Глава городского округа Электросталь

В.Я. Пекарев



Инвестиционный Паспорт

Городского округа Электросталь Московской области

www.electrostal.ru

Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию информационный ресурс:
«Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь»!

Уверен, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономических показателях, инвестиционном климате и свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Электросталь.

Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

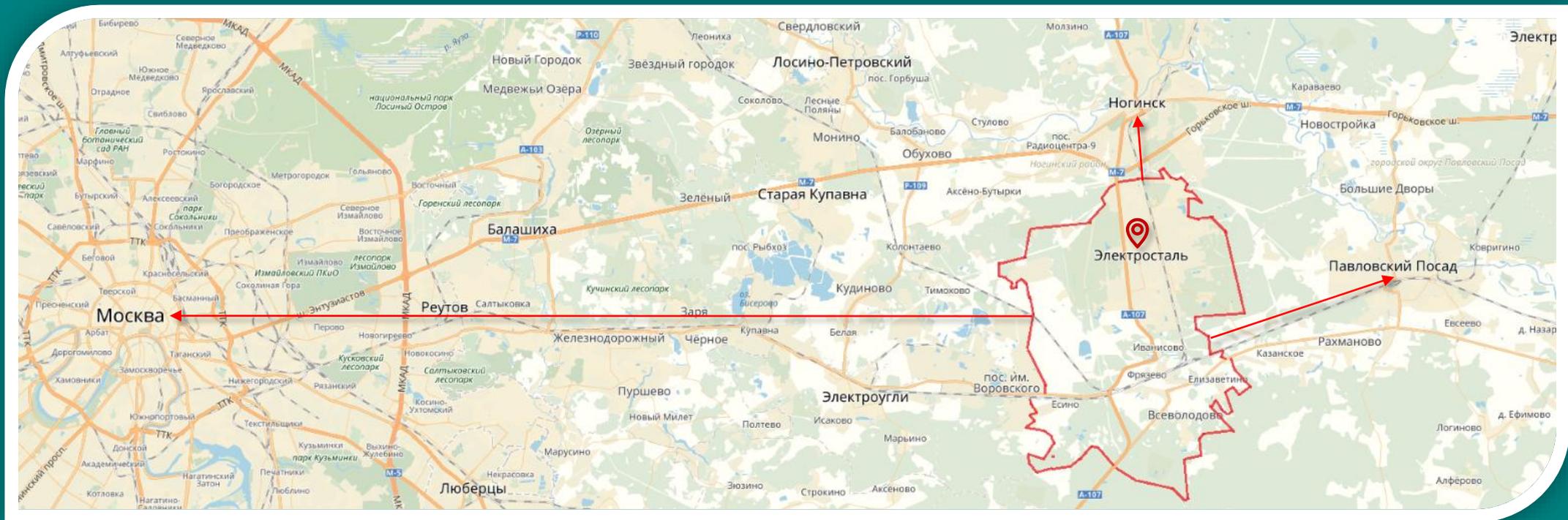
Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи!

**Глава городского округа Электросталь
В.Я. Пекарев**



География городского округа Электросталь

Площадь городского округа: **135,37 кв. км.**, расположение от Москвы: **52 км (38 км от МКАД).**

На севере, город граничит с землями городского округа Ногинск, а с юга и юга-востока с территорией городского округа Павловский Посад. В западной и восточной части городского округа, располагаются лесные массивы.





Основные преимущества городского округа Электросталь



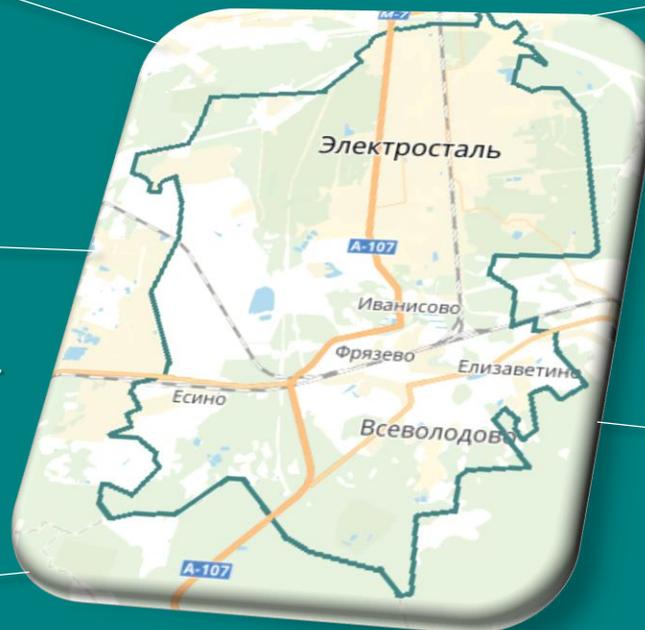
Высокая доля трудоспособного населения
Более 58% населения



Удобное транспортно-географическое
расположение: незначительная удалённость от
Москвы **38 км от МКАД**



Непосредственная близость города, к трассам
Федерального и регионального назначения
Федеральная трасса А-107
Федеральная трасса М-7 «Волга»



Электросталь является центром металлургии и
тяжелого машиностроения – город обладает
крупнейшим в стране производством ядерного
топлива, высококачественной стали, тяжелого
машиностроения и химической продукции. Кроме
этого, в городе работают и успешно развиваются
более сотни средних и малых предприятий.



Высокая доля работников с высшим и средне-
специальным образованием.



Стабильный рост населения городского округа в
течении нескольких лет
На 8,6% за 10 лет





Системообразующие предприятия городского округа Электросталь

ПАО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод
имени Н.Д. Зелинского»



АО «ЭНПО «Неорганика»





ПАО «Машиностроительный завод»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 12;**

Телефон: **+7 (495) 702-99-01;**

Web сайт: **www.elemash.ru;**

Генеральный директор: **Седельников Олег Львович;**

Среднее число работников на 2017 год: **4151 человек;**

Основные направления деятельности:

Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов.



Завод был первым предприятием, создание которого положило начало становлению города Электросталь. На протяжении вековой истории предприятия не прерывается тесная связь с городом. Машиностроительный завод – одно из ведущих предприятий, определяющих экономическое лицо не только города Электростали, но и Московской области.





АО «МЗ «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: г. **Электросталь**, ул. **Железнодорожная, 1**;

Телефон: **+7 (496) 577-11-11**;

Web сайт: **www.elsteel.ru**;

Генеральный директор: **Шильников Евгений Владимирович**;

Среднее число работников на 2017 год: **4768 человек**;

Основные направления деятельности:

Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов.



На протяжении всей своей вековой истории завод не прекращал развивать и модернизировать производство. В 2017 году, практически завершена реализация масштабной инвестиционной программы, в рамках которой введены в эксплуатацию комплекс глубокого передела специальных сталей и сплавов, инструментальный цех, новые агрегаты в сталеплавильных и переделных цехах.



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru



ОАО «ЭЗТМ»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Красная, 19;**

Телефон: **+7 (496) 577-72-42;**

Web сайт: **www.eztm.ru;**

Генеральный директор: **Зарудный Владимир Семёнович;**

Среднее число работников на 2017 год: **1382 человека;**

Основные направления деятельности:

Производство металлургического, горно-обогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс.



Из цехов завода выходит металлургическое и прокатное оборудование, оборудование для горнорудной и цементной промышленности, которое работает на металлургических заводах России, ближнего и дальнего зарубежья. Продукция марки ЭЗТМ завоевала высокую репутацию, как надежное, производительное и долговечное. Система управления качеством сертифицирована Британским институтом стандартов.



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru



ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 1;**

Телефон: **+7 (499)638-36-20;**

Web сайт: **www.ehmz.ru;**

Исполнительный директор: **Нечаев Антон Владимирович**

Среднее число работников на 2017 год: **519 человек;**

Основные направления деятельности:

Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ.



Основанное в 1937 году, является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по разработке и серийному выпуску фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ; фильтрующих тканей, катализаторов, химических поглотителей, осушителей и активных углей.



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru



АО «ЭНПО «Неорганика»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;**

Телефон: **(496) 575-30-95, (496) 575-30-63;**

Web сайт: **www.neorganika.ru;**

Генеральный директор: **Соловьев Сергей Николаевич;**

Среднее число работников на 2017 год: **285 человек;**

Основные направления деятельности:

Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского населения.



ЭНПО «Неорганика» осуществляет производство:

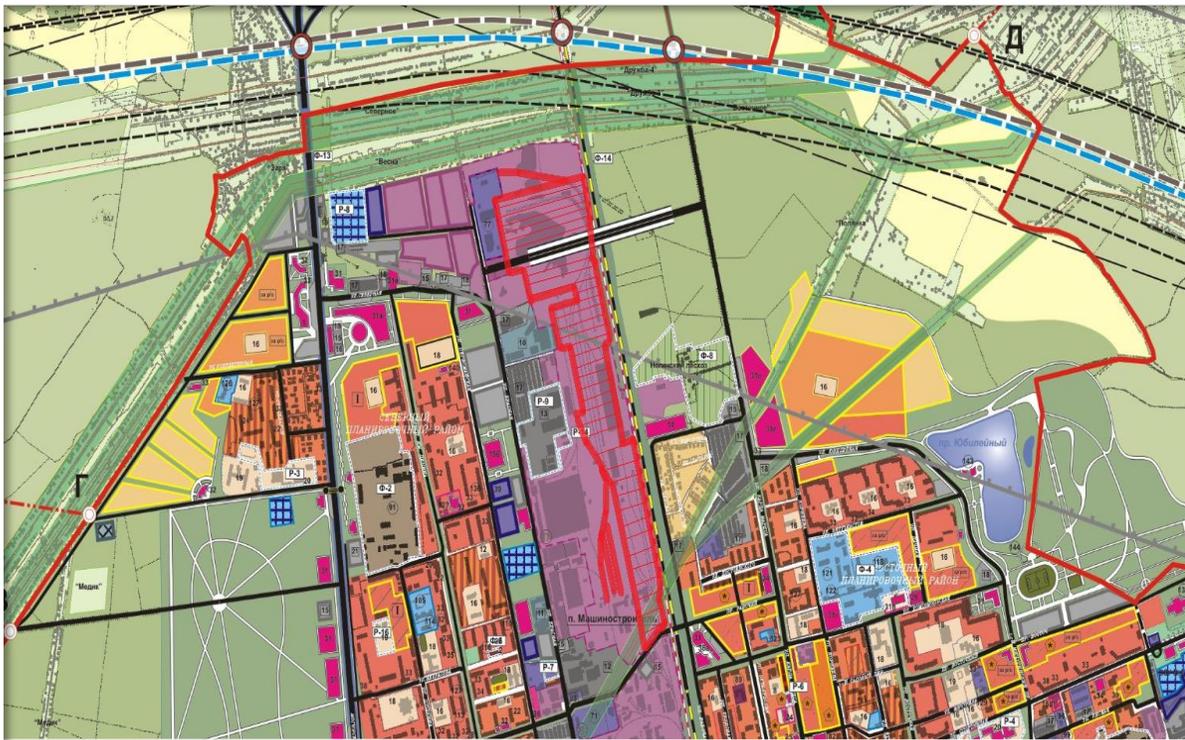
активных углей и катализаторов; фильтрующих материалов и на их основе фильтров для очистки масла, воздуха и природного газа по заказам «ГАЗПРОМА»;

фильтров для очистки технологических выбросов радиоактивных и высокотоксичных производств «РОСАТОМА»; товаров народного потребления, фильтров для очистки воды; изделий медицинского назначения.



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru



Индустриальный парк: «МЕТАЛЛУРГ»



Индустриальный парк «МЕТАЛЛУРГ» – Создается на базе старо-промышленных площадок двух системообразующих предприятий (ОАО «ЭЗТМ» и АО «МЗ «Электросталь») имеет тип «brownfield».



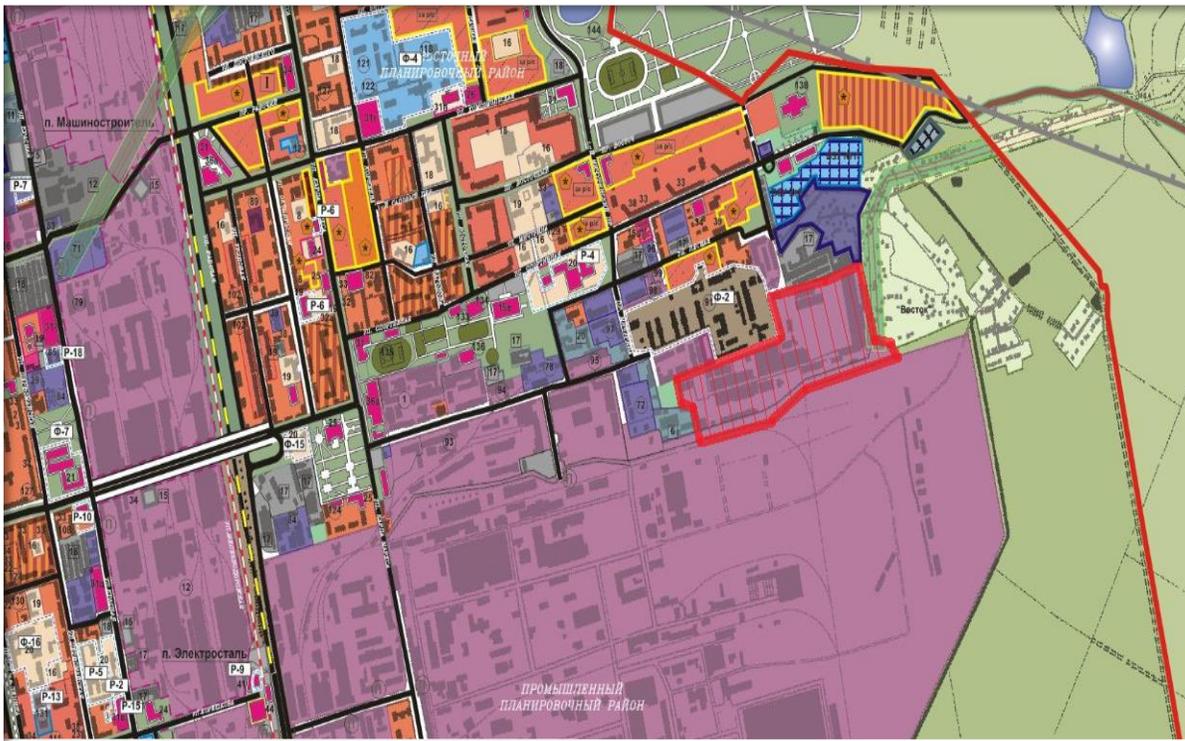
Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 38,07 га;

Инфраструктура:

- Производственные помещения (17 630 м²);
- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;
- Ж/Д пути;
- Вертолётная площадка.





Индустриальный парк: «ПРОМИНВЕСТ»



Индустриальный парк «ПРОМИНВЕСТ» – Комплекс с готовыми производственными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения производства, имеет тип «brownfield».



Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 17 га;

Инфраструктура:

- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;





Индустриальный парк: «ЭЛКО»



Индустриальный парк «ЭЛКО» –
Индустриальный создан на базе действующего
торгового - производственно - складского
центра, включающего объекты индустриальной
недвижимости, инженерную инфраструктуру и
перспективные участки застройки. Имеет тип
«brownfield».



Характеристики индустриального парка:
Общая площадь: 16 га;
Инфраструктура:

- Производственные помещения (24 400 м².);
- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;
- Ж/Д пути;

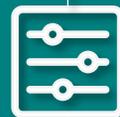




Свободные
площади:
ОАО
«КОНТРАКТ»



Торгово-складская база ОАО «КОНТРАКТ» занимает площадь 20 га, на которой расположены складские и производственные помещения и сооружения общей площадью свыше 90 000 кв. м.



Свободные площади под производство, складирование или аренду (возможно частично):

- Офисные помещения (900 кв. м.);
- Отапливаемые (3000 кв. м.);
- Неотапливаемые (1500 кв. м.);
- Бытовые.

Наличие: газопровода, водопровода, электроснабжение, транспортных и ж\д путей.





Свободные
площади:
**АО «ЭНПО
«Неорганика»**



Производственный корпус, на базе предприятия
АО «ЭНПО «Неорганика» общей площадью
12464 кв. м.



- Стены – панельные, кирпичные, перекрытия – сборные ж/бетонные – 1500 кг/кв. м.;
- зал для конференций, рассчитанный на 250 посадочных мест;
- лифт пассажирский – 500 кг, грузовой – 2т.;
- рассчитан на расход производственной воды 871,0 м. куб.;

Наличие: газопровода, водопровода,
электроснабжение, ливневой канализации,
отопления, транспортных и ж\д путей.





Современное предприятие, которое самостоятельно разрабатывает, изготавливает и поставляет фильтрующие средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ, фильтрующие ткани, катализаторы, химические поглотители, осушители и активные угли. Продукция, выпускаемая ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского» является по многим позициям уникальной. Свободные площади под производство или аренду составляют более 13 500 м²



Свободные
площади:
**ОАО «ЭХМЗ им.
Н.Д. Зелинского»**



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru

Перечень свободных производственных площадей на территории городского округа Электросталь

№	Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Общая площадь земельного участка, кв. м.:	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:
1.	АО «ЭНПО «Неорганика»	Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 4.	Аренда	3 100	11 754,1	Ограничения отсутствуют
2.	ОАО «Контракт»	Г. Электросталь, Криулинский проезд, д.5.	Аренда с последующей продажей	160 800	5 100	
3.	АО «ТЭСМО»	г.Электросталь Московской области, ул.Рабочая, д.41	Аренда (краткосрочная или долгосрочная)	3 443,2	1 148,6	Только ограничения, связанные с техническими возможностями лифтов (габаритами и объемом грузооборота) СЗЗ предприятия – 50м.
4.	ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»	Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1 (корпус 246)	Аренда с последующей продажей	115 949	619	СЗЗ группы компаний ПАО «Машиностроительный завод»
		Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1 (корпус 309)		55 926	823	
		Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1 (корпус 415)		81 534	1 050	
		Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1 (инженерный корпус)		6 123	3 500	



Перечень свободных земельных участков на территории городского округа Электросталь

№	Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь кв.м.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу:
1	 50:46:0060601:301	ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»	96 816	Г. Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1	Под производственные цеха.
2	 50:46:0060601:302		55 926		
3	 50:46:0060106:40	ПАО «МСЗ»	1 168 600	г. Электросталь, ул. Юбилейная	Для сельскохозяйственного производства.
4	 50:46:0010101:43	Администрация г.о. Электросталь	9 930	г. Электросталь, ул. Красная, с западной стороны от котельной "Северная"	Для размещения промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, транспорта.
5	 50:46:0010101:514	Администрация г.о. Электросталь	14 600	г. Электросталь, ул. Северная	Тяжелая промышленность



Контакты



Правительство
Московской области



Министерство
инвестиций и инноваций
Московской области



Администрация
городского округа
Электросталь

Глава городского округа Электросталь
Пекарев Владимир Янович

Личный прием граждан :

Понедельник, среда, пятница 10.00 - 13.00;

Телефоны: (496) 571-98-54, (496) 573-88-22;

Email: v.pekarev@electrostal.ru.

Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности,
инвестиционной политике и рекламе»:

Ефанов Филипп Александрович

E-mail: efanov_fa@electrostal.ru.

Начальник отдела промышленности и инвестиционной
деятельности

Епифанова Ирина Игоревна

E-mail: depinvestprom@mail.ru.



Городской округ
Электросталь

www.electrostal.ru