**Об основных итогах исполнения в 2017 году муниципальных программ «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

**Ремонт подъездов в рамках реализации приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»**

В этом году Правительство Московской области открыло новую программу ремонта подъездов. В рамках данной программы в качестве софинансирования из бюджета Московской области было заложено 56 891 000 рублей, из бюджета муниципального образования – 17 671 000 рублей. В 2017 г. в программу для проведения ремонта вошли 740 подъездов.

В рамках работ по ремонту подъездов производится подготовка поверхностей, покраска стен, ремонт или замена клапанов мусоропровода, замена или покраска оконных блоков, монтаж проводов в короба, установка новых светильников, покраска или замена почтовых ящиков.

К настоящему моменту ремонт завершён в 651 подъезде. Работы будут продолжены и выполнены в полном объёме.

Программа софинансирования рассчитана до 2021 г., а это значит, что ремонт будет проведен почти в 3000 подъездах. В настоящий момент в бюджете городского округа на 2018 год на эти цели предусмотрено 13 500 000 руб., из бюджета Московской области выделяемая сумма останется прежней.

**Комплексное благоустройство дворовых территорий**

Каждый год благоустраивается не менее 10% дворовых территорий. В 2017 году было отремонтировано 19 дворов, из них 17 дворовых территорий по основной программе и 2-а двора по результатам голосования жителей на портале «Добродел». При этом, очень важно было согласовать все изменения с жителями. Для чего мы провели встречи, на которых горожане высказали свои замечания и пожелания, которые были внесены в проект. Сроки исполнения работ были смещены из-за подготовки и размещения аукционной документации. Срок выполнения работ был продлен до 31.10.2017 г.

В ходе обустройства дворовых территорий выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия дворов (порядка 93 тыс. кв. м) с обустройством парковочных мест (порядка 25,6 тыс. кв. м), пешеходных зон, установлена 31 новая детская игровая площадка, оборудованы спортивные тренажеры, 4 уже имеющиеся площадки были модернизированы. Также выполнены работы по освещению детских игровых площадок и дворов (75 новых светильников), озеленению (общей площадью 1568 кв. м), обустройству 17 новых и модернизации 2 существующих контейнерных площадок. Установлено и приведено в порядок 19 информационных стендов.

На работы по комплексному благоустройству было выделено порядка 105,7 млн руб. В том числе: ок. 21,2 млн руб. из федерального бюджета, порядка 63,4 млн руб. из областного бюджета, 21,1 млн руб. из муниципального бюджета и 530 тыс. руб. привлечённые средства.

Кроме того, по программе Губернатора «Наше Подмосковье» на территории городского округа установлено 7 межквартальных детских игровых комплексов.

**Капитальный ремонт многоквартирных домов**

В 2017 году Управление городского жилищного коммунального хозяйства организационно сопровождало мероприятия по исполнению региональной программы капитального ремонта. На территории города в 2017 г. выполняются работы в соответствии с четырьмя краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта на 2014, 2015, 2016 годов – по работам, которые были начаты, но не завершены, и на 2017 г. В 2017 г. в план работ вошло 35 многоквартирных домов. Общая стоимость капитального ремонта данных домов составляет 270, 9 млн. руб. Из них:

- 15 многоквартирных домов – на замену 52 лифтов на сумму 99,3 млн. руб.;

- ремонт внутренних инженерных систем в 20 многоквартирных домах, стоимость работ - 70,5 млн. руб.;

- ремонт кровли в 19 многоквартирных домах, стоимость работ - 43,5 млн. руб.;

- ремонт фасада в 19 многоквартирных домах, стоимость работ - 33,5 млн. руб.;

- ремонт отмостки в 13 многоквартирных домах, стоимость работ - 2,7 млн. руб.

На настоящий момент уже установлено 23 лифта в 7 многоквартирных домах, завершаются пусконаладочные работы. По 10 адресам закончен ремонт отмостки. По некоторым адресам выполнены работы по установке новых окон, установке электрощитов, ремонту фасада и кровли. Ведутся электромонтажные работы. Отдельные виды работ запланированы на 2018 год.

Работы по ремонту многоквартирных домов находятся под контролем Администрации.

**Водоснабжение и водоотведение**

В водопроводно-канализационном хозяйстве 2017 году силами МУП «ПТПГХ» проведены работы по капитальному ремонту следующих объектов:

- водопроводных сетей – 660 п.м;

- ремонт одной скважины на водозаборном узле №5, а также тампонаж скважины на водозаборном узле №7;

- канализационных сетей – 30 п.м.

и по капитальному ремонту объектов канализационного хозяйства.

С 01.10.2017 на основании договора аренды с ГУП «Коммунальные системы Московской области» «Восточные системы водоснабжения» подразделение «Водоканал» МУП «ПТПГХ» является филиалом ГУП «КС МО» «Электростальский».

В ноябре 2017 году данная ресурсоснабжающая организация разработала инвестиционную программу по развитию системы водоотведения городского округа Электросталь Московской области на период 2017-2020 годов. Решение вопросов повышения безопасности и надежности систем водоотведения и обеспечения их управляемости должно быть реализовано в следующих мероприятиях:

- строительство новых КНС и очистных сооружений для обеспечения нужд новых объектов капитального строительства;

- реконструкция существующих КНС и очистных сооружений с заменой устаревшего оборудования на современное, энергоэффективное;

- повышение уровня автоматизации технологических процессов;

- обеспечение строгого охранно-пропускного режима на сооружения системы водоотведения;

- развитие систем централизованного водоотведения за счет строительства новых и реконструкции старых канализационных сетей с применением современных материалов и технологий.

**Теплоснабжение**

С 01.01.2017 года на Восточной части города теплоснабжающей организацией является АО «ВКС». В целях эффективного развития и надежной работы системы коммунального теплоснабжения данного района в рамках инвестиционных обязательств в течение 2017 года ресурсоснабжающая организация выполнила следующие мероприятия:

- проведена гидравлическая наладка тепловых сетей;

- проведены работы по проектированию замены тепловых сетей от РТП-2 и РТП-3, несоответствующих пропускной способности по результатам расчетов;

- заменены аварийные участки тепловых сетей по следующим адресам:

1. Ул. Октябрьская, д. 26 – 13,5 п.м.

2. От Хирургического корпуса МСЧ 21 по ул. Комсомольская – 46 п.м.

3. Ул. Карла Маркса, д. 52А – 20 п.м.

В 2018 году АО «ВКС» планирует проведение на котельной Восточная:

- реконструкции системы химводоподготовки;

- мероприятий по наладке режима Н-катионирования;

- замены деаэратора, что позволит обеспечить нормативный срок службы котлов и вспомогательного оборудования котельной;

- реконструкцию РТП-2 и РТП-3 с установкой блоков отопления, автоматизацией и диспетчеризацией процессов регулирования;

- установки узлов учета тепловой энергии в РТП-2 и РТП-3 на первичным и вторичных контурах, с возможностью диспетчеризации;

- установки ЧРП на насосы горячего водоснабжения на РТП-2 и РТП-3, что позволит снизить аварийность на объектах теплоснабжения восточного района, обеспечить стабильность гидравлических и температурных режимов, экономить электрическую энергию.

Также АО «ВКС» разработало инвестиционную программу на 2018-2020 годы, в рамках которой планируется решить ряд технологических проблем в целях обеспечения надежного теплоснабжения восточной стороны города.

ПАО «ЭЮТСК», отвечающее за теплоснабжение юго-западного района города, в 2017 году продолжило реализацию инвестиционной программы «По реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения ПАО «ЭЮТСК» на период 2016-2018 годы». Выполнена работа по закрытию «открытой» системы горячего водоснабжения в 11 многоквартирных домах 3-го микрорайона, что позволило улучшить качество ГВС и снизить затраты на химическую водоочистку на теплоисточнике.

В 2017 году, в рамках концессионного соглашения, ООО «Глобус» выполнены следующие мероприятия:

- модернизация трубопроводов 2D 400 мм L 95 п.м. по пр. Ленина от д. 5 до д. 2 к. 4;

- модернизация трубопроводов 2D 250 мм L 160 п.м. от Ногинского ш. до ул. Социалистическая, д.16;

- модернизация трубопроводов 2D 500 мм L 157 п.м. ул. Первомайская, 1-РБТ;

- реконструкция узла учета газа к котельной «Северная»;

- заменена арматура D 500 на котельной «Южная» - 4 шт;

- приступили к работам по модернизации РУ 6 КВ №1 котельной «Южной».

**Системы наружного освещения и энергосбережения**

* **Реализация приоритетного проекта «Светлый город»**

В 2017 году в Московской области, в том числе и в городском округе Электросталь, стартовал проект Министерства энергетики Московской области «Светлый город», который реализуется в целях локализации недоосвещённых мест, повышения энергоэффективности уличного освещения и создания комфортных условий для проведения досуга жителей. В рамках реализации проекта происходит не только модернизация существующих линий освещения, но и устройство новых, а также создание архитектурно-художественной подсветки на объектах в центре города.

В рамках реализации проекта проведены следующие мероприятия:

1. Установка архитектурно-художественной подсветки фасадов 4-х многоквартирных домов по проспекту Ленина в районе КЦ «Октябрь» по адресам: проспект Ленина д.30/13, 35/20, 33/15, 32/16;
2. Капитальный ремонт системы наружного освещения на площади у КЦ «Современник» по адресу: ул. Тевосяна, д.26а.

Для создания архитектурно-художественной подсветки домов было смонтировано 997 светильников, общая протяжённость линий составила 4 495,65 м. Для создания освещения на площади перед КЦ «Современник» было установлено 18 новых опор и 54 светильника (по 3 в каждом из 18 торшеров). Протяжённость новых линий составила 300 м.

Финансирование проекта составило 33 682 000 руб. В том числе: за счёт средств бюджета Московской области – 25 699 370 руб., за счёт средств муниципального бюджета – 7 982 630 руб.

Работы выполнены силами подрядной организации ООО «Светосервис-Подмосковье».

**Благоустройство города**

В 2017 году было произведено благоустройство бульвара по ул. Советской: установлено 10 новых скамеек, новые урны, из порубочных остатков и веток созданы изящные художественные композиции и цветники. В зоне отдыха водоёма Западный Была организована грибная эко-аллея, на которой были устроены композиции из пеньков, заражённых грибным мицелием.

В плане благоустройства города важно отметить проект организации пешеходной зоны на центральной аллее Электростали - на участке по проспекту Ленина в границах улицы Корешкова и проезда Чернышевского. Буквально в начале марта 2017 года был рассмотрен вопрос планировочного решения, в частности, транспортной схемы и пешеходной организации. В ходе обсуждения было принято решение продлить пешеходную зону, включив в неё и территорию вокруг КЦ «Октябрь».

В 2017 году дизайн-проект и сметный расчет согласованы с главным Управлением архитектуры и градостроительства Московской области. На 2018 год запланированы работы по созданию пешеходной зоны.

**Озеленение и иные мероприятия**

2017 году было продолжено решение задач, поставленных Губернатором Московской области по соблюдению экологических норм и требований по содержанию лесного фонда, созданию дееспособной системы управления и охраны леса.

На территории городского округа были проведены экологические акции «Наш лес. Посади своё дерево» и «Лес Победы», в ходе которых высажено 200 саженцев за счет бюджета городского округа и 3500 саженцев за счет внебюджетных средств.

Кроме этого, в рамках исполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по вырубке и омолаживающей обрезке деревьев, расположенных на территории городского округа общего пользования было обустроено 185 кв. метров цветников, высажено 200 деревьев 259 кустарников, произведена вырубка 3444 угрожающих падением деревьев, а также санитарная и формовочная обрезка деревьев, очищено от дикорастущей поросли свыше 50 тыс. кв. метров зелёных зон.

В очередной раз в городе проходил фестиваль «Городские цветы», в котором активное участие приняли 22 организации и предприятия города. Их трудовые коллективы проявили творческую инициативу, нестандартные решения цветочного оформления и ландшафтного дизайна. По итогам оформления цветочных композиций награждено 10 победителей в номинациях «Ландшафтный дизайн», «Цветник», «За оригинальность исполнения цветочной композиции». Все организации, принявшие участие в оформлении цветочных композиций, удостоены дипломов участников фестиваля.