

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭС/20-360**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенный на территории  
городского округа Электросталь Московской области,  
вид разрешенного использования: объекты торговли  
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>200320/6987935/14</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00300080100019</b>
Дата начала приема заявок:	<b>23.03.2020</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>09.10.2020</b>
Дата аукциона:	<b>14.10.2020</b>

**г. Красногорск  
2020 год**

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 20.03.2020 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 200320/6987935/14), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЭС/20-360 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (далее - Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить дефисы 3, 4 абзаца 10 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Восток» от 14.08.2020 № 3965/В;

- электроснабжения указаны в письме филиала «Восточные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 21.07.2020 № ВЭС/10/603.».

2. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

**«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 09.10.2020 в 16 час. 45 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 14.10.2020 в 10 час. 00 мин.».**

**«2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.10.2020 в 12 час. 00 мин.».**

3. Изложить дефис 1 пункта 7.2.1. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);».

4. Изложить Приложение 5 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

16.01.2020                      Исх-От-53/2020                      Председателю Комитета  
имущественных отношений  
администрации городского округа  
Электросталь Московской области

Е.Ю. Головиной

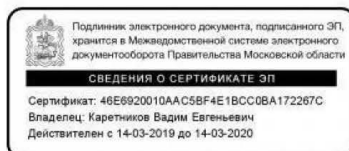
Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	19-50исх
Дата запроса	15.01.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:46:0040101:40

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор



В.Е. Каратников

Д.А. Конев  
8 (498) 602 28 28 (доб. 56 685)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:40.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 435-2018г.	1-2/953	1-2/954
2	Наименование РСО	ООО «Глобус», г. Электросталь	Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский»	Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский»
3	Дата выдачи технических условий	16.10.2018	18.10.2018	18.10.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	3816,72 м <sup>3</sup> /сут	113,184 м <sup>3</sup> /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	3816,72 м <sup>3</sup> /сут	113,184 м <sup>3</sup> /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет.
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 325-Р

Филиал Восток

**МОСОБГАЗ**



ул. Ревсобрания, д. 1, г. Ногинск, Московская область, 142412  
Тел. +7 (496) 516-80-04; тел./факс +7 (496) 514-49-58  
e-mail: [vostok@mosoblgaz.ru](mailto:vostok@mosoblgaz.ru); <https://mosoblgaz.ru>  
ОКПО 23401078; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503143001

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

14.08.2020 № 3965/В

№ \_\_\_\_\_

Заместителю Председателя  
Комитета имущественных  
отношений  
Администрации городского  
округа Электросталь  
Московской области  
И.В. Нестеровой  
144003, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Мира, д. 5

Уважаемая Ирина Витальевна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение №19-2114исх и №19-2116исх, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в г. Электросталь Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение на 2 л.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер

Е.В. Ермаков

А.А. Акишонков  
(496) 516 80 04  
доб. 05245

Филиал Восток

**МОСОБЛГАЗ**



ул. Революционная, д. 1, г. Ногинск, Московская область, 142412  
Тел./факс: +7 (496) 516-80-04; тел./факс: +7 (496) 514-49-58  
e-mail: [vostok@mosoblgaz.ru](mailto:vostok@mosoblgaz.ru); <https://mosoblgaz.ru>  
ОКПО 23401078; ОГРН 1176024034734; ИНН/КПП 5032292612/503143001

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:46:0040101:40

площадью 20079 кв. м. по адресу:

Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.  
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Северная». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с п. 87. Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства и на дату расчета составляет 2 362 840,44 руб. (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи восемьсот сорок рублей сорок четыре копейки), с учетом НДС – 20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «МОЭСК» – Восточные электрические сети  
РФ, 142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: 8 (496) 516 7223, тел./факс: 8 (496) 516 7323  
[www.moesk.ru](http://www.moesk.ru), e-mail: [ves@moesk.ru](mailto:ves@moesk.ru)  
ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 503102002

21.07.2020 № ВЭС/10/603  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
имущественных отношений  
Администрации г.о.Электросталь  
Московской области  
Е. Ю. Головиной

**О рассмотрении обращения**

ул. Мира, д.5, г. Электросталь,  
Московская область, 144003.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Филиал «Восточные электрические сети» ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (работает под брендом «Россети Московский регион») рассмотрел Ваше обращение от 13.07.2020г. вх. № ВЭС/010/476 по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу:

- Московская область, г.Электросталь, Ногинское шоссе, кадастровый номер земельного участка 50:46:0040101:40.

Информируем Вас, что запрашиваемые технические предложения о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств подготовлены в соответствии с примерной формой для подготовки сведений, одобренной Решением Градостроительного комитета Московской области от 30.12.2017 г.

Единый контактный центр «Светлая линия»: 8-800-700-40-70 (круглосуточная единая справочная линия по вопросам технологического присоединения и перебоев в электроснабжении)

Приложение:

Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение вышеуказанного земельного участка – на 8 л. в 1 экз.

И.о.заместителя директора  
по технологическому присоединению  
Филиала ПАО «МОЭСК» -  
Восточные электрические сети

П.В. Семенов

Исп. Лекарь А.Б. (495) 662-40-70  
Зайцев А.В.

**Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровый номером 50:46:0040101:40, площадью 20079, кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка на расстоянии более 500м, расположены электрические сети ПАО «МОЭК», с резервом мощности 15 кВт (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ).

Обращаю Ваше внимание, что в непосредственной близости от указанного участка располагаются сети АО «БЭС».

**2. Максимальная нагрузка: 15 кВт.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если



технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и/у, соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 429-р от 20.12.2019г.

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б»)) Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C <sub>1</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	8 923,95
C <sub>1.1</sub>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	5 205,34
C <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 718,61

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *		
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	110 кВ
		более 150 кВт		
1	2	3	4	5
С <sub>2</sub>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км):</b>			
	сечением жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 489 506,46	2 012 940,68	x
	сечением жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 883 961,57	2 358 657,51	x
	сечением жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 913 398,02	2 374 385,70	x
	сечением жилы 120 мм <sup>2</sup> и более	1 948 452,72	2 484 474,40	x
	для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	x	x	19 549 179,79
	для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)***	x	x	18 180 431,00
	для всех типов опор за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	x	x	10 733 620,77
для всех типов опор за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)***	x	x	9 310 061,02	
С <sub>3</sub>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) подземная прокладка в траншее одного кабеля</b>			
	сечением жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 492 938,28	2 290 250,38	x
	сечением жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 771 709,83	2 999 585,45	x
	сечением жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 909 763,23	3 268 623,22	x
	сечением жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 115 003,91	3 506 254,54	x
	сечением жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	2 523 466,64	4 856 697,07	x
	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) подземная прокладка в траншее двух кабелей</b>			

	сечением жилы до 50 мм <sup>2</sup>	x	4 746 547,07	x	
	сечением жилы 70 мм <sup>2</sup>	x	6 679 937,77	x	
	сечением жилы 95 мм <sup>2</sup>	x	6 889 014,15	x	
	сечением жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 960 997,38	7 543 596,05	x	
	сечением жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	3 407 985,24	11 006 808,94	x	
<b>C<sub>3,ГНБ</sub></b>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км линий, (руб./км)</b>				
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более трубы)		13 704 971,64	x	
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более трубы)		18 957 613,11	x	
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более трубы)		23 014 071,46	x	
<b>C<sub>4</sub></b>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пучков секционирования (реклоузлов (КРУН)), (руб./шт.)</b>				
<b>C<sub>4(6-20;КРН)</sub></b>	Строительство КРН (КРУН), (руб./шт.)	x	1 741 819,65	x	
<b>C<sub>4(6-20;РЕК)</sub></b>	Строительство реклоузеров, (руб./шт.)	x	1 944 003,63	x	
<b>C<sub>4</sub></b>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пучков секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)</b>				
<b>C<sub>4(6-20;РП-10)</sub></b>	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек, (руб./шт.)	x	16 626 357,77	x	
<b>C<sub>4(6-20;РП+1)</sub></b>	Установка 1 дополнительной ячейки, (руб./шт.)	x	1 196 394,19	x	
<b>C<sub>5</sub></b>	<b>Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./км)</b>				
	<i>Строительство КТП, МТП с одним трансформатором, C<sub>5(S; КТП)</sub></i>				
		мощностью 1x16-40 кВА		16 864,50	x
		мощностью 1x63 кВА		9 568,85	x
		мощностью 1x100 кВА		6 647,67	x
		мощностью 1x160 кВА		5 289,40	x
		мощностью 1x250 кВА		4 047,48	x
		мощностью 1x400 кВА		3 341,02	x
		мощностью 1x630 кВА		3 187,34	x
		мощностью 1x1000 кВА		3 115,03	x
	<i>Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами, C<sub>5(S; КТП)</sub></i>				
		мощностью 2x160 кВА и менее		9 299,59	x
		мощностью 2x250 кВА		7 134,24	x
		мощностью 2x400 кВА		5 018,86	x
		мощностью 2x630 кВА		3 306,62	x

	мощностью 2х1000 кВА и более	2 192,57	x
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12	x
	<b>Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами, <math>C_5</math> (с;БКТП)</b>		
	мощностью 2х630 кВА и менее	10 011,06	x
	мощностью 2х1000 кВА	6 314,77	x
	мощностью 2х1250 - 2х1600 кВА	4 304,47	x
	мощностью 2х2500 кВА и более	2 923,05	x
$C_{6(РТП)}^{max}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	9 269,25	x
$C_7$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	x	x

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Тарифные ставки	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	346,64	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	202,09	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	144,55	
$C_2^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на на 1 кВт (руб./кВт)	2 988,02	930,39
$C_3^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на на 1 кВт (руб./кВт)	4 056,16	2 059,82

$C_{3,ГНБ}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на на 1 кВт (руб./кВт)	2 138,64	
$C_{4(КРУН)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)	-	614,51
$C_{4(РТП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 364,61
$C_5^{max}$	<b>Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)</b>		
	<i>Строительство КТП, МТП с одним трансформатором, <math>C_{5(S; КТП)}</math></i>		
	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50	
	мощностью 1x63 кВА	9 568,85	
	мощностью 1x100 кВА	6 647,67	
	мощностью 1x160 кВА	5 289,40	
	мощностью 1x250 кВА	4 047,48	
	мощностью 1x400 кВА	3 341,02	
	мощностью 1x630 кВА	3 187,34	
	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03	
	<i>Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами, <math>C_{5(S; КТП)}</math></i>		
	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59	
	мощностью 2x250 кВА	7 134,24	
	мощностью 2x400 кВА	5 018,86	
	мощностью 2x630 кВА	3 306,62	
	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57	
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12	
<i>Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами, <math>C_5</math> (ББКТП)</i>			
мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06		
мощностью 2x1000 кВА	6 314,77		
мощностью 2x1250 - 2x1600 кВА	4 304,47		
мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05		
$C_{6(РТП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	9 269,25	9 269,25
$C_7$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б") (С<sub>1</sub>):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки С<sub>1</sub> и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (С<sub>1</sub>), и (или) кабельных линий (С<sub>3</sub>) электропередачи на *i*-том уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами *j*-того диаметра (С<sub>3,ГНБj</sub>), на соответствующие протяженности воздушных линий (L<sub>2i</sub>), и (или) кабельных линий (L<sub>3i</sub>), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами *j*-того диаметра (L<sub>3,ГНБj</sub>):

$$P_{C_1, C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБj}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки С<sub>4</sub> и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (*k*), распределительных пунктов (*m*)), и произведения ставок С<sub>5</sub>, С<sub>6</sub>, С<sub>7</sub> и объема максимальной мощности (*N<sub>i</sub>*) указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}, C_4 \text{ РП } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}, C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{кВ}, C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{кВ}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ} \times k + \\ + C_4 \text{ РП } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ} \times m + C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{кВ} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение (*P<sub>общ</sub>*) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

Рист1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.); Рист2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

-50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы; -50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство" публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы. 6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### 5 Срок действия данных сведений.

В течение 180-ти дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

И.о. заместителя директора  
по технологическому присоединению  
Филиала ПАО «МОЭСК» -  
Восточные электрические сети



П.В. Семенов

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ АЗЭ-ЭС/20-360**

Управление реализации  
земельных прав \_\_\_\_\_  
Первый заместитель директора \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_