СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2017 № 155/29

Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области посредством публичного предложения

Рассмотрев проект Положения об организации продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области посредством публичного предложения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Уставом городского округа Электросталь, Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 24.11.2010 № 11/4, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P30) об организации продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области посредством публичного предложения (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 05.03.2013 № 235/46 «Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области посредством публичного предложения».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети Интернет: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) .

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов В.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 28.03.2017 № 155/29

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, посредством публичного предложения (далее - имущество).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Уставом городского округа Электросталь Московской области и Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.3. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся.

1.4. Продавцом муниципального имущества является Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Продавец).

Организатором продажи является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь. При наличии действующего трехстороннего соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур с Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ Московской области «Региональный центр торгов» организатором продажи выступает Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор продажи).

1.5. Продавец при подготовке и проведении продажи имущества осуществляет следующие функции:

1.5.1. Информирует Организатора продажи о предполагаемой продаже имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке привлекает Организатора продажи для организации и проведения продажи имущества посредством публичного предложения;

1.5.2. Предоставляет информацию и документы, необходимые для организации и проведения продажи имущества, обеспечивает принятие правовых актов, направленных на централизацию и унификацию проведения продажи;

1.5.3. Устанавливает цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величину повышения цены («шаг аукциона»);

1.5.4. Определяет размер задатка;

1.5.5. Обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.5.6. Заключает с победителем продажи имущества договор купли-продажи имущества;

1.5.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем продажи имущества.

1.5.8. Обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.5.9. Обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

1.5.10. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

 Условия продажи, указанные в п.п. 1.5.3, 1.5.4, устанавливаются постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.6. Организатор продажи при подготовке и проведении продажи имущества осуществляет следующие функции:

1.6.1. Обеспечивает организацию и проведение продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства;

1.6.2. Принимает участие в комиссиях в рамках проведения продажи имущества;

1.6.3. Запрашивает у Продавца документы и сведения, необходимые для обеспечения организации и проведения продажи имущества;

1.6.4. Определяет срок и порядок внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения (далее – претенденты);

1.6.5. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и даты определения участников продажи имущества и проведения продажи (подведения итогов продажи);

1.6.6. Заключает с претендентами договоры о задатке;

1.6.7. Обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.6.8. Принимает от претендентов заявки на участие в продаже имущества (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

1.6.9. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале учета заявок;

1.6.10. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

1.6.11. Принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и уведомляет претендентов о принятом решении;

1.6.12. Назначает из числа своих работников ведущего продажи имущества;

1.6.13. Определяет победителя продажи имущества и оформляет протокол об итогах продажи, передает его Продавцу;

1.6.14. Уведомляет победителя продажи имущества о его победе;

1.6.15. Обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.6.16. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

1.7. Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона не состоявшимся.

Информационное сообщение о продаже имущества должно содержать следующие сведения:

1.7.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже имущества, реквизиты указанного решения;

1.7.2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

1.7.3. Способ приватизации имущества;

1.7.4. Начальная цена продажи имущества;

1.7.5. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

1.7.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);

1.7.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);

1.7.8. Форма подачи предложений о цене имущества;

1.7.9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

1.7.10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

1.7.11. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок;

1.7.12. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов;

1.7.13. Требования к оформлению представляемых претендентами документов;

1.7.14. Срок заключения договора купли-продажи имущества;

1.7.15. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

1.7.16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества;

1.7.17. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись;

1.7.18. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества;

1.7.19. Место и срок подведения итогов продажи имущества.

1.8. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

2. Условия участия в продаже имущества

2.1. Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют Организатору продажи в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой – у заявителя.

2.2. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Прием заявок заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения Организатором продажи заявок и документов претендентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2.3. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором продажи в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия.

2.5. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.6. Организатор продажи принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.7. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3. Порядок проведения продажи имущества

3.1. Решение Организатора продажи о признании претендентов участниками продажи имущества оформляется протоколом, в котором должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок; претендентах, признанных участниками продажи имущества; претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

3.2. Решение Организатора продажи о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.3. В день определения участников продажи имущества Организатор продажи рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца, и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.4. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.5. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru и городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.6. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

3.6.1. Продажа имущества проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения сроков, указанных в [пункте](#P97) 3.3. настоящего Положения;

3.6.2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя Продавца;

3.6.3. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

3.6.4. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии продажи имущества;

3.6.5. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются:

- наименование имущества;

- его основные характеристики;

- цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения);

- «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

3.6.6. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

3.6.7. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

3.6.8. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по правилам проведения аукциона, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложений о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

3.6.9. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

3.7. Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.8. Уведомление о признании участника победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества

3.9. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

3.9.1. Участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

3.9.2. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

4. Последствия признания продажи имущества несостоявшейся

4.1. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

4.1.1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

4.1.2. Принято решение о признании участником продажи только одного претендента;

4.1.3. После троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников продажи имущества не поднял свою карточку.

4.2. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Организатор продажи составляет соответствующий протокол.

5. Заключение договора по результатам продажи имущества

5.1. По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают договор купли-продажи имущества.

5.2. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

5.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в договоре купли-продажи.

5.5. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) .