Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Продавец) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже квартир:

**Лот № 1** - **однокомнатной квартиры № 37 , расположенной по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 16** (Характеристика продаваемого имущества: однокомнатная квартира № 37 расположена на седьмом этаже девятиэтажного многоквартирного дома, общая площадь квартиры – 33,4 кв.м., год постройки дома – 1973)

Начальная цена продажи –1 611 000 (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., размер задатка –  16 110 (шестнадцать тысяч сто десять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи.

**Лот № 2- однокомнатной квартиры № 42, расположенной по адресу: город Электросталь, ул. Ялагина, дом 26**  (Характеристика продаваемого имущества: однокомнатная квартира № 42 расположена на втором этаже девятиэтажного многоквартирного дома, общая площадь квартиры – 33,4 кв.м., год постройки дома – 1976).

Начальная цена продажи – 1 611 000 (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., размер задатка –  16 110 (шестнадцать тысяч сто десять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи.

**Лот № 3**- **однокомнатной квартиры № 164, расположенной по адресу: город Электросталь, улица Мира, дом 22** (Характеристика продаваемого имущества: однокомнатная квартира № 164 расположена на девятом этаже девятиэтажного многоквартирного дома, общая площадь квартиры – 33,1 кв.м., год постройки дома – 1971)

Начальная цена продажи – 1 491 000 (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 коп., размер задатка –  14 910 (четырнадцать тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи.

Аукцион состоится  **18 декабря 2017 г.** в 14 час.00 мин.(лот 3) , 14 час. 15мин. (лот 1), 14 час. 30 мин. (лот 2) по адресу: г. Электросталь, ул. Мира, д. 5, к.215.

2. Решение о продаже указанных квартир на аукционе принято постановлениями Администрации городского округа Электросталь Московской области от 07.11.2017 года № 784/11, 785/11,786/11.

3. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона не позднее 14-ти дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

4. Форма подачи предложений по цене - открытые торги (предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона).

5. Форма платежа - безналичная, срок платежа - в соответствии с договором купли-продажи.

6. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Электросталь, ул. Мира, д.5, к. 307, по рабочим дням с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 16.45 с момента опубликования информационного сообщения до **12 декабря 2017 г**. (включительно), дата определения участников аукционов- 14 декабря 2017 г.

7. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) Заявка на участие в аукционе по форме, установленной продавцом.

2) Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель- УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 05483017920), ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,Расч. счет 40302810845253026112

к/с – нет

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3)Копия паспорта.

4) Опись документов.

Юридические лица дополнительно представляют:

а) копии учредительных документов, заверенные нотариально;

б) копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную нотариально;

в) копию свидетельства Федеральной налоговой службы о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную нотариально;

г) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении помещения;

д) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Претендент может ознакомиться с объектами с даты публикации настоящего информационного сообщения до 12 декабря 2017г., контактное лицо Самохвалова Елена Александровна, телефон для связи 571-98-93.

9. Победитель аукциона определяется по максимальной цене, предложенной претендентами.

10. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдается победителю под роспись в день окончания аукциона, но не позднее 5-ти дней с даты утверждения протокола продавцом.

11. С иной информацией, порядком ознакомления с объектом, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по телефону: 571-98-93 или по адресу: ул. Мира, д.5, комн. 307.