



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом. № 206 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

16.01.2020

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/19-1994

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом. № 206

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.11.2019 (№ извещения 271119/6987935/20).

Дата определения Участников: 16.01.2020 в 12:30 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 16.01.2020 в 14:00 по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом 206 строение 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:32099.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 3 585,4.

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1.

Рыночная стоимость: 8 437 083,96 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать семь тысяч восемьдесят три руб. 96 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом 206 строение 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0020404:586.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 147,3.

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0.

Рыночная стоимость: 526 827,24 руб. (Пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать семь руб. 24 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3270.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 2 773,7.

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1.

Рыночная стоимость: 11 141 337,36 руб. (Одиннадцать миллионов сто сорок одна тысяча триста тридцать семь руб. 36 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие № 1 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3256.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 2 741,8.

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1.

Рыночная стоимость: 11 076 101,64 руб. (Одиннадцать миллионов семьдесят шесть тысяч сто один руб. 64 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен:

- полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Черное и Чкаловский;
- частично в границах зоны шумового дискомфорта от улиц и дорог, уровень шума более 55-65 дБа;
- полностью в зоне ограничения застройки по инженерно-геологическим условиям, грунтовые воды не защищены

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74

Кадастровый номер: 50:46:0030202:84.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь земельного участка, кв.м: 13 816,0.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Рыночная стоимость: 10 635 004,00 руб. (Десять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч четыре руб. 00 коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель обязан сохранить назначение имущественного комплекса в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 50:46:0030202:84 в течение 2 месяцев с момента приватизации.

Начальная цена продажи: 41 816 354,20 руб. (Сорок один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре руб. 20 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **418 163,54 руб.** (Четыреста восемнадцать тысяч сто шестьдесят три руб. 54 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **8 363 270,84 руб.** (Восемь миллионов триста шестьдесят три тысячи двести семьдесят руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
