



**Администрация городского округа
Электросталь Московской области
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

*Адрес: ул. Мира, дом 5, г. Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон: 571-98-82, 571-98-83, 571-98-90
Факс: 571-98-91
E-mail: kio_elektrostal@mail.ru*

Начальнику отдела по связям
с общественностью
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

П.Г.Захарчуку

24.12.2019 № *19-381/исх*

На № _____ от _____

Уважаемый Павел Геннадьевич!

Просим Вас опубликовать на официальном городском сайте следующее информационное сообщение:

«Вниманию арендаторов земельных участков!»

Законом Московской области от 05.11.2019 № 220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год» установлены следующие базовые ставки арендной платы за земельные участки в 2020 году:

- за земли населенных пунктов в границах города Электросталь - **41,01 руб./кв.м;**
- за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица – **2,06 руб./кв.м;**
- за земли сельскохозяйственного назначения – **201,81 руб/га**
- за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения- **4,29 руб./кв.м**

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах г.Электросталь

- 1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);
- 2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр. Под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

В соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»:

Арендная плата за земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные для сельскохозяйственного использования сельскохозяйственным организациям (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки за календарный год), определяется в размере трех десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земли общего пользования, сенокосения, ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке исполнения обязательств Московской области, органов местного самоуправления Московской области по концессионному соглашению годовой размер арендной платы составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности;

Председатель Комитета имущественных
отношения Администрации городского
округа Электросталь



Е.Ю. Головина