



Инвестиционный Паспорт

Городского округа Электросталь Московской области







Представляю Вашему вниманию информационный ресурс: «Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь»!

Уверен, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономических показателях, инвестиционном климате и свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Электросталь.

Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи!

Глава городского округа Электросталь В.Я. Пекарев







География городского округа Электросталь

Площадь городского округа: **135,37 кв. км**., расположение от Москвы: **52 км (38 км от МКАД).** На севере, город граничит с землями городского округа Ногинск, а с юга и юга-востока с территорией городского округа Павловский Посад. В западной и восточной части городского округа, располагаются лесные массивы.



Основные преимущества городского округа Электросталь



Высокая доля трудоспособного населения

Более 58% населения



Удобное транспортно-географическое расположение: незначительная удалённость от Москвы 38 км от мкад



Непосредственная близость города, к трассам Федерального и регионального назначения

Федеральная трасса A-107 Федеральная трасса м-7 «Волга»





Электросталь является центром металлургии и тяжелого машиностроения — город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают и успешно развиваются более сотни средних и малых предприятий.



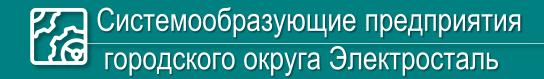
Высокая доля работников с высшим и среднеспециальным образованием.



Стабильный рост населения городского округа в течении нескольких лет

На 8,6% за 10 лет





ПАО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



АО «ЭНПО «Неорганика»





ПАО «Машиностроительный завод»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Карла Маркса,12**;

Телефон: +7 (495) 702-99-01;

Web сайт: www.elemash.ru;

Генеральный директор: Седельников Олег Львович;

Среднее число работников на 2017 год: 4151 человек;

Основные направления деятельности:

Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов.





Завод был первым предприятием, создание которого положило начало становлению города Электросталь. На протяжении вековой истории предприятия не прерывается тесная связь с городом. Машиностроительный завод – одно из ведущих предприятий, определяющих экономическое лицо не только города Электростали, но и Московской области.





AO «МЗ «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: **г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1**;

Телефон: **+7 (496) 577-11-11;** Web сайт: **www.elsteel.ru**;

Генеральный директор: Шильников Евгений Владимирович;

Среднее число работников на 2017 год: 4768 человек;

Основные направления деятельности:

Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов.





На протяжении всей своей вековой истории завод не прекращал развивать и модернизировать производство. В 2017 году, практически завершена реализация масштабной инвестиционной программы, в рамках которой введены в эксплуатацию комплекс глубокого передела специальных сталей и сплавов, инструментальный цех, новые агрегаты в сталеплавильных и передельных цехах.





ОАО «ЭЗТМ»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная, 19;

Телефон: **+7 (496) 577-72-42**;

Web сайт: www.eztm.ru;

Генеральный директор: Зарудный Владимир Семёнович;

Среднее число работников на 2017 год: 1382 человека;

Основные направления деятельности:

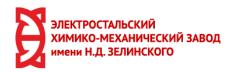
Производство металлургического, горнообогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс.





Из цехов завода выходит металлургическое и прокатное оборудование, оборудование для горнорудной и цементной промышленности, которое работает на металлургических заводах России, ближнего и дальнего зарубежья. Продукция марки ЭЗТМ завоевала высокую репутацию, как надежное, производительное и долговечное. Система управления качеством сертифицирована Британским институтом стандартов.





ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 1;

Телефон: **+7 (499)638-36-20**;

Web сайт: www.ehmz.ru;

Исполнительный директор: Нечаев Антон Владимирович

Среднее число работников на 2017 год: 519 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ.





Основанное в 1937 году, является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по разработке и серийному выпуску фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ; фильтрующих тканей, катализаторов, химических поглотителей, осушителей и активных углей.





АО «ЭНПО «Неорганика»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;

Телефон: (496) 575-30-95, (496) 575-30-63;

Web сайт: www.neorganika.ru;

Генеральный директор: Соловьев Сергей Николаевич;

Среднее число работников на 2017 год: 285 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского

населения.

ЭНПО «Неорганика» осуществляет производство:

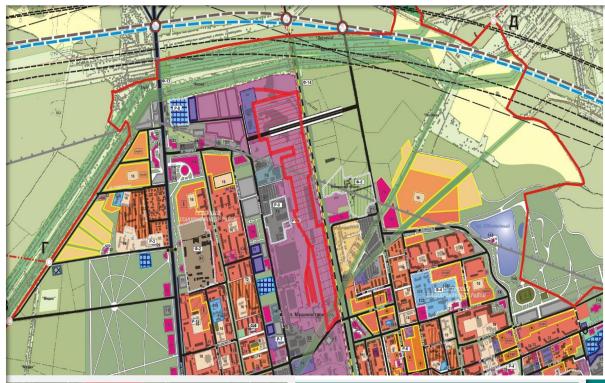
активных углей и катализаторов; фильтрующих материалов и на их основе фильтров для очистки масла, воздуха и природного газа по заказам «ГАЗПРОМА»;



фильтров для очистки технологических выбросов радиоактивных и высокотоксичных производств «РОСАТОМА»; товаров народного потребления, фильтров для очистки воды; изделий медицинского назначения.









Индустриальный парк: **«МЕТАЛЛУРГ»**



Индустриальный парк «МЕТАЛЛУРГ» – Создается на базе старо-промышленных площадок двух системообразующих предприятий (ОАО «ЭЗТМ» и АО «МЗ «Электросталь») имеет тип «brownfield».

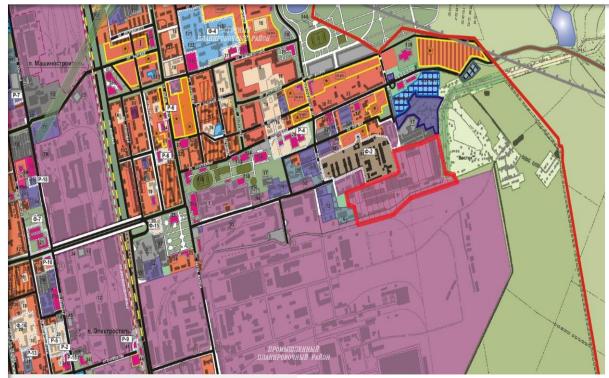
Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 38,07 га;

Инфраструктура:

- Производственные помещения (17 630 м2);
- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;
- Ж/Д пути;
- Вертолётная площадка.







Индустриальный парк: «ПРОМИНВЕСТ»



Индустриальный парк «ПРОМИНВЕСТ» – Комплекс с готовыми производственными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения производства, имеет тип «brownfield».



Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 17 га;

Инфраструктура:

- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;





Индустриальный парк: **«ЭЛКО»**



Индустриальный парк «ЭЛКО» – Индустриальный создан на базе действующего торгового - производственно - складского центра, включающего объекты индустриальной недвижимости, инженерную инфраструктуру и перспективные участки застройки. Имеет тип «brownfield».



Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 16 га;

Инфраструктура:

- Производственные помещения (24 400 м2.);
- Газоснабжение;
- Водопровод;
- Электроснабжение;
- Транспортные пути;
- Ж/Д пути;





Свободные площади: OAO «КОНТРАКТ»



Торгово-складская база ОАО "КОНТРАКТ" занимает площадь 20 га, на которой расположены складские и производственные помещения и сооружения общей площадью свыше 90 000 кв. м.



Свободные площади под производство, складирование или аренду (возможно частично):

- Офисные помещения (900 кв. м.);
- Отапливаемые (3000 кв. м.);
- Неотапливаемые (1500 кв. м.);
- Бытовые.

Наличие: газопровода, водопровода, электроснабжение, транспортных и ж∖д путей.

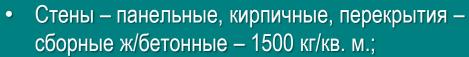


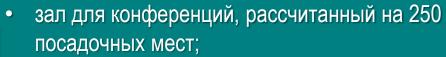


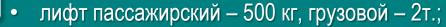
Свободные площади: AO «ЭНПО «Неорганика»



Производственный корпус, на базе предприятия АО «ЭНПО «Неорганика» общей площадью 12464 кв. м.





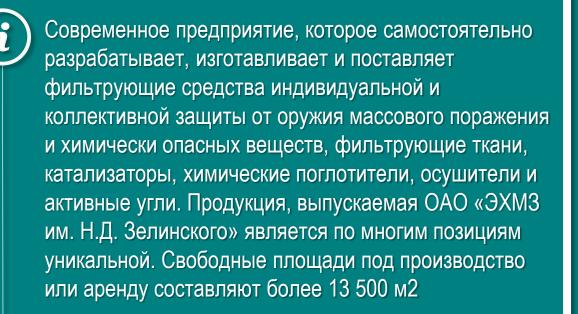


• рассчитан на расход производственной воды 871,0 м. куб.;

Наличие: газопровода, водопровода, электроснабжение, ливневой канализации, отопления, транспортных и ж\д путей.





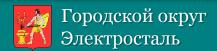






Свободные площади: ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского»

Перечень свободных производственных площадей на территории городского округа Электросталь Суммарная Nº Наименование организации Месторасположение Условия Общая площадь Наличие ограничений по свободная площадь C33: земельного предоставления производственных производственных участка, кв. м.: помещений, кв. м.: площадей: АО «ЭНПО «Неорганика» 3 100 11 754.1 Г.Электросталь, ул. К. Маркса, Аренда дом 4. Ограничения отсутствуют ОАО «Контракт» Г. Электросталь, Криулинский 160 800 5 100 2. Аренда с последующей продажей проезд, д.5. АО «ТЭСМО» г.Электросталь Московской 3 443.2 1 148.6 3. Аренда (краткосрочная Только ограничения, области, ул.Рабочая, д.41 или долгосрочная) связанные с техническими возможностями лифтов (габаритами и объемом грузооборота) СЗЗ предприятия – 50м. Г.Электросталь, ул. К. Маркса, 115 949 619 дом 1 (корпус 246) 55 926 823 Г.Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1 (корпус 309) С33 группы компаний ПАО Аренда с последующей ОАО «ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского» «Машиностроительный продажей 81 534 1 050 Г.Электросталь, ул. К. Маркса, завод» дом 1 (корпус 415) Г.Электросталь, ул. К. Маркса, 6 123 3 500 дом 1 (инженерный корпус)



Перечень свободных земельных участков на территории городского округа Электросталь					
Nº	Кадастровый номер	Наименование предприятия	Общая площадь кв.м.:	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу:
1	50:46:0060601:301	ОАО «ЭХМЗ им.	96 816	Г. Электросталь, ул. К. Маркса, дом 1	Под производственные цеха.
2	50:46:0060601:302	Н.Д. Зелинского»	55 926	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
3	50:46:0060106:40	ПАО «МСЗ»	1 168 600	г. Электросталь, ул. Юбилейная	Для сельскохозяйственного производства.
4	50:46:0010101:43	Администрация г.о. Электросталь	9 930	г. Электросталь, ул. Красная, с западной стороны от котельной "Северная"	Для размещения промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, транспорта.
5	50:46:0010101:514	Администрация г.о. Электросталь	14 600	г Электросталь, ул Северная	Тяжелая промышленность



Правительство Московской области



Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Контакты



Администрация городского округа Электросталь

Личный прием граждан:

Понедельник, среда, пятница 10.00 - 13.00; Телефоны: (496) 571-98-54, (496) 573-88-22;

Email: v.pekarev@electrostal.ru.

Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе»:

Глава городского округа Электросталь
Пекарев Владимир Янович

Ефанов Филипп Александрович

E-mail: <u>efanov fa@electrostal.ru</u>.

Начальник отдела промышленности и инвестиционной деятельности

Епифанова Ирина Игоревна

E-mail: depinvestprom@mail.ru.