#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

##### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 27.09.2012 № 194/39

Об утверждении изменений и дополнений в Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Электросталь Московской области

Рассмотрев проект изменений и дополнений в Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городско округе Электросталь Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29 марта 2007 года № 276/28, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Электросталь Московской области:

Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения и дополнения в Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Электросталь Московской области (приложение № 1 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Источником финансирования публикации настоящего решения являются средства Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области.

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

Приложение № 1 к решению

Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области

от 27.09.2012 № 194/39

Изменения и дополнения

в Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о

развитии застроенной территории в городском округе Электросталь

Московской области, утвержденного решением Совета депутатов

городского округа Электросталь Московской области от 29.03.2007 № 276/28

1. По тексту Порядка слова «Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области» заменить словами «Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области».

2. По тексту Порядка слова «постановление Главы городского округа» заменить словами «постановление Администрации городского округа» в соответствующем падеже.

3. Пункт 7 после слова «постановления» дополнить словами «Администрации городского округа».

4. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. В качестве организатора аукциона выступает Администрация городского округа в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. В пункте 10.1 Порядка исключить абзацы 2-4.

6. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Извещение о проведении аукциона размешается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – torqi.qov.ru не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, а также опубликовывается в газете «Новости недели».

7. В абзаце 9 пункта 12 Порядка исключить слова «городского округа в сети «Интернет».

8. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в газете «Новости недели» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» – torqi.qov.ru соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные ими задатки».

9. Абзац 6 пункта 14 Порядка после слов «календарный год» дополнить словами «, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период».

10. Абзац 3 пункта 16 Порядка после слов «о проведении аукциона» дополнить словами «, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе».

11. Пункт 18 дополнить словами «протоколом приема заявок на участие в аукционе».

12. Пункт 25 Порядка изложить в следующей редакции:

«25. Информация о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в газете «Новости недели» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» – torqi.qov.ru соответственно в течение 5-ти рабочих дней и в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона».

13. Абзац 1 пункта 26 Порядка изложить в следующей редакции:

«На основании протокола о результатах аукциона Организатор аукциона заключает договор о развитии застроенной территории с победителем аукциона. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 27 настоящего Порядка, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»».

14. Дополнить абзац 2 пункта 26 Порядка словами «(цене права на заключение договора)».

15. В пункте 27 Порядка считать абзац два подпунктом один, абзац три – подпунктом два.

16. Пункт 28 Порядка изложить в следующей редакции:

«28. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 27 настоящего Порядка, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона».

17. Пункт 29 Порядка считать пунктом 30.

18. Пункт 29 порядка изложить в следующей редакции:

«29. До заключения договора победитель открытого аукциона или имеющее право заключить договор в соответствии с абзацем 2 пункта 26 и пунктом 28 настоящего Порядка лицо должно представить соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора».