АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2014 № 586/8

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 09.06.2014 № 437/18 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Жилище»», Уставом городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 23 декабря 2013 года № 1026/14 (в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2014 № 123/2-а, от 05.05.2014 № 358/6) (далее – муниципальная программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

 3. Принять источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации данного постановления денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

# Глава городского округа А.А. Суханов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области

от 16.07.2014 № 586/8

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

1. Паспорт муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Паспорт муниципальной программы городского округа Электросталь Московской

области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – Муниципальная программа) |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городском округе Электросталь Московской области |
| Задачи муниципальной программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;развитие нормативной правовой базы для решения жилищной проблемы в городском округе Электросталь Московской области. |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Е.П.Алехин |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2018 годы |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей.Подпрограмма 2. Социальная ипотекаПодпрограмма 3. Обеспечение земельными участками многодетных семейПодпрограмма 4. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числаПодпрограмма 5. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей |
| Источники финансирования Муниципальной программыВ том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год |
| Всего:в том числе: | 123420,329 | 72560,157 | 12690,012 | 17466,988 | 9964,098 | 10739,074 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области  | 20092,027 | 14687,939 | 1225,499 | 1285,235 | 1390,056 | 1503,298 |
| Другие источники: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | 6006,884 | 2842,409 | 697,62 | 758,787 | 819,662 | 888,406 |
| Средства бюджета Московской области  | 56428,871 | 37851,746 | 5076,858 | 9867,794 | 1759,615 | 1872,858 |
| Внебюджетные источники  | 40892,547 | 17178,063 | 5690,035 | 5555,172 | 5994,765 | 6474,512 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | 1. Выдача 16свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.2. Количество учителей, врачей, молодых учителей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования – 18 человек.3. Создание условий для предоставления 30 (тридцати) многодетным семьям бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства. Повышение обеспеченности жильем многодетных семей до 10 процентов.4. Приобретение в течение 2014-2016 годов жилых помещений для 11 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.5. Количество свидетельств, выданных многодетным семьям – 1.6. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов, – 2 штуки. |

2. Раздел 3 муниципальной программы «Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«5) подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (приложение № 7 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы») предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, являющимся участниками подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей » Муниципальной программы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий.

Помимо мероприятий, включенных в подпрограммы Муниципальной программы, Муницпальная программа содержит мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов, финансирование которых осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Московской области.

Иные межбюджетные трансферты из бюджета Московской области предоставляются в соответствии с приложением № 6 «Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан», не включенных в подпрограммы» к Муниципальной программе.».

3. Раздел 4 Муниципальной программы «Цели и задачи Муниципальной программы и подпрограмм» изложить в следующей редакции:

**«**4. Цели и задачи Муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи Муниципальной программы

Цель муниципальной программы – повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городском округе Электросталь Московской области.

Задачи Муниципальной программы:

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

развитие нормативной правовой базы для решения жилищной проблемы в городском округе Электросталь Московской области.

Достижение целей и задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

4.2. Цели и задачи Подпрограмм

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение земельными участками многодетных семей» Муниципальной программы является улучшение жилищных условий многодетных семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по приобретению земельных участков в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области на территориях других муниципальных образований в целях предоставления бесплатно земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, садоводства и дачного хозяйства.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» Муниципальной программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области в целях предоставления по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основной целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.».

4. В разделе 8 Муниципальной программы «Методика расчета значений эффективности реализации Муниципальной программы» подраздел 8.3 «Доля учителей, врачей, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей желающих получить жилищный ипотечный кредит» изложить в следующей редакции:

«8.3. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит

1) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы;

общее количество граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

2) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, к общему количеству граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

3) алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Электросталь Московской области.

Значения целевого показателя рассчитывается как отношение суммированных по городскому округу Электросталь Московской области данных о количестве граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, к суммированным по городскому округу Электросталь Московской области данным об общем количестве граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

4) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит не менее 60 процентов.».

5. Раздел 8 Муниципальной программы «Методика расчета значений эффективности реализации Муниципальной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«8.9. Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей

8.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Электросталь Московской области о количестве свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

8.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основании данных о количестве свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

8.9.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей, в 2014 – 1 штука.

8.10. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов

8.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Электросталь Московской области о количестве жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.

8.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основании данных о количестве жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.

8.10.3. Значения целевого показателя.

Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов, в 2014 году - 2 штуки.».

6. Приложение № 1 к Муниципальной программе «Подпрограмма «Обеспечение  жильем молодых семей» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

7. Приложение № 2 к Муниципальной программе «Подпрограмма «Социальная  ипотека» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

8. В Приложении № 4 к Муниципальной программе:

8.1. в Паспорте Подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» позицию «Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по:» Приложения № 4 к муниципальной программе городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | Итого |
| Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |  | ВСЕГО:В том числе: | 12969,00 | 2054,00 | 8213,00 |  |  | 23236,00 |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 650,00 |  |  |  |  | 650,00 |
| Средства бюджета Московской области | 12319,00 | 2054,00 | 8213,00 |  |  | 22586,00 |

8.2. В разделе 5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» текстовой части подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» абзац 4 изложить в следующей редакции:

«В случае приобретения жилых помещений площадью, отличной от 33,0 кв.м, за каждый квадратный метр сверх (или ниже) установленной нормы, планируется доплата из средств бюджета городского округа Электросталь Московской области.».

8.3. Приложение № 1 к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан городского округа Электросталь Московской области»

**Перечень мероприятий подпрограммы**

**«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

**муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области**

**«Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан городского округа Электросталь Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их выполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприя-тия | Объем финанси-рования меропри-ятия в текущем финансо-вом году(тыс.руб.) | Всего(тыс..руб) | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Ответст-венный за выполне-ние меро-приятия подпро-граммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |  8 |  9 |  10 |  11 |  12 |  13 |  14 |
| 1. | Задача:Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа  |  | Итого | 2014-2016 | 12969,00 | 23236,00 | 12969,00 |  2054,00 | 8213,00 |  |  | КИО Админи-страции городского округа, УЖП Админи-страции городского округа  |  |
| Средствабюджетагородского округа | 2014-2016 |  650,00 | 650,00 | 650,00 |  |  |  |  |
| Средства бюджетаМосковскойобласти | 2014-2016 |  12319,00 | 22586,00 | 12319,00 | 2054,00 | 8213,00 |  |  |
| 1.1. | Мероприятия: |  |  Итого: | 2014-2016 |  12969,00 | 23236,00 | 12969,00 | 2054,00 | 8213,00 |  |  |  |  |
| 1.Организация проведенияэлектронного аукционав муниципальную собственность жилого помещения для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа | а).Разработка и утверждение документации об электронном аукционеСрок: до разме-щения извещения об аукционеб) Размещение информации об электронном аукционе, не позднее чем за 7 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционев) Определение победителя элек-тронного аукциона.Не позднее 3-го рабочего дня с даты размещения протокола прове-дения аукциона | Средствабюджетагородского округа |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий |  |  | КИО Админи-страции городского округа  |  |
| 2.Заключениемуниципальныхконтрактов по итогам аукционов  | Не ранее чем через 10 дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона | СредствабюджетаМосковской области | 2014-2016  |  12319,00 | 22586,00 | 12319,00 | 2054,00 | 8213,00 |  |  | КИОАдмини-страции городскогоокруга | Приобретение в муниципаль-ную собствен-ность жилых помещений |
| Средства бюджета городского округа  | 2014-2016 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.Регистрация правамуниципальнойсобственности на жилые помещения | Подача заявления в Управление Росреестра по Московской области - в течение 5 рабочих дней со дня подписания контракта.Регистрация права муниципальной собственности в течение месяца с даты подачи заявления о регистрации | Средствабюджетагородского округа | 2014-2016 |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий |  |  | КИОАдмини-страции городскогоокруга |  |
| 4.Прием жилых помещений всостав имуществамуниципальной казны | ИзданиепостановленияАдминистрации городского округа о приеме жилых помещений в состав имуществаказны и внесениесведений в реестрмуниципального имущества – в течение 14 дней с даты издания постановления | Средствабюджетагородского округа | 2014-2016 |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий |  |  | КИОАдмини-страции городскогоокруга |  |
| 5 .Предоставление по договору социального найма жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа  | Издание Постановления Администрации городского округа о выделении жилого помещения по договору социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа – в течение одного месяца со дняподачи заявления. | Средствабюджетагородского округа | 2014-2016 |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий |  |  | УЖП Администрации городского округа  |  |

 ».

8.4. Приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» городского округа Электросталь Московской области»

«Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» на 5 процентов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Показателя | Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой  | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы  | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы  | Объем финансирования дополнительного мероприятия тыс. руб. |
| Количество обеспеченныхдетей-сирот и детей,оставшихся без попеченияродителей, а так же лиц из их числа | 2014 год | 6 | 2014 год | 6 | 2014 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 648,5 |
| 2015 год | 1 | 2015 год | 1 | 2015 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 102,7 |
| 2016 год | 4 | 2016 год | 4 | 2016 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 410,7 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Показателя | Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой  | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий подпрограммы  | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае уменьшения объемов финансирования подпрограммы  | Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из подпрограммы,тыс. руб. |
| Количество обеспеченных детей-сирот и детей,оставшихся без попеченияродителей, а также лиц из их числа | 2014 год | 6 | 2014 год | 6 | 2014 год | Мероприятия не исключаются | 648,5 |
| 2015 год | 1 | 2015 год | 1 | 2015 год | Мероприятия не исключаются | 102,7 |
| 2016 год | 4 | 2016 год | 4 | 2016 год | Мероприятия не исключаются | 410,7 |

».

9. Приложение № 5 к Муниципальной программе «Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» изложить согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

10. Дополнить Муниципальную программу приложением № 7 «Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.