Приложение N 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы»

Правила

предоставления субсидий из бюджета Московской области городскому округу Электросталь Московской области на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"

I. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления субсидий из бюджета Московской области на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (далее – Правила, субсидии) устанавливают порядок и условия предоставления субсидии бюджету городского округа Электросталь Московской области.

Порядок взаимодействия Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация городского округа) и Министерства строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) по реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам за счет субсидий устанавливается в соглашении, заключаемом Министерством с Администрацией городского округа.

2. Право гражданина на получение субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями по форме, утвержденной Правительством Московской области (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия Свидетельства – 6 месяцев с даты выдачи.

II. Порядок отбора муниципальных образований для

предоставления субсидий

3. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий осуществляется Министерством на основании Сводного списка 1 граждан, указанных в части 1 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее - Сводный список 1), по состоянию на 01.09.2014, и объема средств федерального бюджета, перечисленных в бюджет Московской области на эти цели.

Решение об отборе муниципальных образований утверждается распоряжением Министерства.

III. Порядок предоставления и расходования межбюджетных

трансфертов из бюджета Московской области бюджету

городского округа Электросталь Московской области

на реализацию Подпрограммы

4. Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджету городского округа Электросталь Московской области на реализацию Подпрограммы предоставляются в форме субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Электросталь Московской области .

Субсидии предоставляются бюджету городского округа Электросталь Московской области в пределах, предусмотренных Законом Московской области "О бюджете Московской области на 2015 год и плановый период 2015 и 2016 годов", и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на 2015 год.

5. Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджет городского округа Электросталь Московской области осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, при условии представления органами местного самоуправления, организующими исполнение бюджетов муниципальных образований Московской области, в территориальное структурное подразделение Управления исполнения бюджета Министерства финансов Московской области, осуществляющее организацию исполнения бюджета Московской области по расходам на территории соответствующего муниципального образования Московской области, в порядке, предусмотренном для исполнения бюджета Московской области по расходам, следующих документов:

копии соглашения между Государственным заказчиком и Администрацией городского округа Электросталь Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы (представляется один раз);

расчета потребности в бюджетных средствах, необходимых для реализации мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, указанных в части 1 статьи 1 Закона, по форме, утвержденной Правительством Московской области.

6. В соответствии с заявлением гражданина субсидия направляется Администрацией городского округа Электросталь Московской области на:

1) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину по договору социального найма;

2) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

3) предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная выплата).

Субсидии подлежат использованию строго по целевому назначению.

Средства бюджета Московской области, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нецелевое использование средств бюджета Московской области устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не использованные городским округом Электросталь Московской области в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в доход бюджета Московской области.

Неиспользованные остатки возврату городским округом Электросталь Московской области не подлежат.

IV. Организация работы по предоставлению гражданам жилых

помещений в собственность или по договору социального найма

7. Жилое помещение, предоставляемое гражданину, должно находиться на территории Московской области.

8. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность или по договорам социального найма осуществляется путем:

1) приобретения городским округом Электросталь Московской области жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) предоставления гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда, приобретенного в текущем году;

3) предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

При этом субсидия направляется Администрацией городского округа Электросталь Московской области на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа.

9. В случае приобретения жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа за счет субсидии оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более 36 квадратных метров и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретенного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия решения Правительством Московской области о распределении субсидии муниципальным образованиям.

10. Основанием для принятия решения Администрацией городского округа Электросталь Московской области о расходовании субсидии в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их гражданам, является наличие:

1) документов, служащих основанием для заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) муниципального контракта на приобретение жилого помещения, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) копии свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилое помещение;

4) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости;

5) копии свидетельства, подтверждающего право собственности гражданина на имеющееся жилое помещение, в случае предоставления жилого помещения в собственность или копии договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое ему жилое помещение по договору социального найма.

11. В целях предоставления гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма:

1) Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

в течение 3 рабочих дней со дня подписания сторонами муниципального контракта на приобретение жилого помещения готовит и направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для регистрации права собственности муниципального образования на приобретенные за счет субсидии жилые помещения;

в течение 3 рабочих дней со дня получения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документа о праве собственности муниципального образования на приобретенные за счет субсидии жилые помещения, готовит предложение о выделении жилых помещений муниципального жилищного фонда для распределении жилых помещений между гражданами;

в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Администрацией городского округа Электросталь Московской области решения о выделении жилых помещений муниципального жилищного фонда жилых помещений для распределении жилых помещений между гражданами уведомляет их о планируемом предоставлении им жилого помещения и устанавливает срок представления документов, необходимых для заключения договора мены жилого помещения.

 2) Управление по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Администрацией городского округа Электросталь Московской области решения о выделении жилых помещений муниципального жилищного фонда жилых помещений для распределении жилых помещений между гражданами уведомляет их о планируемом предоставлении им жилого помещения и устанавливает срок представления документов, необходимых для заключения договора социального найма жилого помещения.

12. Предоставление жилых помещений гражданам в собственность или по договорам социального найма осуществляется на основании решения Администрации городского округа Электросталь Московской области о предоставлении гражданам жилых помещений.

Указанное решение после оформления права собственности городского округа Электросталь Московской области на жилое помещение оформляется постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области, в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

2) адрес местонахождения предоставляемого жилого помещения;

3) количество комнат и общая площадь жилого помещения.

13. Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма осуществляется управлением по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области после представления им в Администрацию городского округа Электросталь Московской области, необходимых для заключения договора социального найма на жилое помещение.

14. Предоставление гражданину жилого помещения в собственность осуществляется Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством Российской Федерации путем заключения договора мены жилого помещения, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, общая площадь которого соответствует размеру общей площади предоставляемого жилого помещения, установленной Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее – Федеральный закон), на имеющееся у гражданина в собственности жилое помещение меньшей площади.

15. Заверенная копия договора социального найма жилого помещения (копия договора мены жилого помещения) в течение 10 рабочих дней со дня заключения такого договора направляется Администрацией городского округа Электросталь Московской области в Министерство.

16. Основанием для отказа в предоставлении гражданину жилого помещения являются:

1) непредставление в срок, установленный в уведомлении, указанном в подпункте 3 пункта 11 настоящих Правил, документов, необходимых для заключения договора социального найма или заключения договора мены жилого помещения;

2) непринятие гражданином решения о заключении договора социального найма;

3) отказ гражданина заключить договор социального найма;

4) отказ гражданина заключить договор мены жилого помещения.

Об отказе в предоставлении жилого помещения гражданин письменно уведомляется с указанием оснований принятого решения.

В случае отказа гражданина от заключения договора социального найма или отказа от заключения договора мены жилого помещения гражданин представляет в Администрацию городского округа Электросталь Московской области заявление на имя руководителя Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Отказ гражданина от представления указанного заявления фиксируется актом, составляемым Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

17. В случае отказа граждан от заключения договора социального найма или от заключения договора мены жилого помещения на основании письменного заявления, а также в случае непредставления гражданами документов, необходимых для заключения договора социального найма или заключения договора мены жилого помещения, в течение месяца со дня получения уведомления, указанного в подпункте 3 пункта 11 настоящих Правил, приобретенные жилые помещения предлагаются другим гражданам, имеющим свидетельства.

18. Заявление гражданина об отказе от заключения договора социального найма (об отказе от заключения договора мены жилого помещения) хранится в учетном деле гражданина.

V. Организация работы по предоставлению гражданам

единовременной выплаты

19. Перечисление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (далее, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения о предоставлении единовременной выплаты.

Указанное решение оформляется постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области , в котором в том числе указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется единовременная выплата;

2) размер предоставляемой единовременной выплаты;

3) порядок перечисления единовременной выплаты в соответствии с целью ее использования, указанной в заявлении на перечисление средств единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения по форме, установленной Правительством Московской области .

20. Единовременная выплата используется:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности физических или юридических лиц;

3) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта.

21. В случае приобретения земельного участка и индивидуального жилого дома (части дома) за счет единовременной выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом (часть дома) без учета стоимости земельного участка.

22. Приобретаемое за счет единовременной выплаты жилое помещение может находиться на территории Московской области независимо от того, в каком муниципальном образовании гражданин состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях.

23. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

24. В случае использования единовременной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи гражданин в пределах срока действия Свидетельства:

1) осуществляет подбор жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты, на первичном или вторичном рынке жилья;

2) заключает с продавцом договор купли-продажи жилого помещения;

3) осуществляет регистрацию договора купли-продажи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

25. В случае использования единовременной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи гражданин представляет в Администрацию городского округа Электросталь Московской области:

1) Свидетельство;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения;

3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

4) документ, подтверждающий зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи, в случае, если стоимость жилого помещения превысила размер единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве.

26. В случае использования единовременной выплаты на оплату разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, гражданин представляет в Администрацию городского округа Электросталь Московской области:

1) Свидетельство;

2) оценку жилых помещений, подлежащих мене, выполненную независимой организацией оценщиков;

3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое приобретено гражданином в результате мены;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое находилось у гражданина в собственности до заключения договора мены;

5) договор мены;

6) документ, подтверждающий зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору мены, в случае, если разница цены договора мены приобретаемого гражданином жилого помещения и жилого помещения, которое находилось у гражданина в собственности до заключения договора мены, превысила размер единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве.

27. В случае использования единовременной выплаты на оплату договора индивидуального жилищного строительства гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) Свидетельство;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

3) копию проекта индивидуального жилого дома;

4) копию разрешения на строительство;

5) копию договора с подрядной организацией (застройщиком) на его строительство.

28. Одновременно с копиями документов, указанных в пунктах 25-[27](#Par116) настоящих Правил, гражданином предъявляются их оригиналы. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

29. Администрация городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных гражданином, осуществляет проверку содержащихся в них сведений на предмет:

1) соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи (мены), данным документа гражданина, удостоверяющего личность;

2) соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (мены), размеру единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве;

3) подтверждения зачисления собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи (мены), в случае, если стоимость жилого помещения превысила размер единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве;

4) наличия в договоре купли-продажи (мены) подписей, печатей, специальной регистрационной надписи органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

30. При соответствии представленных документов требованиям, указанным в пункте 29 настоящих Правил, Администрация городского округа Электросталь Московской области принимает решение о предоставлении единовременной выплаты в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил.

31. Предоставление единовременной выплаты не производится в случаях:

1) несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 29 настоящего Порядка;

2) приобретения, обмена либо строительства гражданами жилого помещения до поступления субсидии в бюджет городского округа Электросталь Московской области;

3) приобретения жилого помещения, признанного органом местного самоуправления непригодным для проживания;

4) приобретения или строительства жилого помещения, расположенного за пределами Московской области;

5) приобретения жилого помещения площадью менее размера учетной нормы общей площади жилья на одного человека, применяемой для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения (проверка соответствия площади приобретаемого жилого помещения производится органом местного самоуправления);

6) приобретения жилого помещения, находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданина, которому предоставлена единовременная выплата.

Администрация городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина об отказе в предоставлении единовременной выплаты с указанием оснований отказа. При этом документы, принятые Администрацией городского округа Электросталь Московской области для проверки, возвращаются.

32. Копии договора купли-продажи (мены) жилого помещения хранятся в Администрации городского округа Электросталь Московской области.

33. Предоставление гражданам единовременных выплат осуществляется путем перечисления денежных средств на основании документов, указанных в пунктах 25-[27](#Par116) настоящих Правил, соответственно:

1) в случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи - на счет продавца жилого помещения;

2) для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, - на счет собственника жилого помещения большей площади;

3) для оплаты договора индивидуального жилищного строительства - на счет подрядной организации, осуществляющей строительство в соответствии с заключенным договором.

34. Основанием для принятия решения Администрацией городского округа Электросталь Московской области о расходовании субсидии в целях оплаты расходов, предусмотренных пунктом 33 настоящих Правил, является наличие следующих документов:

1) решения, предусмотренного пунктом 19 настоящих Правил, о выделении гражданину единовременной выплаты;

2) Свидетельства;

3) документов, предусмотренных пунктами 25-[27](#Par116) настоящих Правил, в зависимости от цели использования гражданином единовременной выплаты.

35. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, перечисление средств с единого счета местного бюджета, открытого в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства, лицу, в пользу которого гражданин должен осуществить платеж, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составит меньше 36 квадратных метров - нормы предоставления площади жилого помещения, установленной Федеральным законом, а стоимость приобретаемого жилого помещения при этом больше или равна размеру единовременной выплаты, оплате за счет бюджетных средств подлежит стоимость жилого помещения в пределах единовременной выплаты.

Допускается принятие договора купли-продажи для оплаты в случае, если стоимость жилого помещения ниже размера единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве. При этом оплате за счет бюджетных средств подлежит стоимость жилого помещения, определенная соответствующим договором.

При этом Администрация городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней после оплаты договора купли-продажи жилого помещения осуществляет возврат неиспользованных остатков средств в доход бюджета Московской области.

В случае расторжения договора купли-продажи (мены) жилого помещения единовременная выплата подлежит возврату лицом, в пользу которого был осуществлен платеж, в бюджет городского округа Электросталь Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

36. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты осуществления расходов за счет средств единовременной выплаты в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил с единого счета городского округа Электросталь Московской области, открытого в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства, которые должны быть проведены в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 19 настоящих Правил.

VI. Порядок представления отчетности

37. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием средств бюджета Московской области, выделенных бюджету городского округа Электросталь Московской области на обеспечение жилыми помещениями граждан.

38. Администрация городского округа Электросталь Московской области представляет в Министерство отчеты о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан, использовании денежных средств бюджета Московской области, выделенных бюджету городского округа Электросталь Московской области на эти цели, по формам и в сроки, установленные Министерством.

VII. Заключительные положения

39. Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

40. При предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению граждан, являющихся членами семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членами семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членами семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, жилое (ые) помещение (я) оформляется (ются) в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина.

41. Улучшение в последующем жилищных условий граждан, обеспеченных жилыми помещениями, осуществляется на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

42. В случае смерти владельца Свидетельства член семьи владельца Свидетельства, действующий на основании доверенности других членов семьи, обязан в срок не позднее 15 дней со дня смерти владельца Свидетельства письменно оповестить об этом Администрацию городского округа Электросталь Московской области, выдавшую Свидетельство, с приложением копии свидетельства о смерти.

43. Администрация городского округа Электросталь Московской области не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения о смерти владельца Свидетельства обязан направить информацию об этом в Министерство и возвратить субсидию на расчетный счет Министерства.