СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015 № 24/5

## Об утверждении Положения о порядке организации работы по заключению договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области

## В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

## 1. Утвердить Положение о порядке организации работы по заключению договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области (далее – «Положение») (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 08.08.2013 № 290/55 «Об утверждении Положения о порядке организации работы по заключению договоров Пожизненного содержания с иждивением в городском округе Электросталь Московской области».

2.2. Положение о порядке организации работы по заключению договоров пожизненного содержания с иждивением в городском округе Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 08.08.2013 № 290/55 «Об утверждении Положения о порядке организации работы по заключению договоров Пожизненного содержания с иждивением в городском округе Электросталь Московской области».

2.3. Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.09.2014 № 376/72 «О внесении изменения в Положение о порядке организации работы по заключению договоров Пожизненного содержания с иждивением в городском округе Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 08.08.2013 № 290/55».

3. Установить, что действие пунктов 4.1, 4.2, 6.3, 6.5 - 6.9 Положения, указанного в пункте 1 настоящего решения, распространяется на правоотношения возникшие из ранее заключенных договоров пожизненного содержания с иждивением.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа А.А. Суханов

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

Утверждено

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 23.12.2015 № 24/5

Положение

о порядке организации работы по заключению договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации работы по заключению договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регламентирующим гражданские и жилищные правоотношения, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Уставом городского округа Электросталь Московской области, решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.01.2011 № 49/7 «Об утверждении Положения «О порядке продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области» (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2011 № 77/14, 25.10.2012 № 203/41, 25.02.2015 № 425/78).

1.2. Настоящее Положение определяет обеспечение выполнения обязательств и размер пожизненной ренты, процедуру заключения договора пожизненной ренты по которому пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- пожизненная рента - денежная сумма, периодически выплачиваемая получателям ренты в течение их жизни в обмен на бесплатную передачу жилого помещения (квартиры, жилого дома, за исключением комнаты в коммунальной квартире) в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области;

- договор пожизненной ренты - гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) бесплатно в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы в течении жизни получателя ренты;

- плательщик ренты – городской округ Электросталь Московской области;

- получатель ренты – гражданин (граждане), передавший (е) бесплатно жилое помещение (квартиру, жилой дом) под выплату ренты в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области.

- ежемесячные рентные платежи - денежная сумма, выплачиваемая получателю ренты ежемесячно по договору пожизненной ренты;

- одинокие граждане – это граждане пожилого возраста, у которых нет близких родственников. В соответствии статьей 14 Семейного кодекса Российской федерации близкие родственники - это родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры.

1.4. Договоры пожизненной ренты с одинокими гражданами на добровольной основе заключает городской округ Электросталь Московской области, от имени которого на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, действует Администрация городского округа Электросталь Московской области.

1.5. Организацию работы в соответствии с настоящим Положением осуществляет управление по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.6. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением договоров пожизненной ренты осуществляется за счет бюджета городского округа Электросталь Московской области через управление бухгалтерского учета и контроля Администрации городского округа Электросталь Московской области и Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

2. Условия предоставления и размер пожизненной ренты

2.1. Получателями ренты могут быть неработающие граждане, зарегистрированные по месту жительства и фактически проживающие на территории городского округа Электросталь Московской области из числа:

- одиноких пенсионеров, достигших возраста 70 лет,

- одиноких супружеских пар при условии, что оба из супругов достигли возраста 70 лет.

2.2. Пожизненная рента предоставляется получателю ренты в виде ежемесячных рентных платежей в течение его жизни.

Ежемесячные рентные платежи выплачиваются получателю ренты в размере величины прожиточного минимума на душу населения, установленного постановлением Правительства Московской области на день выплаты денежных средств.

В соответствии с пунктом 2 статьи 597 главы 33 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер ежемесячных рентных платежей не может быть менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации (Московская область) по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненной ренты.

2.3. Размер ежемесячных рентных платежей увеличивается с учетом роста соответствующей величины прожиточного минимума на душу населения без дополнительного внесения изменений в договор пожизненной ренты, с предварительным уведомлением получателя ренты.

2.4. В соответствии со статьей 217 Налогового кодекса Российской Федерации ежемесячные рентные платежи, предоставляемые получателю ренты по договору пожизненной ренты, являются его доходом, подлежащим налогообложению налогом на доходы физических лиц.

Ежемесячные рентные платежи без учета НДФЛ рассчитываются по следующей формуле:

ЕРП = РП \* 0,87, где

ЕРП - ежемесячный рентный платеж без учета НДФЛ,

РП - ежемесячный рентный платеж, с которого уплачивается НДФЛ;

0,87 – коэффициент исчисления НДФЛ в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Администрацией городского округа Электросталь Московской области, ежемесячный рентный платеж выплачивается по окончании каждого календарного месяца путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет получателя ренты, открытый в кредитной организации Российской Федерации, на основании личного [заявления](#Par226) гражданина (получателя ренты) (приложение N 1 к настоящему Положению). Заявление о выплате ежемесячных рентных платежей гражданин подает вместе с документами, необходимыми для заключения договора пожизненной ренты с гражданами.

Ежемесячные рентные платежи производятся плательщиком ренты не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным.

2.6. При заключении договора пожизненной ренты с двумя собственниками (супружеской парой) жилого помещения пожизненная рента устанавливается в пользу двух граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

Супружеская пара вправе самостоятельно определить иной размер доли приходящегося на каждого из супругов. Размер долей вправе на получение ренты согласовывается получателями ренты и плательщиком ренты и указывается в договоре пожизненной ренты.

2.7. При заключении договора пожизненной ренты с двумя собственниками жилого помещения, в случае смерти одного из собственников действие договора не прекращается.

В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившему его получателю ренты, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательства выплаты ренты прекращаются.

2.8. После заключения договора пожизненной ренты получатель ренты:

- использует жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- обеспечивает сохранность жилого помещения, поддерживает в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом помещении, а при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимает возможные меры к их устранению;

- содержит жилое помещение в чистоте и порядке;

- своевременно вносит плату за услуги телефонной связи, радиовещания, телевидения, обслуживания домофона;

- для ликвидации аварии обеспечивает доступ в жилое помещение в любое время без предварительного согласования.

2.9. В случае смерти получателя ренты плательщик ренты гарантирует организацию его похорон с учетом оставленных им письменных пожеланий о соблюдении религиозных обычаев и вероисповедания.

2.10. В соответствии со статьей 600 главы 33 Гражданского кодекса Российской Федерации риск случайной гибели и случайного повреждения жилого помещения, переданного под выплату ренты, несет плательщик ренты. Случайная гибель или случайное повреждение жилого помещения не освобождает плательщика ренты от обязательства выплаты пожизненной ренты.

2.11. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

3. Порядок заключения договора пожизненной ренты

3.1. Предоставление пожизненной ренты осуществляется на основании договора пожизненной ренты, заключаемого между Администрацией городского округа Электросталь Московской области и гражданином (гражданами), являющимся собственником (собственниками) жилого помещения, находящегося на территории городского округа Электросталь Московской области и желающим передать его бесплатно в муниципальную собственность. За исключением жилых помещений: комнат в коммунальных квартирах.

3.2. Для рассмотрения вопроса о заключении договора пожизненной ренты граждане, желающие заключить такой договор, вправе обратиться с заявлением в Администрацию городского округа Электросталь Московской области от себя лично, либо путем направления необходимых документов по почте, в том числе электронной.

3.3. Перечень документов, необходимых для заключения договора пожизненной ренты с гражданами:

а) личное заявление о намерении заключить договор пожизненной ренты;

б) паспорт гражданина (каждого из супругов), с которым предполагается заключить договор пожизненной ренты;

в) пенсионное удостоверение;

г) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или регистрационное удостоверение;

д) договор передачи квартиры в собственность или другие правоустанавливающие документы на передаваемое жилое помещение;

е) кадастровый паспорт;

ж) развернутая выписка из карточки регистрации и поквартирной карточки и копия финансового лицевого счета;

з) справка о кадастровой стоимости жилого помещения передаваемого в муниципальную собственность из Электростальского отдела Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата РОСРЕЕСТРА» по Московской области;

и) заявление о выплате денежных средств по договору пожизненной ренты с указанием номера банковского счета и наименованием кредитной организации Российской федерации [(приложение 1 к настоящему Положению)](http://lipetskcity.ru/upload/zamestiteli/socialnoe/blanki%20zayavleniy/renta.doc#Par703#Par703);

к) свидетельство о браке (если договор пожизненной ренты предполагается заключить с супружеской парой);

л) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

м) справка об отсутствии психических и наркологических заболеваний;

н) справка об отсутствии туберкулезных заболеваний;

о) согласие на обработку и передачу персональных данных и защиту сведений личного характера в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" [(приложение 2 к настоящему Положению)](http://lipetskcity.ru/upload/zamestiteli/socialnoe/blanki%20zayavleniy/renta.doc#Par703#Par703).

Документы указанные в подпунктах б), в), г), д), е), к) пункта 3.3. предоставляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

Документы, предусмотренные подпунктами а, б, в, г, д, е, з, и, к, м, н, о предоставляются гражданином.

Часть документов может быть представлена гражданином по собственной инициативе самостоятельно или запрошена Администрацией городского округа Электросталь Московской области:

- развернутая выписка из карточки регистрации и поквартирной карточки и копия финансового лицевого счета;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Администрацией городского округа Электросталь Московской области самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для заключения договора пожизненной ренты и выполнением обязательств по договору пожизненной ренты, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными, правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Межведомственное взаимодействие по получению документов и информации на заявителя осуществляется после подписания согласия на обработку и передачу персональных данных заявителем.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» (Приложение № 2 настоящего Положения).

В случае, если для заключения договора пожизненной ренты и выполнения обязательств по договору пожизненной ренты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и, если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

3.4. Для заключения договора пожизненной ренты с гражданами Администрация городского округа Электросталь Московской области через управление по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области оказывает содействие гражданам в получении кадастрового паспорта от Электростальского отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области.

3.5. Жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области по договору пожизненной ренты (далее - жилое помещение), должно быть свободным не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится в споре или под арестом (запрещением), не обременено и не сдано в аренду и наем, пригодным для проживания и находиться в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.6. Договор пожизненной ренты заключается в соответствии с примерными формами договора пожизненной ренты, предусмотренной приложениями 3, 4 к настоящему Положению.

3.7. Отказ в заключение договора пожизненной ренты допускается по следующим основаниям:

- предоставление неполного комплекта документов, указанного в перечне документов, необходимых для заключения договора пожизненной ренты с гражданами согласно подпунктов а, б, в, г, д, е, з, и, к, м, н, о пункта 3.3 настоящего Положения;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- наличие ограничений (обременений) права собственности на жилое помещение;

- предполагаемый получатель пожизненной ренты не относится к числу граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, либо имеет карантинные инфекционные заболевания, активную форму туберкулеза, тяжелые психические расстройства и другие заболевания, требующие лечения в специализированных учреждениях здравоохранения;

- неявка заявителя к нотариусу для подписания договора пожизненной ренты без уважительной причины в указанные в извещении месте и времени подписания договора пожизненной ренты;

- заявитель является собственником комнаты в коммунальной квартире.

3.8. Договор пожизненной ренты с гражданами оформляется в трех экземплярах, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Один экземпляр хранится в делах нотариуса, удостоверявшего договор пожизненной ренты с гражданами, второй экземпляр находится на хранении в Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, третий экземпляр выдается гражданину, заключившему договор пожизненной ренты.

Расходы по оплате:

- государственной пошлины за совершение нотариальных действий по удостоверению договора пожизненной ренты принимает на себя плательщик ренты за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области;

- государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение осуществляет Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области ренты за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области.

3.9. Понесенные гражданином расходы до заключения договора, в связи с оформлением кадастрового паспорта жилого помещения, возмещаются за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области после подписания договора пожизненной ренты с гражданином.

Для возмещения расходов гражданин подает в Администрацию городского округа Электросталь Московской области заявление в произвольной письменной форме и прикладывает к нему платежный документ, подтверждающий расходы на оформление кадастрового паспорта жилого помещения.

3.10. Выполнение обязательств по договору пожизненной ренты обеспечивается Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

3.11. Договор пожизненной ренты вступает в законную силу с момента его нотариального удостоверения.

После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение переходит в собственность городского округа Электросталь Московской области, при этом за гражданином сохраняется право пожизненного проживания без права обременения его какими-либо гражданско-правовыми обязательствами, в том числе без права вселения (регистрации) третьих лиц.

4. Дополнительные гарантии получателям пожизненной ренты

4.1. В случае смерти получателя ренты плательщик ренты принимает на себя расходы за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области по организации и проведению ритуальных услуг по погребению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Администрацией городского округа Электросталь Московской области оказывается следующий перечень ритуальных услуг по погребению:

 - оформление документов, необходимых для погребения (свидетельство и справка о смерти);

- организация обеспечения похоронными принадлежностями (подбор, заказ предметов, необходимых для погребения: венок, лента ритуальная, гроб, покрывало и т.д.);

- предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;

- перевозка тела умершего на автокатафалке от местонахождения тела до кладбища, включая перемещение до места захоронения;

- погребение (кремацию): копку могилы для погребения и оказание ритуальны услуг по погребению (в том числе по захоронению урны с прахом);

предоставление и установка креста, таблички с надписью (фамилия, имя, отчество умершего; даты его рождения и смерти) и регистрационный номер захоронения;

- услуги церкви (заочное (очное) отпевание согласно письменному заявлению получателя пожизненной ренты);

- ритуальные услуги морга.

4.2. При наступлении смерти получателя ренты плательщик ренты осуществляет погребение в пределах города Электросталь Московской области с учетом оставленных гражданами письменных пожеланий о месте захоронения и его обустройстве с соблюдением религиозных обычаев и вероисповедания за исключением случая, если получатель ренты изъявил желание о своем погребении иными лицами за пределами города Электросталь Московской области изъявившими взять на себя обязанность исполнить волеизъявление умершего.

4.3. Плательщик ренты принимает на себя дополнительные расходы, связанные с заключением договора пожизненной ренты (составление и нотариальное удостоверение, внесение в него изменений и дополнений по инициативе плательщика ренты) и транспортными услугами, а именно: доставка лиц, желающих заключить договор, в нотариальную контору либо доставка нотариуса на дом.

5. Порядок и условия расторжения по требованию получателя ренты и изменения договора пожизненной ренты

5.1. В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты:

- выкупа ренты на условиях, предусмотренных [статьей 594](#Par1135) главы 33 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- расторжения договора и возмещения убытков;

- возврата жилого помещения с зачетом его стоимости в счет выкупной цены.

5.2. Любые изменения и дополнения к договору пожизненной ренты оформляются путем заключения дополнительного соглашения к договору пожизненной ренты и подлежат нотариальному удостоверению.

6 Заключительные положения

6.1. Источником финансирования расходов, связанных с заключением и исполнением договоров пожизненной ренты, принимаются средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области.

Финансирование расходов, связанных с заключением, государственной регистрацией права и исполнением договоров пожизненной ренты производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Электросталь Московской области на соответствующий финансовый год в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Электросталь Московской области и установленных лимитов бюджетных обязательств.

6.2. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договоров пожизненной ренты (составление и нотариальное удостоверение договора), а так же транспортные услуги, а именно: доставка лиц, желающих заключить договор, в нотариальную контору либо доставка нотариуса на дом финансируются из бюджета городского округа Электросталь Московской области на соответствующий финансовый год в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Электросталь Московской области и установленных лимитов бюджетных обязательств и оплачивается Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

6.3. По жилым помещениям, переданным в собственность городского округа Электросталь Московской области на основании договора пожизненной ренты муниципальное образование городской округ Электросталь Московской области как собственник в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области оплачивает услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту жилых помещений, а также вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с городским округом Электросталь Московской области.

6.4. Расходы, понесенные гражданином (получателем ренты) по договору, до его заключения, в связи с оформлением кадастрового паспорта жилого помещения, возмещаются Администрацией городского округа Электросталь Московской области за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области после подписания договора пожизненной ренты.

6.5. Расходы на ритуальные услуги по погребению в случае смерти граждан, заключивших договор пожизненной ренты с иждивением с городским округом Электросталь Московской области, финансируются из бюджета городского округа Электросталь Московской области и оплачиваются Администрацией городского округа Электросталь Московской области.

6.6. Мероприятия по снятию обременения с освободившегося жилого помещения после смерти гражданина (получателя ренты) осуществляет Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

6.7. Высвобождаемые жилые помещения, после смерти гражданина (получателя ренты) используются Администрацией городского округа Электросталь Московской области в соответствии с жилищным законодательством для предоставления гражданам.

6.8. В целях компенсации расходов, понесенных по договорам пожизненной ренты в текущем финансовом году, может быть реализована часть жилых помещений.

Реализация жилых помещений производится в порядке, установленном решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области на момент реализации жилого помещения.

6.9. Учет граждан, заключивших договоры пожизненной ренты, осуществляется управлением по жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Приложение № 1

к Положению о порядке

организации работы по заключению

договоров пожизненной ренты

в городском округе Электросталь

Московской области

 Главе городского округа Электросталь Московской

 области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

 Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии со статьей 583, 597 части 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" прошу Вас после заключения договора пожизненной ренты с Администрацией городского округа Электросталь Московской области, производить выплату рентных платежей путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в кредитной организации Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование кредитной организации)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Верно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.А. Перепёлкина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 Приложение № 2

к Положению о порядке организации работы по заключению

договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководителю органа местного самоуправления)

**СОГЛАСИЕ**

на обработку и передачу персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения гражданина-заявителя)

проживающий (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда и кем выдан)

­­­­­­­­­настоящим даю согласие на обработку и передачу Администрацией городского округа Электросталь Московской области моих персональных данных с целью обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений связанных с заключением и исполнением договоров пожизненной ренты Администрацией городского округа Электросталь Московской области, и распространяется на следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество; дату, год и место рождения;

2) дату, год и место рождения;

3) адрес регистрации и местожительства;

4) контактный телефон;

5) наименование, серию, номер, дату выдачи документов, удостоверяющих личность, наименование органов, выдавших документы, удостоверяющие личность;

6) наименование, серию, номер, дату выдачи документов, подтверждающих родственные отношения меня и членов моей семьи, наименование органов, выдавших документы, подтверждающие родственные отношения;

 7) информацию о тяжелой форме хронического заболевания у меня; сведения о наличии прав и льгот, установленных законодательством Российской Федерации, наименование, серию, номер, дату выдачи документов, удостоверяющих права и льготы, установленных законодательством Российской Федерации; наименование органов, выдавших документы, подтверждающие эти права и льготы;

8) сведения о доходах получаемых мной по договору пожизненной ренты, заключенному с городским округом Электросталь Московской области;

9) сведения документов, устанавливающих и удостоверяющих право собственности на жилое помещение.

10) иные сведения, необходимые для выполнения обязательств по договору пожизненной ренты.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства, законодательства Московской области.

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 Я уведомлен (а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность исполнения обязательств по договору пожизненной ренты.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (дата)                          (подпись)     (расшифровка подписи)

Верно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.А. Перепелкина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Приложение № 3

к Положению о порядке организации работы по заключению

договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области

Примерная форма

Договор пожизненной ренты

г. Электросталь « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Получатель ренты», \_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем выдан)

с одной стороны, и Муниципальное образование "Городской округ Электросталь Московской области, именуемое в дальнейшем «Плательщик ренты» от имени которого действует Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Электросталь Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Получатель ренты передает бесплатно в

собственность Плательщику ренты жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: Московская область, г. Электросталь, дом № \_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество», а Плательщик ренты в обмен на имущество обязуется ежемесячно выплачивать Получателю ренты в течение его жизни (пожизненно) ренту в виде определенной денежной суммы (далее - ежемесячный рентный платеж), установленной настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Получателю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_.

1.3. Характеристики передаваемого имущества: жилое помещение (квартира)

на \_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома постройки \_\_\_\_ г., состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Имущество передается Плательщику ренты бесплатно в срок, согласованный сторонами, после перехода права собственности на него.

1.5. Получатель ренты гарантирует, что до момента передачи жилое помещение не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится в споре или под арестом (запрещением), не обременено и не сдано в аренду и наем, пригодно для проживания и находится в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, не имеет скрытых недостатков о которых не известно Плательщику ренты.

2. Права, обязанности и гарантии сторон

2.1. Плательщик ренты обязуется сохранить за Получателем ренты право пожизненного проживания в жилом помещении, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Плательщик ренты обязуется выплачивать Получателю ренты ежемесячно рентный платеж в размере величины прожиточного минимума на душу населения, установленной постановлением Правительства Московской области на день выплаты денежных средств.

Ежемесячные рентные платежи производятся плательщиком ренты не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на банковский счет Получателя ренты, указанный в настоящем Договоре ([пункт 5.6](#Par66) настоящего Договора).

Размер ежемесячных рентных платежей, установленный настоящим договором пожизненной ренты, увеличивается с учетом роста соответствующей величины прожиточного минимума на душу населения без дополнительного внесения изменений в настоящий Договор, с предварительным уведомлением Получателя ренты.

Ежемесячный рентный платеж перечисляется на банковский счет Получателя ренты в сумме без учета НДФЛ, подлежащего уплате в соответствии со статьей 217 Налогового кодекса Российской Федерации на счет получателя ренты, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

2.3. Плательщик ренты оплачивает работы по содержанию и ремонту жилых помещений, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту жилых помещений и коммунальные услуги.

2.4. Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату ренты согласно настоящему Договору, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 2.5. Все расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также по государственной регистрации прав на имущество, передаваемое по настоящему Договору, оплачиваются Плательщиком ренты и не входят в ежемесячный рентный платеж.

2.6. Плательщик ренты в случае смерти Получателя ренты оплачивает расходы по организации и проведению ритуальных услуг по погребению.

2.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Получатель ренты обязуется:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживает в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом помещении, а при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимает возможные меры к их устранению;

- содержать жилое помещение в чистоте и порядке;

- своевременно вносить плату за услуги телефонной связи, радиовещания, телевидения, обслуживания домофона;

- для ликвидации аварии обеспечивать доступ в жилое помещение в любое время без предварительного согласования.

2.9. Получатель ренты гарантирует, что:

2.9.1. После заключения настоящего Договора не предпринимать действий, направленных на вселение в переданное Муниципальному образованию «Городской округ Электросталь Московской области» жилое помещение третьих лиц.

2.9.2. Заключает договор осознанно, по собственной воле, понимает значение своих действий и не считает для себя настоящий Договор кабальной сделкой.

3. Ответственность сторон и обеспечение исполнения обязательств

 плательщика ренты

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком ренты [пункта 3.1](#Par35) настоящего Договора он уплачивает Получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует в течение жизни Получателя ренты.

5.2. Переход права собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору Получателем ренты Плательщику ренты, подлежит государственной регистрации.

5.3. Содержание статей 209, 210, 395, 583, 584, 596 - 600 Гражданского

кодекса Российской Федерации нам нотариусом разъяснено.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны, для нотариуса. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.5.1. Кадастровый паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иной документ).

5.5.2. Свидетельство о праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на имущество.

5.6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.А. Перепелкина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Приложение № 4

к Положению о порядке организации работы по заключению

договоров пожизненной ренты в городском округе Электросталь Московской области

Примерная форма

Договор пожизненной ренты в пользу нескольких граждан

г. Электросталь "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрируемый (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем выдан)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

зарегистрируемый (ая) по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем выдан)

именуемые в дальнейшем Получатели ренты с одной стороны, и Муниципальное образование "Городской округ Электросталь Московской области, именуемое в дальнейшем «Плательщик ренты» от имени которого действует Администрация города Электросталь Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Электросталь Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Получатели ренты передают бесплатно в

собственность Плательщику ренты жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: Московская область, г. Электросталь, дом № \_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество», а Плательщик ренты в обмен на имущество обязуется ежемесячно выплачивать Получателям ренты в течение их жизни (пожизненно) ренту в виде определенной денежной суммы (далее - ежемесячный рентный платеж), установленной настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Получателям ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права собственности, серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_.

1.3. Характеристики передаваемого имущества: жилое помещение квартира на \_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома постройки \_\_\_\_ г., состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей полезной площадью\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_кв. м.

1.4. Имущество передается Плательщику ренты бесплатно в срок, согласованный сторонами, после перехода права собственности на него.

1.5. Получатели ренты гарантируют, что до момента передачи жилое помещение не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится в споре или под арестом (запрещением), не обременено и не сдано в аренду и наем, пригодно для проживания и находится в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, не имеет скрытых недостатков о которых не известно Плательщику ренты.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Плательщик ренты обязуется сохранить за Получателями ренты право пожизненного проживания в жилом помещении, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Плательщик ренты обязуется выплачивать ежемесячно рентный платеж Получателям ренты в размере величины прожиточного минимума на душу населения, установленной постановлением Правительства Московской области на день выплаты денежных средств.

 на счета в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

Получатели ренты определили размер долей приходящихся на каждого из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (равными или другое).

Ежемесячный рентный платеж выплачивается путем перечисления денежных средств на счет Получателей ренты, не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным.

Ежемесячный рентный платеж, установленный настоящим Договором, увеличивается с учетом роста соответствующей величины прожиточного минимума на душу населения без дополнительного внесения изменений в договор пожизненной ренты, с предварительным уведомлением получателя ренты.

Ежемесячный рентный платеж перечисляется на банковские счета Получателей ренты в сумме без учета НДФЛ, подлежащего уплате в соответствии со статьей 217 Налогового кодекса Российской Федерации на счет получателя ренты, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

2.3. В случае смерти одного из Получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившему его Получателю ренты. В случае смерти последнего Получателя ренты обязательства выплаты ренты прекращаются.

2.4. Плательщик ренты оплачивает работы по содержанию и ремонту жилых помещений, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту жилых помещений и коммунальные услуги.

2.5. Все расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также по государственной регистрации прав на имущество, передаваемое по настоящему Договору, оплачиваются Плательщиком ренты и не входят в ежемесячный рентный платеж.

2.6. Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату ренты согласно настоящему Договору, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 2.7. Плательщик ренты в случае смерти Получателя ренты оплачивает расходы по организации и проведению ритуальных услуг по погребению.

2.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Получатель ренты обязуется:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживает в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом помещении, а при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимает возможные меры к их устранению;

- содержать жилое помещение в чистоте и порядке;

- своевременно вносить плату за услуги телефонной связи, радиовещания, телевидения, обслуживания домофона;

- для ликвидации аварии обеспечивать доступ в жилое помещение в любое время без предварительного согласования.

2.10. Получатели ренты гарантируют, что:

2.10.1. После заключения настоящего Договора не предпринимать действий, направленных на вселение в переданное Муниципальному образованию «Городской округ Электросталь Московской области» жилое помещение третьих лиц.

2.10.2. Заключают договор осознанно, по собственной воле, понимает значение своих действий и не считают для себя настоящий Договор кабальной сделкой.

3. Ответственность сторон и обеспечение исполнения обязательств

 плательщика ренты

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком ренты [п. 3.1](#Par35) настоящего Договора он уплачивает Получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует в течение жизни Получателя ренты.

5.2. Переход права собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору Получателем ренты Плательщику ренты, подлежит государственной регистрации.

5.3. Содержание статей 209, 210, 395, 583, 584, 596 - 600 Гражданского кодекса Российской Федерации нам нотариусом разъяснено.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны, для нотариуса. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.5.1. Кадастровый паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иной документ).

5.5.2. Свидетельство о праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на имущество.

5.6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.А. Перепёлкина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)