СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015 № 26/5

Об утверждении Положения об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области

Рассмотрев предложение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области об утверждении Положения об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585, Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.11.2010 N 11/4, Положением о порядке определения начальной цены продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на торгах, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.05.2015 N 348/6 и Уставом городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 18 декабря 2012 года N 221/43 «Об утверждении Положения об организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, на аукционе»;

2.2. п. 1 Решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2015 N 425/78 «О внесении изменений и дополнений в Положение об организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, на аукционе, Положение о порядке продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: [www.eleсtrostal.ru](http://www.eleсtrostal.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Председатель Совета депутатов В.А. Кузьмин

Глава городского округа А.А. Суханов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 23.12.2015 № 26/5

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (далее – имущество) в составе имущества муниципальной казны, условия участия в нем, порядок проведения, а также порядок оплаты имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №585, Положением о порядке определения начальной цены продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на торгах, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.05.2015 N 348/6, и Уставом городского округа Электросталь Московской области.

1.3. В соответствии с настоящим Положением продажа на аукционе имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации, который утверждается решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области на очередной финансовый год.

1.4. Продавцом муниципального имущества является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь, выступающий от имени муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области» (далее – Продавец).

Организатором торгов является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь. При наличии действующего трехстороннего Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур с Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ Московской области «Региональный центр торгов», организатором торгов выступает Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

1.5. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

1.5.1. Информирует Организатора торгов о предполагаемых к проведению торгах и иных конкурентных процедурах, в установленном законодательством порядке привлекает Организатора торгов для их организации и проведения.

1.5.2. Предоставляет информацию и документы, необходимые для организации и проведения торгов - обеспечивает принятие нормативных правовых актов, направленных на централизацию и унификацию проведения торгов и иных конкурентных процедур;

1.5.3. Обеспечивает в установленном порядке проведение оценки продаваемого на аукционе муниципального имущества, устанавливает начальную цену продажи муниципального имущества на основании решения Комиссия администрации по установлению начальной цены продажи муниципального имущества на аукционе, а также в случаях продажи на торгах недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (за исключением казенных учреждений) городского округа Электросталь Московской области (далее - Комиссия).

Комиссия принимает решение о начальной цене продажи имущества на аукционе в соответствии с Порядком определения начальной цены продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на торгах с учетом проведенной оценки имущества независимым оценщиком. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.5.4. Определяет шаг аукциона, размер задатка. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.5.5. Обеспечивает опубликование извещения на официальном сайте городского округа Электросталь [www.eleсtrostal.ru](http://www.eleсtrostal.ru).

1.5.6. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

1.5.7. Обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.5.8. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.6. Организатор торгов:

1.6.1. Обеспечивает организацию и проведение торгов и иных конкурентных процедур в соответствии с требованиями законодательства.

1.6.2. Принимает участие в комиссиях в рамках проведения торгов и иных конкурентных процедур.

1.6.3. Запрашивает у продавца документы и сведения, необходимые для обеспечения организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур;

1.6.4. Определяет срок и условия внесения и возврата задатка физическим и юридическим лицами.

1.6.5. Определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

1.6.6. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, ведет учет заявок, а также принимает предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме.

1.6.7. Заключает с претендентами договоры о задатке

1.6.8. Размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torqi.gov.ru извещение о проведении аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи имущества.

1.6.9. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

1.6.10. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале учета заявок.

1.6.11. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении.

1.6.12. Назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников – в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

1.6.13. Принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме).

1.6.14. Определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона, передает его Продавцу.

1.6.15. Уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе и выполняет другие функции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.6.16. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Порядок организации аукциона по продаже имущества

2.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

2.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

2.2.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.

2.2.2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

2.2.3. Способ приватизации имущества.

2.2.4. Начальная цена продажи такого имущества.

2.2.5. Форма подачи предложений о цене имущества.

2.2.6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

2.2.7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счета.

2.2.8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

2.2.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению. «Шаг» аукциона.

2.2.10. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

2.2.11. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

2.2.12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

2.2.13. Порядок определения победителя аукциона.

2.2.14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

2.2.15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

3. Условия участия в аукционе и порядок его проведения

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3. До признания претендента участником аукциона он вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

3.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

3.6. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

3.6.1. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

3.6.2. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

3.6.3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

3.6.4. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

3.6.5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

3.6.6. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

3.6.7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.6.8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

3.6.9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

3.6.10. если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

3.7. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

3.7.1. перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

3.7.2. продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

3.7.3. при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

3.7.4. решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

3.8. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается организатором торгов победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

3.9. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Заключение договора по результатам аукциона

4.1. Внесенный задаток победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

4.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

4.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

4.5. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается в сети Интернет на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) и должна содержать следующие сведения:

4.6.1. Наименование продавца имущества.

4.6.2.Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

4.6.3. Дата, время и место проведения торгов.

4.6.4. Цена сделки приватизации.

4.6.5. Имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене).

4.6.6. Имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.