



## Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий улицы Советской в городском округе Электросталь Московской области



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий улицы Советская в городском округе Электросталь Московской области (далее – Концепция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.01.2014 №3/1 «Об утверждении методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях», распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области» постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.05.2012 года №496/10 "Об утверждении норм и правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области".

Рассматриваемая улица расположена в центральной "исторической" части города. Застройка преимущественно представлена 5-этажными жилыми домами в стиле советского монументального классицизма. Большинство первых этажей - нежилые, с размещёнными в них предприятиями торговли, общественного питания, банковской сферы и т.п. Улица Советская берет начало от Ногинского шоссе (трасса А-107(ММК)) и является одной из трёх улиц, соединяющих восточный и западный район города.

В связи с вышеизложенным, основной целью создания Концепции является формирование благоприятной архитектурной и информационной городской среды, сохранение историко-градостроительного облика, упорядочение мест для установки и эксплуатации элементов рекламного, информационного и навигационного оформления на фасадах зданий и сооружений.

Основными принципами при определении допустимых типов рекламных и информационных конструкций и мест их размещения являются:

- сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов;
- создание комфортного визуального пространства;
- обеспечение в легкодоступном режиме информирования потенциального потребителя о деятельности предприятия, организации, учреждения;
- учёт архитектурно-композиционного решения фасада здания;
- недопущение размещения конструкций:
  - закрывающих ценные архитектурно-художественные элементы и детали зданий (колонны, пилястры, капители, карнизы, пояса, тяги, наличники, порталы входов, и др.), архитектурно-художественный и скульптурный декор зданий (барельефы, балюстрады, замковые камни, орнаментальные порезки и др.);
  - повреждающих или уничтожающих декоративное убранство фасадов зданий и сооружений;
  - выступающих за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурного членения фасада.

Соблюдение положений Концепции является обязательным условием при оформлении разрешительной документации на установку рекламных и информационных конструкций.

*Администрация городского округа Электросталь Московской области*

*Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий*

<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>1</i>	<i>42</i>

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ УЛИЦЫ



Рассматриваемый  
участок улицы  
Советской

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного  
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
2	42

## РАССМАТРИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

улица Советская, дома №№ 1/104, 2/102, 3, 4/1, 5, 6/2, 7, 8/1, 9/1, 10/2, 11/2, 12/1, 14, 17, 21/6, 22, 24, 26,  
проспект Ленина дома №№ 30/13, 32/16, 35/20 (фасады, выходящие на ул. Советскую)



*Администрация городского округа Электросталь Московской области*

*Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий*

*Лист*

*Листов*

3

42

## ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ

Архитектурно-художественным регламентом информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области установлены следующие типы конструкций:

Средства размещения информации:

Тип 1 - объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки (настенные конструкции);

Тип 2 - объемные и отдельно стоящие буквы и знаки на плоской подложке (настенные конструкции);

Тип 3 - световой короб - «лайтбокс» (настенные конструкции);

Тип 4 - информационная доска, учрежденческая доска или табличка, информационный блок (специальные конструкции);

Тип 5 - консольная информационная конструкция;

Тип 6 - витринная информационная конструкция;

Тип 7 - маркизы;

Тип 8 - информационная стела;

Тип 9 - навигационный модуль;

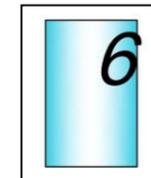
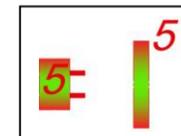
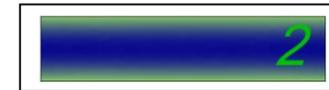
Тип 10 - штендер;

Тип 11 - выносное меню;

Тип 12 - стенд;

Рекламные конструкции:

Тип 13 - рекламная конструкция (любого вида).



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

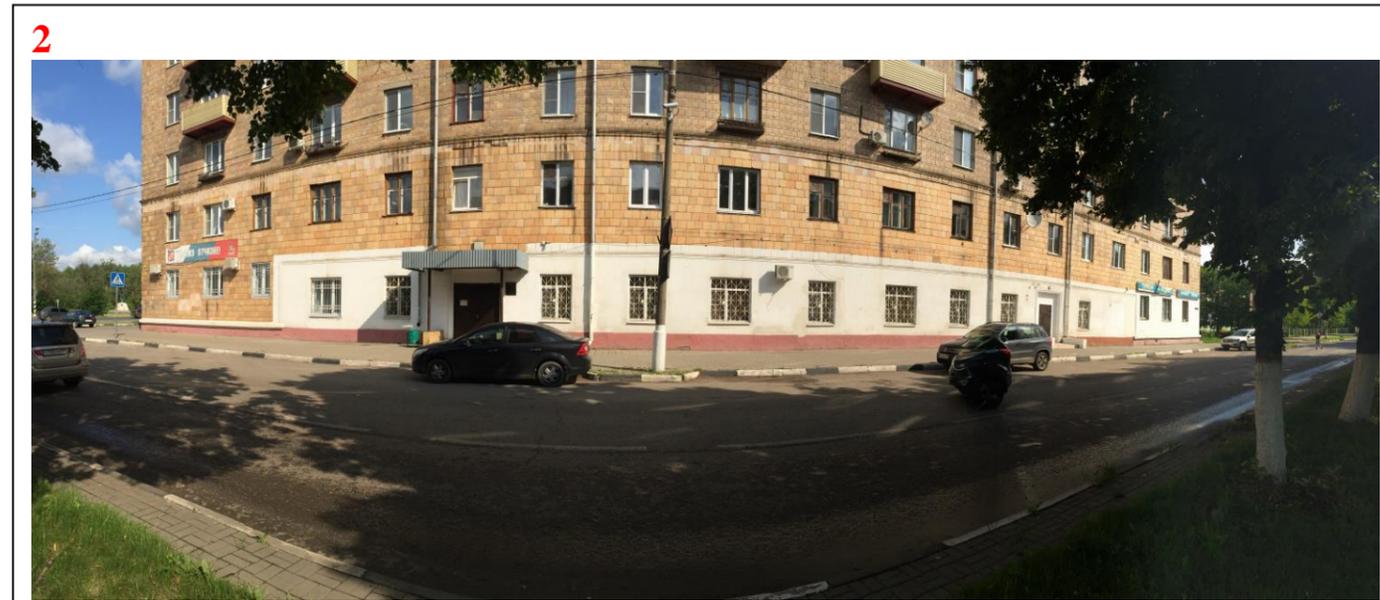
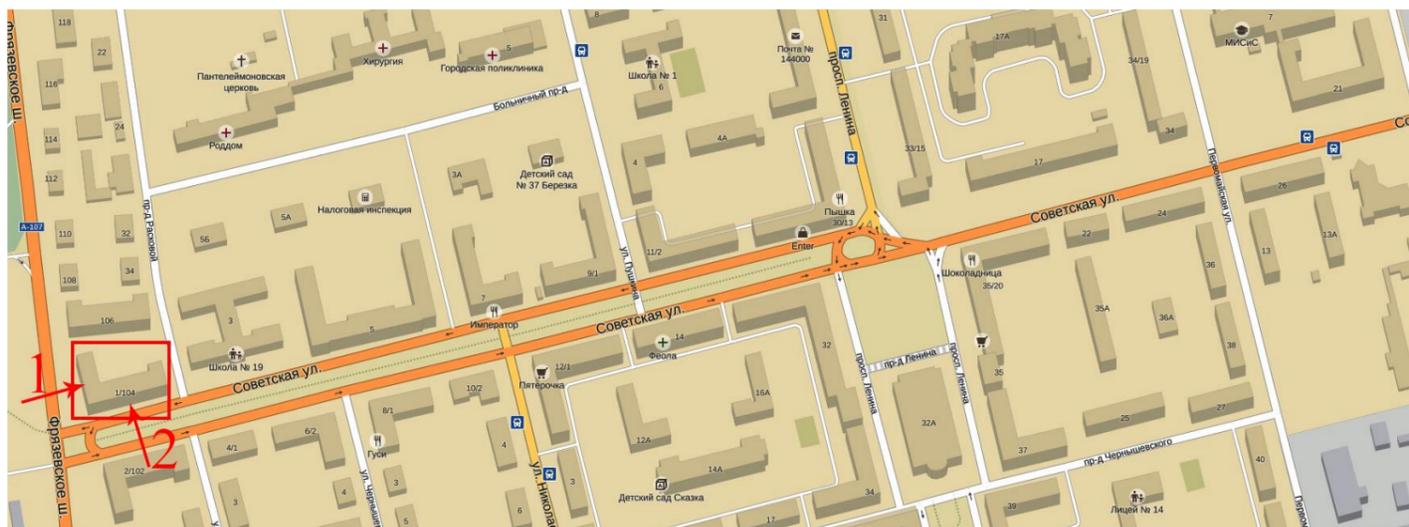
Лист

Листов

4

42

# Улица Советская, д. 1/104. Существующее положение

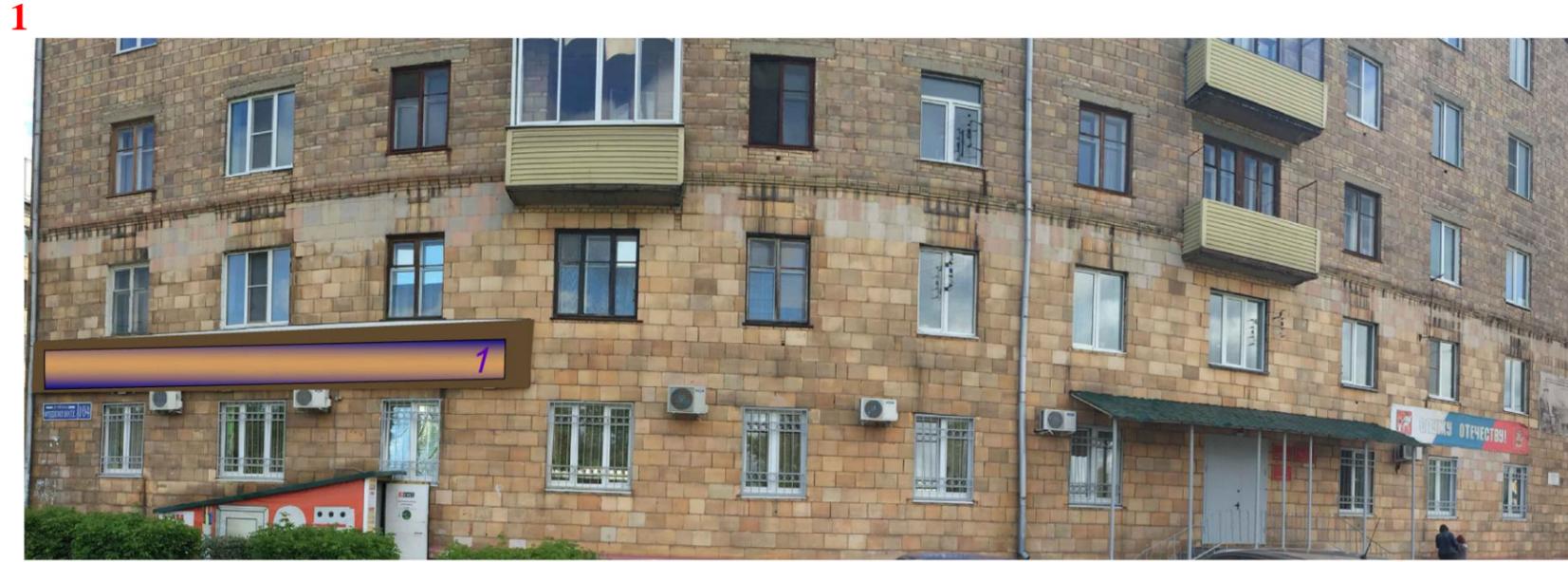


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
5	42

# Улица Советская, д. 1/104. Проектное положение

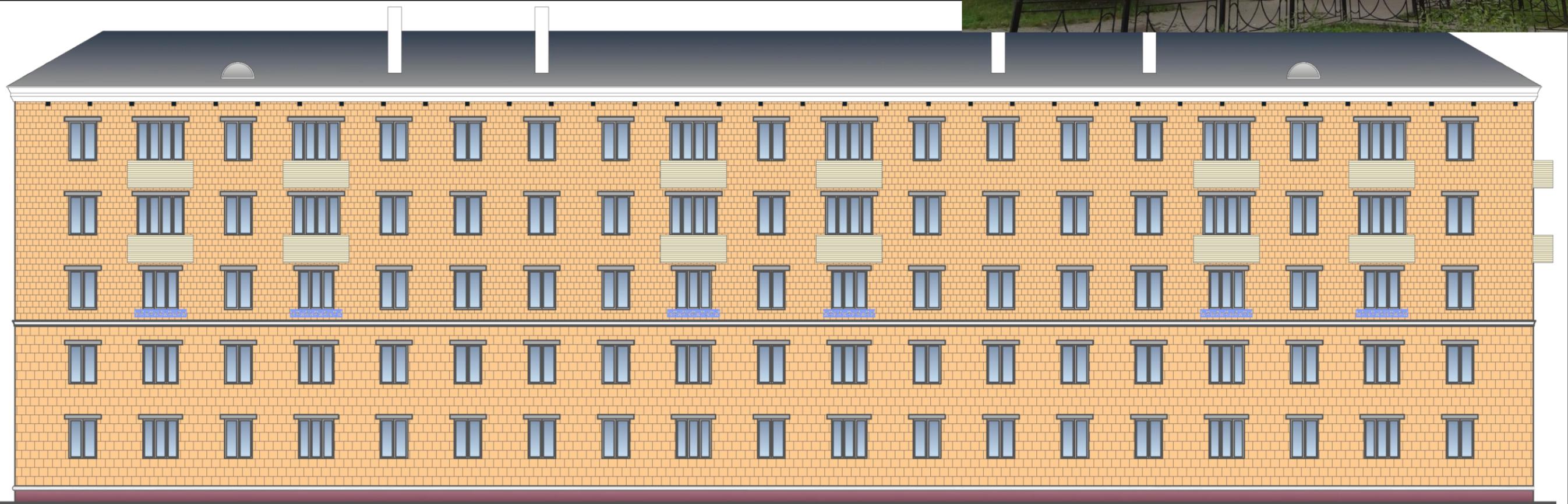
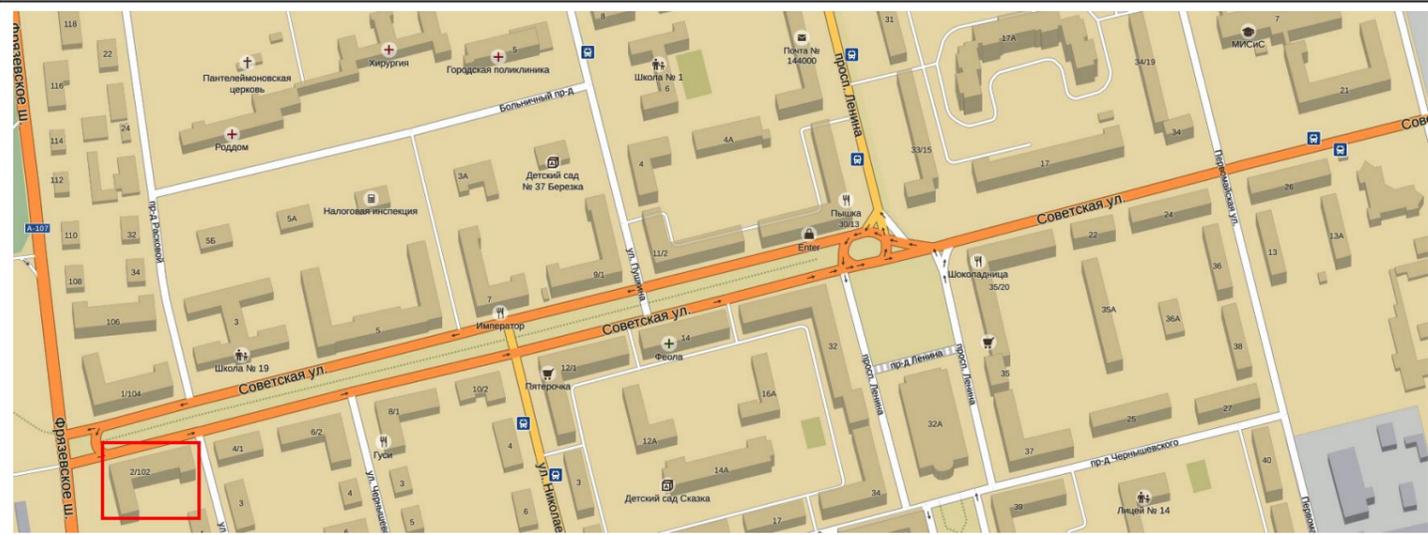


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
6	42

# Улица Советская, д. 2/102. Существующее положение



Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
7	42



# Улица Советская, д. 3. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

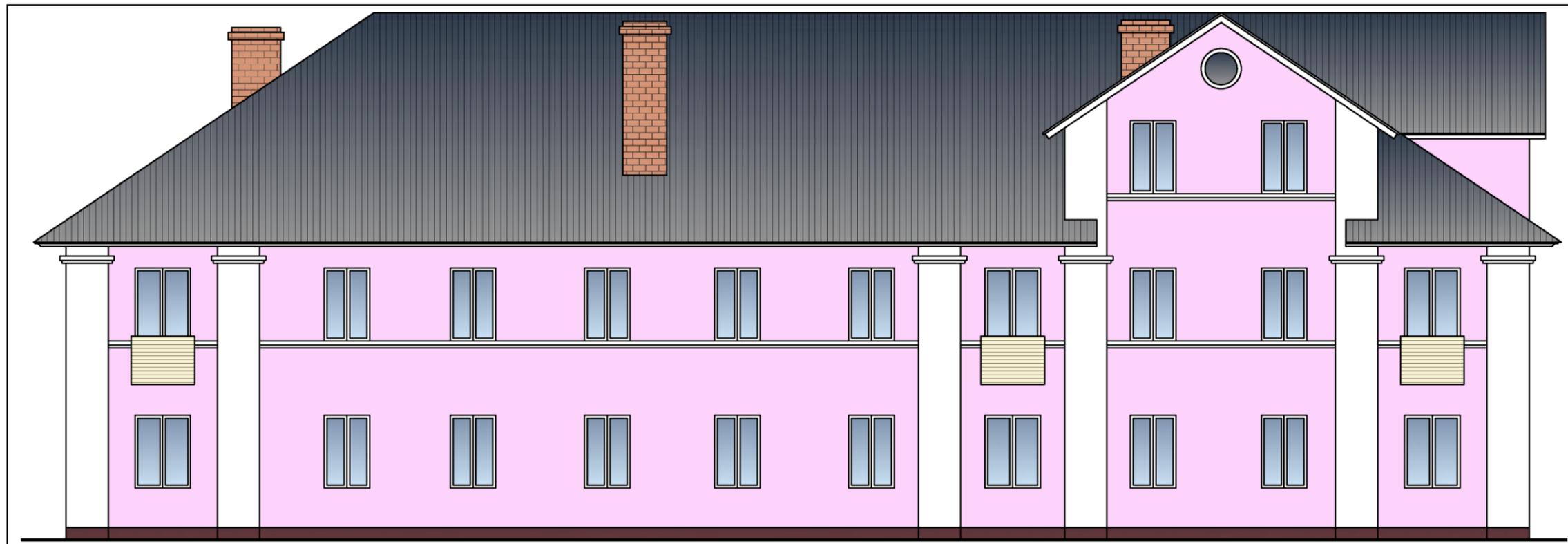
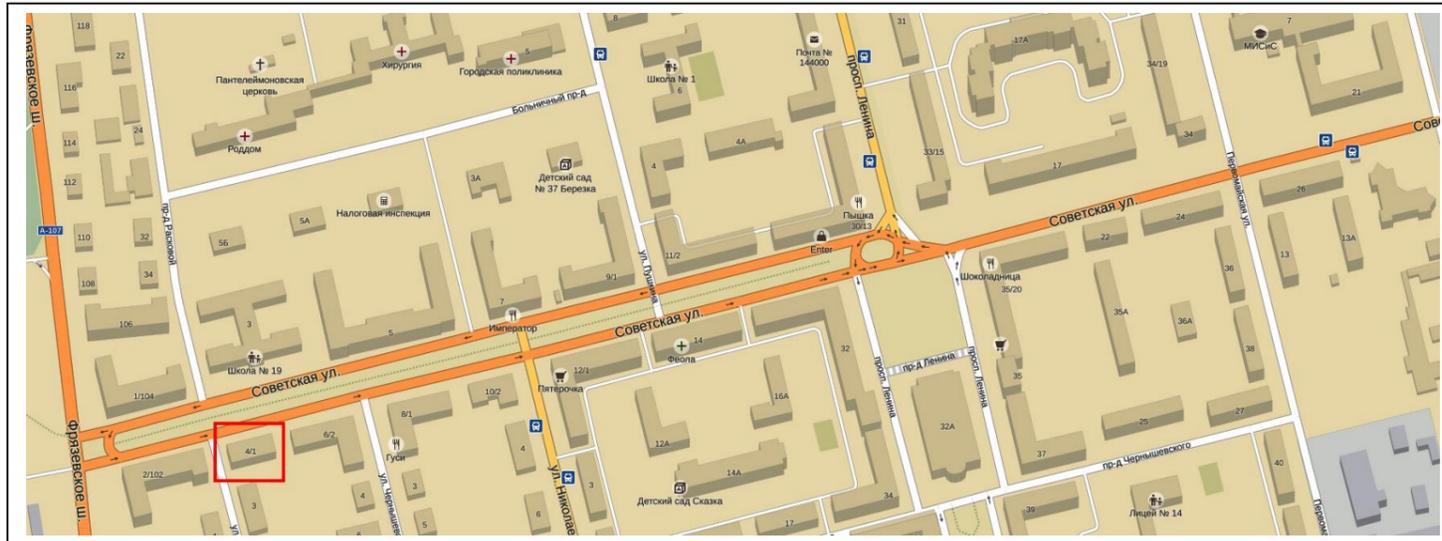
Лист

Листов

9

42

# Улица Советская, д. 4/1. Существующее положение



Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
10	42



# Улица Советская, д. 5. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

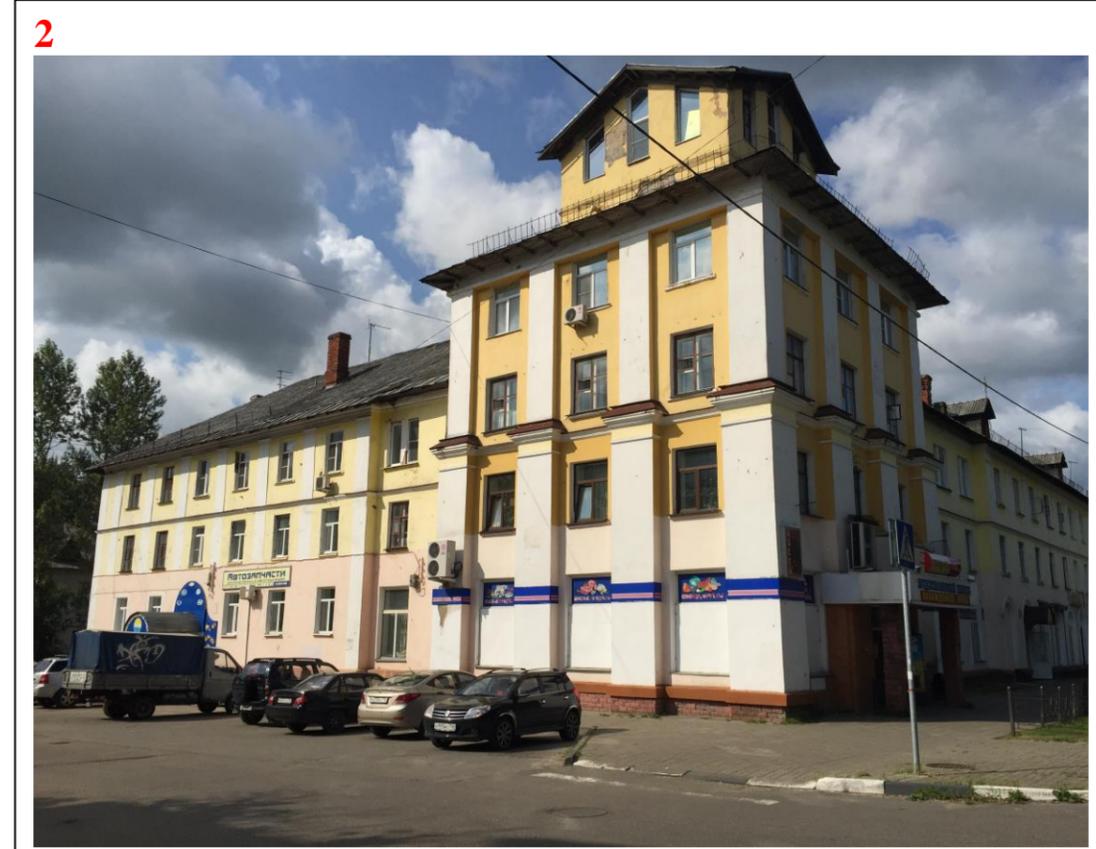
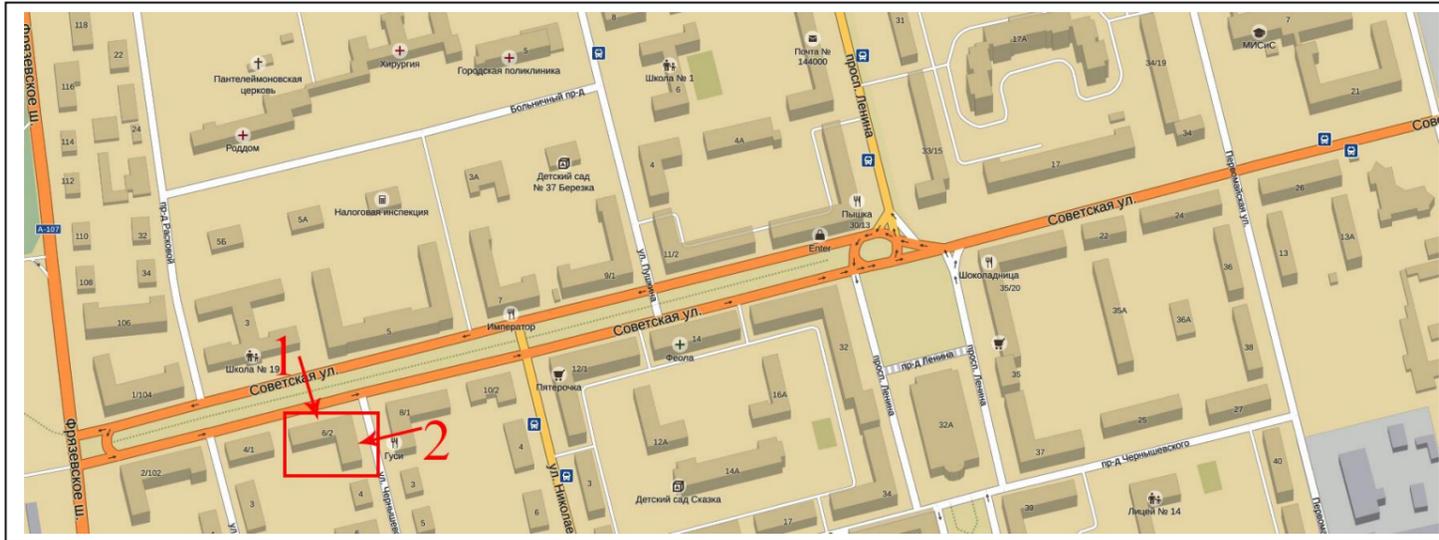
Лист

Листов

12

42

# Улица Советская, д. 6/2. Существующее положение



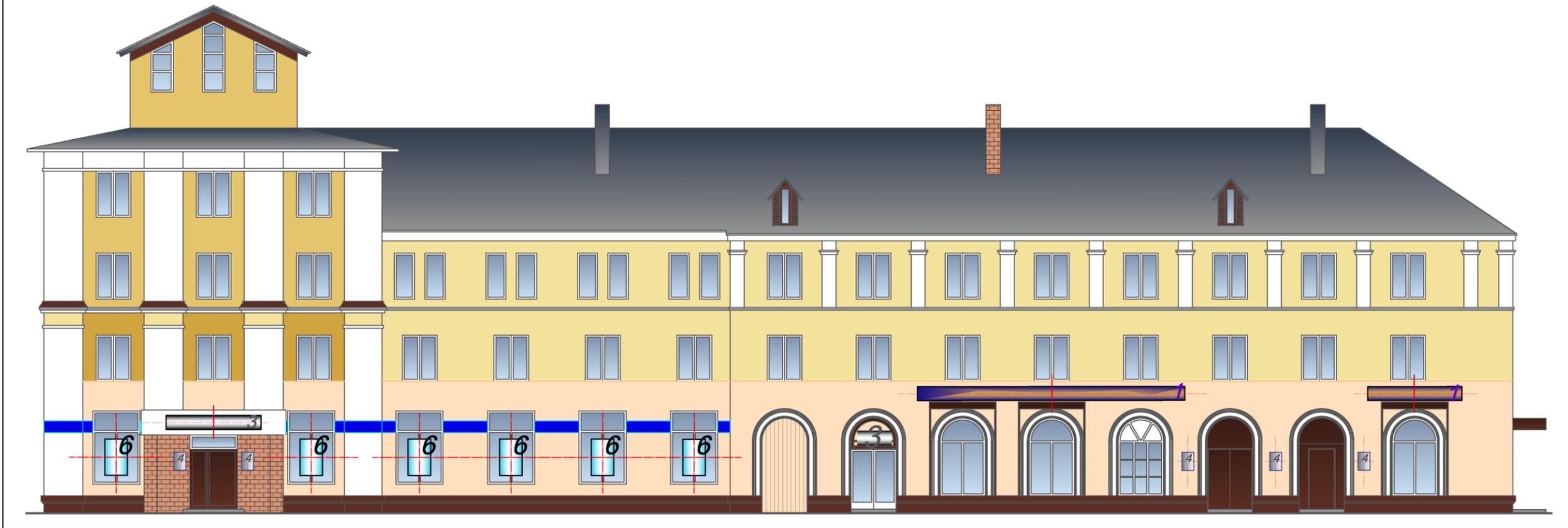
Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
13	42

# Улица Советская, д. 6/2. Проектное положение

1



2

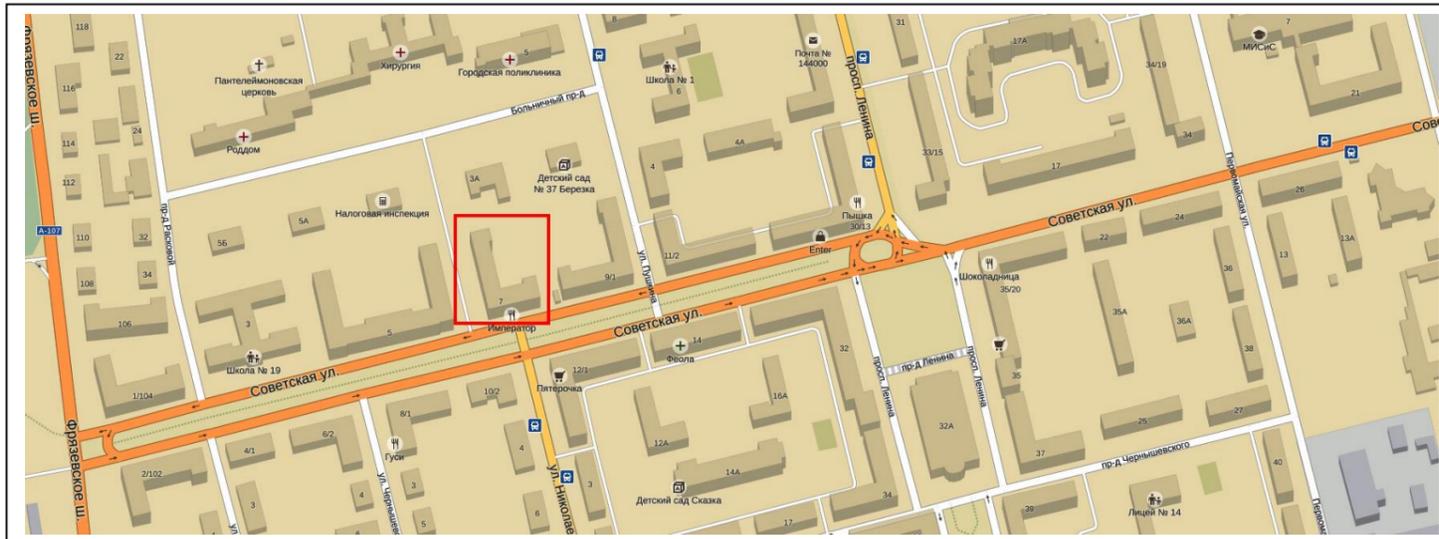


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
14	42

# Улица Советская, д. 7. Существующее положение

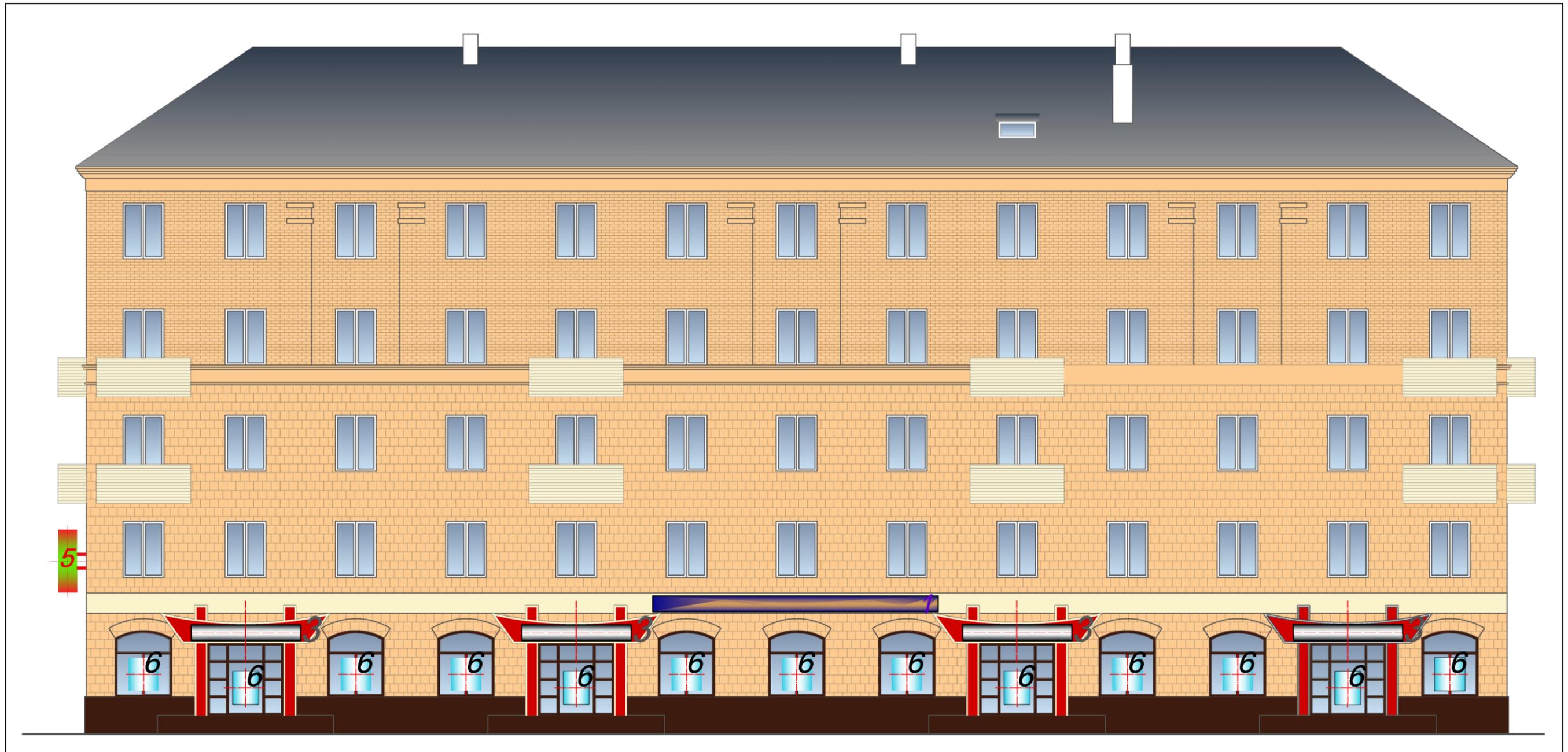


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
15	42

# Улица Советская, д. 7. Проектное положение

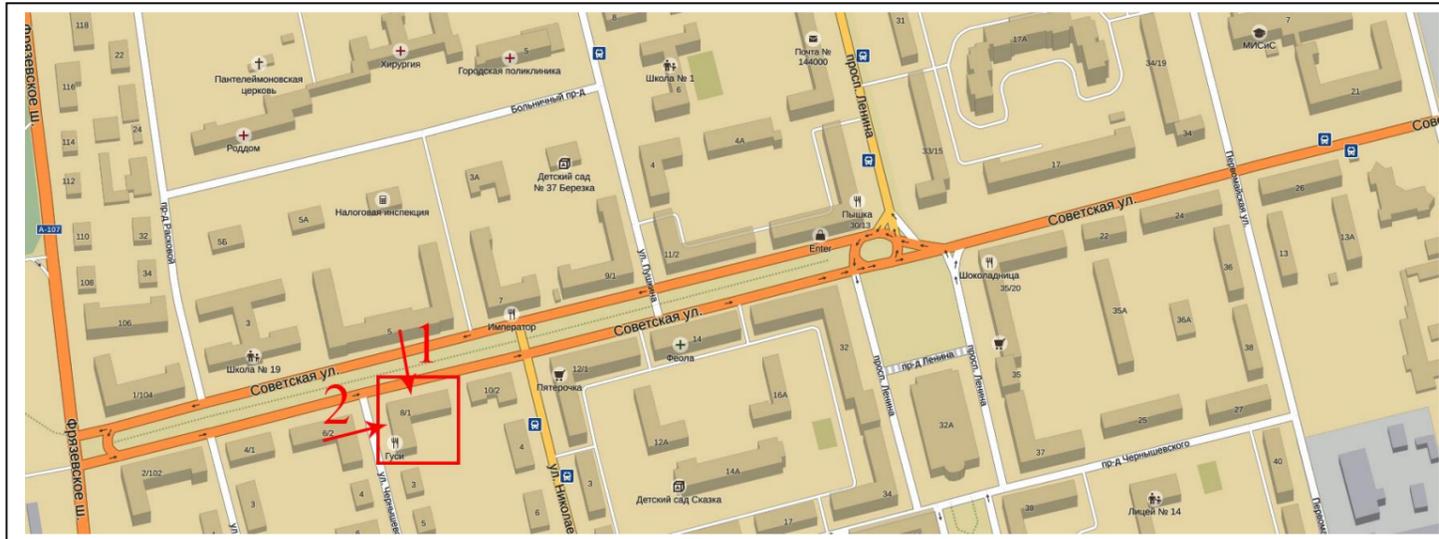


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
16	42

# Улица Советская, д. 8/1. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
17	42

# Улица Советская, д. 8/1. Проектное положение

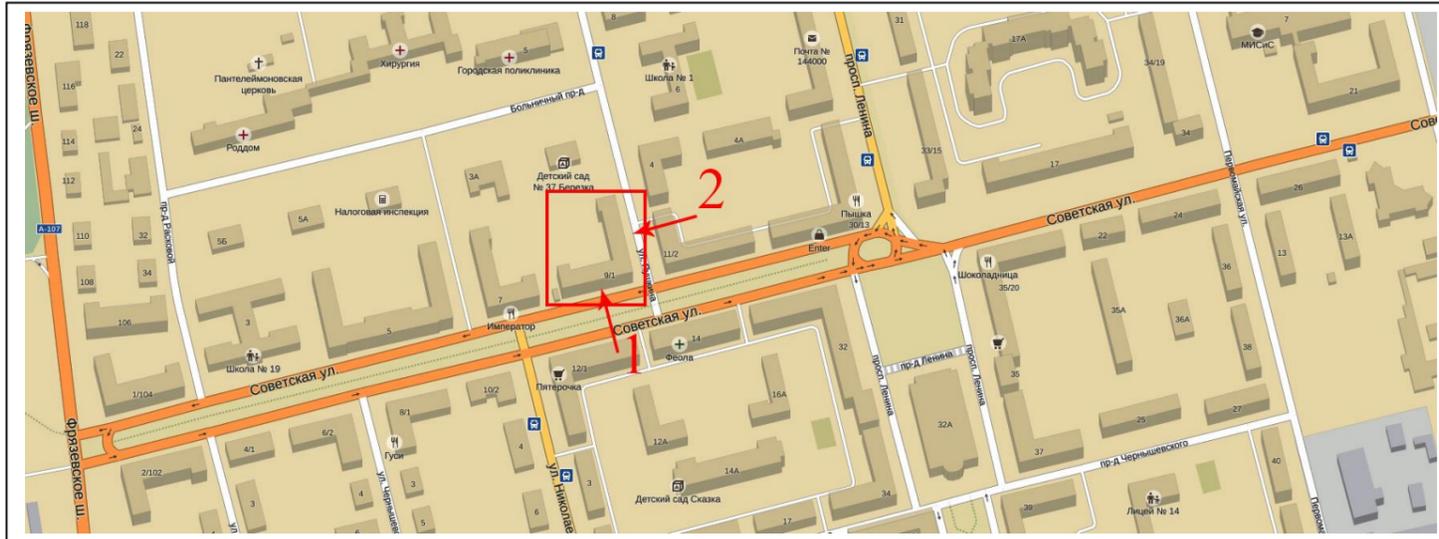


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
18	42

# Улица Советская, д. 9/2. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

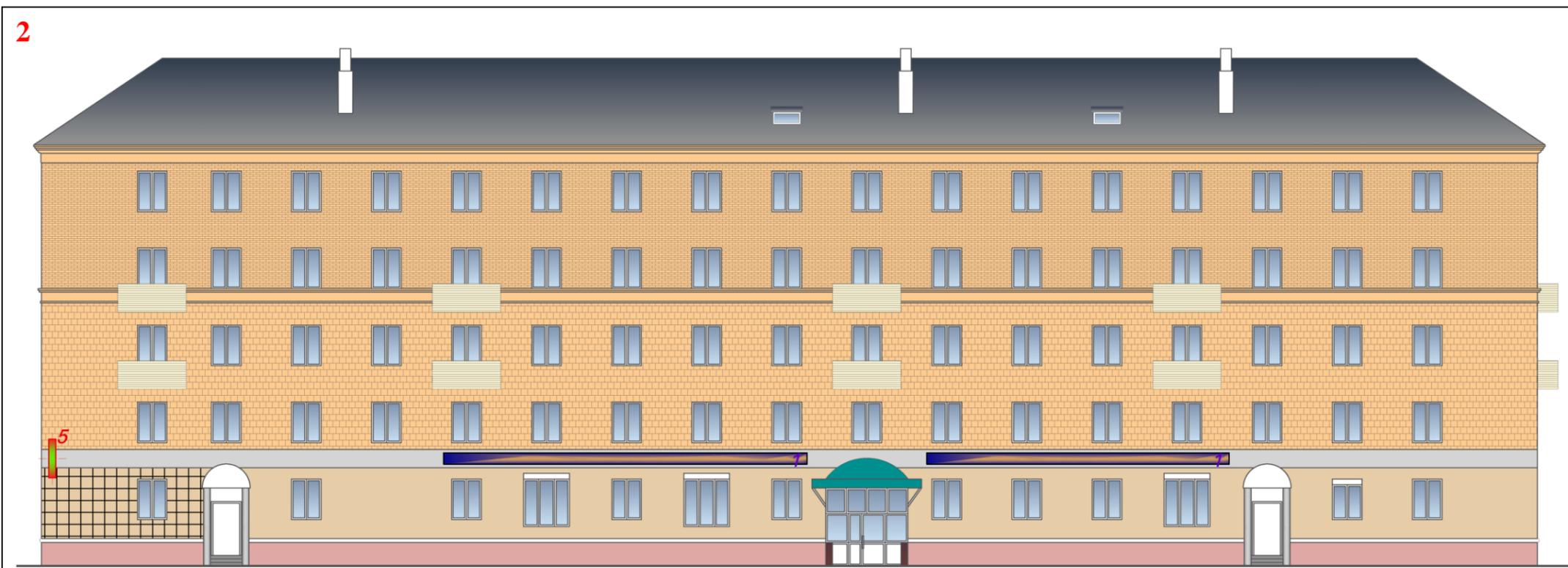
Лист

Листов

19

42

# Улица Советская, д. 9/2. Проектное положение

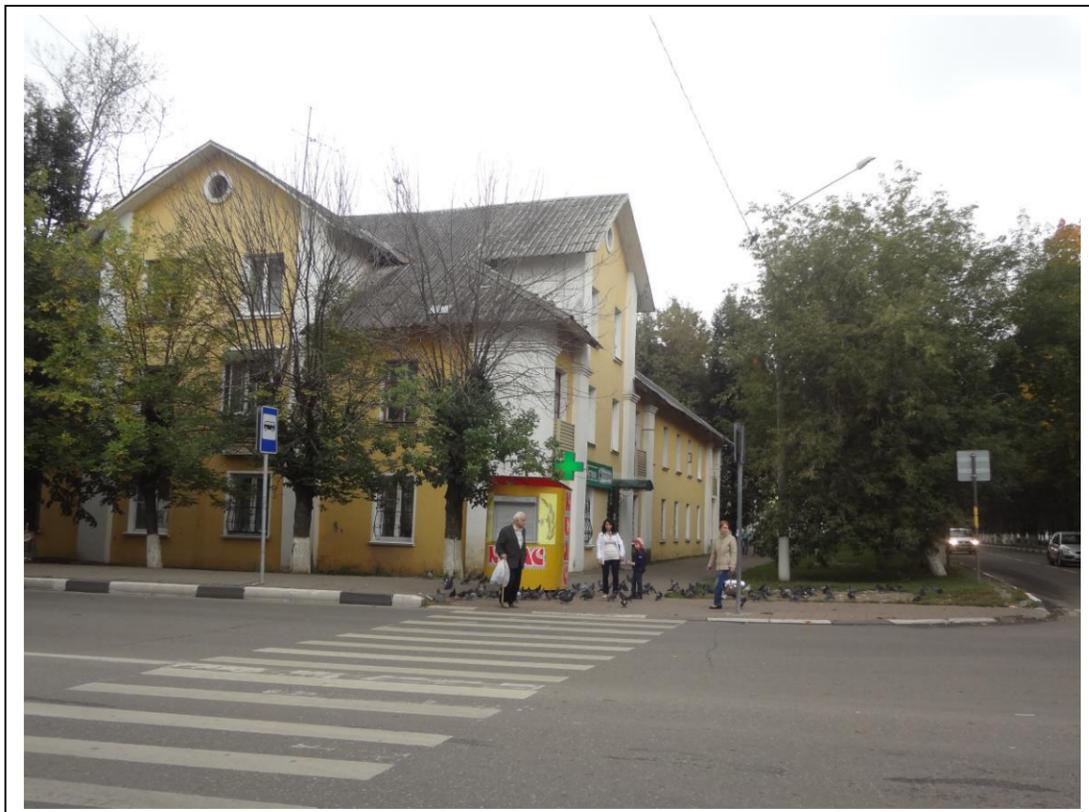
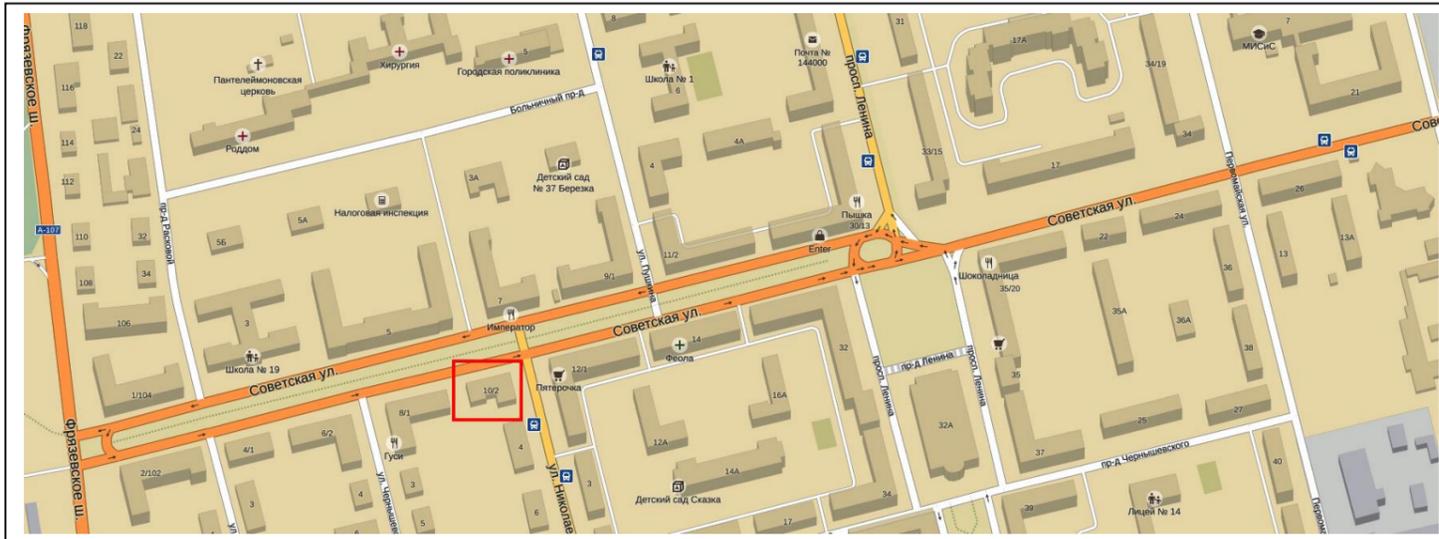


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
20	42

# Улица Советская, д. 10/2. Существующее положение

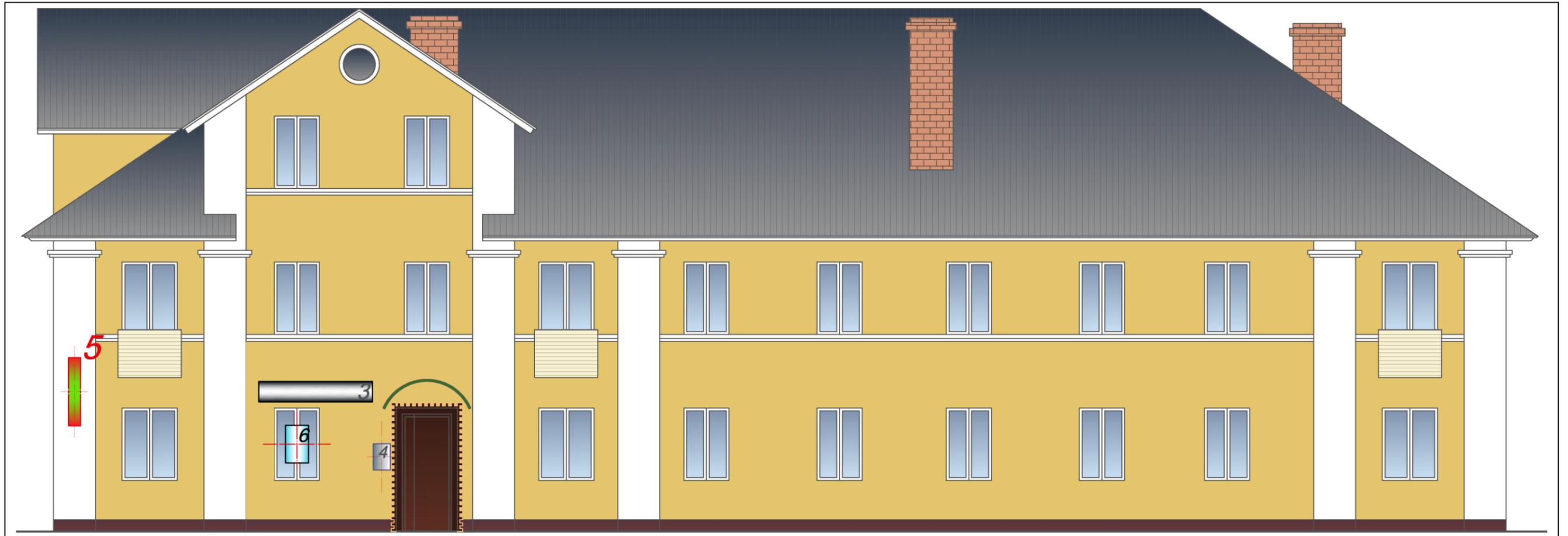


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
21	42

# Улица Советская, д. 10/2. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

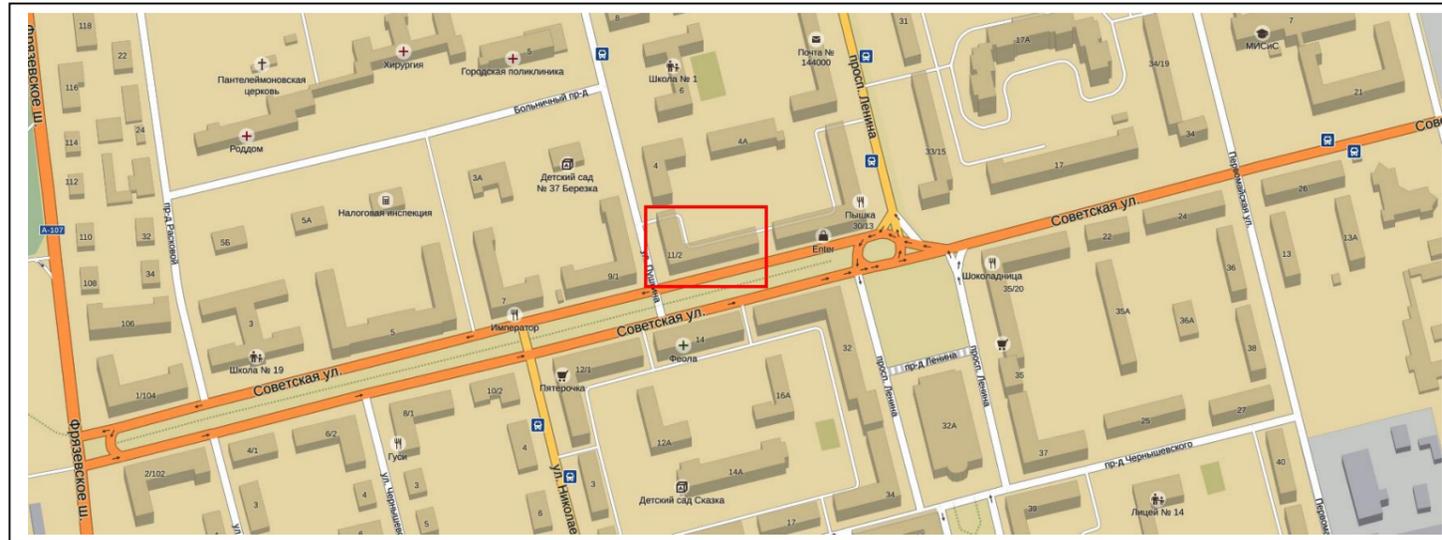
Лист

Листов

22

42

# Улица Советская, д. 11/2. Существующее положение

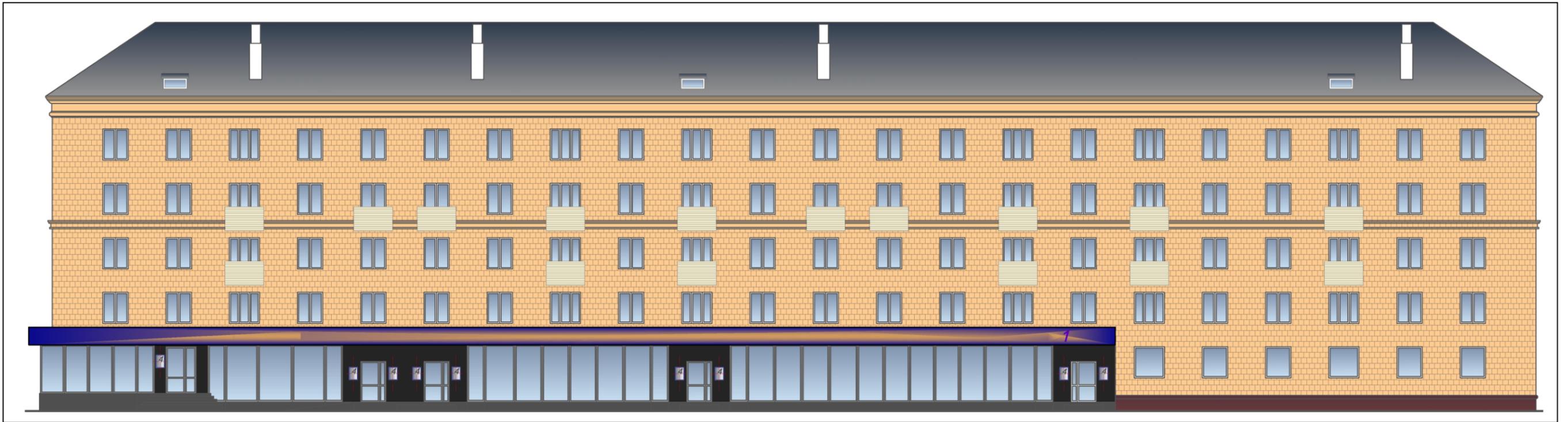


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
23	42

# Улица Советская, д. 11/2. Проектное положение

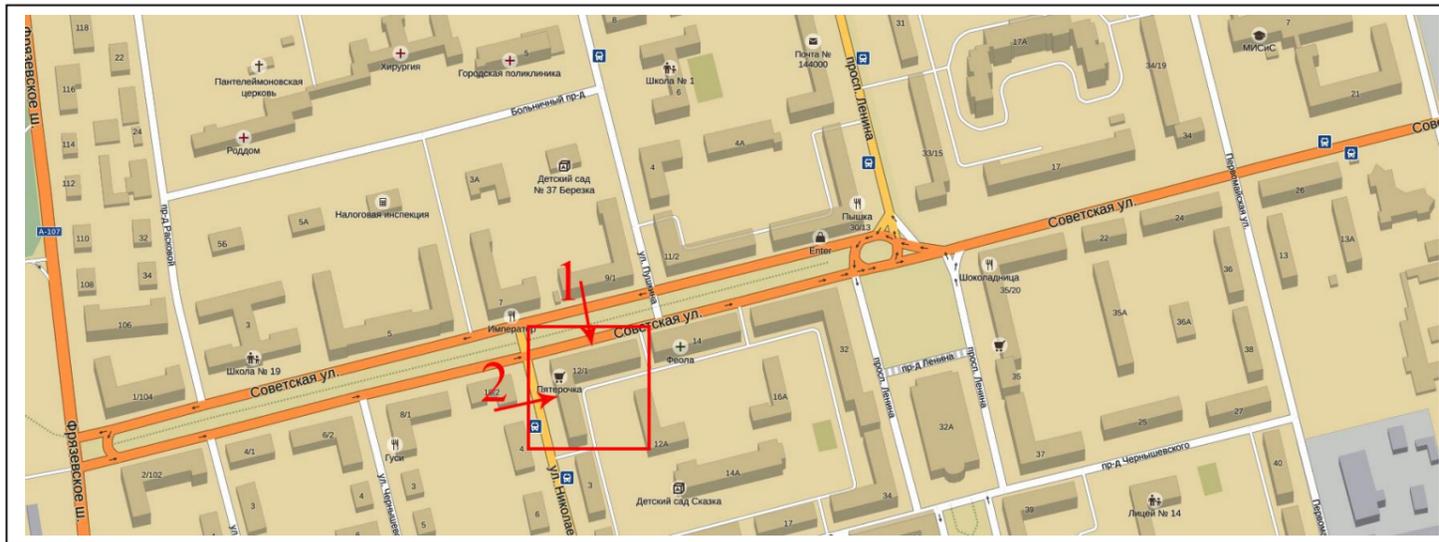


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
24	42

# Улица Советская, д. 12/1. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
25	42

# Улица Советская, д. 12/1. Проектное положение

1



2



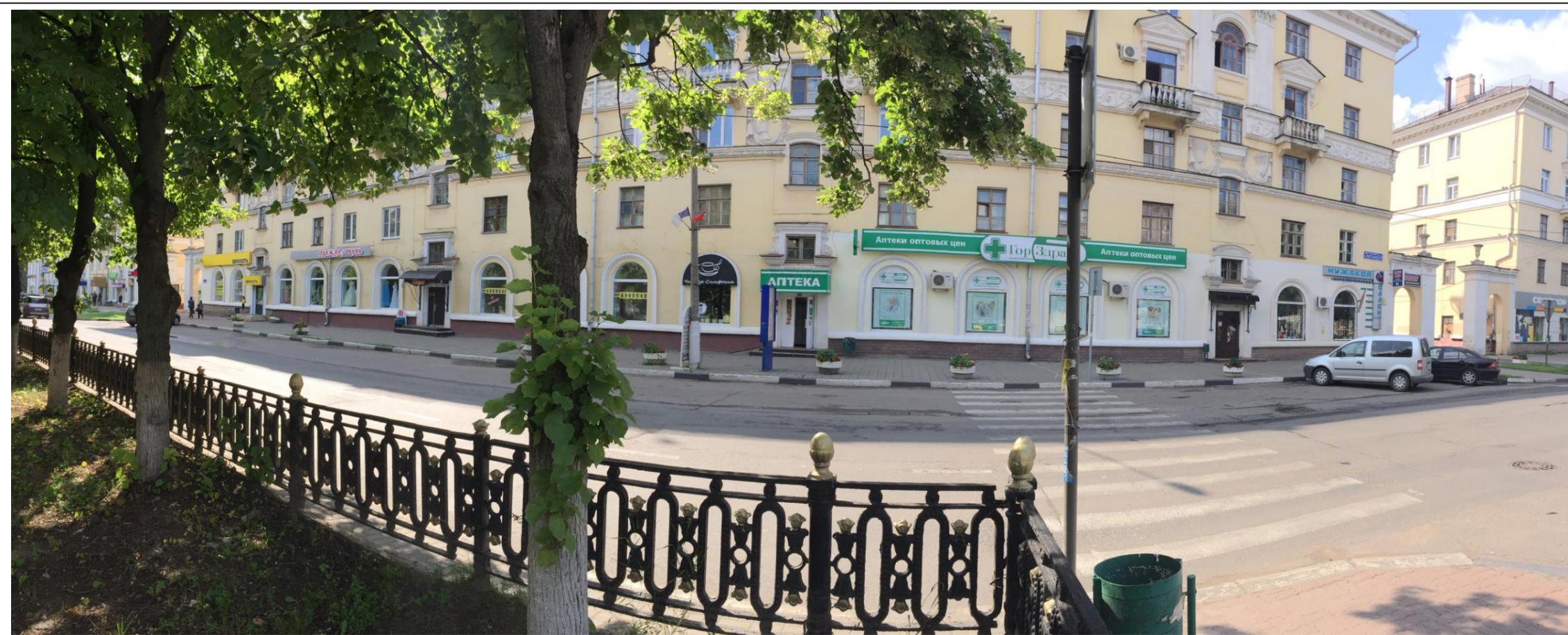
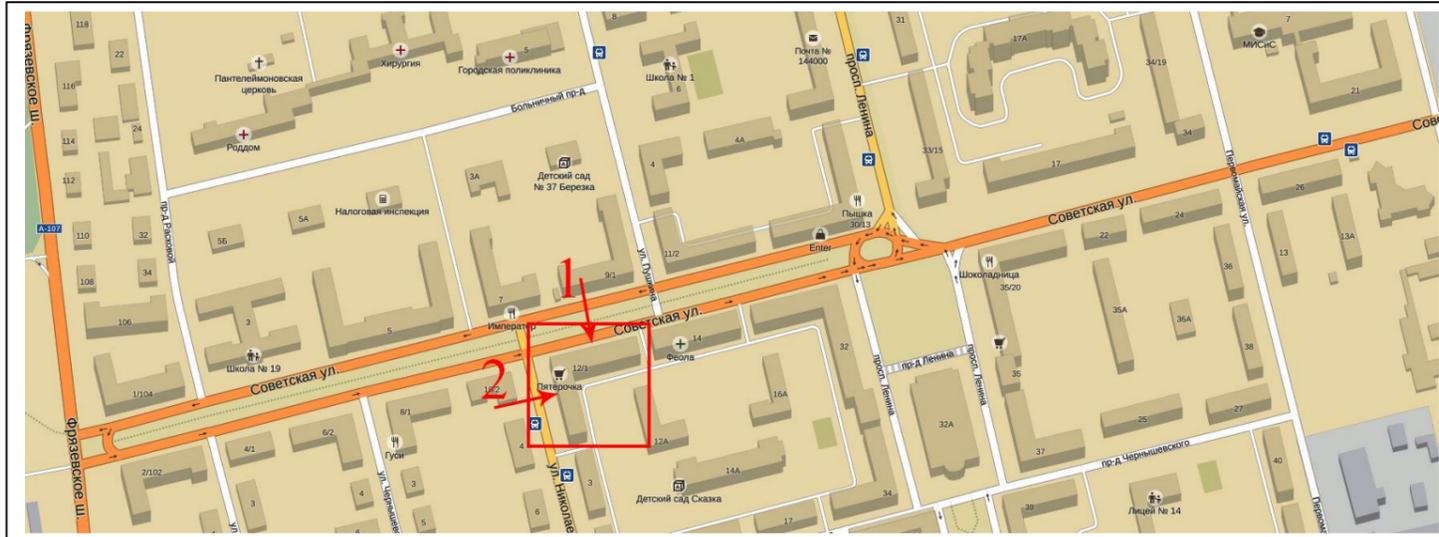
Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
26	42

# Улица Советская, д. 14. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
27	42

## Улица Советская, д. 14. Проектное решение



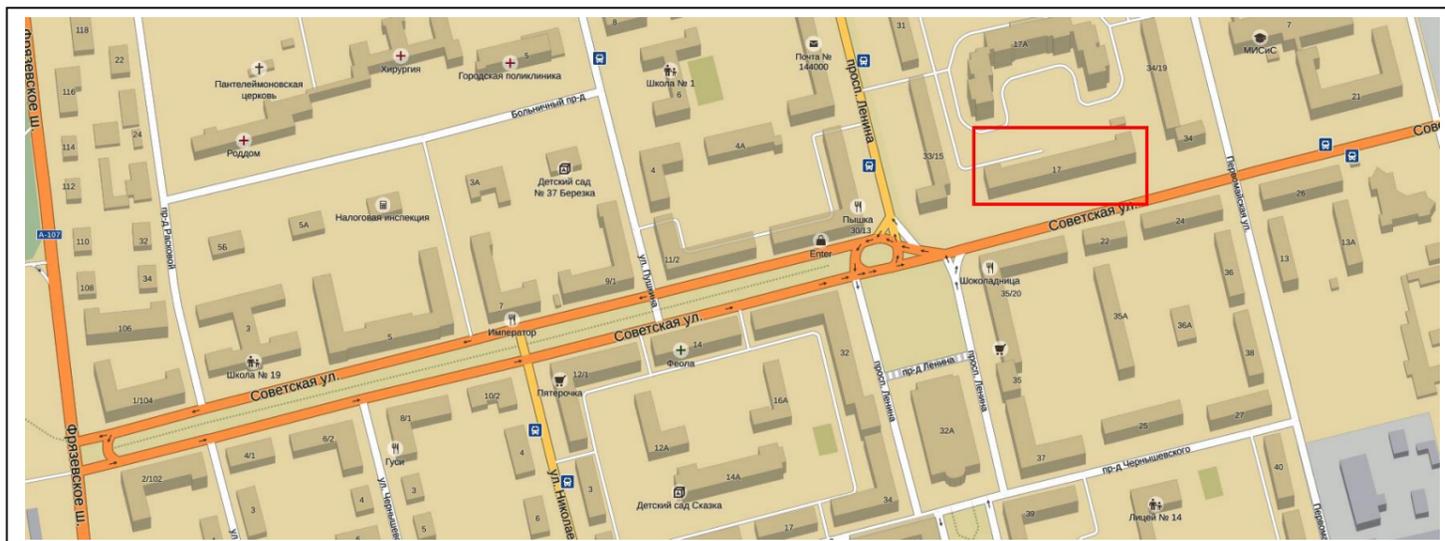
- Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
28	42

# Улица Советская, д. 17. Существующее положение



Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания не предусмотрено.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
29	42

# Улица Советская, д. 21/6. Существующее положение



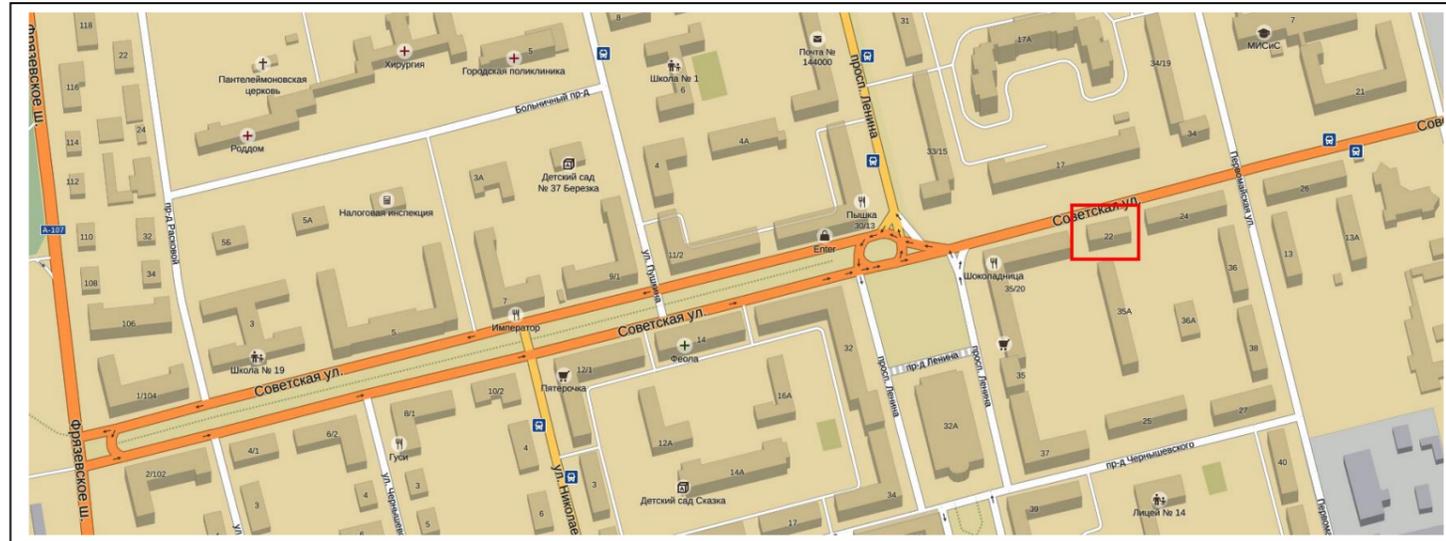
Размещение рекламно-информационных конструкций на фасаде здания возможно после разработки индивидуального проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
30	42

## Улица Советская, д. 22. Существующее положение

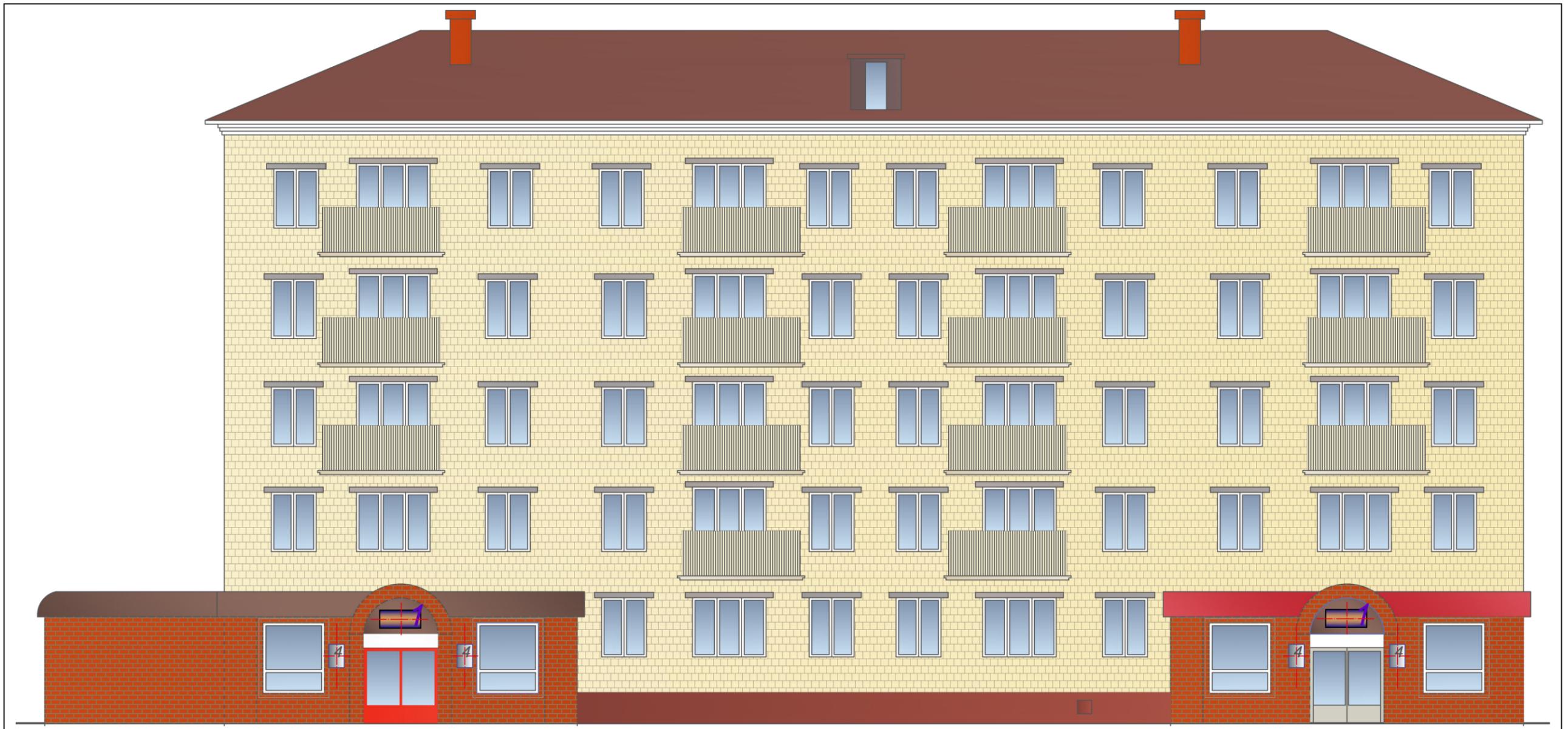


городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
31	42

# Улица Советская, д. 22. Проектное положение

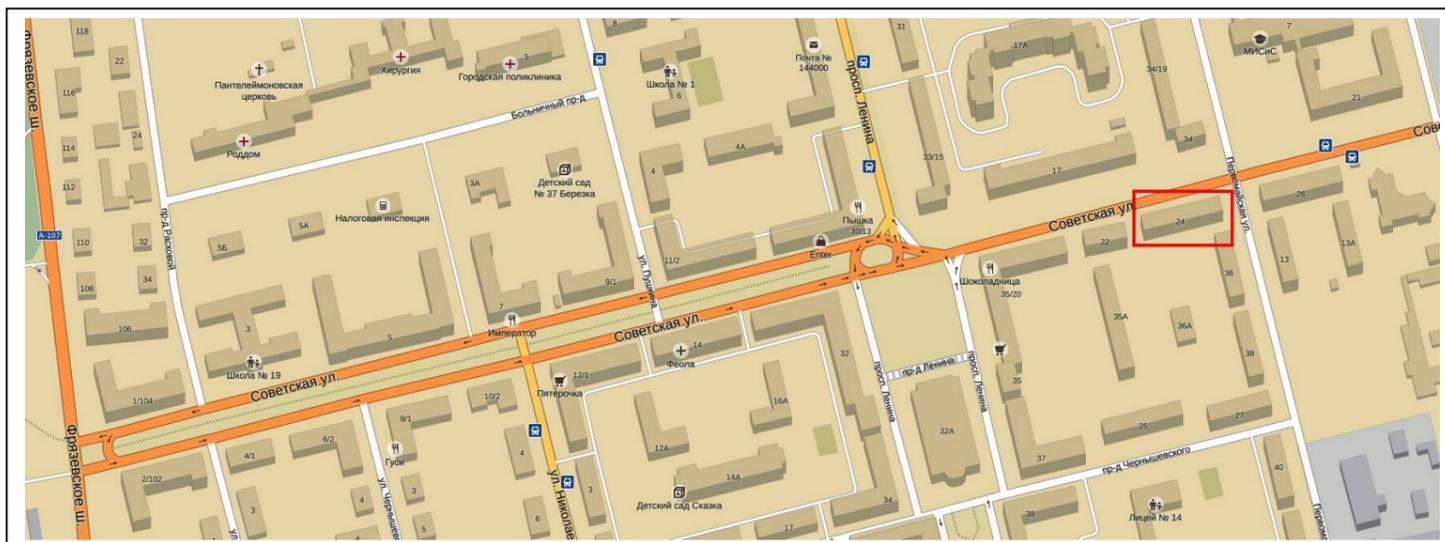


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
32	42

# Улица Советская, д. 24. Существующее положение

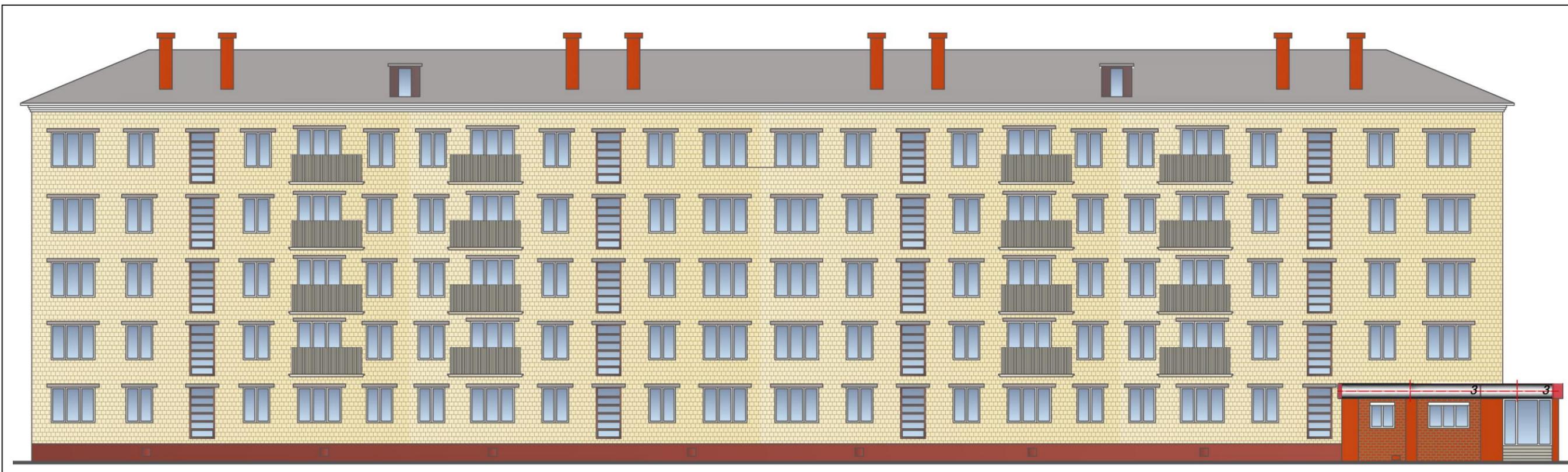


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
33	42

# Улица Советская, д. 24. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

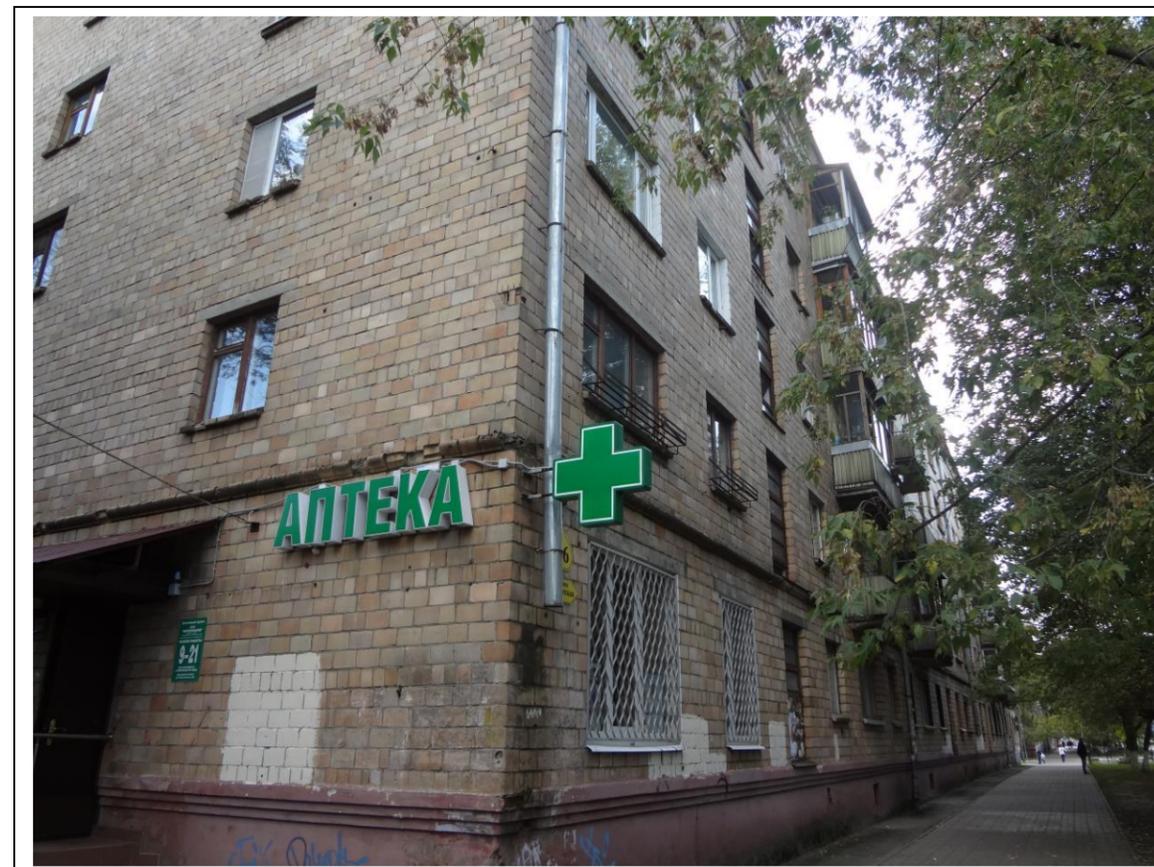
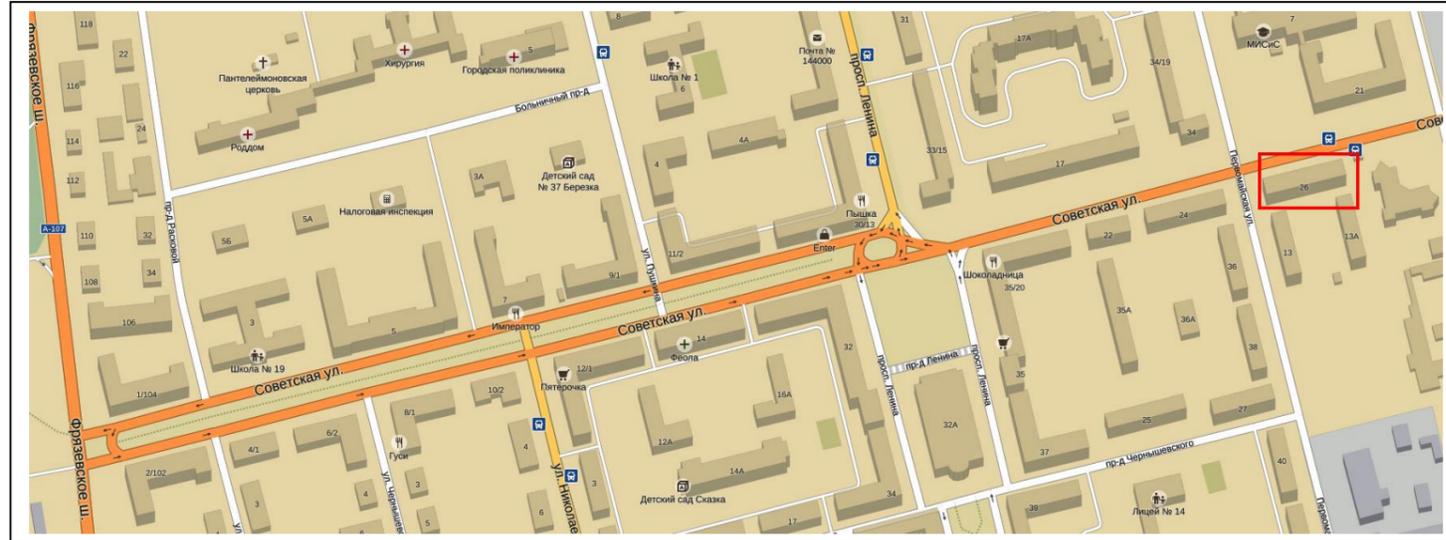
Лист

Листов

34

42

# Улица Советская, д. 26. Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
35	42

# Улица Советская, д. 26. Проектное положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

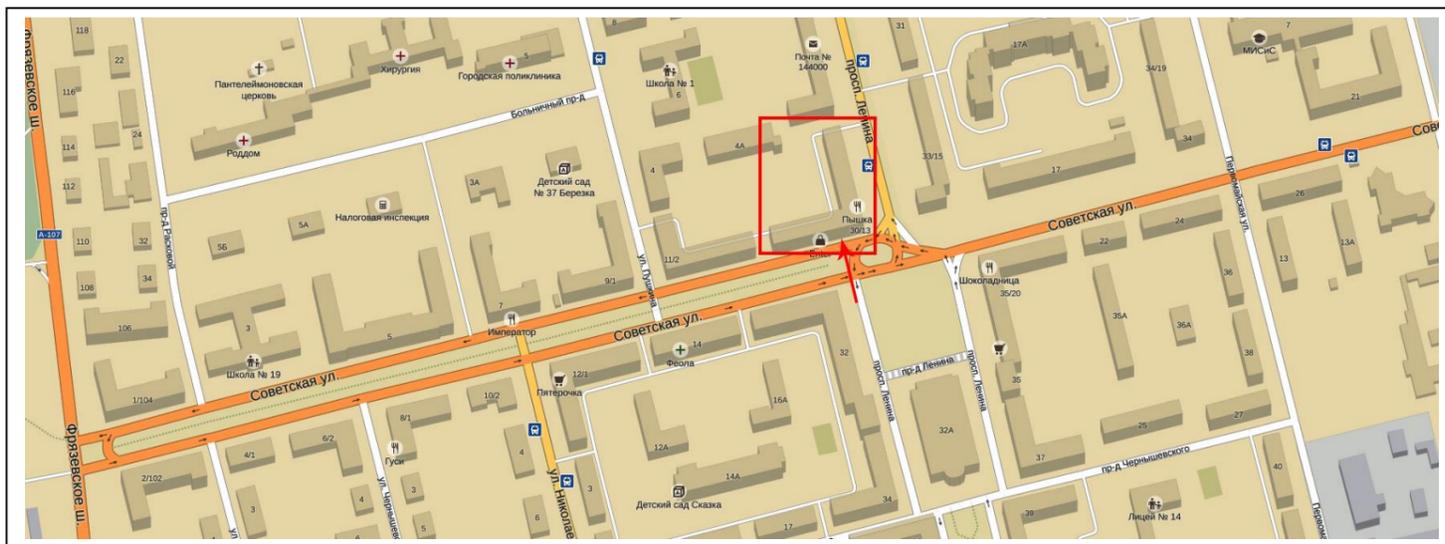
Лист

Листов

36

42

# Проспект Ленина, д. 30/13 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение

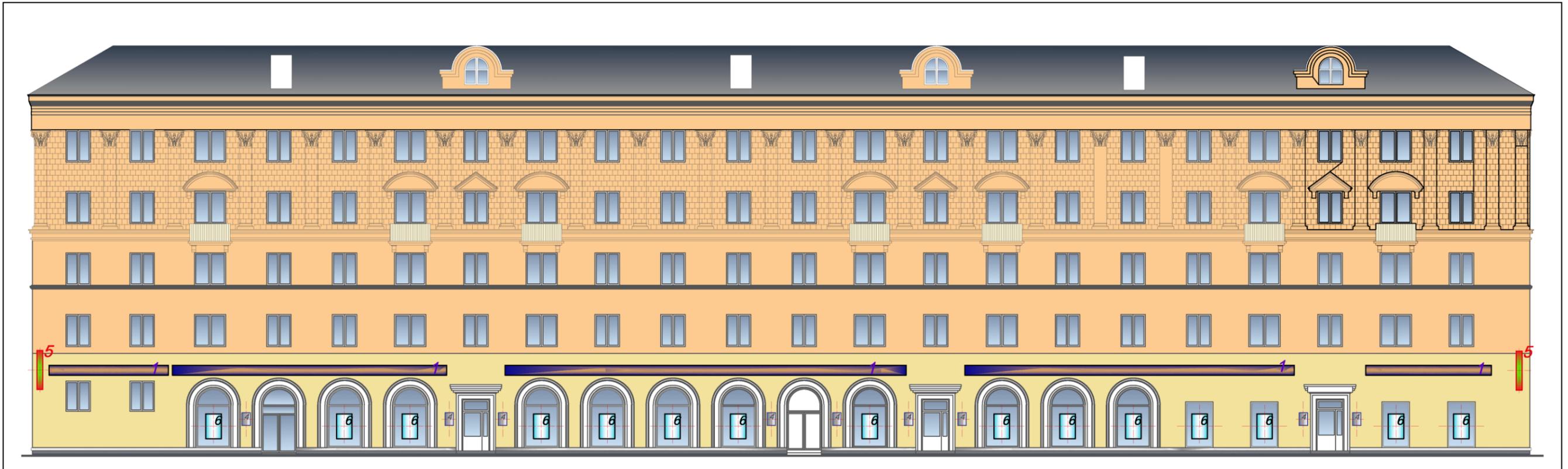


Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
37	42

# Проспект Ленина, д. 30/13 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
38	42

# Проспект Ленина, д. 32/16 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
39	42

# Проспект Ленина, д. 32/16 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



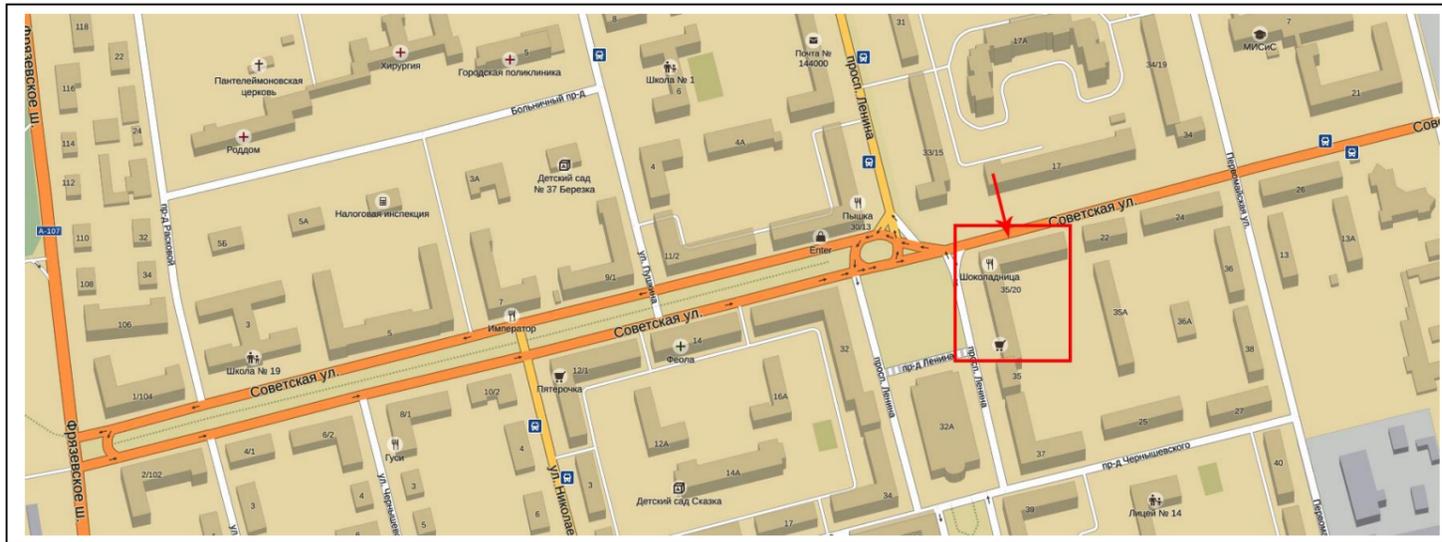
Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
40	42

# Проспект Ленина, д. 35/20 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Существующее положение



Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
41	42

# Проспект Ленина, д. 35/20 (фасад, выходящий на ул. Советскую). Проектное положение



Рекламно-информационные конструкции расположены на расстоянии 15 см от верхней границы архитектурных элементов (арок) окон. При наличии индивидуального дизайн-проекта размещения рекламно-информационных конструкций на фасаде здания допускается размещение консольных конструкций в соответствии с требованиями Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области.

Администрация городского округа Электросталь Московской области

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий

Лист	Листов
42	42