АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2016 № 66/2

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12 2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Методическими рекомендациями по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области, утвержденными распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.05.2014 № 425/7 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети Интернет www.electrostal.ru.

4. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего постановления принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа А.А. Суханов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 05.02.2016 № 66/2

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь Московской области.

Положение не применяется при организации временного размещения сроком от одного до двух дней нестационарных торговых объектов во время проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий на территории городского округа Электросталь Московской области, а также при организации ярмарочной торговли.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь осуществляется на конкурсной основе.

1.3. Организацию и проведение конкурсов на размещение нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурсов договоров осуществляет Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – организатор конкурса).

Контроль за исполнением условий договоров осуществляет Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице Управления по потребительскому рынку услугам и связям с общественностью Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) - документом, содержащим информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.6. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

1.7. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в схеме и является существенным (обязательным) условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Изменение специализации нестационарного торгового объекта не допускается.

1.8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Требование к внешнему виду нестационарных

торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.2. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.3. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией городского округа Электросталь на двукратный срок действия Схемы, установленный действующим законодательством.

3. Проведение конкурса на право заключения договора

на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электросталь Московской области является схема размещения нестационарных торговых объектов и договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

3.2. После утверждения в установленном порядке схемы организатор конкурса проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий договор аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, имеет право на оформление договора на право размещения нестационарного торгового объекта на данном земельном участке без проведения конкурса.

 Договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения конкурса заключается на срок, не превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Состав Комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Конкурсная комиссия) утверждается распоряжением Администрации городского округа Электросталь.

В состав Конкурсной комиссии включаются депутат Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области, а также специалист по защите прав потребителей управления по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью Администрации городского округа Электросталь.

3.5. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет Организатор конкурса.

3.7. Извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в газете «Новости недели» и размещаются на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;

- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;

- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;

- размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (определяется на основании отчета независимого оценщика);

- условия и сроки заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

3.10. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

3.11. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.12. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете "Новости недели" и в течение 2 рабочих дней на официальном сайте городского округа.

3.13. В конкурсе может принять участие любой хозяйствующий субъект.

3.14. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

3.15. Для участия в конкурсе лица, указанные в [пункте 3.13](#Par84) настоящего Положения, представляют организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

3.16. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению и Паспорту нестационарного специализированного торгового объекта. Благоустройство прилегающей территории: дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

Социальные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Дополнительные баллы рассчитываются из соотношения заработной платы и прожиточного минимума, установленного в соответствии с Законом Московской области от 28.04.1998 N 13/98-ОЗ "О прожиточном минимуме в Московской области", с применением поправочного повышающего коэффициента. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;

- продовольственная + 2 балла;

- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;

- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных производителей, + 3 балла.

Дополнительные. Дополнительное применение энергосберегающих осветительных средств + 1 балл.

Оснащение торгово-технологическим оборудованием. Оснащенность объекта специализированным торговым, технологическим и холодильным оборудованием для хранения и реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (для пунктов быстрого питания) + 1 балл.

Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей, опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл. Отсутствие - 1 балл.

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конкурсного условия | Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| Архитектурные | Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления), эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта |
| Социальные. Обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность | Трудовые договоры, документы, подтверждающие квалификацию персонала, штатное расписание с указанием заработной платы |
| Ассортимент (специализация). Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции | Документы (накладные, счета фактуры, договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы) |
| Дополнительные. Использование энергосберегающих осветительных средств, технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) | Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки), документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств |
| Уборка прилегающей территории | Схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в Договоре |
| Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием | Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем |
| Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли. Уровень культуры и качества обслуживания населения, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики | Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее |

3.17. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.18. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

3.19. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью хозяйствующего субъекта. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью хозяйствующего субъекта. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью хозяйствующего субъекта;

6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.20. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.21. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте должно быть указано "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Специализация "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". Лот N \_\_\_\_\_\_\_".

3.22. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

3.23. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.24. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе также указывается информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов. Протокол размещается на официальном сайте городского округа в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

3.25. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок Договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, Организатор проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

3.26. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.27. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

3.28. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

3.29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

3.30. Конкурсной комиссией ведется протокол рассмотрения и оценки заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии непосредственно после рассмотрения и оценки заявок.

3.31. Протокол рассмотрения и оценки заявок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола, размещается на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

3.32. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

3.33. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.

3.34. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

При равенстве набранных баллов, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

3.35. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

3.36. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

3.37. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

3.38. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.

3.39. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в нём.

3.40. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

3.41. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

3.42. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса хозяйствующего субъекта в Договор вносятся соответствующие изменения.

3.43. Хозяйствующий субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.44. Управление по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью осуществляет проведение регулярного (не реже одного раза в полугодие) мониторинга фактического исполнения победителем конкурса условий Договора, результаты которого направляет в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области по электронной почте.

4. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

4.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

4.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

4.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилежащей территории.

4.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью хозяйствующего субъекта;

4.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

4.12. Запрещаются:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

4.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

4.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

5. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта прекращается по истечении срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. В течение 14 (четырнадцати) дней со дня окончания срока действия Договора, а также в течение 14 (четырнадцати) дней в случае досрочного расторжения Договора хозяйствующий субъект обязан демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к указанному объекту территорию в первоначальное состояние.

6.2. Если в установленный срок хозяйствующий субъект не выполнил указанную в [пункте 6.1](#Par2) настоящих Правил обязанность по демонтажу нестационарного торгового объекта, Администрация городского округа Электросталь направляет хозяйствующему субъекту письмо о необходимости демонтажа указанного объекта. Хозяйствующий субъект обязан демонтировать нестационарный торговый объект в течение 10 (десяти) дней со дня получения письма.

6.3. При невыполнении хозяйствующим субъектом обязанности по демонтажу нестационарного объекта, Администрация городского округа Электросталь вправе обратиться в суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта.

Приложение № 1

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

Электросталь Московской области

ДОГОВОР

 НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в лице заместителя Главы Администрации городского округа – Председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, действующей на основании Положения о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.11.2010 № 11/4, именуемый в дальнейшем «Комитет имущественных отношений», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Уполномоченный орган - Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

 1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

 1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

 2.1. Комитет вправе:

 2.1.1. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

 2.2. Комитет обязан:

 2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

 2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

 2.4. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#Par24) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

 3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.2. Оплата производится ежемесячно в течение года равными долями.

 3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

 3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Комитету имущественных отношений пени из расчета 0,2 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Комитет имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств.

5.6. В течение 14 (четырнадцати) дней со дня окончания срока действия Договора, а также в течение 14 (четырнадцати) дней в случае досрочного расторжения Договора Хозяйствующий субъект обязан демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к указанному объекту территорию в первоначальное состояние. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, для каждой из сторон договора.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500;

приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган - Хозяйствующий субъект:

Комитет имущественных отношений

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.