АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 № 900/16

Об утверждении муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

 В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 06.11.2015 №931/16), в связи с приведением муниципальных программ в соответствие с утвержденными государственными программами Московской области на 2017-2021 годы, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» (прилагается).

 2. Признать утратившими силу с 01.01.2017:

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 15.10.2014 № 896/10 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.03.2015 № 174/4 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 26.08.2015 № 687/11 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.12.2015 № 1155/18 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 05.04.2016 № 249/5 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 17.06.2016 № 417/8 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы »;

 постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.09.2016 № 621/11 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2015-2019 годы ».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области – [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

 4. Принять источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации данного постановления денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа – Председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области И.Ю.Волкову.

Исполняющий полномочия Главы

городского округа В.Я. Пекарев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 14.12.2016 № 900/16

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**НА 2017-2021 ГОДЫ**

Паспорт муниципальной программы

 «РАЗВИТИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2017-2021 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации городского округа – Председатель Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области И.Ю.Волкова |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области» (далее по тексту – городской округ Электросталь) |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области».Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области.Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма. |
| Источники финансирования муниципальной программыВ том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области  | 529929,5 | 99155,1 | 109214,9 | 107186,5 | 107186,5 | 107186,5 |
| Средства бюджета Московской области  | 2457,0 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | - | - |
| Всего:в том числе по годам: | 532386,5 | 99974,1 | 110033,9 | 108005,5 | 107186,5 | 107186,5 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| 1. Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате ( тыс.руб) | 200000 | 220780 | 230272 | 230272 | 230272 |
| 2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена ( тыс.руб.) | 20000 | 25940 | 25266 | 25266 | 25266 |
| 3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ( тыс.руб) | 147066 | 102946 | 72063 | 72063 | 72063 |
| 4. Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственностьГ.о.Электросталь (Га) | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 5. Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, (Га) | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 6. Площадь земельных участков категория и ВРИ которых подлежит установлению, (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. Проверка использования земель, (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс.руб.) | 35910 | 30303 | 32071 | 32071 | 32071 |
| 9. Сумма поступлений от земельного налога (тыс.руб.) | 283998 | 292486 | 301228 | 301228 | 301228 |
| 10. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности ( за исключением земельных участков)( тыс.руб) | 36000 | 36000 | 36000 | 36000 | 36000 |
| 11. Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости, (%) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12. Предоставление земельных участков многодетным семьям, (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13. Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений , (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 14. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений(%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественного комплекса муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области»**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Московской области и возможность её стабильного развития в рыночных условиях.

 Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области» (далее – городского округа Электросталь), является важной стратегической целью проведения политики городского округа Электросталь в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

По состоянию на 01.11.2016 в реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 7 ( два из которых находятся в стадии ликвидации) муниципальных унитарных предприятиях городского округа Электросталь , из которых осуществляют свою деятельность в сфере оказания услуг ЖКХ – 1, прочие виды деятельности – 6 предприятий, а также о 93 ( 77-бюджетные,5-автономные,11-казенные) муниципальных учреждениях городского округа Электросталь, из которых: 63 – учреждения образования, 8 – учреждения культуры, 7-учреждения спорта, 15 – прочие учреждения. В реестре также содержатся сведения о 9 хозяйственных обществах, акции или доли, в уставном капитале которых находятся в собственности городского округа Электросталь (далее – хозяйственное общество).

Всего в реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 43,7 тыс. объектах, в том числе: 33,7 тыс. объектов, закреплены за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Электросталь (включая инженерные сети и передаточные устройства), 10,6 тыс. объектах недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Электросталь.

К объектам собственности муниципального образования относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, в том числе акции, доли (вклады) в уставной (складочный капитал) хозяйственных обществ или товариществ либо иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому округу, иные юридические лица, учредителем которых является городской округ.

Перед Администрацией городского округа Электросталь стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения права государственной собственности, так и вновь приобретенное по различным основаниям, как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, так и городским округом Электросталь – как муниципальным образованием.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2021 года за счет средств бюджета городского округа Электросталь в полном объеме зарегистрировать право собственности городского округа Электросталь на все объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, а также составляющие казну городского округа Электросталь, и осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий городского округа Электросталь за счет средств предприятий.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества МУП городского округа Электросталь, является одной из важных задач муниципального образования.

Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом городского округа Электросталь, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета городского округа Электросталь для реализации мероприятий Программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь на 2017– 2021 годы», как части государственной программы Московской области «Эффективная власть» (далее- Программа).

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

 - оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Электросталь, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена;

- стимулировать дальнейшее развитие рынка земли в городском округе Электросталь;

 - оптимизировать количество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Электросталь, а также состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению имущество и вовлечь его в хозяйственный оборот.

1. **Цели Программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией городского округа Электросталь возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского округа Электросталь и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

 **3. Перечень подпрограмм муниципальной Программы**

 Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого метода осуществляется посредством реализации трех подпрограмм, в том числе одной обеспечивающей подпрограммы.

1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области. (Подпрограмма 1).

Подпрограмма 1 направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

1. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа. Электросталь Московской области. (Подпрограмма 2)

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание муниципальной поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий и создания благоприятных условий среды обитания путем предоставления им бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

1. Обеспечивающая подпрограмма. (Подпрограмма 3)

Подпрограмма 3 сформирована в рамках выполнения задачи обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 **4. Перечень мероприятий Программы**

 Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации программных мероприятий:

 Обеспечение рационального использования имущественного комплекса.

 Оптимизация использования земельных ресурсов.

 Обеспечение планового поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа Электросталь.

 Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся на территории городского округа Электросталь Московской области, а также по приобретению земельных участков в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области на территориях других муниципальных образований в целях предоставления бесплатно земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства

 Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

 Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов. местного значения городского округа Электросталь.

 Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области.

 **5.Контроль и отчетность при реализации программы**

 Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области « Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь

Московской области, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 с последующими изменениями и дополнениями.

 Приложение № 1

 к муниципальной программе

 «Развитие и повышение эффективности

 управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь

 Московской области» на 2017-2021 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы | Единица измерения | Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)  |  Планируемое значение показателя по годам реализации |
| Бюджет города Электросталь | Бюджет Московской области | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования г.о.Электросталь Московской области** |
| 1 | Задача1. Увеличение доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков. | % | 0 | 108,9 | 103,1 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1 |  |  |  0,00 | **Показатель 1** Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате |  Тыс.руб. | 216013 | 200000 | 220780 | 230272 | 230272 | 230272 |
| 1.2 | **Показатель 2**Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  Тыс.руб  | 27961,8 | 20000 | 25940 | 25266 | 25266 | 25266 |
| 1.3 | **Показатель 3** Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Тыс.руб. | 159942 | 147066 | 102946 | 72063 | 72063 | 72063 |
| 1.4 | **Показатель 4** Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственностьгородского округа.Электросталь | Га. | 17,3 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 1.5 |  |  |  | **Показатель 5** Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | Га | 0 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 1.6 | **Показатель 6** Площадь земельных участков категория и ВРИ которых подлежит установлению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.7 |  | **Показатель 7**Проверка использования земель | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.8 |  | **Показатель 8**Сума поступлений от приватизации недвижимого имущества | Тыс.руб. | 24999,8 | 35910 | 30303 | 32071 | 32071 | 32071 |
|  |  |  | **Показатель 9**Сумма поступлений от земельного налога | тыс.руб | 357591,7 | 283998 | 292486 | 301228 | 301228 | 301228 |
| 1.9 |  |
| 1.10 |  |  | **Показатель 10**Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности ( за исключением земельных участков) | тыс.руб | 48723,9 | 36000 | 36000 | 36000 | 36000 | 36000 |
|  |
| 1.11 |  |  |  | **Показатель11** Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости | % | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области** |
| 2  | Задача1. Предоставление в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства Московской области | ед. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 37 |
|  |  |  |  | **Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей г.о. Электросталь Московской области** |
| 2.1 |  |  | 0,00 | **Показатель1**Предоставление земельных участков многодетным семьям  | % |  1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  **Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма** |  |  **Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма**. |  |  |  |  **Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма**. |
| 3 | Задача 1. Обеспечение эффективной деятельности Комитета имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь Московской области по реализации возложенных на него полномочий | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 |  |  |  | **Показатель 1.**Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 |  |  |  | **Показатель 2**Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

 **Приложение № 2**

 к муниципальной программе

 «Развитие и повышение эффективности

 управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь

 Московской области» на 2017-2021 годы

 **Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование показателя | Размерность показателя | Методика расчета значений показателя |
| **Подпрограмма1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования г.о.Электросталь Московской области** |
| 1. | Задача1. Увеличение доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков | Процент | Увеличение доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков рассчитывается в процентном отношении, исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь за предыдущий и текущий периоды. При расчете данного показателя учитываются значения таких показателей как доход от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, доход от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, поступления от продажи земельных участков, а также от приватизации недвижимого имущества и поступления от земельного налога. Источником информации является отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.1 | Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате | Тыс.руб. | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской областиот арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды.Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.2 | Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Тыс.руб. | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской областипродажи земельных участков.Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.3 | Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Тыс.руб. | Значение показателя рассчитывается исходя из фактической задолженности по арендной плате Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.4 | Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственностьг.о.Электросталь | Гектар | Значение показателя рассчитывается исходя из фактического размера площади земельных участков, оформленных в собственность городского округа Электросталь Московской области и учтенных в реестре муниципальной собственностиИсточник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.5 | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | Гектар | Значение показателя рассчитывается из фактического размера площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.6 | Площадь земельных участков категория и ВРИ которых подлежит установлению | Процент | Расчет показателя производится по формуле: ПО=КО/КУх 100%где:ПО– процент земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ, которых не установлены, процент; КО – количество земельных участков, категория и ВРИ, которых не установлены шт; КУ – количество земельных участков, категория и ВРИ, учтенных реестре имущества, находящихся в собственности городского округа Электросталь Московской области, шт.Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.7 | Проверка использования земель | процент | Показатель рассчитывается исходя из планового значения показателя площади земельных участков, установленного на текущий год и согласованного с Министерством имущественных отношенийИсточником является план-график предварительного обследования земельных участков, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.8 | Сума поступлений от приватизации недвижимого имущества | Тыс.руб. | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации недвижимого имущества.Источником информации является отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.9 | Сумма поступлений от земельного налога | Тыс.руб. |  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. Значение показателя рассчитывается, исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской областиземельного налога. |
| 1.10 | Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) | Тыс.руб. | Фактическое поступление средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области в виде дохода от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности на отчетную дату нарастающим итогом с начала года.Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.  |
| 1.11 | Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости | Процент | Показатель рассчитывается по формуле: B=Kв/ Kс х100%, гдеВ- относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости;Источник информации: портал «Добродел», информация от ОМС, информация от Союза садоводов Московской области, УФНС Московской области.Кв- количество объектов капитального строительства, включенных в реестр Минмособлимущества в рамках проектов РГИС МО, «Общественная инвентаризация» и дополненных сведениями ОМС;Источник информации: ФГБУ «Кадастровая палата по Московской области». |
| **Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области** |
| 2. | Задача1. Предоставление в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства Московской области | единиц |  |
| 2.1 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | процент | При расчете данного показателя учитывается количество многодетных семей, поставленных на учет в городском округе для бесплатного предоставления земельных участков.Расчет процента обеспечения многодетных семей земельными участками производится по следующей методике: Источником информации является отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.Показатель рассчитывается по формуле: ПО=КО/КУх 100%где:ПО- процент обеспечения многодетных семей земельными участками, процент; КО – количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками, шт;КУ – количество многодетных семей, состоящих на учете в городского округа Электросталь Московской области, шт. |
|  **Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма** |
| 3. | Задача 1. Обеспечение эффективной деятельности Комитета имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь Московской области по реализации возложенных на него полномочий | - |  |
| 3.1 | Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений | процент | Показатель определяется, исходя из данных единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг |
| 3.2 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | процент | Показатель определяется, исходя из данных единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг |

 **Приложение № 3**

 к муниципальной программе

 «Развитие и повышение эффективности

 управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь

 Московской области» на 2017-2021 годы

**Паспорт подпрограммы №1** «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Задача подпрограммы | Увеличение доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков, процент  |
|  | Отчетный (базовый) период | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 0 | 108,9 | 103,0 | 100 | 100 | 100 |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2019год |
| ПодпрограммаРазвитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области |  Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:в том числе: | 11775,00 | 2315,0 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 11775,00 | 2315,0 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы |  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1.Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность г.о. Электросталь.2. Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот3. Проверка использования земель4. Площадь земельных участков категория и ВРИ которых подлежит установлению5. Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости | 13 га 26 га100%100 %  5% | 13 га26 га100%100%5% | 13 га26 га100%100%5% | 13 га26 га100%100%5% | 13 га26 га100%100%5% |

ВЕРНО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Волкова

1. **Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области»**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского округа Электросталь Московской области и возможность её стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области» (далее - городского округа Электросталь), является важной стратегической целью проведения политики городского округа Электросталь в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Основной проблемой является отсутствие в казне городского округа Электросталь достаточного количества земельных участков, необходимых для реализации инвестиционно- значимых или социальных проектов и повышения уровня доходов бюджета городского округа Электросталь от продажи или передачи в аренду земельных участков.

Перед Администрацией городского округа Электросталь стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное на различных основаниях, как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, так и городским округом Электросталь – как муниципальным образованием.

 Формирование сбалансированного бюджета городского округа Электросталь на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Электросталь за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа.

 Деятельность в сфере имущественно-земельных отношений направлена на исполь-

зование имущества муниципальной казны и земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет городского округа .

 Реализация мероприятий по обеспечению сбора арендных платежей, приватизации, позволит обеспечить увеличение до 100 % размера показателей «Процент выполнения плана по поступлению в бюджет от приватизации», «Процент выполнения плана по поступлению в бюджет от продажи земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области», « Процент выполнения плана по поступлению арендной платы в бюджет».

**2. Задачи Подпрограммы**

Подпрограмма направлена на увеличение поступления доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков. Решение задачи достигается путем реализации основных мероприятий, нацеленных на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

**3. Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

**4. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

 Контроль и отчетность при реализации подпрограммы муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области « Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь

Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 с последующими изменения и дополнениями.

 **Приложение**

 к Подпрограмме 1 «Развитие имущественного

 комплекса муниципального образования городского

 округа Электросталь Московской области»

 муниципальной программы городского округа Электросталь

 Московской области **«**Развитие и повышение

 эффективности управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь Московской области»

 на 2017-2021 годы

Перечень мероприятий

**Подпрограммы 1**. «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области»

муниципальной программы

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области»

 на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 21. | **Задача 1**Увеличение доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков  | 2017 -2021гг. | Итого | 594,62 | 11775,00 | 2315,0 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  | 11775,00 | 2315,0 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 |  |  |
| 11.1. | **Основное мероприятие 1**Обеспечение рационального использования имущественного комплекса  | 2017 -2021 гг. | Итого | 259,98 |  6525,00 | 1265,00 | 1315,00 | 1315,00 | 1315,00 | 1315,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 259,98 |  6525,00 | 1265,00 | 1315,00 | 1315,00 | 1315,00 | 1315,00 |  |  |
| 11.1.1 | Мероприятие 1Оформление в муниципальную собственность имущества в т.ч. бесхозяйного | 2017 -2021 гг.2017 -2021 гг. | Итого | 14 | 500 | 100  | 100 | 100 | 100 | 100 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Приобретение имущества в собственность города Электросталь |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 14 | 500 | 100  | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |
| 11.1.2 | Мероприятие 2Обеспечение оформления технической и кадастровой документации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (в т.ч. объекты дорожного хозяйства), находящиеся в собственности городского округа Электросталь | 2017 -2021 гг 2017 -2021 гг. | Итого |  89,98 | 2750,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  89,98 | 2750,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 |  |  |
| 21.1.3 | Мероприятие 3Оценка рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, в том числе земельные участки. | 2017 -2021 гг.2017 -2021 гг. | Итого |  121 | 2982,5 | 556,5 | 606,5 | 606,5 | 606,5 | 606,5 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получение отчетов о рыночной стоимости арендной платы за имущество в целях передачи его в аренду |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  121 | 2982,5 | 556,5 | 606,5 | 606,5 | 606,5 | 606,5 |  |  |
| 21.1.4 | Мероприятие 4Оценка рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его приватизации  | 2017 -2021 гг гг.2017 -2021 гг. | Итого |  35 | 142,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации) |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  35 | 142,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 | 28,5 |  |  |
| 21.1.5 | Мероприятие 5Расходы, связанные с защитой имущественных интересов городского округа в судах | 2017 -2021 гг.2017 -2021 гг. | Итого |  0 | 150 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Обеспечение рассмотрения судебных дел по существу. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  0 | 150 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |  |
| 21.1.6 | Мероприятие 6Выявление объектов недвижимого имущества, расположенных в границах городского округа Электросталь Московской области в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот  | 2017 -2021 гг. | Итого |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Выявление и вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов капитального строительства |
|  |  |  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия |  |  |
| 21.2. | **Основное мероприятие 2**.Оптимизация использования земельных ресурсов | 2017 -2021 гг.. | Итого |  334,64 | 5000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |   334,64 | 5000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |  |  |
| 21.2.1 | Мероприятие 1.Выполнение кадастровых работ и формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности.  | 2017 -2021 гг.2017 -2021 гг  | Итого | 334,64 | 5000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получениекадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |   334,64 | 5000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |  |  |
| 21.3 | **Основное мероприятие 3**Обеспечениепланового поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа ЭлектростальМосковской области  |  | Итого |  0 | 250,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | КИО Админитсрации г.о.Электросталь Московской области |   |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  0 | 250,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |  |   |
| 21.3.1 | Мероприятие 1.Работа с должниками по взысканию задолженности по арендной плате. | 2017 -2021 гг  | Итого |  0 | 250,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | КИО Админитсрации г.о.Электросталь Московской области | Обеспечение рассмотрения дел по существу |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  0 | 250,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |  |  |
| Всего по подпрограмме | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 1253,4 | 11775,00 | 2315,0 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 | 2365,00 |  |  |

\* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации государственной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ городского округа Электросталь Московской области.

 **Приложение № 4**

 к муниципальной программе

 «Развитие и повышение эффективности

 управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь

 Московской области» на 2017-2021 годы

**Паспорт подпрограммы №2** «Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области»на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, единиц |
| Задача подпрограммы | Предоставление в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства,единиц |
|  | Отчетный (базовый) период | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 37 |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| ПодпрограммаОбеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области |  Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:в том числе: | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Создание условий для предоставления 437 многодетным семьям бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.  | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

1. **Характеристика проблемы в сфере обеспечения**

**многодетных семей земельными участками**

Отдельные многодетные семьи городского округа, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, т.к. в своем большинстве многодетные семьи не имеют денежных средств, необходимых для приобретения жилого помещения (квартиры) либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства или дачного хозяйства.

В целях поддержки многодетных семей принят Закон Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков в Московской области» (далее – Закон МО), который дает право многодетным семьям приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности.

В настоящее время изъявили бесплатно получить земельные участки, в основном для индивидуального жилищного строительства, 485 семей из 523 семей, поставленных на учет в городском округе на 01.11.2016 г., для бесплатного предоставления земельных участков.

Для удовлетворения потребностей многодетных семей (поставленных на учет) требуется 79,5 га из расчета 1500 кв.метров на одну семью. В перспективе эта величина может возрасти до 100 га и более, которая по мере реализации подпрограммы будет корректироваться с учетом роста многодетных семей, поставленных на учет.

Основная проблема реализации подпрограммы заключается в ограниченности земельных ресурсов в городском округе и как следствие отсутствие свободных земельных участков на территории городского округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям. В этой связи реализация подпрограммы возможна за счет приобретения земельных участков на территориях других муниципальных образований. Сложность реализации подпрограммы заключается еще и в том, что не все многодетные семьи готовы переехать на место постоянного жительства в другие муниципальные образования Московской области, тем более находящиеся на значительном отдалении от городского округа.

**2. Сведения о заказчике и исполнителе подпрограммы**

Муниципальным заказчиком и исполнителем подпрограммы является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Исполнитель подпрограммы) с местонахождением по адресу: 144003, город Электросталь, Московская область, улица Мира, дом 5.

**3.Сроки реализации подпрограммы**

 Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского округа. Электросталь Московской области

Реализация подпрограммы намечена до 2021 года. В случае выделения на реализацию подпрограммы дополнительных денежных средств либо привлечения внебюджетных источников сроки подпрограммы будут корректироваться.

**4. Задачи подпрограммы**

Задача подпрограммы определяются Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков в Московской области», и является основным инструментом его реализации городским округом Электросталь Московской области.

Задача подпрограммы состоит в предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Планируемые результаты реализации подпрограммы, выраженные через систему показателей, соответствующих целям и задачам подпрограммы, которые указаны в нижеприведенной форме (приложение к подпрограмме).

Планируемое количество многодетных семей – участников подпрограммы на получение бесплатно в собственность земельных участков в 2016 году составляет 86 семей, в 2017 году по предварительным расчетам может составить 100 семей, в 2018 году по предварительным расчетам может составить 100 семей, в 2019 году-100 семей, в 2020 году-100 семей в 2021 году- 37 семей.

Показатели эффективности реализации подпрограммы выражаются:

- в ожидаемом предоставлении в 2017 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 100 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2018 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 100 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2019 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 100 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2020 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 100 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2021 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 37 единиц;

 - в улучшении жилищных условий части многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Эффективность реализации подпрограммы и использование выделенных на нее бюджетных средств городского округа будет обеспечена за счет исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств и оптимальной цены приобретения земельных участков.

**5. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки многодетным семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий и создания благоприятных условий среды обитания путем предоставления им бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Ответственность за реализацию подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации подпрограммы несет Заказчик подпрограммы – Администрация городского округа Электросталь Московской области.

Участником подпрограммы может быть многодетная семья, соответствующая требованиям Закона МО и состоящая на учете на получение бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям:

1)Предоставление многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта и без торгов;

2) Предоставление земельных участков осуществляется за счет земель муниципальных образований Московской области, на территории которых в собственность городского округа Электросталь Московской области приобретены земельные участки с соответствующей категорией земель и видом разрешенного использования для многодетных семей городского округа Электросталь Московской области;

 3) Приобретение земельных участков в соответствии с установленным нормативом на одну многодетную семью на территории других муниципальных образований Московской области, регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки осуществляет Исполнитель подпрограммы за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа на 2017-2021 годы;

4) Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности с учетом присвоенного номера в Книге учета многодетных семей городского округа Электросталь Московской области. В случае отказа многодетной семьи от представляемого земельного участка он предлагается следующей по очереди многодетной семье;

5) Исполнитель подпрограммы при наличии кадастрового паспорта на испрашиваемый земельный участок и письменного заявления многодетной семьи готовит проект постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность многодетной семье в равных долях, за исключением случаев, установленных Законом МО.

6) Исполнитель подпрограммы на основании постановления Администрации городского округа готовит проект соглашения о безвозмездной передаче земельного участка в общую долевую собственность членам многодетной семьи и направляет им его на подписание сторонам соглашения.

7) После передачи многодетной семье земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности многодетная семья снимается с учета в целях предоставления бесплатно земельного участка.

**6. Перечень мероприятий подпрограммы обеспечение многодетных семей**

**городского округа Электросталь Московской области земельными участками**

**в 2017 году**

Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение земельными участками многодетных семей» приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

**7. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

 Контроль и отчетность при реализации подпрограммы муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 с последующими изменения и дополнениями.

**8.Ожидаемые конечные результаты выполнения подпрограммы**

Успешное выполнение подпрограммы в 2017-2021 году позволит:

- предоставить бесплатно около 437 земельных участков многодетным семьям;

- улучшить жилищные условия отдельным многодетным семьям;

- снизить уровень социальной напряженности, связанный с обеспечением многодетных семей земельными участками.

 **Приложение**

 к Подпрограмме 2 «Обеспечение земельными

 участками многодетных семей» муниципальной

 программы городского округа Электросталь

 Московской области **«**Развитие и повышение

 эффективности управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь Московской области»

 на 2017-20121годы

Перечень мероприятий

**Подпрограммы 2.** «Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области»

муниципальной программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11. | **Задача 1**Предоставление в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 7855,55 | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Приобретение имущества в собственность города Электросталь |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7855,55 | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |  |  |
| 11.1. | **Основное мероприятие 1**Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся на территории городского округа Электросталь Московской области, а также по приобретению земельных участков в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области  | 2017 -2021 гг.. | Итого | 7855,55 | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7855,55 | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |  |  |
| 11.1.1 | Мероприятие 1.Заключение муниципального контракта на приобретение земельных участков многодетным семьям | 2017 -2021 гг.. | Итого | 7500,00 | 40000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Приобретение в муниципальную собственность земельных участков |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7500,00 | 40000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |  |  |
| 11.1.2 | Мероприятие 2Проведение работ по разработке документации и по планировке территории | 2017г | Итого | 0 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  |  |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 11.1.3 | Мероприятие 3Проведение кадастровых работ с целью раздела приобретенных земельных участков (в случае приобретения единого земельного участка) | 2017 -2021 гг. | Итого | 355,55 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 355,55 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 11.1.4 | Мероприятие 4.Предоставление земельных участков многодетным семьям. | 2017 -2021 гг. | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  |  |  |  |  | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области  | Обеспечение земельными участками многодетных семей. |
|  |  |  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий |  |  |
| Всего по подпрограмме | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 8000,00 | 41000,00 | 9000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 | 8000,00 |  |  |

 **Приложение № 5**

 к муниципальной программе

 «Развитие и повышение эффективности

 управления муниципальным имуществом

 городского округа Электросталь

 Московской области» на 2017-2021 годы

**Паспорт подпрограммы №3** «Обеспечивающая подпрограмма»

на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Задача подпрограммы | Обеспечение эффективности деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по реализации возложенных на него полномочий |
|  | Отчетный (базовый) период | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| - | - | - | - | - | - |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| ПодпрограммаОбеспечивающая подпрограмма  |  Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:в том числе: | 479611,5 | 88659,1 | 99668,9 | 97640,5 | 96821,5 | 96821,5 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 477154,5 | 87840,1 | 98849,9 | 96821,5 | 96821,5 | 96821,5 |
| Средства бюджета Московской области | 2457,0,00 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений2. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | 100%100% | 100%100% | 100%100% | 100%100% | 100%100% |

**1.Характеристика подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма» сформирована в рамках выполнения задачи обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1. **Задачи Подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях повышения эффективности организационного; нормативно-правового и финансового обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 В ходе реализации подпрограммы планируется решение следующей задачи:

-Обеспечение эффективности деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее по тексту –Комимущество) по реализации возложенных на него полномочий.

 **2. Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень основных мероприятий подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» городского округа Электросталь Московской области :

 -Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

- Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь

- Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно- имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области

 3**. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

 Контроль и отчетность при реализации подпрограммы муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

 « Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 с последующими изменения и дополнениями.

 **Приложение**

к Подпрограмме 3 «Обеспечивающая подпрограмма»

 муниципальной программы городского округа

 Электросталь Московской области

 **«**Развитие и повышение эффективности управления

 муниципальным имуществом городского округа

 Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

Перечень мероприятий

 **Подпрограммы 3**. «Обеспечивающая подпрограмма» муниципальной программы

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области»

на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11. | **Задача 1**Обеспечение эффективности деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по реализации возложенных на него полномочий | 2017 -2021 гг. | Итого | 84191,18 | 479611,5 | 88659,1 | 99668,9 | 97640,5 | 96821,5 | 96821,5 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 79033,18 | 477154,5 | 87840,1 | 98849,9 | 96821,5 | 96821,5 | 96821,5 | Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области |  5158,0 | 2457,0,00 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | 0 | 0 |  |  |
| 11.1. | **Основное мероприятие1**Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.  | 2017 -2021 гг. | Итого | 18806,75 | 85343,1 | 17260,7 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности КИО Администрации г.о.Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 18806,75 | 85343,1 | 17260,7 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.1.1. | Мероприятие 1Обеспечение деятельности Комитета имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь Московской  | 2017 -2021 гг. | Итого | 18806,75 | 85343,1 | 17260,7 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности КИО Администрации г.о.Электросталь Московской области |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 18806,75 | 85343,1 | 17260,7 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | 17020,6 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 11.2. | **Основное мероприятие2**Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь   | 2017 -2021 гг. | Итого | 60226,43 | 391811,4 | 70579,4 | 81829,3 | 79800,9 | 79800,9 | 79800,9 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей административного задания Администрации г.о.Электросталь Московской областиОсуществление полномочий учредителя по обеспечению финансирования деятельности бюджетного учреждения городского округа Электросталь. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 60226,43 | 391811,4 | 70579,4 | 81829,3 | 79800,9 | 79800,9 | 79800,9 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 1Осуществление полномочий по содержанию муниципального имущества, находящегося на реестровом учете в составе муниципальной казны г.о.Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг.2017 -2021 гг. | Итого |  30055,03 | 21722,4 | 43979,4 | 40746,3 | 41998,9 | 41998,9 | 41998,9 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений. Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей Административного здания Администрации г.о.Электросталь Московской области.Осуществление полномочий учредителя по обеспечению финансирования деятельности бюджетного учреждения городского округа Электросталь. |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |  30055,03 | 210722,4 | 43979,4 | 40746,3 | 41998,9 | 41998,9 | 41998,9 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 21.2.2 | Мероприятие 2Осуществление мероприятий в области правоохранительной деятельности и гражданской обороне, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасности г.о.Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 2900,0 | 13432,00 | 2300,00 | 2783,00 | 2783,00 | 2783,00 | 2783,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области Управление по териториальной безопасности г.о.Электросталь Московской области | Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения «Безопасный город» и системы оповещения населения об опасности городского округа Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2900,0 | 13432,00 | 2300,00 | 2783,00 | 2783,00 | 2783,00 | 2783,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 21.2.3 | Мероприятие 3.Обеспечение формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Электросталь Московской области и проведение капитального ремонта и строительства сооружений | 2017 -2021 гг. | Итого | 27000 | 167657,00 | 24300,00 | 38300,00 | 35019,00 | 35019,00 | 35019,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.Обеспечение в работоспособном состоянии инженерных сетей |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 27000 | 167657,00 | 24300,00 | 38300,00 | 35019,00 | 35019,00 | 35019,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 21.3 | **Основное мероприятие 3**Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений г.о. Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 5158 | 2457,00 | 819,00 | 819,00 | 819,0 | 0 | 0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 5158 | 2457,00 | 819,00 | 819,00 | 819,0 | 0 | 0 |  |  |
| 21.3.1 | Мероприятие 1Выполнение государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений г.о. Электросталь Московской области |  | Итого | 5158 | 2457,00 | 819,00 | 819,00 | 819,0 | 0 | 0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |   |
| Средства бюджета Московской области | 5158 | 2457,00 | 819,00 | 819,00 | 819,0 | 0 | 0 |  |  |
| Всего по подпрограмме | ИТОГО | 84191,18 | 479611,5 | 88659,1 | 99668,9 | 97640,5 | 96821,5 | 96821,5 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 79033,18 | 477154,5 | 87840,1 | 98849,9 | 96821,5 | 96821,5 | 96821,5 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 2457,00 | 819,00 | 819,00 | 819,0 | 0 | 0 |  |  |

\* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации государственной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ городского округа Электросталь Московской области.