АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2016 № 79-р

Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Захарченко

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями и дополнениями), Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями и дополнениями) на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-66-2772-2015 от 25.11.2015, Постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области №537/8 от 15.07.2015 «О присвоении адреса объекту капитального строительства»:

1. Управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области (Зиновьеву А.В.) организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №5 по ул. Захарченко в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и вышеназванным предписанием управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области.

2. Установить условиями открытого конкурса:

2.1 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома на срок не менее чем на один год при условии неизменности обязательного перечня работ и услуг – 39,18 руб. с одного кв. метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

2.2 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 5 процентов годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3 Размер обеспечения исполнения обязательств – одна вторая цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Срок представления обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией составляет один год, начиная с даты действия договора управления многоквартирным домом.

2.4 Срок заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса – 3 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Донского А.Д.

4. Заместителю начальника управления по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью Шамсунову А.А. опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего распоряжения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа А.А. Суханов