АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2016 № 80-р

Об организации и проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 41а, 43, 45, 47 по Фрязевскому шоссе

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями и дополнениями), Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.10.2015 № 874/15 «О внесении изменений в приложение №2 к Постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области от 05.06.2015 № 401/8 «Об установлении с 1 июля 2015 года стоимости услуг и работ за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на территории городского округа Электросталь Московской области» на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, протокола №1 от 17.12.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 161115/8899636/01, в связи с отсутствием заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 41а, 43, 45, 47 по Фрязевскому шоссе:

1. Управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области (Зиновьеву А.В.) организовать и провести новый открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 41а, 43, 45, 47 по Фрязевскому шоссе в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

2. Установить условиями открытого конкурса:

2.1 Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для многоквартирных домов на срок не менее чем на один год при условии неизменности обязательного перечня работ и услуг:

– для многоквартирного дома по адресу Фрязевское шоссе, 41а – 25,54 руб. с одного кв. метра общей площади жилого помещения в месяц;

– для многоквартирного дома по адресу Фрязевское шоссе, 43 – 32,57 руб. с одного кв. метра общей площади жилого помещения в месяц;

– для многоквартирного дома по адресу Фрязевское шоссе, 45 – 32,57 руб. с одного кв. метра общей площади жилого помещения в месяц;

– для многоквартирного дома по адресу Фрязевское шоссе, 41а – 25,54 руб. с одного кв. метра общей площади жилого помещения в месяц.

2.2 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

2.3. Размер обеспечения исполнения обязательств – одна вторая цены договора управления многоквартирными домами, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирных домах и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Обеспечение исполнения обязательства предоставляется организатору конкурса сроком на 1 год, начиная с даты действия договора управления многоквартирным домом.

2.4. Срок действия договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса – 1 год.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Донского А.Д.

4. Заместителю начальника управления по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью Шамсунову А.А. опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего распоряжения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа А.А. Суханов