### «УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭС/25-4498

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060124159

Дата начала приема заявок: 16.09.2025

Дата окончания приема заявок: 13.10.2025

Дата начала аукциона: 15.10.2025

# 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.09.2025 № 166-3 п. 179;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

# 2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Местонахождение: Российская Федерация, 144003, Московская обл, Электросталь г, УЛ. МИРА, Д.5

Адрес сайта: https://electrostal.ru/

Адрес электронной почты: elst\_kio@mosreg.ru

Телефон: 74965719885

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1

Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

**2.2.1.** Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

# Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct\_rct\_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее — Оператор электронной площадки) — юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: г.о. Электросталь, расположенного на территории: г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

## 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34.

Площадь, кв. м: 5 300,00

**Кадастровый номер:** 50:46:0050201:75 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: г.о. Электросталь (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- полностью расположен: Приаэродромная территория Аэродрома Чкаловский.

На Земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- Вдоль северной границы земельного участка проходит подземный электрокабель высокого напряжения.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законолательством.

Фотоматериалы: (прилагаются)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются).

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

## Начальная цена предмета аукциона:

**1 813 251,90 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один руб. 90 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 54 397,55 руб. (Пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь руб. 55 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 813 251,90 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее — Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rtstender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее — Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее — Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извешения:
- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Раздела 7 Извещения.

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

- **2.6.** Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту Заявка): электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 16.09.2025 09:00.<sup>1</sup>

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13.10.2025 18:00.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 14.10.2025.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 15.10.2025 12:00.

# Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: <u>8-498-602-00-00</u>.

# 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале EACУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя https://electrostal.ru/.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале EACV3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале EACУ3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале EACУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

# 4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее — Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее — ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

# 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

**5.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в

\_

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время

реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

- **5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- **5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)
- **5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 5.3 Извещения.

# 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

- 6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
- **6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

## Назначение платежа:

«Внесение	гарантийного	обеспечения	по	Соглашению	0	внесении	гарантийного	обеспечения,
№ аналити	ческого счета	, без Н	ЛС»					

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (прилагается)

- **6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.
- **6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)
- **6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка

Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# 7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг

- **7.1.** Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.
- **7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs">www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs</a>.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

#### Назначение платежа:

«Внесение гарантийного	обеспечения по	Соглашению	0	внесении	гарантийного	обеспечения,
№ аналитического счета	, без НДС».».					

**7.3.** Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

# 8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

- **8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
- **8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).
- **8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.\*

<sup>\*</sup>При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- **8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
- **8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
  - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

- **8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.
- **8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
- **8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
- **8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### 9. Аукционная комиссия

- 9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- **9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

# 10. Порядок рассмотрения Заявок

- 10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- **10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- **10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.
- **10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

# 11. Порядок проведения аукциона

- **11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
- **11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

#### ВНИМАНИЕ!

# Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

- 11.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения.
- **11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 11.7.
- **11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- **11.6**. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- **11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
  - 11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- 11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
- **11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.
- **11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
- **11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  - 11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

# 12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

- **12.1**. Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
- **12.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее ЛКА).
- **12.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
- **12.4.** Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).
- **12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- 12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- **12.7.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.
- **12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.
- **12.9.** Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель направляет указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником аукциона.
- **12.10**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5, 12.6 и 12.9 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
- **12.11.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить

о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.12.** В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

# ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании <sup>1</sup>
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)
Паспортные данные Заявителя: серия, дата выдачи «»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИННОГРН
Представитель Заявителя <sup>2</sup> (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия, дата выдачи «»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
руб (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- 1. Заявитель обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
- 2.Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
- 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- 5.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- 6.Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
- 7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не превышает 0,5 га. 5
- 8.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 9.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

 $<sup>^{1}</sup>$  Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup>Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup>В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

# ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице
1. Предмет Соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка , а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме руб. (), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.
2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа:
БИК
Корр. счёт ИНН КПП
инн кии
Назначение платежа:
«
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

# 3. Ответственность Сторон

- 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

# 4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон						
Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель				
	7. Подписи сторон					
Должность	Должность	от Заявителя				
/// Полпись	///	/_ Полпись	/			



# администрация городского округа электросталь московской области постановление

08.09, 2025 No 1199/9

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:75, вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Электросталь Московской области, принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Город Электросталь» Московской области от 30.06.2005 № 302/48, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-2906/2015, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 28.06.2024 № 654/6 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 05.09.2025 № 166-3, городского округа Электросталь Московской Алминистрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 5300 кв.м, с кадастровым номером 50:46:0050201:75, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34.

- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 1 813 251 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 90 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 2.2. Размер задатка 1 813 251 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 90 копеек, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, НДС не облагается.
- 2.3. «Шаг аукциона» 54 397 (пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 55 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.
  - 2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.
- 3. Земельный участок полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Полностью расположен: Приаэродромная территория Аэродрома Чкаловский.

Использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1. Вдоль северной границы земельного участка проходит подземный электрокабель высокого напряжения.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- 4. Определить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (далее Организатор аукциона).
- 5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:
  - внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО;
- направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;
- по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

ОБШИЙ

ОТДЕЛ

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Лаврову Р.С., Булатову Д.В., в дело.

# Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

9.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776 адастровый номер: омер кадастрового квартала: ата присвоения кадастрового номера:	Земельный у вид объекта недов раздела 1: 3 50:46:0050201:75 50:46:0050201 07.11.2008		Всего листов выписки: 8			
9.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776 адастровый номер: омер кадастрового квартала: ата присвоения кадастрового номера:	ов раздела 1: 3    50:46:0050201:75     50:46:0050201		Всего листов выписки: 8			
9.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776 адастровый номер: омер кадастрового квартала: ата присвоения кадастрового номера:	50:46:0050201:75 50:46:0050201	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
адастровый номер: омер кадастрового квартала: ата присвоения кадастрового номера:	50:46:0050201					
омер кадастрового квартала: ата присвоения кадастрового номера:	50:46:0050201					
ата присвоения кадастрового номера:						
	07.11.2008					
	1					
анее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 8 усл. Л					
естоположение:	Местоположение устано	овлено относительно ориентира, расп Лосковская, г. Электросталь, ул. Жура	положенного в границах участка. Почтовы			
TOWNSHI'.	адрес ориентира: оол. N 5300	тосковская, г. электросталь, ул. жура	влева, напротив здания 1 СК-34.			
лощадь: адастровая стоимость, руб.:	18132519					
адастровая стоимость, руо адастровые номера расположенных в пределах земельного	данные отсутствуют					
адастровые номера расположенных в пределах земельного настка объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
адастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
атегория земель:	Земли населенных пунк	Земли населенных пунктов				
иды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)					
ведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют					
ведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют					
бъектах, расположенных в пределах земельного участка:						
ведения о том, что земельный участок полностью расположен границах зоны с особыми условиями использования	данные отсутствуют					
границах зоны с осооыми условиями использования притории, территории объекта культурного наследия,						
убличного сервитута:						
ведения о том, что земельный участок расположен в границах	данные отсутствуют					
собой экономической зоны, территории опережающего						
азвития, зоны территориального развития в Российской						
едерации, игорной зоны:						
	N. C.					
	ДОКУМЕНТ ПО					
	———— ЭЛЕКТРОННОЙ I — Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F	' '				
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459/F Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия			
Movino Chammano Salma Advisario Chi	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО! Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГРАФИИ				

			Лист 2	
	Земельный	участок		
	вид объекта не	движимости		
Лист № 2 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776				
Кадастровый номер:	50:46:0050201:75			
Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарково зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межева территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:				
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимы	не для заполнения раздела: 4 - Свед	ения о частях земельного участка, отсутствуют.	
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	й подписью		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8							
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776							
Кадастровый номер: 50:46:0050201:75							
Получатель выписки:	ИМУЩЕСТВЕННЫХ	Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ					

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776 50:46:0050201:75 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): городской округ Электросталь Московской области Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 50:46:0050201:75-50/137/2025-2 права: 20.06.2025 16:09:28 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	документ подписан	
	1	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	,
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

недвижимости:

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8							
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776							
Кадастровый номер: 50:46:0050201:75							
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств		)T					



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146			
дастровый номер:	50:46:0050201:75		
пан (чертеж, схема) земельного у	- частка		
:76			
	:75		
	:75		
			1510
сштаб 1:900	Условные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ		
	ЭЛЕКТРОННОЙ		
полное наименова	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 <b>НИЕ ДОЛЖНОСТИ</b> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
полное наименова	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	ипициалы, фамилия
	Действителен: c 02.08.2024 по 26.10.20.		

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776					
Кадастровый номер: 50:46:0050201:75					

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°27.4`	90.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	204°8.3`	92.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	298°3.1`	59.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	359°28.0`	56.89	данные отсутствуют	50:46:0050201:76	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8				
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146749776				
Кадастровый номер: 50:46:0050201:75				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-50, зона 2					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	470592.61	2246046.66	-	0.3		
2	470591.89	2246137.2	-	0.3		
3	470507.83	2246099.53	-	0.3		
4	470535.72	2246047.19	-	0.3		
1	470592.61	2246046.66	-	0.3		

		_
	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	<b>,</b>

# Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

эснды земельного участка			
- кадастровый номер:	50:46:0050201:75		
- номер кадастрового квартала	-		
- площадь земельного участка (кв	s. м): 5300		
	енных пунктов		
- вид разрешенного	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные		
использования:	центры (комплексы)		
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право		
- · ·	заключения договора аренды земельного участка		
- адрес (место расположения):	местоположение установлено относительно ориентира,		
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:		
	обл. Московская, г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив		
	здания ГСК-34		

# Таблица 1

No	Ограничения в соответствии с	Сведения	Источник информации
	п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8		
	ст.27 Земельного кодекса		
	Российской Федерации		
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования*  *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования  **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия*  *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления культурного наследия Московской области		
4.	Московской области  Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (ред. от 19.12.2024 № 407/58)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим 3CO отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

# Таблица 2

ник информации
вской области
ковской области
topenon conucin
ковской области
вской области

- тоги с сособлан установания использования территория в сосотестствии с СП 2 / 12 / 2025-10 (**); **  - зама с особлан установания периотория в состестствии от подоская территория в состестствии от распорядительными дохументами (**); **  - зовы затопления и подоская дохументами, установлению режим зостоящительными дохументами (**); **  - зовы затопления и подоская дохументами, установлению режим зостоящительными дохументами (**); **  - зовы затопления и подоская дохументами, установлению режим зостоящительными дохументами (**); **  - зовы затопления и подоская дохументами, установления режим зостоящительными дохументами (**); **  - зовы затопления и подоская дохументами, установления режим зостоящительными дохументами (**); **  - защитива зовы объекта дохументами (**); **  - защитива зовы объекта дументами воды (**); **  - защитива зовы объекта дументами воды (**); **  - защитива зовы объекта дументами (**); **  - защитива зовы объекта дументами (**); **  - защитива зовы объекта драговления (**); **  - совитария зова особо объекта драговления (**); **  - придорожные объекта драговления с регисивающи (**); **  - придорожные объекта драговления объекта драговления (**); **  - придорожные объекта драговления с специальные зова драговления (**); **  - придорожные опоска дова объекта драговления (**); **  - придорожные опоска драговления (**); **  - придорожные опоска драговления с становления драговления (**); **  - придорожные опоска драговления драговожен (**); **  - придорожные опоска д				
геритории в соответствии с СП 21.4.2625-10 (**); ***) (сиздения подполжен туточением)  - зона с пособъят документами, устанациямощими режим территории в соответствии с редуствением документами, устанациямощими режим территории в соответствии с редуствением досументами (**, ***)  - документами (			Не расположен	-
***) (сведения подлежат угоненного)  - зана с особавая условаеми использования подлежат угоненного перептории в соответствии с распорящительными регором загопления и документами, устанавливающими режим документами (**, ****)  - зопа загопления и документами (**, ****)  - зопа загопления и документами (**, ****)  - дажещеньми в ИСОГД Московской области и основании приказа московской области и основании приказа московской области и уклатурного паследия  - зана водных ресурское от 17.65.2022 № 51  - защенная зоны объекта уклатурного паследия  - територия объекта уклатурного паследия  - зана осрана объекта на уклатурного паследия  - зана осрана за особо осрана, пационального парка, природного п		территории в соответствии		
условиями использования территория в соответствии с распорядительными дохументами, устанализающими режим дохументами, устанализающими режим дохументами, устанализающими режим дохументами, устанализающими дохументами, устанализающими дохументами, устанализами дохументами, устанализами, устанал				
территория в соответствии с деятельными документами (**, *****)  - зоны элотпления и подтопления и подтопления в не подтопле				-
с распорадительными документами (**) — зоны этгопления и подтопления и подтопления и подтопления и техноской области и осповащи прикала Мисковской области на осповащи прикала мультурного наспедия — территория области на осповащи прикала мультурного наспедия — территория области на осповащи прикала мультурного наспедия — осращаем зона особо охранечной природной герритория области природной герритория операт, природного парка, пр		5		
Документами (***, ****)  - аным агиппиения и подполнения "В соответствия со сведениями, размещейными и ИСОГД Московской области и основании правыя Московско-Окского бассейнового водного управлениями Федерального агентства воднях ресурсов от 17.05, Сод 22. № 51  - защитава зона объекта культурного заследия не расположен ИСОГД Московской области и СОГД Московской области и ИСОГД Московской области и Полностью расположен: Граница полос водушивах подходов ородорома Чкаловский (венивая граница ПВП)  - санитарно-ващитная зона в бываети и ОСОГД Московской области и ОСО			зсо отсутствует	
"Всоответствии с спедениями, рамещейными в ИСОГД Московской области на основании прызав Московско-Оского бассейнового мунього управлениями размещенными управлениями призав Московско-Оского бассейнового мунього управлениями размещениями размещениями размещениями размещениями размещениями размещениями размещениями размещениями размещениями управлениями объектов дольков подасти на расположен исторующей управлениями размещениями размещениями управлениями объектов дольков подасти на расположен исторующей управлениями об установлениями об установлениями об установлениями управлениями об установлениями управлениями и дольков объекта дапринами управлениями об установлениями и дольков объекта дапринами управлениемо объекта дапринами объектов дапринами и специальные от объекта дапринами и специальные от объекта дапринами и специальные от объекта дапринами объектов дапринами и специальные от объекта дапринами и специальными управлениями и специальными управлениями и специальными управлениям				
**В соответствии со сведеними, размещёнными в ИСОГД Московской области и основающи приваза московской области за при		JOHDI Jaronilemin II	Не расположен	ИСОГД Московской области
спедениями, размещейными в ИСОГД Московской области на основании приклаз Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водимх ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная зона объекта Культурного наследия культурного культурно		''		
Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейновию водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная зона объекта культурного насковом объекта культурного наском объекта и размещёнными об установлении с за наском объекта и размещёнными в ИСОГД Московской области в размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области в размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области в размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области в размещёнными в ИСОГД Московской области и условиями использования территорий (использования территорий и использования территорий и				
основании приказа Московско-Окского бассейнового водного угравления Федерального от 17.05.2022 № 51  - защитная зона объекта культурного наследия  - территория объекта культурного наследия - зоны охраны объекта культурного наследия  - зоны охраны объекта культурного наследия  - зоны охраны объекта культурного наследия  - охраневы тона охраны объекта культурного наследия  - охраневы от охраневы тона природного заповедника, пациопального парка, природного заповедника, памитника природы перитория  - привародромная территория  - сапитарно-защитная зона "В соответствии с решеннями об установлении СЗЗ, направленными Угравленыем Роспотребладзора по Московской области  - придодожные полосы автомобильных дорог  - зона охраневмого объекта и(лии) зона охраневмого объекта и(лии) зона охраневмого объекта и(лии) зона охраневмого объекта запретные и специальные зоны, устаналиваемые в сязи с размещением указанных объекта запретные и специальные зоны, устаналиваемые в сязи с прамещением указанных объекта зоны устаналиваемые в сязи с прамещением указанных объекта зонь с особыми укланиями использования укланиями исполь				
Московской области управления Федерального агентства воднах ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная зовы объекта культурного наследая культурного наследая - территория объекта культурного наследая - зовы охраная зовы объекта культурного наследая культурного наследая - зовы охраная зовы объектов культурного наследая культурного наследая - охраная зовы объектов культурного наследая (государственного природного заповедника, национального парка, природного заповедника, национального парка, природного нарка, природ				
бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная эпов объекта культурного наследия  - территория объекта культурного наследия  - зоны охраны объекта культурного наследия  - зоны охраны объекта культурного наследия  - охраныя зона особо охраневской прододной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, прир		- 1		
управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная зона объекта культуриого наследия культуриого на парка, париоданто заповедника, национального парка, природного парка, природного нарка, природного нарка культура культур				
агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51  - защитная зона объекта культурного наследия  - территория объектов культурного наследия  - зоны охраны объектов культурного наследия  - зоны охраны объектов культурного наследия  - охранная зона особо охранием об григорию (тосударственного природного заповедника, национального парка, природного парка, пригодного парка, природного парка, при				
- защитная зона объекта культурного наследия     - территория объекта культурного наследия     - зоны охраны объекта культурного наследия     - зоны охраны объекто культурного наследия     - зоны охраны объекто культурного наследия     - охранива зона особо охраняемой природной территории (государственного парка, природного заповедника, национального парка, природного парка, природного парка, природного парка, природного парка, природного парка, природного заповедника кационального парка, природного парка, природного заповедника серритория     - санитарно-защитная зона вы Сотрешениями об установления СЗЗ, направлениеми Управлениеми Управлениеми Роспотребнадзора по Московской области и размещенными в ИСОГД Московской области и размещенными в ИСОГД Московской области и размещенными в ИСОГД Московской области и придорожные полосы автомобильных дорог     - она охраняемого объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в сязи с размещением указанных объектов ответств, с ретритории согласно письму АО «Мособказ» от 27.10.2022 № 201дст     - территории согласно письму АО «Мособказ» от 27.10.2022 № 201дст     - ныве зоны с особьми условиями цепользования территорий цепользования территорий цепользования территории систользования территории цепользования территория депольжена дистользования территорий депольжена дистользования территория депольжена дистользования территория депольжена дистользования депольжена д				
Культурного наследия				
- территория объекта Культурного наследия - зоны охраныя объекта Культурного наследия - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного нарка, памитика природного нарка, памитика природно - призородромная территория - санитарно-защитная зона* - в соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управленными Управленными Управленными Роспотребнадора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области - придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта (илия) - зона охраняемого объекта (илия) - зона охраняемого объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в свти с размещением указанных объектов отъекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в свти с размещением указанных объектов — территории согласно письму АО «Моссоблаз» от 27.10.202 № 201дсп - ныве зоны с особыми условиями использования территорий		,	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия     - охранная зона особо охраняемой природной герритории (государственного природного заповедника, национального парка, природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)     - призэродромная территория     - санитарно-защитная зона * В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управленными Управленными и размещенными в ИСОГД Московской области      - придорожные полосы автомобильных дорог     - зона охраняемого объекта и доля охраняемого объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в сизи с размещенными указанных объектов объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в сизи с размещенными указанных объектов     - территории согласно письму АО «Моссобата» от 27.10.2022 № 201дсп      - ныые зоны с особыми условаемия использования территорий использования территорий использования территорий использования территории использования территорий использования территорий использования территории использования территорий  Не расположен  ИСОГД Московской области		- территория объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
культурного наследня     охраняемой природной герритории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)     - приаэродромная территория     - санитарно-защитная зона*     *В соответствии с решениями об установленыеми Об установления СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными и ИСОГД Московской области      - придорожные полосы автомобильных дорог     - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого объекта, запретные и специальные зоны, установляемые в связи с размещением указанных объектов объекта, запретные и специальные зоны, установляемые в связи с размещением указанных объектов объекта, охраняем от объекта, запретные и специальные зоны, установливаемые в связи с размещением указанных объектов — территории согласно письму АО «Моссблата» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий использования территорий использования территорий использования территорий использования территорий использования территорий			Не расположен	ИСОГД Московской области
охраняемой природного территории (государственного природного парка, природного парка, памятника природного воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП)  — - санитарно-защитная зона*  — В соответствии с с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  — придорожные полосы автомобильных дорог  — зона охраняемого объекта и/или) зона охраняемого военного объекта, запретные и специальные военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов зоны, устанавляваемые в связи с размещением указанных объектов письму АО «Моссоблга» от 27.10.2022 № 201дсп  — иные зоны с особыми условнями использования территорий использования территорий использования территорий		культурного наследия		
территории (стосударственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)  - привародромная территория  - привародромная территория  - санитарно-защитная зона*  *B соответствии с решениями об установлении с СЗЗ, направленными Управлениями в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраниямого объекта и(или)  зона охраниямого объекта, апретные и специальные зоны, устанавливаемые в сязи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Моссоблга» от 27.10.2022 № 2014 сп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий и пользования территорий и практиверные и пециальнования территорий и пользования пользования пользования территорий и пользования пользования террит			не расположен	исот д московской области
природного заповедника, памятника природы парка, памятника природы парка, памятника природы природного парка, памятника природы природного парка, памятника природы природного парка, памятника природного парка, памятника природного парка, памятника природного порадушных подходов аэродрома Чкаловский (внешияя граница ПВП)  - санитарно-защитная зона* *B соответстви с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого объекта, охранная зона военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в сязи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Москобской области  - письму АО «Москобской области  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  - иные зоны с особыми условиями использования территорий		территории		
национального парка, природного парка, природного парка, природного парка, природного парка, перитория Полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП)  - санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управленными Управленными Управленными Управленными В ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого объекта, охранная зона военного объекта, охранная зона военного объекта, апретные и специальные зоны, устанавливаемые в сязи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлага» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий использования территорий				
природного парка, памятника природы призродромная территория призродромная территория призродромная территория призродромная территория призродромная территория согласно письму АО «Москобъктов объекта запретпые и специальные зоны, устанавливаемые в сиязи с размещением указанных объектов объекта письму АО «Москобласт» Не расположен ИСОГД московской области  — территория согласно письму АО «Москобласт» Не расположен ИСОГД московской области  — территорыя согласно письму АО «Москобласт» Не расположен ИСОГД московской области  Не расположен ИСОГД московской области ИС				
- приаэродромная территория полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП)  - санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направлеными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД московской области и размещёнными в ИСОГД московской области и размещёнными в ИСОГД московской области и размещенным дериторий согласно объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охраняемые в связи с размещением указанных объектов - территории согласно письму АО «Мособлага» от 27.10.2022 № 201дсп - иные зоны с особыми условиями использования территорий и использования		природного парка,		
территория  воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП)  - санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями собустановлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого объекта, охранняя зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Моссоблага» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорый и спользования территорый спользования территорый спользования территорый спользования территорый спользования территорый использования территоры			Полности о расположени Гранина полос	ИСОГЛ Москорской области
- санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлеными Управлеными Управленными В ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области - придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов - территории согласно письму АО «Моссобласт» Не расположен  Не расположен  Не расположен  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области  Не расположен  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области				исогд московской области
*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охраняема зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  **Moсковской области и расположен    ИСОГД Московской области			(внешняя граница ПВП)	
решениями об установлении СЗЗ, направлеными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  - ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  РГИС Московской области  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области		- санитарно-защитная зона*	Не расположен	ИСОГД Московской области
установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов о			•	
направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов — территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201Дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  ИСОГД Московской области  РГИС Московской области  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области			_	
Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или)  зона охраняемого военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Моссоблгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  Не расположен  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области		=		
Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий		Управлением		
размещёнными в ИСОГД Московской области  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  РГИС Московской области  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области  РГИС Московской области  РГИС Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области				
Московской области				
автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  МСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области  ИСОГД Московской области		Московской области		
- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  ИСОГД Московской области			Не расположен;	РГИС Московской области
зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Метериторий  Вериторий объектов истана при		- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий		· · ·		
военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий				
зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий		военного объекта,		
связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий		- '		
- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп - иные зоны с особыми условиями использования территорий				
письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий			H	DELIC M
27.10.2022 № 201дсп - иные зоны с особыми Не расположен ИСОГД Московской области условиями использования территорий		Tr -r	не расположен	РГИС Московскои области
условиями использования территорий				
территорий			Не расположен	ИСОГД Московской области
		5		
	2		Не расположен;	РГИС Московской области

3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	O1 - Многофункциональная общественно- деловая зона	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (ред. от 19.12.2024 № 407/58)
	- расположение в границах населенного пункта	Полностью в границах Город Электросталь	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6 (ред. от 26.12.2024 № 1648/12)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из ут планирования, градостроительного зонировани информационных систем, содержащих сведени органами. Информация актуальна на дату подг	я, а также государственных я, предоставленные уполномоченными

# О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

# Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	<b>Минимальные</b> отступы от	Требования к архитектурно-
		(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат уст	гановлению	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат уст	гановлению	3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
			min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
№ п/п			min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
№ п/п			min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

		Код	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
№ п/п	Наименование ВРИ	(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Государственное управление	3.8.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
			min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Не подлежат уст	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
23	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
24	Деловое управление	4.1		Не подлежат уст	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		

		Код земельных участков про застрой		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-	
№ п/п	Наименование ВРИ	(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
25	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Рынки	4.3		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п		Код земельных участков про (кв. м) застрой		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-	
	Наименование ВРИ	(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
29	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Развлекательные мероприятия	4.8.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
31	Проведение азартных игр	4.8.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
32	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат уст	гановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код	-	Предельные размеры земельных участков (кв. м) Максима проце застройки		Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
34	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат уст	гановлению	3	Не подлежат установлению
35	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код	земельных участков проц (кв. м) застройк		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
37	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
38	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат уст	гановлению	3	Не подлежат установлению
39	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10		Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
40	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код	(кв. м) застроики, в том		Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-	
		(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
41	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
42	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
43	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
44	Связь	6.8		Не под.	Не подлежат установлению		
45	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется			Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не под.	лежат установленик	)	Не подлежат установлению

		Код	земельных участков		Максимальный процент застройки, в том	<b>Минимальные</b> отступы от	Требования к архитектурно-
№ п/п	Наименование ВРИ	(числовое обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
47	Историко-культурная деятельность	9.3		Не р	Не подлежат установлению		
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не р	Не подлежат установлению		
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подл	Не подлежат установлению		
50	Благоустройство территории	12.0.2		Не подл	пежат установленик	)	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

<sup>1.</sup> Коммунальное обслуживание - 3.1 2. Связь - 6.8

<sup>3.</sup> Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

# Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению 60%		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое	(числовое КВ. М) застроики, в том		процент застройки, в том	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
5	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Пищевая промышленность	6.4	Не	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ о	Код ование (числовое		(кв. м) застройки, в том		Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		обозначение ВРИ)	min	max	числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику***
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Научно- производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

- \*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\*\* Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны O-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

# ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключа № _	емого по результатам 	проведения торгов
Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5	« <u>_</u>	» 20 года
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ	к отношений	í АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТ		
1025007110072, ИНН/КПП 5053012866/50530		
, в дальнейшем именуем «Арендод		
действующ_ на основани		
«Арендатор», с другой стороны, в дальн		
основании (далее – Протокол) заключи	ли настоящий дого	вор (далее – Договор) о
нижеследующем.		
1. Предмет і	н цель договора	
1.1. Арендодатель предоставляет, а А		
передачи (Приложение № 3 к Договору)		
земельный участок площадью 5300 кв. м., с ка		<u> </u>
земель – «Земли населенных пунктов», вид ра		
(торговые центры, торгово-развлекательные в		
Местоположение установлено относительно		±
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,		
ГСК-34, находящийся в муниципальной соб	, , ,	
№ 50:46:0050201:75-50/137/2025-2 от 20.06.2		
1.2. Земельный участок предоставляе		
разрешенного использования «Объекты торго центры (комплексы).	вли (торговые центрі	ы, торгово-развлекательные
1.3 Земельный участок имеет следуюц	uve ornatuvijetuva (ofin	оменения) в использовании.
Земельный участок имеет следующ		
аэродрома Чкаловский	ложен в границах п (внешняя	граница ПВП).
Полностью расположен: Приаэродромная тер	`	· ,
1.4. На Земельном участке расположен		
Вдоль северной границы земельного		
высокого напряжения.	5 1 //	,,
1.5. При использовании Земельного	участка необходимо	учитывать охранные зоны
инженерных коммуникаций, в том числе под	земных (при наличии	ı).
Вынос инженерных коммуникаці	ий возможен по	техническим условиям
эксплуатирующих организаций. При наличи	и охранных зон лине	йных объектов размещение
зданий, сооружений возможно при получени	и письменного реше	ния о согласовании сетевых
организаций.		
1.6. Топографическая съемка Земелы		
несет ответственности за возможно раст	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
инженерные коммуникации, в том числе под		
арендатору требовать с арендодателя во		
Земельного участка и возврата уплаченной ар	ендной платы по дог	овору.
2. 0	рок договора	
2.1. Договор заключается на срок	лет/месяцев с «_	» 20 года
по «» 20 года.		
2.2. Земельный участок считается пере	данным Арендодател	іем Арендатору и принятым
Арендатором с даты подписания акта приема-		

платежам возникшими.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (Приложение  $N_0$  3 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### 3. Арендная плата

- 3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.
- 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Вариант 2. (для юридических лиц) Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера И даты Договора ПО следующим реквизитам

- 3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
- 3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.
- 3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе:
  - в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
  - в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3. Договора;
  - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
  - в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.
- 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.
  - 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
- 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием, указанным в п. 1.2. Договора, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
- 4.3.3. Проводить ежегодно самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
  - 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.
- 4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объектов капитального строительства соответствии действующим законодательством. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в случае, если Земельный участок имеет ограничения в использовании, указанные в п. 1.3).
- 4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
- 4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
- 4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.
- 4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).
- 4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
- 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
- 4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
- 4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.
- 4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня

получения такого предупреждения.

- 4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов.).
- 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

- 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по день её уплаты включительно по следующим реквизитам:
- 5.4. В случае невнесения первого платежа, в срок установленный п. 3.8. Договора, пени начисляются в соответствии с п. 5.3. Договора.
- 5.5. В случае некорректного указания в платежном поручении реквизитов, указанных в п 3.4 Договора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п. 5.3. Договора.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
- 5.8. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

#### 6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

#### 7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по

Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

- 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.
- 7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.
  - 7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.
  - 7.5. Арендатору запрещается передавать право аренды на Земельный участок в залог.

#### 8. Дополнительные и особые условия договора

- 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.
- 8.2. Заключение Договора аренды, внесение изменений в него, осуществляется в форме электронного документа и подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 8.3. Договор, а также все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации.
- 8.4. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.
- 8.5. Стороны, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора. В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора.
- 8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.
- В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
- 8.7. Арендатор имеет право направить обращение к Арендодателю через форму обратной связи в сервисе «Личный кабинет Арендатора» на официальном сайте личного кабинета арендатора Московской области https://arenda.mosreg.ru (далее Личный кабинет Арендатора).
- 8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:
- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;
  - в Личный кабинет Арендатора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным и считаются полученными Стороной в день их отправки.

# 9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ	Вариант 1. Если юридическое лицо: Покупатель:
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес юридического лица: Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д	(наименование организации) Адрес юридического лица:
облатовый адрес: Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5	Фактический адрес: телефон:
ИНН/КПП 5053012866/505301001 Адрес электронной почты: kio_elektrostal@mail.ru	ИНН/КПП/ОГРН// Адрес электронной почты:
mo_erena ostat@ mamra	Вариант 2. Если физическое лицо:
	Вариант 3. Если индивидуальный
	<u>предприниматель:</u> (ФИО) дата рожденияг., адрес регистрации —
	подразделения; ИНН
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)

		Расчет арендной пла	аты за Земельный участок	
Прот	1. Годовая аренд околом.	цная плата (Апл) за Зе	мельный участок рассчитыва	ется в соответствии с
№ п/п	S, кв. м	ВРИ		Годовая арендная плата, руб.
1	5300	Объекты торговли развлекательные це	(торговые центры, торгово- нтры (комплексы).	
регул		цная плата за Земельн льного/ежемесячного	ый участок составляет о платежа:	рублей, а сумма
			Арендная плата (руб.)*	
Квар	тал/Месяц			
Квар	тал/Месяц			
перис	-	мма платежа за непол	ный период с обязательным у	указанием неполного
		Подп	иси Сторон	
Ape	ндодатель:		Арендатор:	
	(Ф.И.О.)		(Ф.И.О.)	

Приложение № 2 к договору аренды №

\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Приложение № 3 к						
договору аренды №						
OT «»						
20 года						

# Акт приема-передачи земельного участка

КОМИТЕТ ИМУШ	ĮЕСТВЕННЫХ	ОТНОШЕНИИ	АДМИНИСТ	'РАЦИИ					
ГОРОДСКОГО ОКРУГА	ЭЛЕКТРОСТАЛЬ	МОСКОВСКОЙ	ОБЛАСТИ,	ОГРН					
1025007110072, ИНН/КПП 5053012866/505301001 в лице, действующ_ на основании									
, в дальнейшем именуем «Арендодатель», с одной стороны, и									
(наименование или Ф.И.О.) в лице (должность или Ф.И.О.), действующ									
на основании	(устава, дов	еренности или пас	порта), в даль	нейшем					
именуем «Арендатор», с дру	угой стороны, в да.	тьнейшем совместно	именуемые «Ст	ороны»,					
на основании	составили настоя	ций акт приема-пере	дачи к Договору	/ аренды					
земельного участка от «»	20 го	ода № о ниж	кеследующем.						
1. Арендодатель передал			адение и пользо	вание за					
плату Земельный участок, указ									
2. Переданный Земельны	ый участок на дату	его приема-передачи	находится в со	стоянии,					
удовлетворяющем Арендатора	•								
3. Арендатор претензий	к Арендодателю н	е имеет.							
	Подписи С	торон							
A	Λ.								
Арендодатель:	A	рендатор:							
(Ф.И.О.)		(Ф.И.О.)							
(¥.¥1.U.)		(A'\I'O')							



#### МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» (ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агенство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-8933881582-99052834
Дата запроса	07-07-2025
Кадастровый номер земельного участка	50:46:0050201:75

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

dans.

Морозов Д.В.

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водостведение) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:75.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (TC)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	ООО «ГЛОБУС»	ГУП МО «МосОблВодоканал» «Электростальский»	ГУП МО «МосОблВодоканал» «Электростальский»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность	1 м3/сут	1 м3/сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженернотехнического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течении 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ, Московская область, 143082 Для корреспонденции: Бокс  $N^{\circ}$  47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

тел.: +7 (495) 597-55-30 факс: +7 (495) 597-55-55 https://mosoblgaz.ru/

e-mail: info@mosoblgaz.ru ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734 ИНН/КПП 5032292612/997650001

#### Информация

#### о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:75 от 08.07.2025

N₂	Сведения	Газоснабжение			
п/п					
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует			
2.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м	15			
3.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора	3 месяца			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью

Сертификат 678С9А00С7В1FСАА4D8607С99СС3106А Владелец Ефремов Илья Игоревич

ФИО владельца Ефремов Илья Игоревич

Действителен с 09.08.2024 по 19.06.2039

Первый заместитель директора

Ефремов И.И.





# МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23 факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

02.11.2023

11-9554/Исх-11/1

Первому заместителю руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлёвой

#### Уважаемая Светлана Николаевна!

Мингосуправления Московской области Ваше обращение от 26.10.2023 № 31Исх-4963/23-02 по вопросу актуализации перечня операторов связи в Московской области в целях организации и проведении торгов по реализации земельных участков в Московской области рассмотрено.

Направляем Вам актуальный перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи в Московской области.

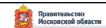
Одновременно сообщаем, что актуальные сведения размещены в реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.Ю. Бирюков



<b>№</b> п/п	Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
1	Л030-00114- 77/00675010	OOO «Антарес» ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, ком. 28 8 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит/с	с 05.09.2023 по 05.09.2028
2	Л030-00114- 77/00059951	ООО «Скартел» ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 8 (800) 550-00-07	Не менее 2 Мбит/с	с 03.11.2016 по 03.11.2026
3	Л030-00114- 77/00066232	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, стр. 1, этаж 5, ком. 33	Не менее 2 Мбит/с	с 16.06.2015 по 25.07.2027
4	Л030-00114- 77/00078127	ПАО «Вымпел-коммуникации» ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 8 (495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028



5	Л030-00114-	ПАО «Мегафон»	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит/с	с 25.07.2012 по 25.07.2027
	77/00063847	ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41		
			0 (400) 755 21 55		
			8 (499) 755-21-55		
6	Л030-00114-	ПАО «Мобильные телесистемы»	109147, г. Москва, ул.	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028
	77/00076888	ИНН 7740000076	Марксистская, д. 4		
			8 (495) 636-06-36		
7	Л030-00114-	ПАО «Ростелеком»	191167, г. Санкт-Петербург,	Не менее 2 Мбит/с	с 08.02.2023 по 08.02.2026
	77/00087892	ИНН 7707049388	Синопская наб., д. 14,		
			литера А		
			8 (499) 999-82-83		

#### АКТ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Электросталь

«01» августа 2025г.

- 1. Объект проверки:
  - земельный участок площадью 5300 кв. м.;
  - кадастровый номер 50:46:0050201:75;
- вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)»;
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34
- 2. Акт составлен: Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

(орган местного самоуправления)

3. Лицо, проводившее обследование:

**Коротаева Ольга Николаевна** - ведущий эксперт отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

(ф.и.о, должность)

- 4. **Предмет проверки**: осмотр земельного участка с целью предоставления его в аренду на торгах.
- **5. Заключение:** Территория земельного участка не огорожена, доступ на земельный участок свободный.

Земельный участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Многоэтажные жилые дома, гаражи, бетонная опора линии передачи отображенные на фото и видео материалах, расположены за границами земельного участка. На земельном участке расположен бетонный блок, который не является объектом недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной собственности или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (HTO), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение HTO в границах земельного участка.

- 6. Прилагаемые документы: фотографии на 1л.
- 7. Подписи лиц осуществивших обследование:

Ведущий эксперт

О.Н. Коротаева









# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Московской области

В Комитет по конкурентной политике Московской области

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь Московская область, 144003 Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62 e-mail: elstal@mosreg.ru ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182 ИНН/КПП 5053013411/505301001

30.07.2025	_Nº	2 - 115 fue
На №		ОТ

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050201:75, площадью 5300 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, проезд ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34 вдоль северной границы земельного участка проходит подземный электрокабель высокого напряжения.

Инженерные сети размещены в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ без предоставления земельного участка и установления сервитута. Учитывая, что в границах земельного участка расположены инженерные сети, размещенные в соответствии с требованиями п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы городского округа

Р.С. Лавров



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Московской области

В Комитет по конкурентной политике Московской области

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь Московская область, 144003 Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62 e-mail: elstal@mosreg.ru ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182 ИНН/КПП 5053013411/505301001

30.04.2025	<u>_N₀</u>	2-115 2 ue,		
На №		ОТ		

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050201:75, площадью 5300 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, проезд ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (HTO), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение HTO в границах земельного участка.

Заместитель Главы городского округа

Р.С. Лавров



# **АДМИНИСТРАЦИЯ** ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Московской области

В Комитет по конкурентной политике Московской области

ул. Мира, дом 5, г. Электросталь Московская область, 144003 Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62 e-mail: elstal@mosreg.ru ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182 ИНН/КПП 5053013411/505301001

31.04.2025	Nº	2-1159uc		
На №		ОТ		

Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее -Администрация) сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050201:75, площадью 5300 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, проезд ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34 в настоящее время не используется, после проведения аукциона и заключения договора аренды, будет реализовано строительство в соответствии с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

В связи с вышеизложенным, Администрация предполагает, что реализация на торгах земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:75, не приведет к социальной adgleeeees

напряженности среди граждан.

Глава городского округа

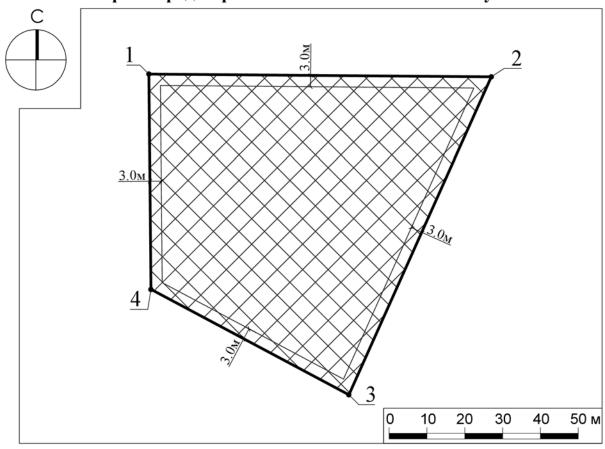
И.Ю. Волкова

#### P Φ - 5 0 - 3 - 3 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 3 6 1 1 -Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 07 июля 2025 г. № Р001-8933881582-99051850 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка Московская область (субъект Российской Федерации) городской округ Электросталь (муниципальный район или городской округ) (поселение) Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой Обозначение (номер) характерной точки для ведения Единого государственного реестра недвижимости 470592.61 2246046.66 2 470591.89 2246137.20 3 470507.83 2246099.53 470535.72 2246047.19 Кадастровый номер земельного участка (при наличии) случаях, или предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 50:46:0050201:75 Площадь земельного участка 5 300 кв. м Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют Информация границах 30НЫ планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Градостроительный план земельного участка №

характерной точки	и используемой для веден	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	тедвижимости				
-	-	-				
случае, если земел	выный участок расположен в	ли) проекта межевания территории границах территории, в отношении (или) проект межевания территории				
(указывается в случае, ес	ментация по планировке терри гли земельный участок расположен в граница проект планировки территории и (или) проект	ах территории, в отношении которой утверждены				
	цение о комплексном развитии те	в границах территории, в отношения территории и (или) заключен договор о				
	земельный участок расположен в границах траницах траницах тразвитии территории и (или) заключен догов	территории, в отношении которой принято решение вор о комплексном развитии территории)				
Градостроительный п	ілан подготовлен					
Комитетом	по архитектуре и градостроит	пельству Московской области				
	(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,	, наименование органа)				
М.П	(подпись)	/ <u>Демьянко М.Ю.</u> / (расшифровка подписи)				
(при наличии)	24.07.2025	(расшифровка подписи)				
Дата выдачи	(ДД.ММ.ГГГГ.)					
ДОКУМЕН	Т ПОДПИСАН					
ДОКУМЕН						
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат:	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ					
ДОКУМЕН ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ :5C51F8DC6241479F					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					
ДОКУМЕН <sup>*</sup> ЭЛЕКТРОНЬ Сертификат: 00EB2E90639B09467C Владелец: Демьянко М	Т ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 55C51F8DC6241479F Максим Юрьевич					

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



#### Условные обозначения

	граница земельного участка	земел
1	номер поворотной точки границ земельного участка	0-3 <sub>м</sub> котор объек (согла
	границы зон, в пределах которых	испол
	разрешается строительство объектов капитального строительства	Земельный участ территории, в гра предусматривают

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) 1

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5ETO 8743 406A 369E 976B 5896 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Электросталь				
Глав. спец.	Фоменко А.А.							
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов	
				участка		1	3	
					•			
				Чертеж градостроительного плана	MÓCC		TPECT	
					_	IIIIIIII Och	юван в 1971	

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

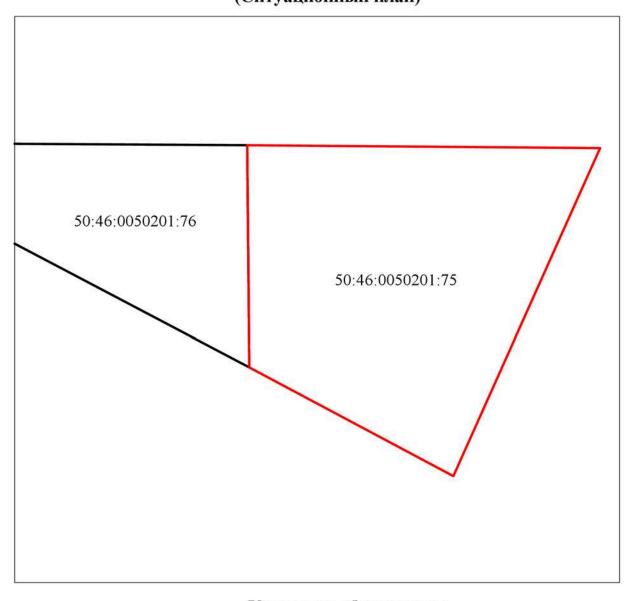
Площадь земельного участка 5 300 кв. м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

				Чертеж градостроительного плана	мŏсс		OTPECT	
				участка 2 3				
				Градостроительный план земельного Стадия Лист Листо		Листов		
Глав. спец.	Фоменко А.А.							
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Электросталь				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



#### Условные обозначения

граница рассматриваемого участка границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата							
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской с	округ Электросталь					
Глав. спец.	Фоменко А.А.									
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов			
				участка		3	3			
						<b>*</b>				
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ					
					IIIIIII Основан в 1971 IIIIIIII					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: O-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона O-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

#### Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной самоуправления, иной субъекта Российской Федерации, органа местного власти определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок организации, использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.06.2025 г. № 720/6).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- *здравоохранение 3.4*;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- предпринимательство 4.0;

- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- проведение азартных игр 4.8.2;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- cnopm 5.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- приюты для животных 3.10.2;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- легкая промышленность 6.3;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- строительная промышленность 6.6;
- склад 6.9;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- трубопроводный транспорт 7.5;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(или размеры	ьные (мини и) максимал и земельных и числе их п Ширина, м	тьные) к участков,	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	3(-) <sup>2</sup>	-	-	-	

#### Основные виды разрешенного использования:

№	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	паименование БРИ		min	max	зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)*	градострои- тельному облику*** <sup>3</sup>
1	Хранение автотранспорта	2.7.1 Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Не подлежат установлению				ановлению	3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих	

						Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат уст	ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению 60%		3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат уст	Не подлежат установлению		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат уст	ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат уст	Не подлежат установлению		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат уст	ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат уст	ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат уст	ановлению	3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат уст	ановлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	I	Не подлежат установлению 3		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
23	Предпринимательство	4.0	I			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
24	Деловое управление	4.1	I	Не подлежат установл	<b>лению</b>	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	I	Не подлежат установлению 3		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
26	Рынки	4.3	Не подлежат установлению 3		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
27	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Банковская и страховая деятельность	4.5	I	Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
29	Общественное питание	4.6	I	Не подлежат установл	<i>лению</i>	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Развлекательные мероприятия	4.8.1	I	Не подлежат установл	<i>лению</i>	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
31	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению 3		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
32	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению 3		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	I	Не подлежат установл	<i>лению</i>	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
34	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	I	Не подлежат установл	<i>ению</i>	3	Не подлежат установлению

35	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
37	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
38	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
39	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
40	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
41	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
42	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
43	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
44	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
45	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
47	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	Не распространяется	
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется	
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
50	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

#### Условно разрешенные виды использования:

No	Наименование ВРИ	Код(числовое		меры земельных ов (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно-
п/п	паименование БГИ	обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей надземных этажей	земельного участка (м)*	градострои- тельному облику*** <sup>3</sup>
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат	установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Легкая промышленность	6.3	H	Ге подлежат уст	пновлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Н	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Ювелирная промышленность	6.3.4	Н	Іе подлежат усто	пновлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Пищевая промышленность	6.4	Н	Іе подлежат усто	пновлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Строительная промышленность	6.6	Н	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Научно-производственная деятельность	6.12	Н	Іе подлежат уст	пновлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5		Не ра	спространяется		Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

#### Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

- \*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\*\* Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны O-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	улирующего использованию земельного		я к параметрам объекта строительства	капитального	Требования к разме капитального ст	
участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизи			Зонировани	е особо охраняем	юй природной	территории (нет)	)	
земельного участка к виду земельного участка для которого	Положения об особо охраняемой природной территории	ты утвержд енной докумен	Функцио нальная зона	Виды разр использовани учас	ия земельного	-	ия к параметра льного строите		Требования к объектов ка строит	
градостроительный регламент не устанавливается		тации по планиро вке террито рии		Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений, строений, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<b>3.1.</b> Объект	гы капита.	пвпого ст	гроительств	a				
<b>№</b>		Іе имеет				Не имее		
		асно чертех гроительног		(назн		га капитальног общая площад		
инвентариз	ационныі	й или кад	цастровый н	омер _		Не ил	леется	
	*		единый гос				культурно	ого наследи
	в историі	и и культ	уры) народо	ов Россиі	йской Феде	ерации		
№		иция от с пасно чертех	<u>сутствует</u>	(1132)		<b>ррмация оп</b> та культурного		
		оительного		(наз.	начение ооъек	площадь зас		щая площадь,
					сутствуе			
(наи	менование ој		арственной влас урного наследи				ыявленного об	бъекта
егистраци	онный но	мер в рес	естре	Инд	рормация	ОТ	Инфор	рмация
				omc	утствует		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ствует
							(да	та)
обеспечені инфрастру герритори земельный предусмат	ности те иктур альной д и участо ривается	рритори и рас доступно к распо	иетных по ии объекта счетных п ости указа оложен в ествление	ми ком оказател нных об граница	імунально іях максі бъектов д ах террит	ой, транст имально для насело гории, в	допустимо ения в сл	социально эго урові тучае, есл и которо
обеспечені инфрастру герритори вемельный предусмат герритори	ности те иктур альной д и участо ривается и:	рритори и рас доступно к распо осущо	и объекта счетных п ости указа оложен в	ми ком оказател нных об граница деятел	імунально іях максі бъектов д ах террит ьности	ой, транст имально для насело гории, в по комп.	ортной, допустимо ения в сл отношени лексному	социально эго урові тучае, есл и которо развити
обеспечені инфрастру герритори вемельный предусмат герритори Инфорг	ности те иктур альной д и участо ривается и:	рритори и рас цоступно к распо осущо	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин	ми ком оказател нных об граница деятел	имунально имунально имунально до	ой, транстимально для насело гории, в по комп.	ортной, допустимо ения в сл отношени лексному	социально ого урові тучае, есл и которо развити
обеспечения инфрастру герритори вемельный предусмат герритори Информ	ности те иктур альной и и участо ривается и: мация о расчы коммунал	рритори и рас цоступно к распо осущо	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин	ми ком оказател нных об граница деятел имально до транспо ораструкту	имунальной максийнах максийнах территы максийнах территыности максийнах территыности максийнах территыйнах максийнах максийна	ой, транстимально для насело гории, в по комп.	портной, допустимо в слотношени пексному	социального урові пучае, есл пи которо развити ритории фраструктура
обеспечения инфрастру перритори емельный предусмат перритори Объекти инф	ности те ижтур альной д и участо ривается и: мация о расчы коммунал раструктури Единица измерени	рритори и рас цоступно к распо осущо четных пон выной ы Расчетн ый показате	и объекта счетных п ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида	ми ком оказател нных об граница деятел имально до раструкту Единица измерен	имунальной им макси объектов дах территы опустимого у ртной ры	рй, транстимально для населогории, в по комп.  Тровня обеспе Объекты согони наименова ние вида	портной, допустимо в сления в сленошени пексному в ченности тер циальной ино Единица	социально ого урові тучае, есл пи которо развити рритории фраструктур
обеспечения инфрастру перритори вемельный предусмат перритори  Объекти инф  Наименова ние вида объекта	ности те ижтур альной д и участо ривается и: мация о расчы коммунал раструктури Единица измерени я	рритори и рас цоступно к распо осущо четных пои выной ы Расчетн ый показате ль	и объекта счетных п ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта	ми ком оказател нных об граница деятел имально до транспо ораструкту Единица измерен ия	имунально имх максибъектов дах территы вности опустимого у ртной ры Расчетный показатель	ой, транстимально для населогории, в по комп.  Тровня обеспести Объекты согонне вида объекта	портной, допустимо в сления в сленошения в сленому в слености териальной ино в следиальной ино в сленица измерения	социального урова пучае, если которо развити притории фраструктур Расчетный показатель
обеспечения инфраструперритори вемельный предусмат перритори Информ Объекти инф Наименова ние вида объекта	ности те истур альной д и участо ривается и: мация о расч ы коммунал раструктури Единица измерени я	рритори и рас цоступно к распо осущо четных поп выной ы Расчетн ый показате ль 3	и объекта счетных п ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта	ми ком оказател нных об граница деятел имально до транспо ораструкту Единица измерен ия 5	имунально иях максибъектов дах территы вности вна вности вности вности вности вности вности вности вности вности	ой, транстимально для населогории, в по комп.  тровня обеспе Объекты согоние вида объекта	портной, допустимо ения в слотношени пексному еченности тер циальной ино Единица измерения	социального урова пучае, если которо развити  рритории  фраструктур  Расчетный показатели  9 -
обеспечения инфрастру герритори вемельный герритори Информат Объекти инф Наименова ние вида объекта	ности те истур альной д и участо ривается и: мация о расч ы коммунал раструктури Единица измерени я	рритори и рас цоступно к распо осущо четных поп выной ы Расчетн ый показате ль 3	и объекта счетных п ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта	ми ком оказател нных об граница деятел имально до транспо ораструкту Единица измерен ия 5	имунально иях максибъектов дах территы вности вна вности вности вности вности вности вности вности вности вности	ой, транстимально для населогории, в по комп.  тровня обеспе Объекты согоние вида объекта	портной, допустимо ения в слотношени пексному еченности тер циальной ино Единица измерения	социального урові пучае, если которо развити  рритории  фраструктурі  Расчетный показатель  9
обеспечения инфрастру перритори вемельный предусмат перритори Объекти инф Наименова ние вида объекта  Наименова ние Вида информа	ности те ихтур альной и участо ривается и: мация о расчы коммунал раструктури Единица измерени я  2 - ация о расче Единица измерени	рритори и рас цоступно к распо осущо четных пои выной ы Расчетн ый показате ль З - стных пока Расчетн ый показате	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин Наименован ие вида объекта 4 - зателях макси Наименован ие вида	ми ком оказател нных об граница деятел имально до транспо раструкту Единица измерен ия 5 - с мально до Единица измерен	имунальном макси объектов дах территы опустимого уртной ры Расчетный показатель	ровня обеспесовника объекты сорина объекты сорина объекта объ	портной, допустимо ения в слотношени пексному вченности тер циальной ино Единица измерения в риальной до Единица	социального уровы пучае, еслии которо развити  рритории  фраструктуры  Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.<sup>4</sup>

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат ха используемой для веде		*
отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

#### Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Ед	ных точек в системе координат, иного государственного реестра кимости
	X	Y
-	•	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Электросталь, 50:46:0050201

о возможности подключения (технологического присоединения) 9. Информация объектов капитального строительства К сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят максимальной нагрузке сведения В возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

#### Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	1 1 1	чек в системе координат, используемой ственного реестра недвижимости
	X	Y
-	-	-

#### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.06.2025 г. № 720/6).

 $<sup>^{2}</sup>$  - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.06.2025 г. № 720/6).

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военновоздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).



#### ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91 факс (498) 602-31-92

e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

#### Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА Р001-8933881582-99052265 от 07.07.2025

ЦЕЛЬ для вовлечения в хозяйственный оборот

ЗЕМЕЛЬНЫЙ 50:46:0050201:75 УЧАСТОК

/ТЕРРИТОРИЯ

Местоположение установлено относительно АДРЕС ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,

г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив

здания ГСК-34

#### Планируемое использование земельного участка: Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0050201:75;

Площадь земельного участка: 5 300 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешённое использование в ЕГРН: Объекты торговли (торговые центры, торгово-

развлекательные центры (комплексы);

Границы городских округов: Городской округ Электросталь;

Границы населенных пунктов: город Электросталь.

Участок расположен вне границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

#### ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона;

Площадь наложения: 5300.28 м<sup>2</sup>;

Процент наложения: **100** %; Этажность по ПЗЗ: **3 этажа**.

#### Основные виды разрешенного использования

- 1. Хранение автотранспорта
- 2. Размещение гаражей для собственных нужд
- 3. Коммунальное обслуживание
- 4. Предоставление коммунальных услуг
- 5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 6. Дома социального обслуживания
- 7. Оказание социальной помощи населению
- 8. Оказание услуг связи
- 9. Обшежития
- 10. Бытовое обслуживание
- 11. Здравоохранение
- 12. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 13. Стационарное медицинское обслуживание
- 14. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 15. Среднее и высшее профессиональное образование
- 16. Объекты культурно-досуговой деятельности
- 17. Парки культуры и отдыха
- 18. Общественное управление
- 19. Государственное управление
- 20. Обеспечение научной деятельности
- 21. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 22. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 23. Предпринимательство
- 24. Деловое управление
- 25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 26. Рынки

- 27. Магазины
- 28. Банковская и страховая деятельность
- 29. Общественное питание
- 30. Развлекательные мероприятия
- 31. Проведение азартных игр
- 32. Служебные гаражи
- 33. Объекты дорожного сервиса
- 34. Заправка транспортных средств
- 35. Обеспечение дорожного отдыха
- 36. Автомобильные мойки
- 37. Ремонт автомобилей
- 38. Стоянка транспортных средств
- 39. Выставочно-ярмарочная деятельность
- 40. Спорт
- 41. Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 42. Площадки для занятий спортом
- 43. Оборудованные площадки для занятий спортом
- 44. Связь
- 45. Автомобильный транспорт
- 46. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 47. Историко-культурная деятельность
- 48. Земельные участки (территории) общего пользования
- 49. Улично-дорожная сеть
- 50. Благоустройство территории

#### Вспомогательный вид разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание
- 2. Связь
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка

#### Условно разрешенные виды использования

- 1. Приюты для животных
- 2. Гостиничное обслуживание
- 3. Легкая промышленность
- 4. Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 5. Электронная промышленность
- 6. Ювелирная промышленность
- 7. Пищевая промышленность
- 8. Строительная промышленность
- 9. Склад
- 10. Научно-производственная деятельность
- 11. Трубопроводный транспорт

#### ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ

Пересечение по данным ЕГРН:
Отсутствуют.
Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Приазродромная территория Азродром Чкаловский.;
Площадь пересечения: 5300м²;
Процент пересечения: 100%.



#### По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области испрашиваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.03.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р.Уча (от истока до Акуловского г/у), нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 20.06.2025 составляет 345 338,43 тыс. м3/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 2000 м.

#### Испрашиваемая территория не входит в границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» испрашиваемая территория расположена вне поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

#### По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

#### выводы:

- 1. Установленные ВРИ и категория соответствуют планируемому размещению объекта.
- 2. Необходимый ВРИ «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента.
- 3. По информации администрации **г.о.** Электросталь Московской области риски социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, отсутствуют.
- 4. Транспортная доступность обеспечена от существующей улично-дорожной сети.
- 5. Размещение объекта допускается на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050201:75 при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства.

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
774ffb489140634c849fe0ff8999e4d4

Владелец Ястребков Захар Андреевич
Действителен с 21.10.2024 по
14.01.2026

3.А. Ястребков

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)

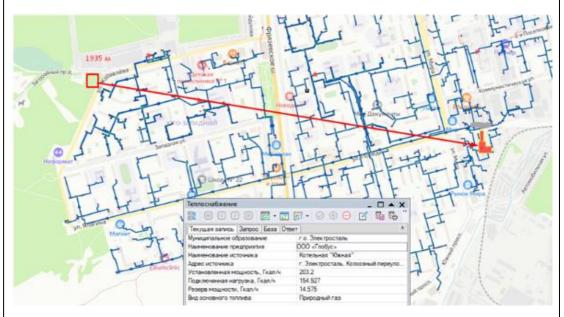


Сведения о технических условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в ГКУ МО АРКИ): Кадастровый участок: 50:46:0050201:75 Водоснабжение Pecypc BC: # M B B M E - 5 F - 0 H O D г о Электросталь ГУП МО "КС МО" Электростал ВЗУ 2,3,4,5,6,7,10 Муниципальное обра Наименование РСО 157552 11335.25 Подключеная нагрузка, м куб/сут ость, м куб/сут 86308.19 Кадастровый участок: 50:46:0050201:75 Водоотведение Pecypc BO: ZR\_VO\_MO \_ 🗆 🔺 X г.о. Электросталь Филиал ГУП МО «КС МО» «Элек see PCO Проектная производительность, м.куб./с... Фактическая производительность, м жуб... 31924.36 104220.16

#### Теплоснабжение

#### Кадастровый участок: 50:46:0050201:75

#### Pecypc TC:



#### Газоснабжение

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Ревсобраний ул, дом № 1

#### Сведения о технических условиях

на газоснабжение: Многофункциональный торговый комплекс свыше 5 тыс. м., располагаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050201:75 адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева.

#### 1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Южная (Электросталь) выход № 1 на город 0,6 МПа (задвижка 6050)» Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

- 2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического отдела филиала АО «Мособлгаз» Восток

(подпись)

Галочкина Е.А.



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Московской области

#### Управление архитектуры и градостроительства

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь, Московская область, 144003 Телефон(8-496) 573-37-44,571-97-94 факс (8-496) 571-97-95 e-mail: elst uaig@mosreg.ru

	08.07.2025	160/19-5/15 №	592
Ha	№	ОТ	

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь

И.В. Нестеровой

#### Уважаемая Ирина Витальевна!

На Ваш запрос № 160/21.3-7/1580 от 08.07.2025, в рамках представленных полномочий сообщаю следующее.

Согласно имеющимся данным топографической съемки вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:75 проходит подземный электрокабель высокого напряжения. Топографическая съемка прилагается.

Обращаем Ваше внимание, что представленная топографическая съемка выполнена до 2014 года и требует актуализации.

Приложение: на 1л. в 1 экз.

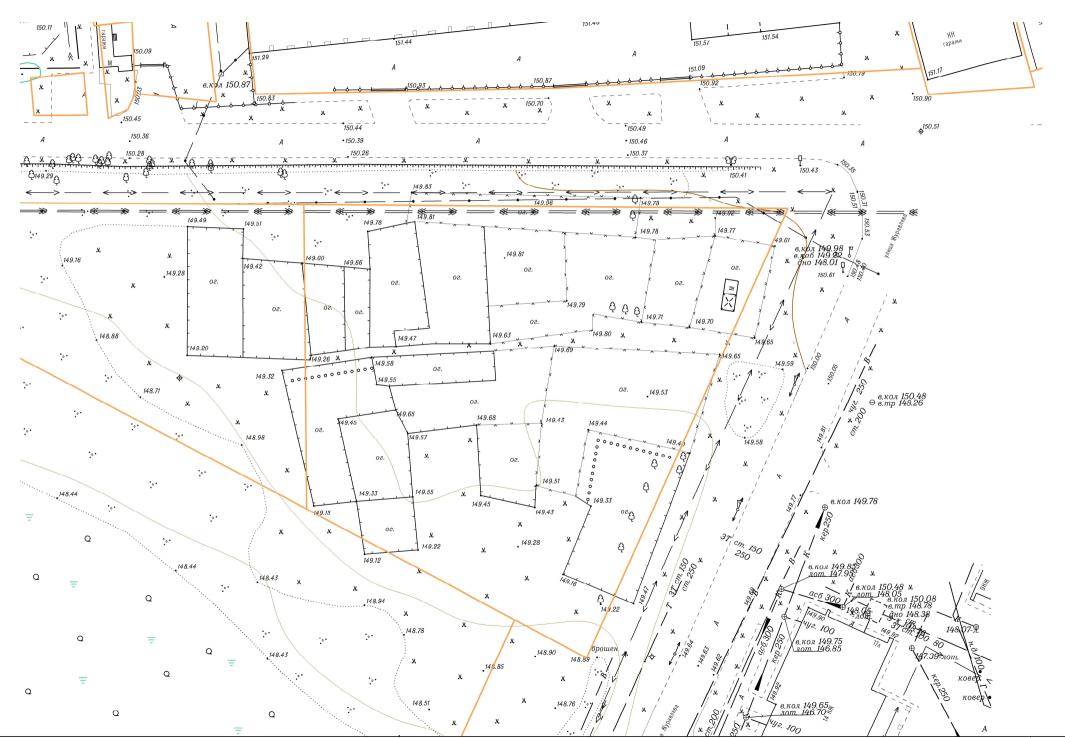
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области



Д.В. Булатов

Исп. Сухарникова Е.С. 8-496-571-97-95









#### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Московской области

В Комитет по конкурентной политике Московской области

ул. Мира, дом 5, г. Электросталь Московская область, 144003 Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62 e-mail: elstal@mosreg.ru ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182 ИНН/КПП 5053013411/505301001

25.08.2025	_Nº	2-1310 we
На №		ОТ

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050201:75, площадью 5300 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34 расположен Московская, г. Электросталь, бетонный блок, который не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства. В ЕГРН сведения об объекте недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Заместитель Главы городского округа

Р.С. Лавров

#### ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА

инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной форме

На 10 листах

Красногорск

2023

#### Содержание

1	Общие сведения	3
	1.1 Полное наименование системы	3
	1.2 Назначение системы	3
	1.3 Перечень сокращений	3
2	Регистрация в личном кабинете арендатора	4
3	Полписание договора	7

#### 1 Общие сведения

#### 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

#### 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

#### 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
Госуслуги	Федеральная государственная информационная система
	«Единый портал государственных и муниципальных услуг»
ЛКА	Личный кабинет Арендатора
ФЛС	Финансово-лицевой счёт
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
СНИЛС	Страховой номер налогоплательщика
ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер
	индивидуального предпринимателя
ЭП	Электронная подпись

#### 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - https://arenda.mosreg.ru и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ΟΓΡΗ;
- ИНН.

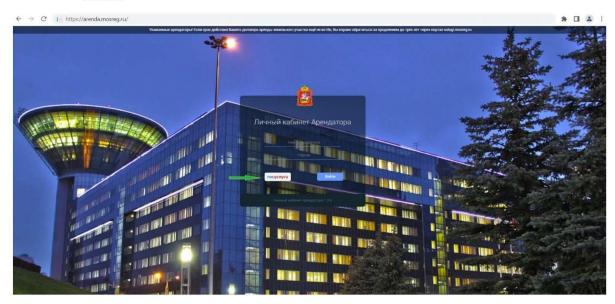


Рисунок 1

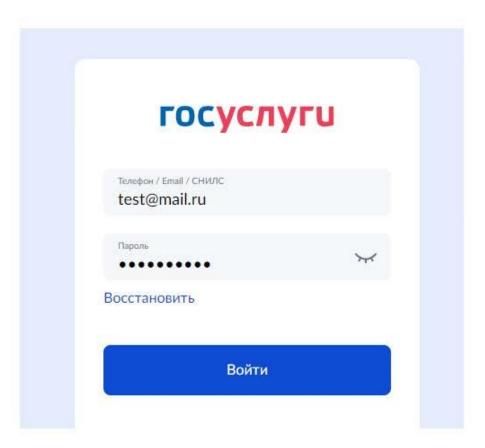


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).

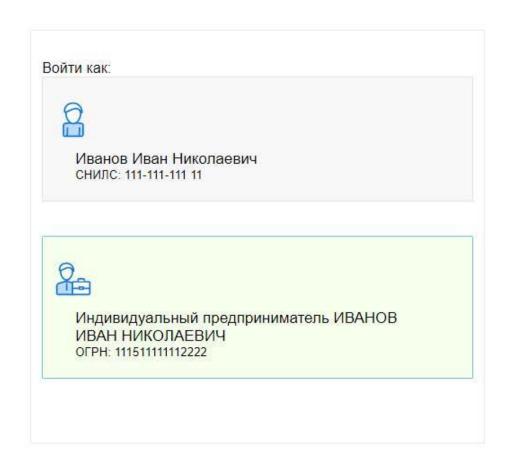


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).



Рисунок 4

#### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).



Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Балане;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).

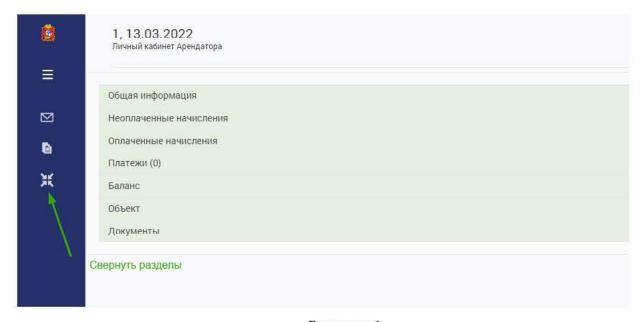


Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).

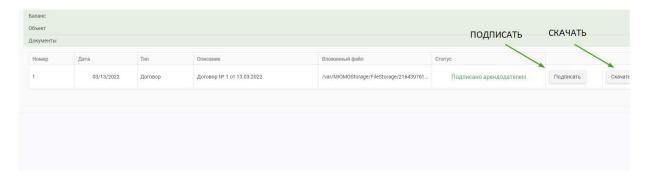


Рисунок 7

При нажатии на кнопку «Скачать», выполнится скачивание архива, содержащего скан-образ документа.

При нажатии на кнопку «Подписать» будет осуществлён переход на страницу подписания документа с помощью ЭП (Рисунок 8 и Рисунок 9).

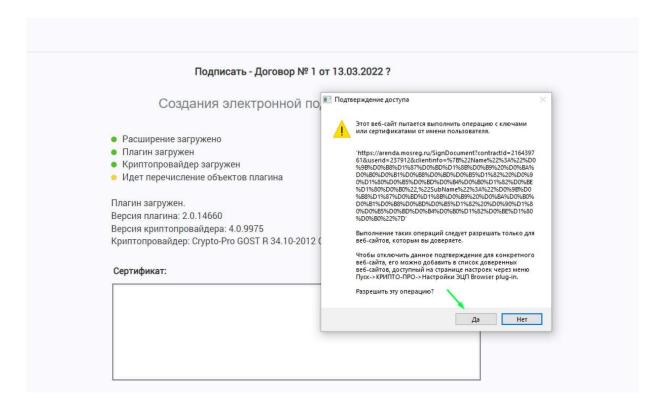


Рисунок 8

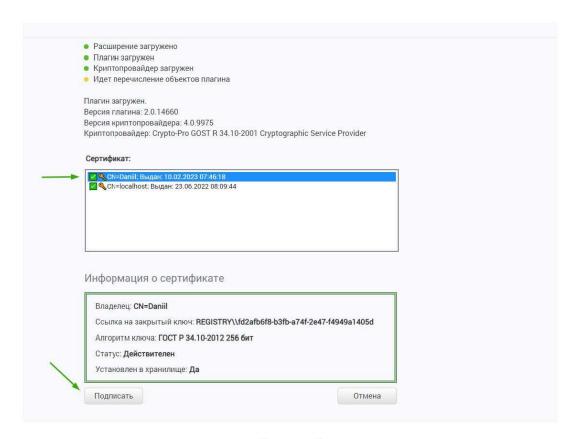


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).



Рисунок 10



# Инструкция по регистрации для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

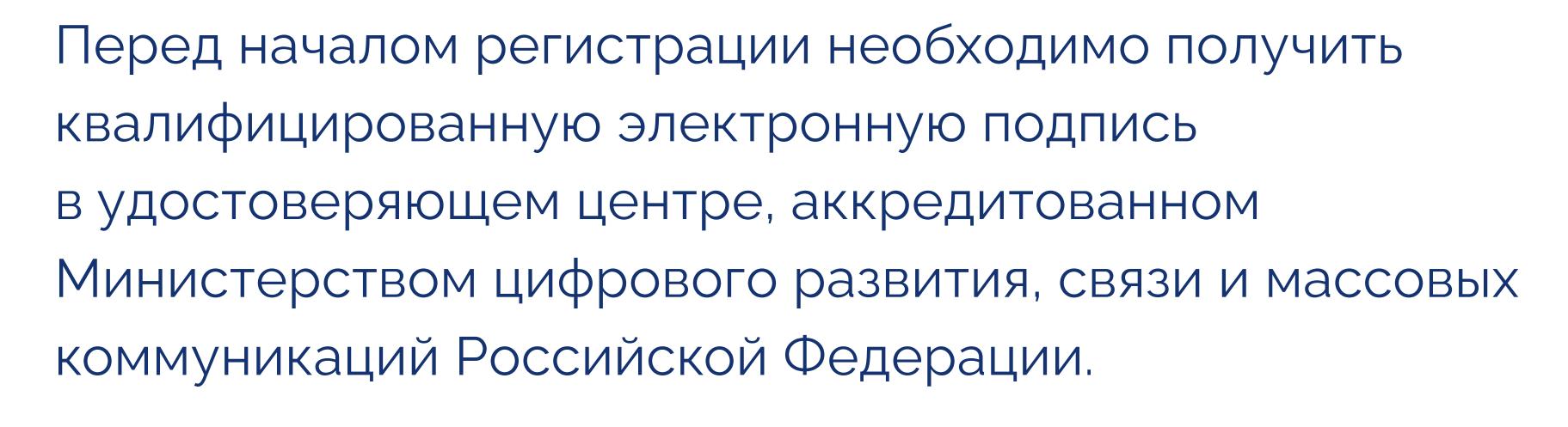
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

### \*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для физического лица:

## Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

# TUC TOPFU

## Регистрация в ГИС Торги

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим

классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-Ф3 «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

## Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

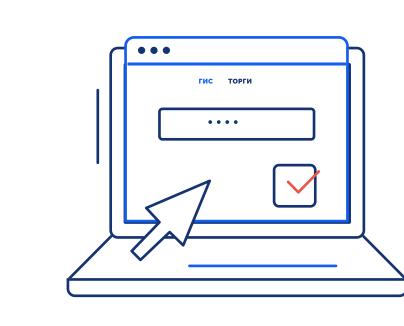
После регистрации в ГИС Торги информация об участнике

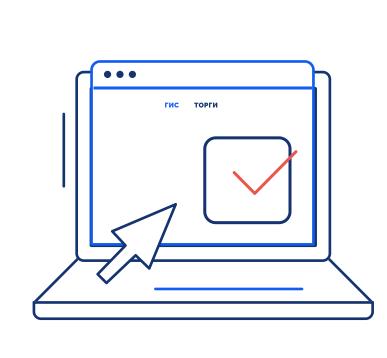
торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Операторы электронных площадок регистрируют участника

Обращаем внимание! В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом

лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.







## Инструкция по регистрации

## для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

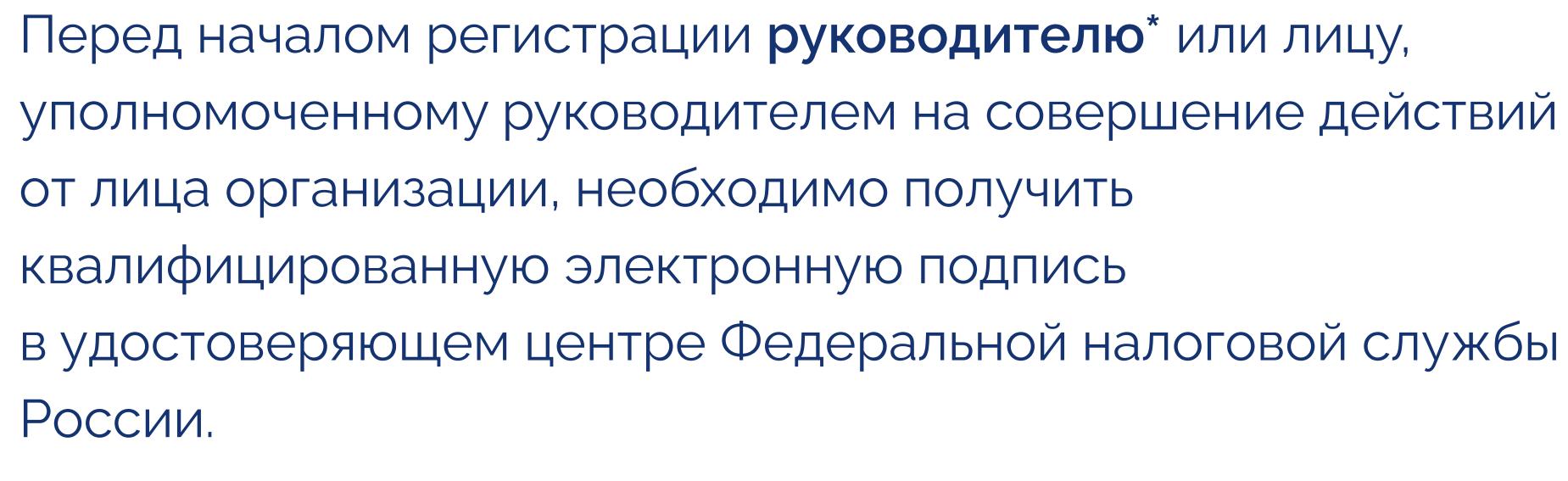
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, организация получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

### \*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

# Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

### Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);
- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

**Руководитель**\* - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

# Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости)

Руководитель может передать полномочия на регистрацию в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

- нажать кнопку «Войти»выбрать личный кабинет участника
- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию»
- и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному

сотруднику назначается роль «**Администратор**» и соответствующие полномочия по регистрации.

будут назначены выбранные полномочия.

Обращаем внимание! Лицо, уполномоченное руководителем

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего

на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна

Зарегистрировать филиал может руководитель головной организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

только после регистрации головной организации.

## Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо

Регистрация в ГИС Торги

заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут

использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию

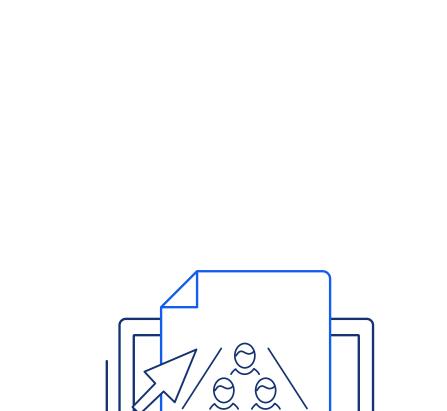
Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

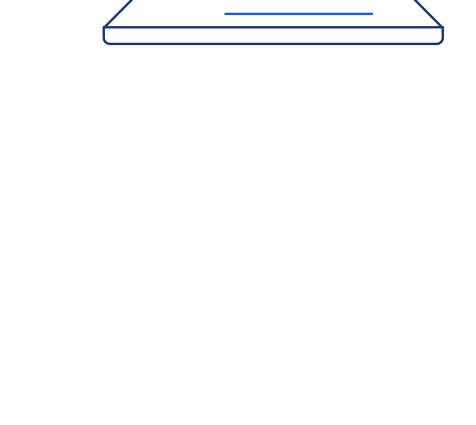
### Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

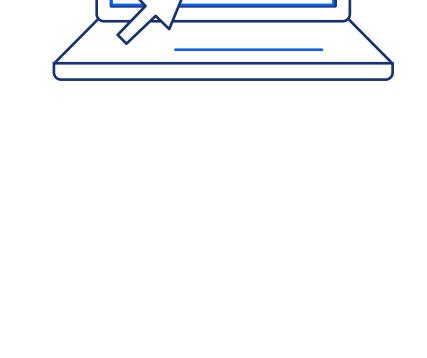
После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

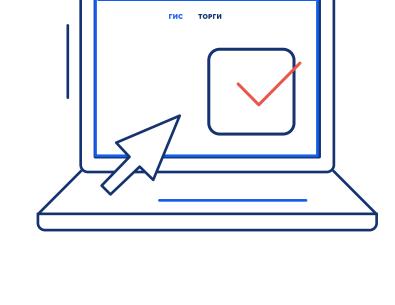
следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

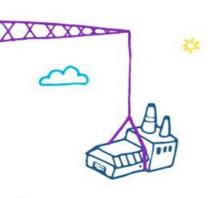
Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня,











#### «Строй без барьеров и лишних процедур»

Команда Губернатора



Не знаете с чего начать?





Думаете получить согласования сложно?



#### Специально для Вас создан Центр Содействия Строительству:

- Обеспечит сопровождение Вашего проекта персональным менеджером
- Подготовит пошаговую инструкцию по сбору исходно-разрешительной документации
  - Ускорит получение согласований

Услуги ЦСС предоставляются бесплатно



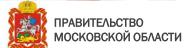


Единый Колл-центр

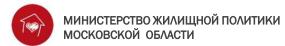
8-498-602-00-00













#### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### ПАМЯТКА



#### Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	3
2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия		3
2.2. Г	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	3
2.3. <i>A</i>	Автоматическая регистрация	8
3. Поиск процедур		10
4. Фу	ункционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	12
5 По,	дача заявки на участие в аукционе	16
6. Pa	бота с денежными средствами	19
6.1 П	Просмотр состояния аналитического счета	19
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	19
7. Уч	астие в аукционе	20
8. Пn	оосмотр сведений о результатах аукциона	23

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

 $\mathbf{ЭП}$  — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

- 1. При отсутствии ЭП, ее получить;
- 2. Выполнить настройки программного обеспечения;
- 3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭΠ, которая выдается любом аккредитованных ИЗ удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\_authority/).

# Порядок получения регистрации

# 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

# 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

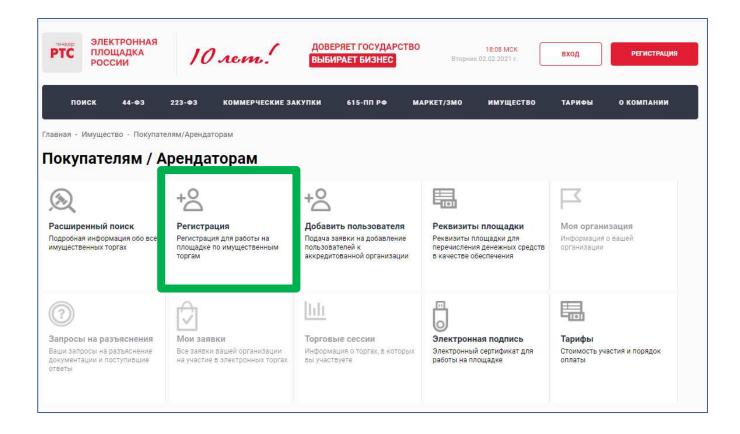
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

- 1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
- Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;

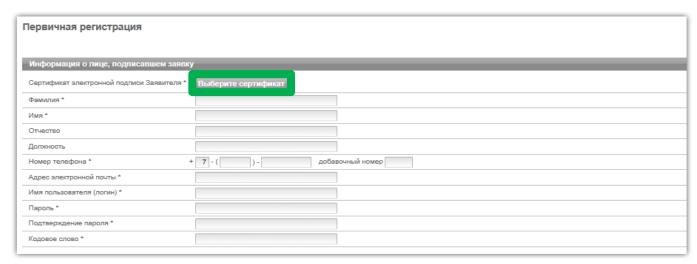
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00



- 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:
- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



• Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

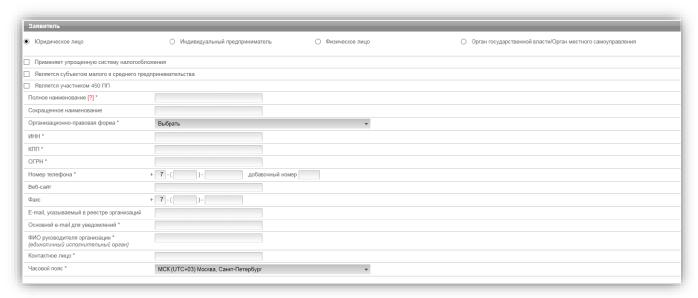
Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти / Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.



В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

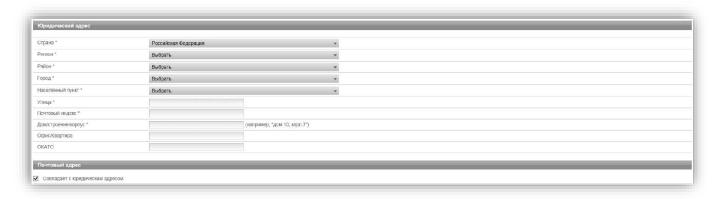
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

Заявитель Юридическое лицо О Индивидуальный предприниматель О Орган государственной власти/Орган местного самоупра □ Является субъектом малого и среднего предпри □ Является участником 450 ПП Полное наименование [?] \* Сокращенное наименование Организационно-правовая форма Выбрать Q NHH \* Выбрать огрн • 11000 - Хозяйственные товарищества 11051 - Полные товарищества Веб-сайт 11064 - Товаришества на вере (к 12000 - Хозяйственные общества Е-mail, указываемый в реестре организации Основной е-таі! для уведомлений \* Контактное лицо \* МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

Тел.: +7(499)653-77-00

**В разделе «Юридический адрес»** указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

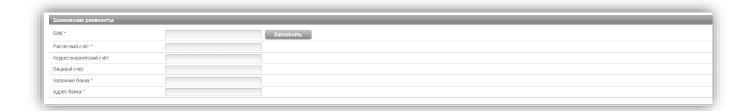
Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

- В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».
- **В разделе «Почтовый адрес»** указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.
- **В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

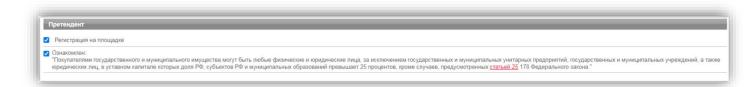


**В разделах «Продавец/Претендент»** указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

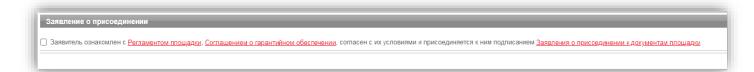
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Сайт: www.rts-tender.ru Е-г

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

- 1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;
- 2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;

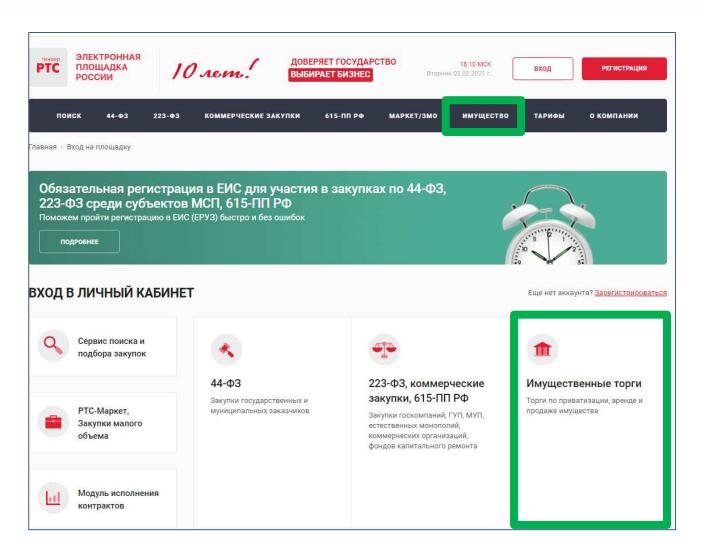
#### 000 «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00



### 4. Откроется страница авторизации.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

- 1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:
- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:
- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

# 3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

- 1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
- 2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;
- 3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



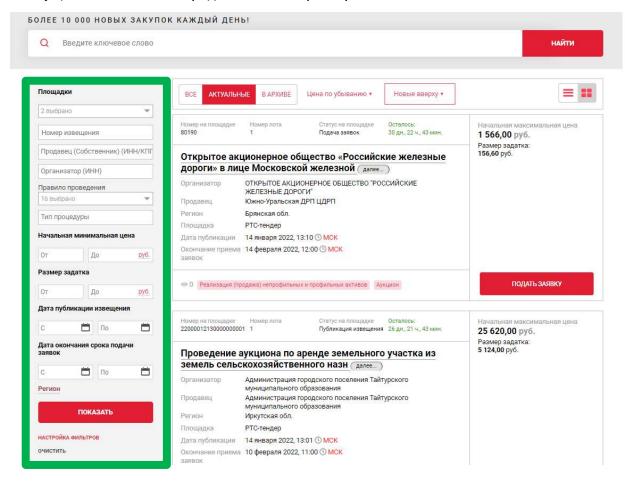
#### 000 «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

ЭЛЕКТРОННАЯ ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО 13:15 MCK PTC ПЛОЩАДКА вход РЕГИСТРАЦИЯ Пятница 14.01.2022 г ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС РОССИИ поиск 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ MAPKET/3MO имущество ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ о компании 44-Ф3 Главная • Имущество • Покупателям/Арендаторам Покупателям / Арендаторам 틞 (%) Расширенный поиск Регистрация Добавить пользователя Реквизиты площадки Моя организация Подробная информация обо всех имущественных торгах Регистрация для работы на площадке по имущественным Подача заявки на добавление пользователей к Реквизиты площадки для перечисления денежных средств Информация о вашей организации аккредитованной организации торгам в качестве обеспечения  $\square$ 6 Запросы на разъяснения Мои заявки Торговые сессии Электронная подпись Тарифы Ваши запросы на разъяснение Все заявки ващей организации Информация о торгах, в которых Электронный сертификат для Стоимость участия и порядок документации и поступившие на участие в электронных торгах вы участвуете работы на площадке оплаты

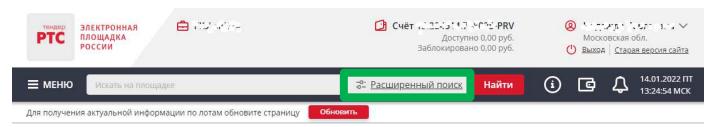
Тел.: +7(499)653-77-00

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



### Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

- 1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
- 2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
- 3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
- 4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
- 5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

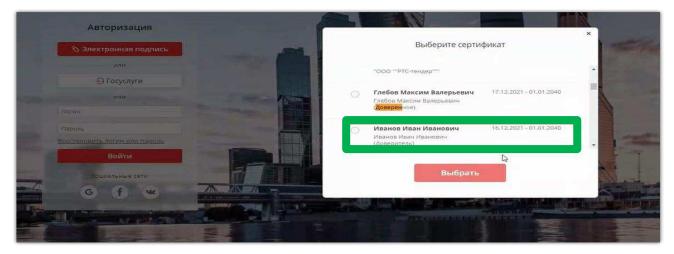
# 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

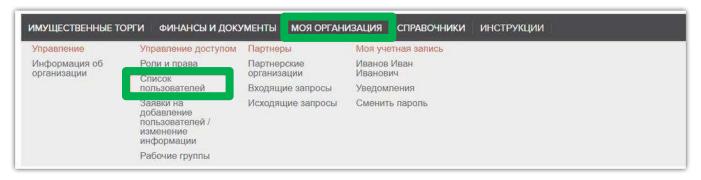
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

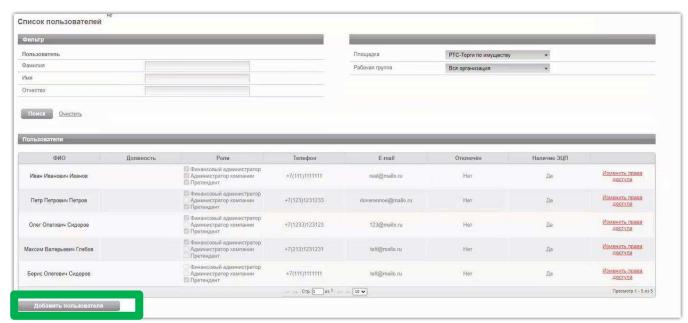


Тел.: +7(499)653-77-00

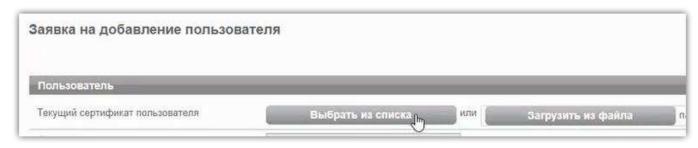
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;

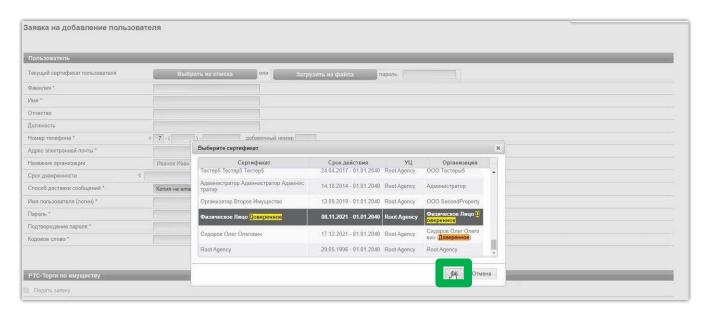


4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

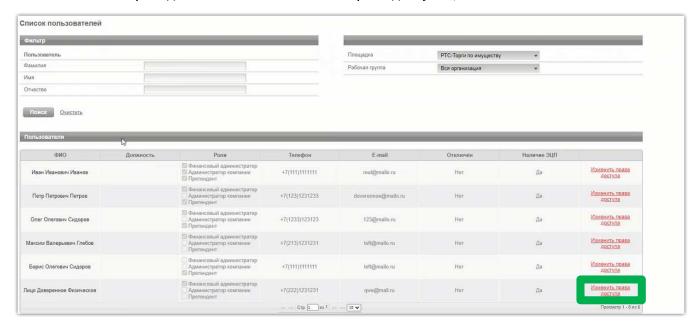


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Тел.: +7(499)653-77-00



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»: Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры; Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете; Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

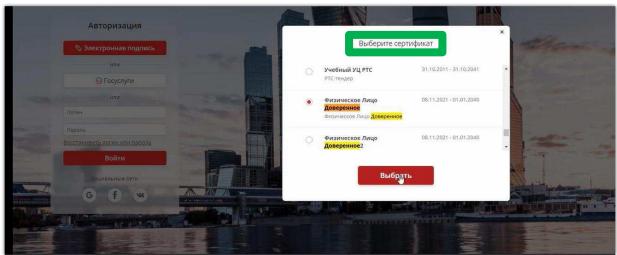
Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru

> Наличие ЭЦП Роль выбрана

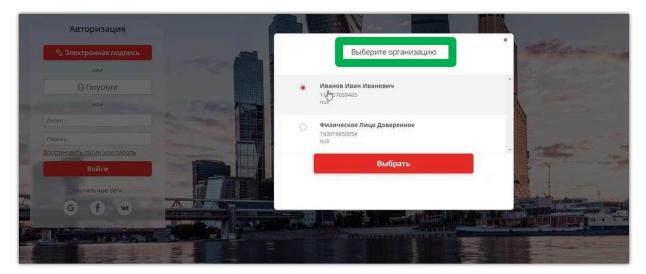
Тел.: +7(499)653-77-00

ФИО Телефон E-mail Физическое Лицо Доверенное +7(222)1231231 qwe@mail.ru РТС-Торги по имуществу Наименование рабочей группы Наименование роли Финансовый администратор Ponь регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов Работа с процедурой ₩ Ca Получение расширенной информации по заявкам на лот Получатель расширенной информации по заявкам Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru

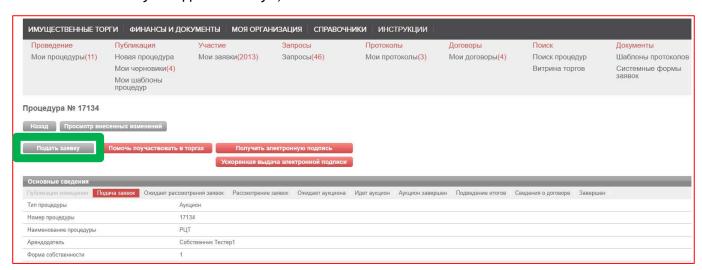
Тел.: +7(499)653-77-00

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

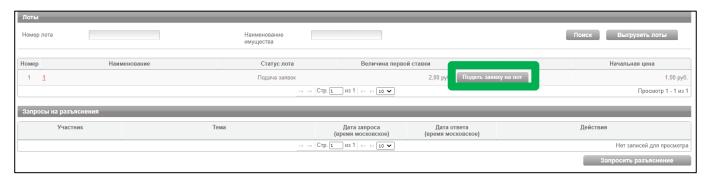


# 5 Подача заявки на участие в аукционе

- 1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
- 2. Найдите необходимый аукцион;
- 3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
- 4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

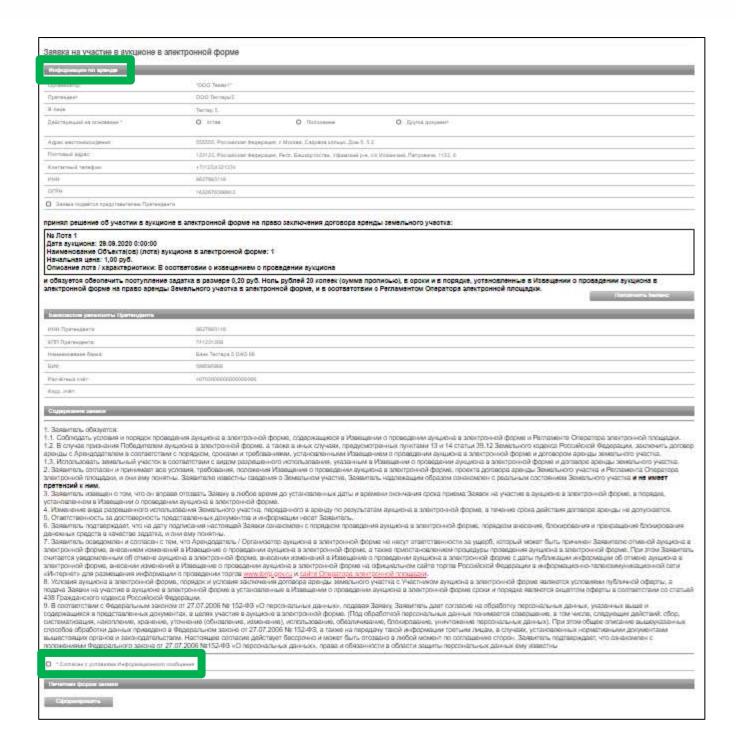
6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



#### 000 «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7(499)653-77-00

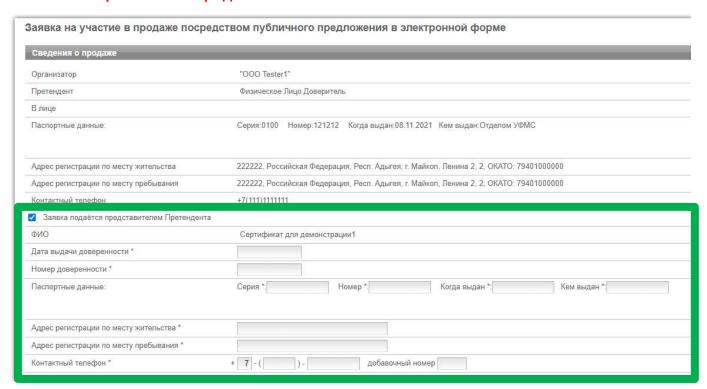


 Тел.: +7(499)653-77-00

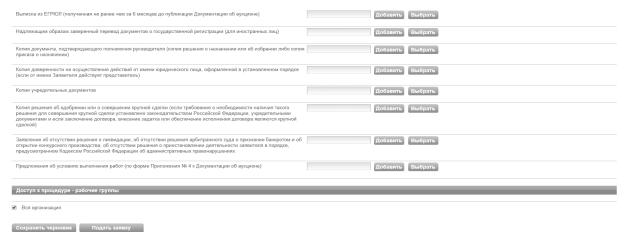
#### ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.



7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.



### ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

# 6. Работа с денежными средствами

## 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



# 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Тел.: +7(499)653-77-00

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

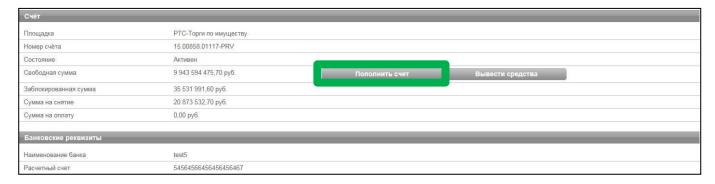
- 1. Войдите в Личный кабинет;
- 2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
- 3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

# 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

- 1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
- 2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
- 3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
- 4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

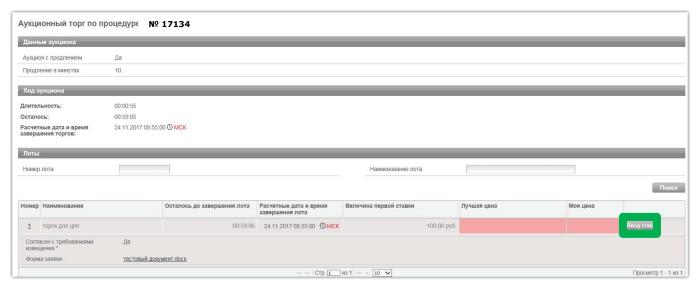
Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru

ион Аукцион завершен Подведение итогов Сведения о договоре Завершен

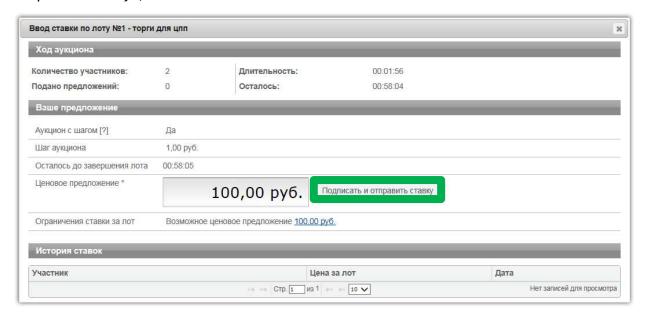
Тел.: +7(499)653-77-00



- 5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
- Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



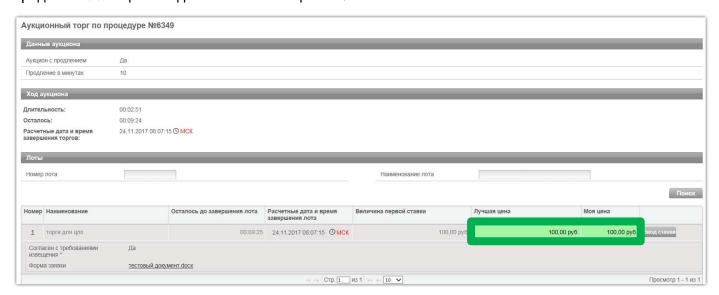
- 7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое
- 8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



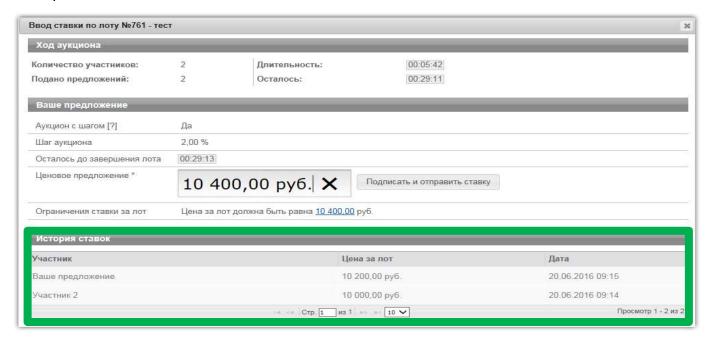
Тел.: +7(499)653-77-00

### 9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

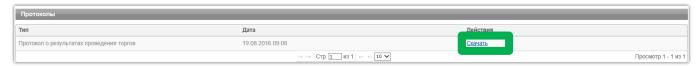
# 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



### Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iinfo@rts-tender.ru