



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

От 20.05. 2020 г. № 428/72

О мерах поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочку по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области (далее – Имущество) за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года, в том числе:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, в размере арендной платы по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

2. Мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего решения, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской

экономики. в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

3. Мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего решения, предоставляется в соответствии с условиями предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области по письменному заявлению арендатора (Приложение № 1).

4. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь обеспечить уведомление арендаторов имущества путем опубликования в газете «Официальный вестник», на сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru), информации о возможности предоставления меры поддержки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Электросталь Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Электросталь Московской области, являющимся арендодателями имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом с уплатой арендных платежей за период, предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 – 2022 годах.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Источником финансирования публикации данного решения являются средства бюджета городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100 «Общегосударственные вопросы».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Волкову И.Ю.

Глава городского округа Электросталь Московской области **В.Я.Пекарев**  
Председатель Совета депутатов городского округа **В.А. Кузьмин**

Администрация городского округа Электросталь Московской области  
ОТДЕЛ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЕ  
ВЕРИ  
А.В. Харитонов

Рассылка: Совету депутатов городского округа – 4, И.Ю. Волковой, А.В. Фёдорову, М.А. Кокуновой, Т.Л. Пак, А.Д. Хомутову, А.Ю. Борисову, Е.Ю. Головиной - 4, Е.А. Светловой. И.В. Бузурной, Ф.А. Ефанову, в дело.



Приложение № 1  
к Решению Совета депутатов  
городского округа Электросталь  
Московской области  
от «10» 05 2020 № 428/72

**Условия  
предоставления отсрочки по арендной  
плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся  
в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также  
земельными участками, находящимися в собственности городского округа  
Электросталь Московской области**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области (далее - Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

- на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

- за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области, согласно Приложению № 1 к Условиям.

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными

платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Заявитель в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области направляет Заявление, по своему выбору:

1) на адрес электронной почты Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области: [kio\\_elektrostal@mail.ru](mailto:kio_elektrostal@mail.ru), [elstal@mosreg.ru](mailto:elstal@mosreg.ru);

2) посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

10. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области (далее - Решение), принимается в форме уведомления (Приложение №2).

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области, принимается Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

12. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

1) заявления;

2) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

3) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

14. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

1) Неосуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.

2) Непредоставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 14 настоящих Условий.

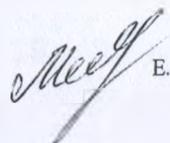
3) Документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

4) Обращение Заявителя в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки.

5) Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6) Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Верно:  
Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений Администрации  
городского округа Электросталь Московской области

  
Е.В. Мельникова

Приложение № 1 к Условиям

В \_\_\_\_\_  
(Указывается уполномоченный  
орган местного самоуправления  
Московской области)

от \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель  
ФИО или наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес юридического  
лица; место регистрации  
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Электросталь Московской области

1) \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)  
на основании постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_ «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, по уплате арендной платы в размере \_\_\_\_\_ руб.

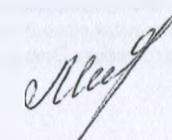
(сумма цифрами и прописью)  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Верно:  
Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений Администрации  
городского округа Электросталь Московской области

  
Е.В. Мельникова

Приложение № 2 к Условиям

Арендаторам недвижимого  
имущества и земельных  
участков, находящегося в  
муниципальной  
собственности Московской  
области

Уведомление

Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице Комитета имущественных отношений Московской области в связи с Вашим заявлением от № \_\_\_\_\_, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» предоставляет отсрочку по арендной плате по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;

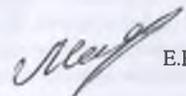
за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021 - 2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка арендных платежей будет оформлена путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды, которое будет направлено Вам после отмены мер по предотвращению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, введенных постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области».

Верно:

Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений Администрации  
городского округа Электросталь Московской области



Е.В. Мельникова