



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

11.11.2022

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ЭС/22-3025**  
**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Электросталь Московской области  
В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000003013).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 11.11.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, д. Есино

**Площадь, кв. м:** 1 368

**Кадастровый номер:** 50:16:0703009:2202

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 174 187,44 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят семь руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 5 225,62 руб. (Пять тысяч двести двадцать пять руб. 62 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 174 187,44 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят семь руб. 44 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Зюзько Юрий Викторович</b>
2.	<b>Литвинова Наталья Анатольевна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Литвинова Наталья Анатольевна** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 647 812,28 руб.** (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч восемьсот двенадцать руб. 28 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Литвинова Наталья Анатольевна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 642 586,66 руб.** (Один миллион шестьсот сорок две тысячи пятьсот восемьдесят шесть руб. 66 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Члены Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_