



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, г. Ногинск-5, в/г 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.01.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/21-1705 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, г. Ногинск-5, в/г 1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 10.08.2021 (извещение № 100821/6987935/09).

Дата определения Участников: 18.01.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 18.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: Нежилое

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, г. Ногинск-5, в/г 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0704011:188

Сведения о правообладателе Объекта 1: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:188-50/046/2018-3 от 12.04.2018

Площадь застройки, кв.м: 52,9

Рыночная стоимость Объекта 1: 923 000,00 руб. (Девятьсот двадцать три тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0704011:179

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, Собственность, № 50:16:0704011:179-50/046/2018-3 от 18.07.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 382

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для государственных нужд

Рыночная стоимость земельного участка 452 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 1 375 000,00 руб. (Один миллион триста семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **13 750,00 руб.** (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **275 000,00 руб.** (Двести семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Кузнецов Денис Олегович
2.	Лукьянченко Антон Егорович

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Лукьянченко Антон Егорович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **1 388 750,00 руб.** (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Кузнецов Денис Олегович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **1 375 000,00 руб.** (Один миллион триста семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 18.01.2022 (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ЭС/21-1705 в электронной форме)

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 18.01.2022 (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ЭС/21-1705 в электронной форме)

Протокол вел: Член Аукционной комиссии :
