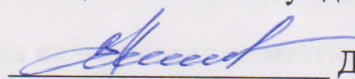


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комиссии по проведению  
общественных обсуждений



Денисов В.А.  
03.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 15.03.2019 № 102-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещенным на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) и опубликованным в газете «Официальный вестник» от 20.03.2019.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 7 224 кв. м с кадастровым номером 50:46:0020403:14, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Тевосяна, дом 27, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,1 метра (с восточной и западной сторон участка).

Реабилитационный центр «Огонек» - одно из ведущих медицинских учреждений нервно-ортопедического профиля, занимающегося восстановительным лечением пациентов с заболеваниями нервной системы и опорно-двигательного аппарата.

Медицинский центр является стационаром, в котором постоянно проходят лечение дети –инвалиды с тяжелыми ортопедо-неврологическими патологиями.

На основании Градостроительного Кодекса РФ, Правил землепользования и застройки г.о. Электросталь, разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров возможно при соблюдении технических регламентов.

Параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки городского округа Электросталь Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 № 244/40. Участок с кадастровым номером 50:46:0020403:14 расположен в территориальной зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки».

- Максимальный процент застройки для проектируемого объекта: **50%**
- Предельные размеры земельных участков: **5000 - 1 000 000 м<sup>2</sup>**
- Минимальные отступы от границ земельного участка: **3 метра.**

Предполагаемое строительство зданий приемного отделения и банкетного зала, пристроенных к существующему реабилитационному центру включает в себя: расширение площади застройки с увеличением этажности с 2х до 3х этажей. Площадь застройки после планируемой реконструкции составит 3286 м<sup>2</sup> (в пределах границ земельного участка), процент застройки - 45.5%.

Изменение параметров вызвано следующими факторами:



- Площадь земельного участка позволяет провести увеличение процента застройки с 41% до 45.5% за счет свободных пространств, расположенных с западной и восточной сторон здания.

- Конфигурация земельного участка не позволяет разместить технологически связанные с основным зданием пристраиваемые здания приемного отделения и банкетного зала. Требуемые размеры превышают допустимые, и выходят за границы допустимого размещения.

При расположении данного здания соблюдены технические регламенты. Противопожарные и санитарно-эпидемиологические нормы, относящиеся к противопожарным расстояниям между проектируемыми зданиями и существующей застройкой, наличием противопожарных проездов – выполняются.

Все произведенные изменения, которые возникли во время строительства, направлены на улучшение условий для обслуживания детей-инвалидов.

В связи с этим предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,1 метра (с восточной и западной сторон участка).

**2. Заявитель:** ЗАО «НПЦ «Огонек»

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА Холл»

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 20.03.2019 по 03.04.2019.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- официальный сайт [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) городского округа Электросталь Московской области 20.03.2019,

- газета «Официальный вестник» № 7 (745) от 20.03.2019

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:** в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 20.03.2019 по 03.04.2019 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

#### **7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Не возражаю. Проект поддерживаю. С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен).	4	Учтено.

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 03.04.2019

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

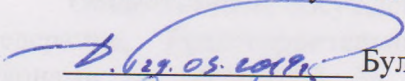
1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка площадью 7 224 кв. м с

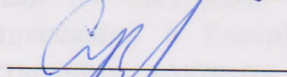


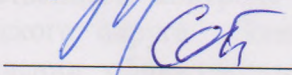
кадастровым номером 50:46:0020403:14, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Тевосяна, дом 27, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,1 метра (с восточной и западной сторон участка), состоявшимися.

2. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка площадью 7 224 кв. м с кадастровым номером 50:46:0020403:14, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Тевосяна, дом 27, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,1 метра (с восточной и западной сторон участка).

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.

 Сухарникова Е.С.

 Соколова Н.Ю.