

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭС/21-2419**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>201021/6987935/14</b>
№ процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a>	<b>00200190101706</b>
Дата начала приема заявок:	<b>21.10.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>23.11.2021</b>
Дата определения участников	<b>26.11.2021</b>
Дата аукциона:	<b>26.11.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Электросталь Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2021 № 143-З, п. 91](#);
- [решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11 «О Прогнозном плане \(программе\) приватизации муниципального имущества на 2021 год»](#);
- [постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.10.2021 № 754/10 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – [орган местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области](#).

Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5.

Сайт: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru);

Адрес электронной почты: [kio\\_elektrostal@mail.ru](mailto:kio_elektrostal@mail.ru)

Тел.: +7 (496) 571-98-90, +7 (496) 571-98-83, факс: +7 (496) 571-98-91.

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 05483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 032 326 434 679 000 048 00

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

#### **2.5. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Электросталь, ул.Юбилейная, д.5-5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111906390) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:46:0060408:1010 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111906390) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-01.46-02.2000-340.1 от 12.05.2000 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111906390) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 43,5

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 2 319 718,00 руб.** (Два миллиона триста девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** 144009, Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А, Российская Федерация, городской округ Электросталь

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111907256) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.10.2021 № 754/10 (Приложение 1), выписке выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111907256 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 № ГЗ-21-012126 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Электросталь Московской области от 20.10.2021 № 135ИСХ-3162 (Приложение 2), в том числе земельный участок:

- Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 300 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Кадастровый номер:** 50:46:0060408:1377 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111907256) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0060408:1377-50/706/2020-1 от 09.11.2020

**Площадь земельного участка, кв.м:** 300,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость земельного участка:** 796 800,00 руб. (Семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 3 116 518,00 руб. (Три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 31 165,18 руб. (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят пять руб. 18 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 623 303,60 руб. (Шестьсот двадцать три тысячи триста три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 21.10.2021 по 23.11.2021 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 21.10.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 23.11.2021 в 18 час. 00 мин.

**3.4. Дата определения Участников:** 26.11.2021 в 12 час. 00 мин.

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка 26.11.2021 в 14 час. 00 мин.

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка 26.11.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;



б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2021 № 754/10

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося  
в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А - 3 116 518 (три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А – 2 319 718 (два

миллиона триста девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А – 796 800 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества – нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А в сумме 31 165 (тридцать одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 18 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А в размере 623 303 (шестьсот двадцать три тысячи триста три) рубля 60 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя  
Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области  
Лаврова Р.С.

Глава городского округа



Подписано верно:  
Начальник отдела  
*И.А. Ермолова*  
И.А. Ермолова

И.Ю. Волкова

✓  
Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВН-002/2021-111906390			
Кадастровый номер:	50-46-0060408:1010		
Номер кадастрового квартала:	50-46-0060408		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9941; Условный номер 50-46-06-90435-001		
Местоположение:	Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А		
Площадь, м2:	43,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	275836,96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-46-0060408:1377		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Головина Екатерина, действующий(ая) на основании документа ** Муниципальное образование "городской округ Электросталь Московской области"		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВН-002/2021-111906390			
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1010	

1	Правообладатель (правообладатели).	1.1	городской округ Электросталь Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50-01.46-02.2000-340.1 12.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отмене зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов плана: 3
25.08.2021г. № КУВН-002/2021-11906390			
Кадастровый номер:		50:45:0060408:1010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



КОПИЯ

Инв. № 341:100-2187

"ТП" 1/11, 0001



\*1000018080010001\*

№ 341:100-2187

*г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ*

*УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ*

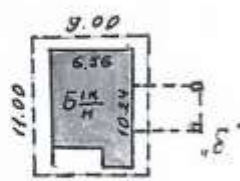
*МЕЖДУ ДОМАМИ №5 И №5А*

*ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК*



Городской округ *Электросталь*

ул. *Юбилейная* между домами 5-5А



06. апреля 2000.  
Подпись: *Ант*

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ УСАДБЕННОГО ПЛОЩАДИ	
Пл. участка по документам	99
по факту, пользование	99
в т.ч. занятые объектами	61,4
" <i>замошени</i>	37,6
" под садом	
" под огородом	

Свидетельство  
*Л.С. Муравьева*  
19 марта 97 г.  
ПРОБОВА

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

304

Площадь участка					Незастроенная площадь										
по документам	по факт. использованию	в том числе			асфальтов. покрытие		прочие замощения	площадки (оборуд.)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.		проезда	трогуар		детские	спортивные		придорож. выд. газон	газоны с деревьями	газоны, цветники, лужайки	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
99	99	614	376			376									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Время того арочные проезды	
	в том числе								в том числе				асфальт.	прочие покрытия
	асфальтов. покрытие	прочие замощения	площадки (оборудов.)	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт.	зеленые насаждения	грунт	грунт				
про сада тротуар.	прочие замощения	детское	спортив.	грунт	зеленые насаждения	асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
376			376											

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Экспликация	Экспликация	Экспликация	Экспликация	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Итого	Стоимость в %	Стоимость в руб.	Стоимость в руб.	Стоимость в руб.		
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электрик. оснащение	прочие работы	№ сборки и таблицы						Базис. индексы и себ. стоимость по табл. № 1-4	Стоимость в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Асфальт					376										12 м	370						
Пол	405x300	167					цефенолитовое + асфальтовое покрытие								28	17,8	80	1994	233	5	316	

Продолжение см. на обороте



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом № 5 литер Б  
ул. Юбилейной ул. (пер.)  
 район Электрогорский

Кварт. № . . .  
 Инвест. № . . .  
 Шифр . . .  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

владельц АО ОТ ЗИКУ  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1990г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

число лестниц — шт.: их уборочная площадь — кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. — кв. м.  
 Средняя внутрен. высота помещений 2,4 м. Объем 269 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 43,5 кв. м.  
 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м. Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помеш. коридори, системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная площадь									

#### Из общего числа жилой площади находится:

№	а. В мансардах б. В подвалах в. В цокольных этажах г. В бараках	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь
6										

#### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ пп.	Квартиры:	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	И семь и более комнат						
	Всего:						

6. Нежилые помещения: полезная площадь

43,5

№ по пор.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Вспомогат.			
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещен.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания	43,5	14,6			14,6		25,9					
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого:	43,5	14,6			14,6		25,9					

В том числе: Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а. Жилищная контора						
2	б. Коин. детские, дружин. и др. Культурно-просветительная а. Красн. уголки, хаубы, библиот.						
3	Прочая а. Мастерские						
	б. Склады, жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						





IV. Описание конструктивных элементов и определение массы жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 145

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Плотность	Удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Шпале и пром.	Произведен % износа на уд. вес конструктивных элементов
1	Фундаменты	бетон. ж. б. плиты		8	1	8	5		0,4
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич. Кирпич $\tau=510$ шт/м <sup>2</sup>		20	1	20	5		1,0
3	Перегородки	Кирпич. $\tau=250$ шт/м <sup>2</sup>							
3	Перекрытия:	ж. б. плиты							
	междуэтажные			13	1	13	0		0
	подвальные								
4	Крыша	бетон. плиты		13	1	13	5		0,65
5	Полы	бетон. плиты		11	1	11	0		0
6	Проемы:	раздв. мех.							
	оконные	дверь щитовая		4	1	4	0		0
7	Отделочн. раб.	наружн. отделка архитект. оформлен.							
	внутренн. отделка	штукат. окраска потолка		5	1	5	10		0,5
8	Санитарно и электротехн. работы	центр. отопление							
	печное отопление								
	водопровод								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	телевидение								
	Ванны:								
	с газов. колонк.								
	с дров. колонк.								
с горяч. водосн.									
горячее водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы			2	1	2	5		0,1

Итого: 100

процент износа (гр. 9) × 100 / ч. зыбл. вес (гр. 1)

90,74 3,827

% износа приведенный к 1(х) по формуле:

$$\frac{3,827 \times 100}{97,06} = 4\%$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцен. объектов %	Износ в проц.
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	рыши	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне-санитарно-и электро-техн. устр.	прочие работы					
								окольные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ел.пом. после применен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площ. кварт	на строение помещен	на отклон. от группы капитальн.	на объем строения	удельн. вес строи. после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн. с/пр. 28	145	162									098	1588	269	4242		
Б	Осн. с/пр 28	145	162	290777								147	184	2705	4	2597	
Всего:																	

Текущие изменения внесены

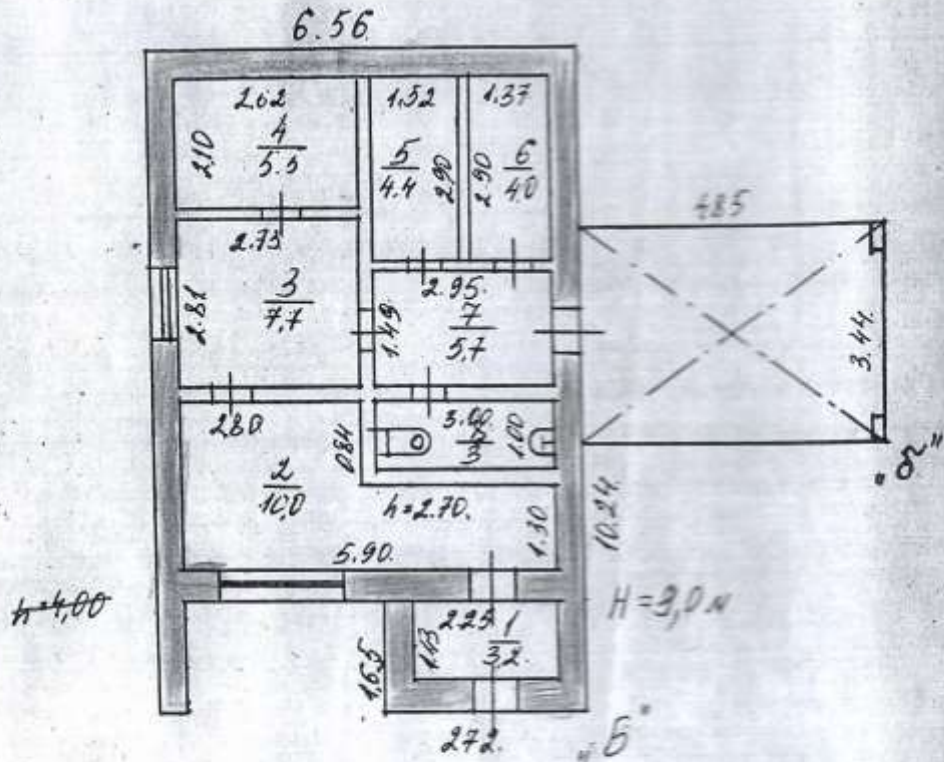
Работу выполнила	16.06.1995	19.03.1997	06.04.2000	19 г.
инвентаризатор			Шураваева	
Проверил бригадир			И. С.	

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения лит.

Находится в городе Славотресталь  
Мажарской области

ул. АБНАМАННАЯ дом № 5  
принадлежит АО ОП ЖКУ



Тех. изм. нет  
19.03.97г.

06 апреля 2000  
Подпись Вуф

Дата	ОБЪЕКТ
17.05.95	БЮРО УЧЕТА И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
	<i>Или</i>



4-5

Приложение № 1. На выезде и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

# КАЦИЯ

по улице \_\_\_\_\_ (перулку) № \_\_\_\_\_ нвв № \_\_\_\_\_

дль по внутреннему обмеру в квадратные метры, в том числе распределенная для помещений

предприятия общественн. питания		Складские						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
				32					2,40
				100					
			44						
			55						
			44						
				40					
				57					
				300					
	Учред.		146	259				435	

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
 (подпись жильца, организации)

19 г.

VII и IX Разделы технического паспорта

\_\_\_\_\_  
 (выполняется жильцами органом)

Ул. \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Завошен. проезды асфальт.	кв.м											
2		тротуары асфальт.	"										
3		прочие покрытия	"										
4	Без покрытий	"											
5	Ограждения	кирпичные	п.м										
6		бетонные	"										
7		деревянные	"										
8		металлические	"										
9		прочие	"										

Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустройств, (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	"											
5	Перегородки негор.	"											
6	Перекрытия	чердачное	кв.м										
7		между этажное	"										
8		санузлов	"										
9		подвальное	"										
10	Крыша	стропила	п.м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	"										
13		водосточн. трубы	п.м										
14	внутрен. водосток	"											
15	Полы	дощатые	кв.м										
16		дощатые	"										
17		линолеум или синтетические	"										
18		плиточные	"										
19	прочие	"											

КОПИЯ  
ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью  
на 21 листах  
Руководитель комплексной производственной группы  
Ногинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»



А.С. Серегин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 6
25.08.2021 № КУВМ-002/2021-111907256				
Кадастровый номер:			50:46:0060408:1377	

Номер кадастрового квартала:	50:46:0060408
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	144009, Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А, Российская Федерация, городской округ Электросталь
Площадь:	300 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	732381
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:46:0060408:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>
25.08.2021 № КУВН-002/2021-111907256		Всего листов выписки: <u>6</u>	
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1377	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>
25.08.2021 № КУВН-002/2021-111907256		Всего листов выписки: <u>6</u>	
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1377	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование "городской округ Электросталь Московской области"		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 0
25.08.2021 № КУВН-002/2021-111907256		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1377	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	городской округ Электросталь Московской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 50:46:0060408:1377-50/706/2020-1, 09.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 6			
25.08.2021 № КУВН-002/2021-111907256			
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1377	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	ИННОВЕЛЫ, ФАМИЛИИ	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
25.08.2021 № КУ ВН-002/2021-111907256				
Кадастровый номер:		50:46:0060408:1377		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474297.25	2249323.47	данные отсутствуют	0.1
1	474301.07	2249338.91	данные отсутствуют	0.1
2	474283.04	2249343.73	данные отсутствуют	0.1
2	474280.31	2249333.39	данные отсутствуют	0.1
3	474278.92	2249328.22	данные отсутствуют	0.1
1	474297.25	2249323.47	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:46:0060408:1377
- номер кадастрового квартала	50:46:0060408
- площадь земельного участка (кв. м):	300
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	бытовое обслуживание
- цель обращения	выдача заключения о градостроительных ограничениях на земельный участок с кад. номером 50:46:0060408:1377
- адрес (место расположения):	144009 Московская область, г.Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

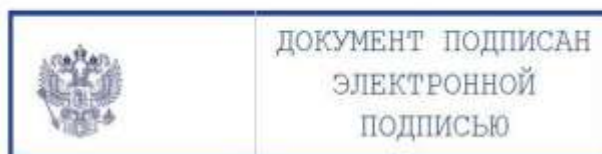
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 300 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов



			городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона(ы), территория(и)	Ж-1 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Электросталь 300 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(ы) - территория(и)	Ж-1(300 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 17	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



**Приложение к заключению.**

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

**Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 47,9 % 2 эт. – 40,1% 3 эт. – 34,1% 4 эт. – 29,8%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. – 26,5% 6 эт. – 23,9% 7 эт. – 21,8% 8 эт. – 20,0%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. – 18,5% 10 эт. – 17,3% 11 эт. – 16,2% 12 эт. – 15,2% 13 эт. – 14,3% 14 эт. – 13,6% 15 эт. – 12,9% 16 эт. – 12,3% 17 эт. – 11,7%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	300	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	300	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	300	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	10 000	500 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	300	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
19.	Деловое управление	4.1	300	100 000	55%	3
20.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3

**Приложение к заключению.**

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
21.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	500	100 000	60%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	10	10 000	0%	Не подлежат установлению
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Консультанное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общекития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Выставочно-аграрная деятельность	4.10	1 500	50 000	60%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	1 000 000	75%	3
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
Московской области**

*ул. Мира, дом 5, г. Электросталь,  
Московская область, 144003  
Телефон (8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62  
e-mail: elstal@mosreg.ru  
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182  
ИНН/КПП 5053013411/505301001*

20.10.2021 № 135ИСХ-3162

Директору государственного казенного  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060408:1377 общая площадь 300 +/-6 кв.м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес: Московская обл. г. Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А, (далее Земельный участок) помимо нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока (далее Нежилое здание), общая площадь 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, адрес объекта: Московская область, Московская обл. г. Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Земельный участок и нежилое здание юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060408:1377 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь фотоматериалам и техническим документам.

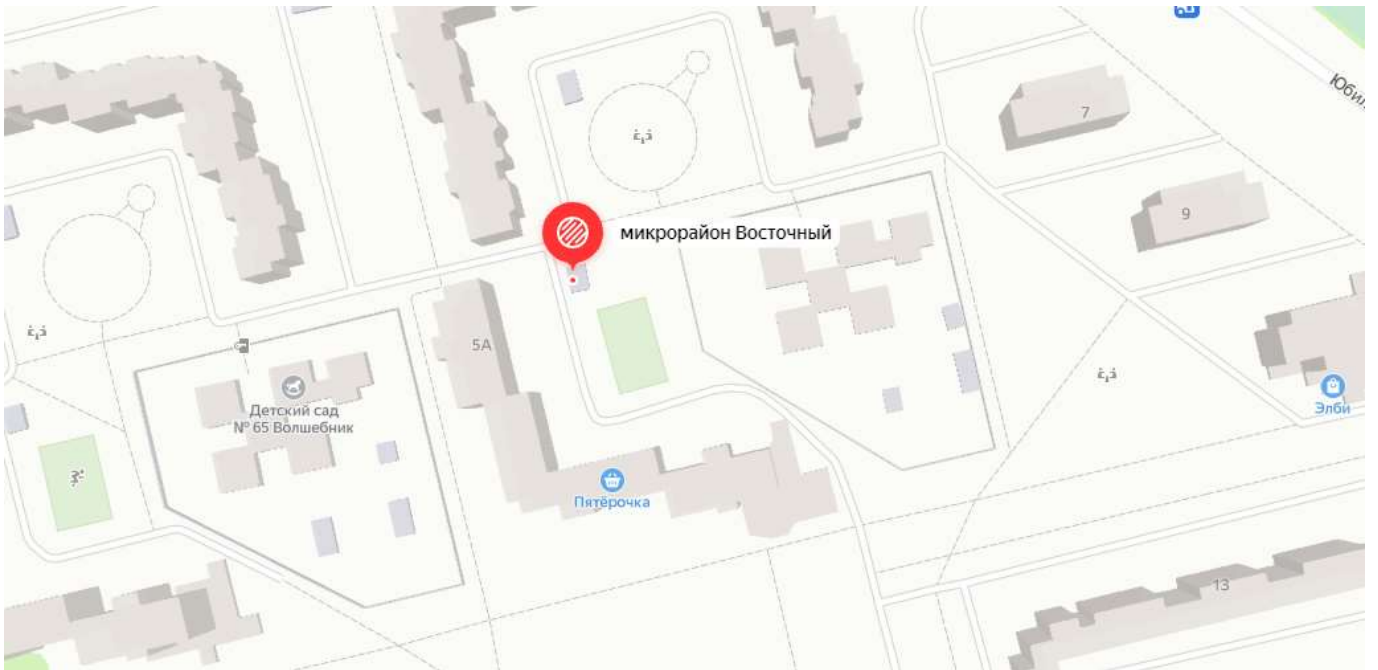
Заместитель Главы Администрации  
городского округа

Головина Е.Ю.  
Гребешкова О.Г.  
(496) 571-98-93



Р.С. Лавров

## Фотоматериалы











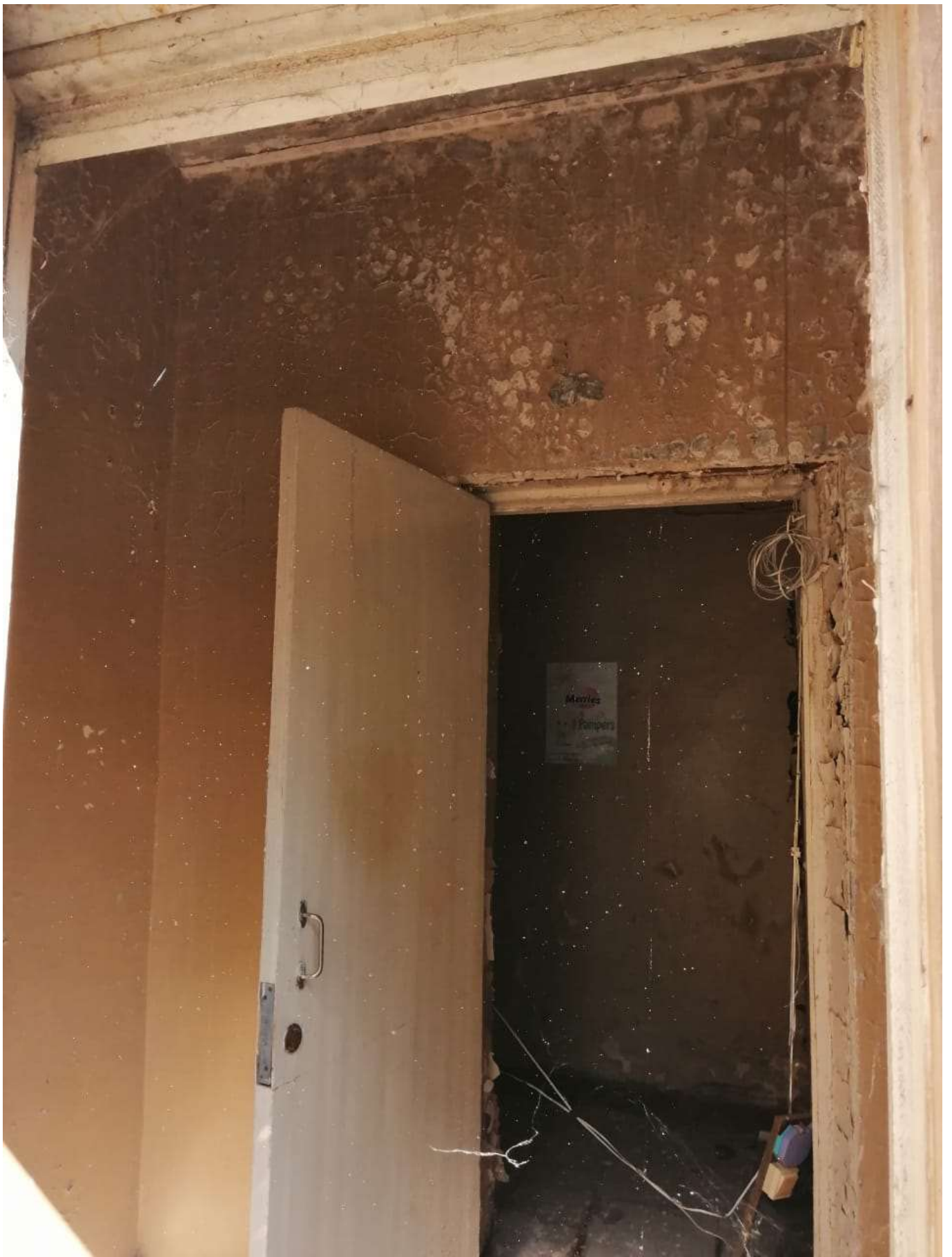












**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>                  Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.                  кем выдан.....                  Адрес места жительства (по паспорту) .....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции .....                  Контактный телефон .....                  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....</p>
<p><b>(заполняется юридическим лицом)</b>                  Адрес местонахождения.....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....                  ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p><b>Представитель Претендента</b><sup>2</sup>.....                  (Ф.И.О.)                  Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....                  Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.                  кем выдан .....                  Адрес места жительства (по паспорту) .....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон .....</p>

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме**

Город Электросталь Московской области

---

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным \_\_\_\_\_ регистрационным \_\_\_\_\_ номером \_\_\_\_\_ (ОГРН)

\_\_\_\_\_,  
 ( дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 (ФИО) (серия, номер) (кем и когда )

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
 (ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 (серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

- нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А

- земельный участок, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300+/-6 кв.м, адрес: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А, (далее – Земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».



### **Сведения о Земельном участке: Земельный участок:**

- Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 300 кв.м.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

## **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС 20%.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере 623 303 (шестьсот двадцать три тысячи триста три) рубля 60 коп.

2.3. В течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами договора, Покупатель обязан произвести оплату за нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о. Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 020 430 400 004 10

2.4. В течение 10 календарных дней с даты подписания договора Покупатель обязан произвести оплату за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о.Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 00211406012040000430

2.5. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

## **3. Обязанности сторон**

### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в здание электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

#### **5. Прекращение договора**

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;

- один экземпляр Покупателю;

- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

#### **7. Адреса и наименование сторон:**

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений  
Администрации городского округа  
Электросталь Московской области  
144003, г. Электросталь, Московской  
области, ул. Мира, д.5  
ИНН 5053012866, КПП 505301001  
УФК по Московской области  
(«Финуправление» (Комитет  
имущественных отношений л/с 03000540182),  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по  
Московской области, г.Москва  
БИК 004525987  
Счет 401 028 108 453 700 000 04  
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

---

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области  
От \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ продал Покупателю имущество \_\_\_\_\_  
(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества \_\_\_\_\_  
с учетом НДС.

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество \_\_\_\_\_, а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_.

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений  
Администрации городского округа  
Электросталь Московской области  
144003, г. Электросталь, Московской  
области, ул. Мира, д.5  
ИНН 5053012866, КПП 505301001  
УФК по Московской области  
(«Финуправление» (Комитет  
имущественных отношений л/с 03000540182),  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по  
Московской области, г.Москва  
БИК 004525987  
Счет 401 028 108 453 700 000 04  
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Зabloкированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.