



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

19.01.2022

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ЭС/21-1892

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Электросталь Московской области. В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.08.2021 № извещения [310821/6987935/14](#)).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 19.01.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Электросталь, проезд Мичуринский 6-й, Российская федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, 6-ой Мичуринский проезд  
Площадь, кв. м: 1500

**Кадастровый номер:** 50:46:0060112:14

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность на который не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 234 660,00 руб. (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 7 039,80 руб. (Семь тысяч тридцать девять руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **234 660,00 руб.** (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

**В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Аринцева Наталья Юрьевна</b>
2.	<b>Девликамова Ольга Александровна</b>
3.	<b>Фельцан Ирина Константиновна</b>
4.	<b>Сопов Андрей Юрьевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Аринцева Наталья Юрьевна** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 410 306,60 руб.** (Один миллион четыреста десять тысяч триста шесть руб. 60 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Фельцан Ирина Константиновна** (место жительства: **Московская область, <...>**), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 403 266,80 руб.** (Один миллион четыреста три тысячи двести шестьдесят шесть руб. 80 коп.) НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_