



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

19.01.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ЭС/21-1892

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Электросталь Московской области. В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 31.08.2021 № извещения [310821/6987935/14](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 19.01.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Электросталь, проезд Мичуринский 6-й, Российская федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, 6-ой Мичуринский проезд
Площадь, кв. м: 1500

Кадастровый номер: 50:46:0060112:14

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 234 660,00 руб. (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 7 039,80 руб. (Семь тысяч тридцать девять руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **234 660,00 руб.** (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Аринцева Наталья Юрьевна
2.	Девликамова Ольга Александровна
3.	Фельцан Ирина Константиновна
4.	Сопов Андрей Юрьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Аринцева Наталья Юрьевна** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 410 306,60 руб.** (Один миллион четыреста десять тысяч триста шесть руб. 60 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Фельцан Ирина Константиновна** (место жительства: **Московская область, <...>**), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 403 266,80 руб.** (Один миллион четыреста три тысячи двести шестьдесят шесть руб. 80 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
