УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

18.03.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2022 № 69-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru и опубликованным в газете «Официальный вестник» от 03.03.2022.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 475 кв. м с кадастровым номером 50:46:0000000:34946, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, СНТ «Дружба», участок 71, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 2,2 метра (с южной и северной сторон участка).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:34946, площадью 475 кв. м расположен в территориальной зоне «СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садоводства».

Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2) установлены минимальные отступы от границ земельного участка - 3м и максимальный процент застройки ОКС - 40%.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:34946 площадью 475кв.м, предполагаемый к размещению ОКС, расположен в Московской области, г. Электросталь, СНТ "Дружба", участок 71. Проектируемая территория свободна от застройки. Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:34946 состоит из двух контуров (с кадастровым номером 50:46:0000000:34946/1 и с кадастровым номером 50:46:0000000:34946/2), имеющих узкую (шириной от 8,9м до 9,3 м) и вытянутую с запада на восток конфигурацию. Размещение здания планируется на участке с кадастровым номером 50:46:0000000:34946/1 - объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом, этажностью - 1 надземный этаж, площадью застройки - 56,4 кв.м.

Объемно-планировочные решения по объекту были приняты с учетом конфигурации участка и действующих сводов правил в части противопожарных норм. Были разработаны рациональные планировочные решения, учитывающие функциональное назначение здания и вышеперечисленные условия.

Вывод: данный земельный участок имеет конфигурацию, неблагоприятную для застройки, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров.

**2. Заявитель:** С.В. Никулина.

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 04.03.2022 по 18.03.2022.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 15.07.2021,

- газета «Официальный вестник» № 5 (908) от 03.03.2022.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 04.03.2022 по 18.03.2022 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю.  Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 1 | Учтено. |

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 18.03.2022.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного отклонение, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 475 кв. м с кадастровым номером 50:46:0000000:34946, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, СНТ «Дружба», участок 71, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 2,2 метра (с южной и северной сторон участка).

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.