

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭС/22-3655

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101964
Дата начала приема заявок:	15.11.2022
Дата окончания приема заявок:	19.12.2022
Дата определения участников	21.12.2022
Дата аукциона:	21.12.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Электросталь Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 10.11.2022 № 197-3 п. 119;
- решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год» (в редакции от 31.08.2022 № 164/31);
- постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 10.11.2022 № 1295/11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.](#)

Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5.

Сайт: www.electrostal.ru

Адрес электронной почты: kio_elektrostal@mail.ru.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Инфекционное отделение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542827) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542827) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 10.11.2020 № 50:46:0000000:1140-50/706/2020-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542827) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 615,4

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **9 168 000,00 руб.** (Девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Прачечная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542817) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:46:0000000:1142 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542817) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 27.06.2022 № 50:46:0000000:1142-50/706/2022-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542817) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 55,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 2: **524 000,00 руб.** (Пятьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-182146383) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь Московской области от 10.11.2022 № 1295/11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 18.10.2022 № СИ-22-002108 (Приложение 2), письме Администрации городского

округа Электросталь Московской области от 11.11.2022 № 160ИСХ-5677 (Приложение 2), в том числе Земельный участок:

- расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 4597 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Кадастровый номер: 50:46:0010602:647 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-182146383) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность № 50:46:0010602:647-50/706/2022-1 от 09.08.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-182146383) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 4 597

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **12 366 000,00 руб.** (Двадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: срок сохранения назначения недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течении 2 месяцев с момента приватизации (постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 10.11.2022 № 1295/11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» - Приложение 1).

Начальная цена продажи: **22 058 000,00 руб.** (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **220 580,00 руб.** (Двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **4 411 600,00 руб.** (Четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 15.11.2022 по 19.12.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **15.11.2022 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **19.12.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **21.12.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **21.12.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **21.12.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostal.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022 № 1295/М

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25 (в редакции от 31.08.2022 № 164/31), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - имущественный комплекс:
 - нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, общая площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;
 - нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:1142, общая площадь 55,3 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;
 - земельный участок, кадастровый номер 50:46:0010602:647, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общей площадью 4597 +/- 24 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Советская д.5а (далее нежилые здания с земельным участком), путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.
2. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком - 22 058 000 (двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:
 - рыночная стоимость нежилого здания - инфекционного отделения, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, общая площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость нежилого здания - прачечная, кадастровый номер 50:46:0000000:1142, общая площадь 55,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:46:0010602:647, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общей площадью 4597 +/- 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 12 366 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества- нежилых зданий с земельным участком в сумме - 220 580 (двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком в размере 4 411 600 (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

6.3. срок сохранения назначения недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течение 2 месяцев с момента приватизации.

6.4. Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010602:647 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: 4597 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Первый заместитель
Главы Администрации городского округа



Подписано верно:

Начальник отдела

И.А. Ермолаева
И.А. Ермолаева

О.В.Печникова


Рассылка: Коммунистату-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Никитиной Е.В, в дело.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827	
Кадастровый номер:	50:46:0000000:1140
Номер кадастрового квартала:	50:46:0010602
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012
Ранее присвоенный учетный номер:	Инвентарный номер 341:100-590; Инвентарный номер 341:100-590
Местоположение:	Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а
Площадь:	615.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Инфекционное отделение
Количество этажей, в том числе подземных 0	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	10600749.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:46:0010602:647
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:46:0000000:14747, 50:46:0000000:14748
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109200228139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140		
Сведения о кадастровом инженере:		
13856, изменением сведений о координатах характерных точек контура здания и кадастровом квартале в пределах, которого расположено здание с кадастровым номером: 50:46:0000000:1140, 15/21-Б, 2021-04-07		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Особые отметки:		
6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.		
Получатель выписки:		
Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

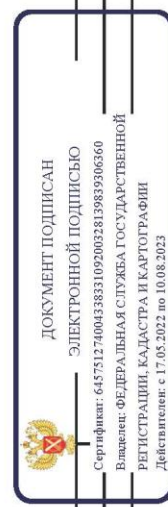


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827			
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Порядской округ Электросталь Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:46:0000000:1140-50/706/2020-1 10.11.2020 16:21:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Всего листов выписки: 9	
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м				
	X	Y			H1	H2			
1	472563.27	2246995.8	4	5	6	7	данные	данные	
2	472570.33	2247022.28	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
3	472555.16	2247026.32	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
4	472553.29	2247019.3	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
5	472555.22	2247018.79	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	472553.97	2247014.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
7	472551.81	2247014.65	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	472551.01	2247011.65	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
9	472553.17	2247011.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	472551.91	2247006.38	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
11	472549.98	2247006.89	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
12	472548.1	2246999.85	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
1	472563.27	2246995.8	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433831092002813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание				вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827					
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140					
1	472563.27	2246995.8	-	0.1	данные отсутствуют
2	472570.33	2247022.28	-	0.1	данные отсутствуют
3	472555.16	2247026.32	-	0.1	данные отсутствуют
4	472553.29	2247019.3	-	0.1	данные отсутствуют
5	472555.22	2247018.79	-	0.1	данные отсутствуют
6	472551.91	2247006.38	-	0.1	данные отсутствуют
7	472549.98	2247006.89	-	0.1	данные отсутствуют
8	472548.1	2246999.85	-	0.1	данные отсутствуют
1	472563.27	2246995.8	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9			
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827						
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140						
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характеристик точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



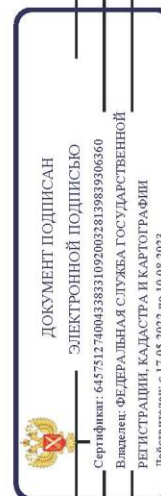
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:46:0000000:14747	01	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	305.2
2	50:46:0000000:14748	02	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	310.2

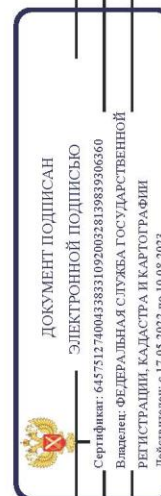


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

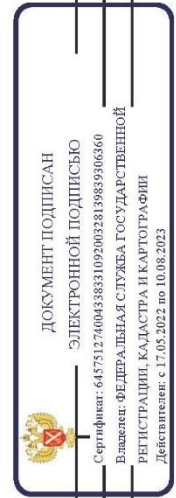
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542827			
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140			
Номер этажа (этажей): 02			



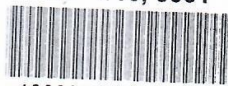
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КОПИЯ

Инв. № 341:100-590

"ТП" 1/10, 0001



1000029130010001

Инв. №341:100-590

г. Электросталь,

ул. Советская,

дом №5 А

Здание инфекционного отделения

К

Дата записи

1

Электростальское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание ширекунского отделения
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Электросталь

Улица (пер.) Советская д. 5^а

квартал № _____

инвентарный № 590

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря № 576

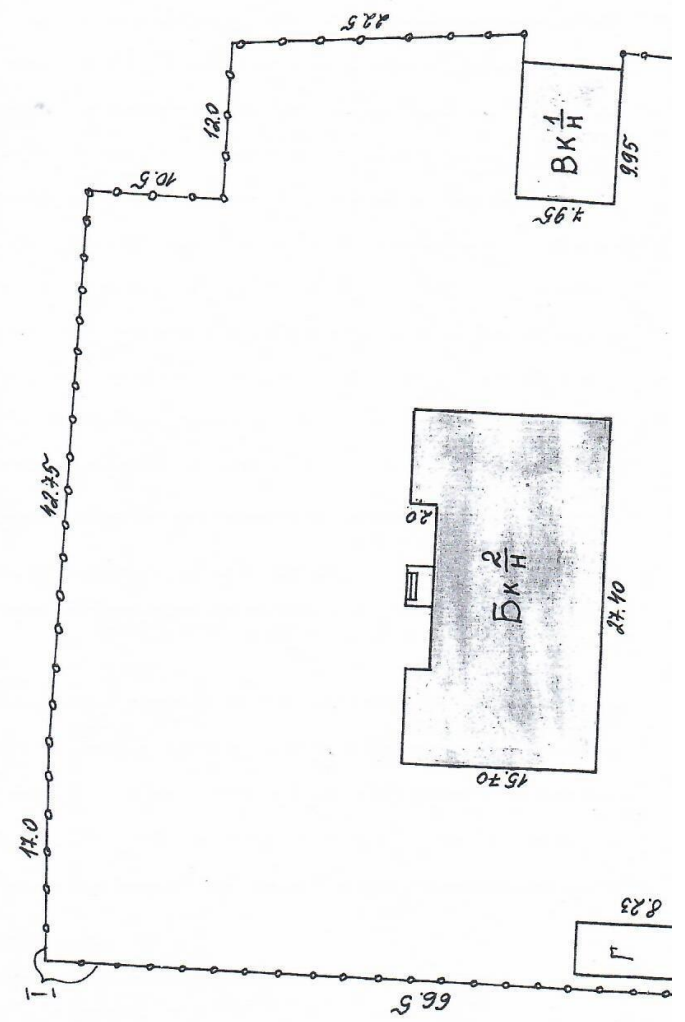
ПЛАН

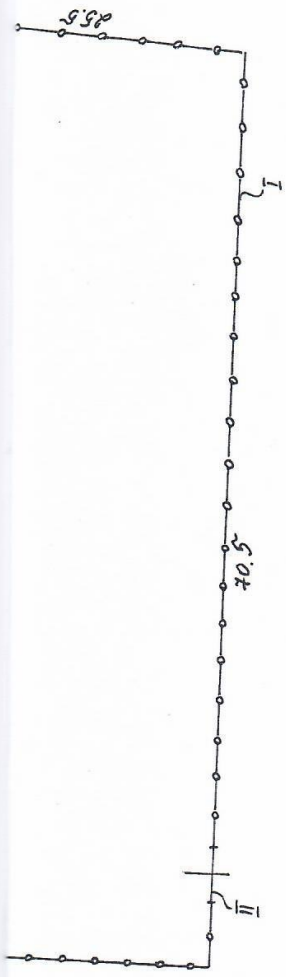
Расположение г. Доминиканское

ул. Совьинское 5-а

находящуюся

Масштаб 1:500





11.08.2000
 Currency

1634
 1634
 5236
 41104

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1954 Число этажей 2
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице				Износ в %	Прог. износа к строению (гр. 7 X гр. 8) / 100	Текущие изменения износа в %	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Итого			эле-мента	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовый, известняк</u>	<u>б</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>35</u>	<u>1,75</u>			
2	в) Перегородки	<u>кирпичные, известняк</u>	<u>м</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>13</u>	<u>40</u>	<u>5,2</u>			
3	Перекрытия	чердачное	<u>железобетонные плиты</u>	<u>б</u>	<u>1</u>	<u>39</u>	<u>35</u>	<u>13,65</u>			
	междуэтажные										
	надподвальное										
4	Крыша	<u>шиферная</u>		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>40</u>	<u>0,8</u>			
5	Полы	<u>плиточные, мозаичные</u>	<u>б</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>20</u>	<u>1,8</u>			
6	Проемы	оконные	<u>дубовые с набором, окрашены</u>	<u>б</u>	<u>1</u>	<u>40</u>	<u>35</u>	<u>3,5</u>			
	дверные	<u>дубовые с набором, окрашены</u>	<u>б</u>								
7	внутренняя отделка	<u>ст. штукатурка, известь, окрашена, пер. плиты, майя, окрашена</u>	<u>б</u>	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>0,6</u>			
8	Санитарно-технические устройства	отопление		<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>20</u>	<u>2,0</u>			
	водопровод										
	канализация										
	электроосвещ.			<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>0,4</u>			
	радио										
	телефон										
	ванны										
	вентиляция										
	горячее водоснабжение										
	лифты										
9	Прочие работы	<u>м.м. для крыш, мест.</u>		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>20</u>	<u>0,4</u>			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $100 \times \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 100 \times \frac{30,1}{100} = 30,1$
30%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	X				100	X			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	X				100	X			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.ц.) на									Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% плана	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группы	капитальн.	климат.	район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	По Основ. сев.	5	2	28	100								28	2428	67384	80	47589	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай											
	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты		19	1	19								
Стены и перегородки		25	1	25								
Перекрытия		16	1	16								
Крыша		7	1	7								
Полы		15	1	15								
Проемы		8	1	8								
Отделочные работы		3	1	3								
Электроосвещение		2										
Прочие работы		5	1	5								
Итого:		100	×	98		100	×			100	×	

$S = 4,0 \times 8,23 = 32,92 \text{ м}^2$
 $V = 3,5 \times 32,9 = 115,15 \text{ м}^3$

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ соор-ника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправ.	Количество (объем м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
					удельный вес	климат. район									
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Т	Сарай	18	26	154	98						1519	115	1736	35	1128

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Стоимость поправочных районных коэффициентов	Восстановительная стоимость (руб.)	№ износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)									
I	Забор	мет. реш. на фундам.	265			18	43	м	57	15105	30	10544		
II	Ворота	мет. решет.	4,0	2,0	8	18	44	м ²	34	242	40	163		

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная
1969	67984	47589	1436	1128	15344	10434	85094	59454

15 августа 2000 г.
 " " " 19__ г.
 " " " 19__ г.

Исполнил: Осипов
 Проверил: Осипов
 Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Даты обследования	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

76

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Б

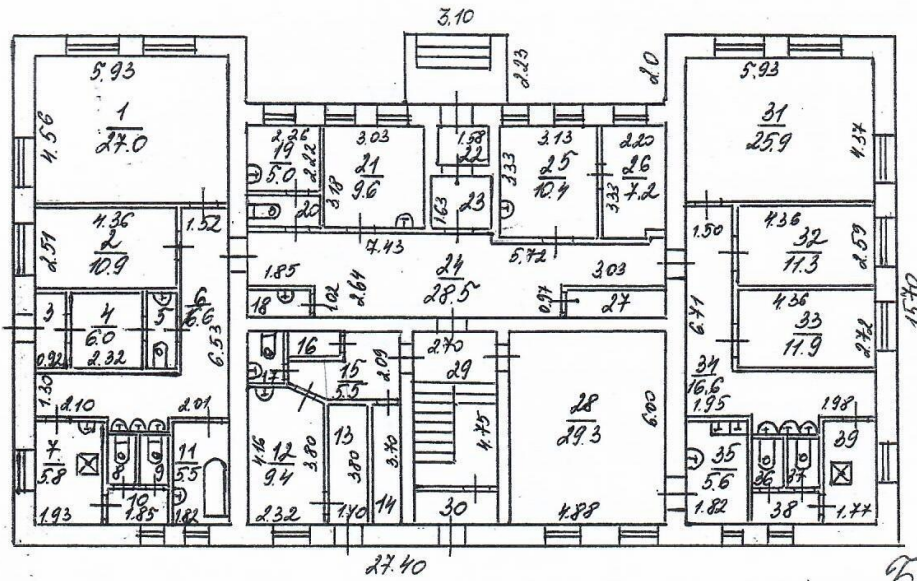
Советская

5а

интеркомнатное отделение

1

1:100



Б

127,4
177,8

11.08.2000

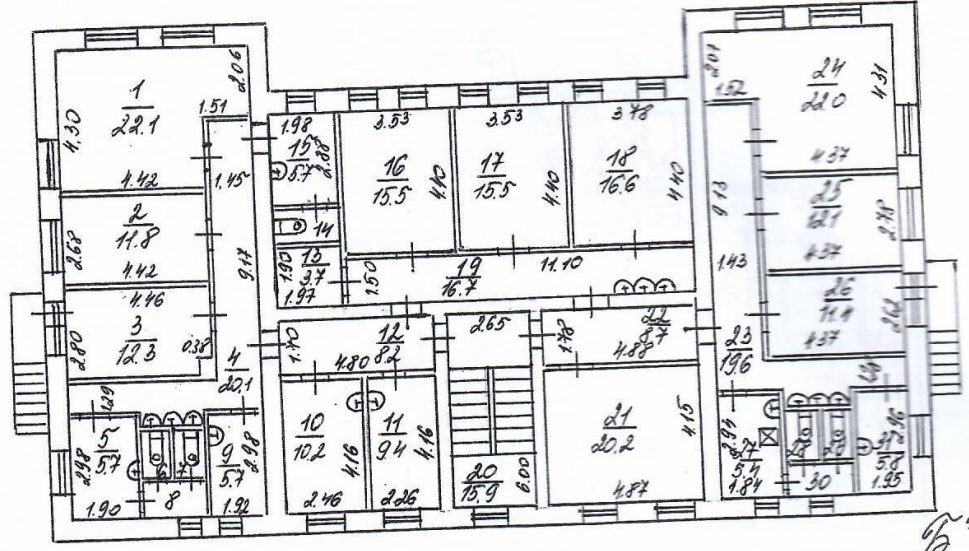
Селиван

ПОСТАВУЧЫЙ ПЛАН

8

Совейская 5^а
интеркомунное андрэлье

2



5^а

1905 M2
119.7 M2

11.08.2000

Смаля

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Александров по ул. (пер.) Советской дом № 52

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.08 2000	Б	1	1		Палата	$5,93 \times 4,56$	27,0			2,75
			2		"	$2,51 \times 4,36$	10,9			
			3		тамбур	$0,92 \times 2,58$		2,4		
			4		но.убоке	$2,32 \times 2,58$	6,0			
			5		санузел	$0,99 \times 2,58$		2,6		
			6		Коридор	$1,52 \times 6,53 + 1,30 \times 4,47 + 1,88 \times 0,45$		16,6		
			7		Уч.об.каби	$3,03 \times 1,93$		5,8		
			8		Санузел	$0,83 \times 1,47$		1,2		
			9		"	$0,85 \times 1,47$		1,2		
			10		"	$1,85 \times 1,10$		2,0		
			11		Моечная	$1,82 \times 3,04$		5,5		
			12		Трипашное отделение	$4,16 \times 1,10 + \frac{3,80 \times 1,16}{2} \times 1,22$		9,4		
			13		Тамбур	$3,80 \times 1,40$		5,3		
			14		Тоймерная	$3,70 \times 0,84$		3,1		
			15		Коридор	$1,87 \times 2,09 + 0,47 \times 1,08 + 0,48 + 1,08 \times 1,18$		5,5		
			16		Торгов.п.	$0,88 \times 1,58$		1,4		
			17		Санузел	$1,05 \times 1,66$		1,7		
			18		Торгов.п.	$0,93 \times 1,75$		1,6		
			19		но.убоке	$2,26 \times 2,22$	5,0			
			20		Санузел	$0,85 \times 2,26$		1,9		
			21		Торгов.п.	$3,03 \times 3,18$	9,6			
			22		тамбур	$1,58 \times 1,26$		2,0		
			23		"	$1,63 \times 1,82$		3,0		
			24		Коридор	$13,15 \times 2,64 - 1,85 \times 1,02 - 0,97 \times 3,03 - 5,72 \times 0,27 + 0,15 \times 0,84$		28,5		
			25		Кад. ситер мереструк	$3,13 \times 3,33$	10,4			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) _____ дом № _____
по ул. (пер.) _____

1	2	3	4	5	6	7	общая, в т.ч.		10	11
							8	9		
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	основная	испомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вв. обмеру
				26	Федорова	$2,20 \times 3,33 - 0,18 \times 0,81$		7,2		
				27	Дурова	$2,94 \times 0,88$		2,6		
				28	Кухня	$4,88 \times 6,00$		29,3		
				29	Меш. клетка	$2,40 \times 4,45$		10,7		
				30	Тяжелая	$2,27 \times 1,06$		2,4		
				31	Талата	$5,93 \times 4,37$	25,9			
				32	—	$1,36 \times 2,59$	11,3			
				33	—	$1,36 \times 2,72$	11,9			
				34	Коридор	$6,71 \times 1,50 + 1,48 \times 1,26 + 0,43 \times 2,05$		16,6		
				35	Мешная	$1,82 \times 3,07$		5,6		
				36	Санузел	$0,91 \times 1,38$		1,3		
				37	—	$0,89 \times 1,38$		1,2		
				38	—	$1,96 \times 1,07$		2,1		
				39	Услов. комн.	$1,77 \times 3,04$		5,4		
Итого по этажу:							127,4	177,8	305,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Электросейтлев по ул. (пер.) *Советская* дом № *5а*

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру	
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.08 2000	Ю	2	1	1	Палата	$4,30 \times 4,42 + 1,51 \times 2,06$	22,1			2,75	
			2	—	—	$2,68 \times 4,42$	11,8				
			3	—	—	—	$4,46 \times 2,80 - 0,38 \times 0,58$	12,3			
			4	Коридор	$9,17 \times 1,45 + 1,29 \times 1,62 + 1,90 \times 0,46$		20,1				
			5	Чист. ком.	$2,98 \times 1,90$		5,7				
			6	Санузел	$0,84 \times 1,35$		1,1				
			7	—	$0,85 \times 1,35$		1,1				
			8	—	$0,94 \times 1,82$		1,7				
			9	Косм. мерс.	$2,98 \times 1,92$	5,7					
			10	Каб. з/сер	$2,46 \times 4,16$	10,2					
			11	Фурниатура	$2,26 \times 4,16$	9,4					
			12	Коридор	$1,70 \times 4,80$		8,2				
			13	Кладовая	$1,90 \times 1,97$		3,7				
			14	Санузел	$0,99 \times 1,98$		2,0				
			15	Тайп-оке	$1,98 \times 2,88$	5,7					
			16	Палата	$3,53 \times 4,40$	15,5					
			17	—	$3,53 \times 4,40$	15,5					
			18	—	$3,78 \times 4,40$	16,6					
			19	Коридор	$11,10 \times 1,50$		16,7				
			20	Косм. к.	$2,65 \times 6,00$		15,9				
21	Траулерия	$4,87 \times 4,15$	20,2								
22	Коридор	$4,88 \times 1,78$		8,7							
23	Коридор	$9,13 \times 1,43 + 1,28 \times 1,52 + 1,82 \times 0,42$		19,6							
24	Палата	$4,37 \times 4,31 + 2,07 \times 1,52$	22,0								
25	—	$4,37 \times 2,78$	12,1								
26	—	$4,87 \times 2,62$	12,8								
27	Санит. комн.	$2,94 \times 1,84$		5,4							
28	Санузел	$0,84 \times 1,36$		1,1							
29	—	$0,85 \times 1,36$		1,1							
30	—	$0,98 \times 1,85$		1,8							


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542817			
Кадастровый номер:	50:46:0000000:1142		
Номер кадастрового квартала:	50:46:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 341:100-590		
Местоположение:	Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а		
Площадь:	55.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Прачечная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	574253.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:46:0000000:14749		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 6457512740043333102003281983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542817		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1142		
данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		
6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют.		
Получатель выписки:		
Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 64575127400433831029002813983906360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.04.2022 по 10.06.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542817			
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1142			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Электросталь Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:46:0000000:1142-50/706/2022-1 27.06.2022 19:17:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

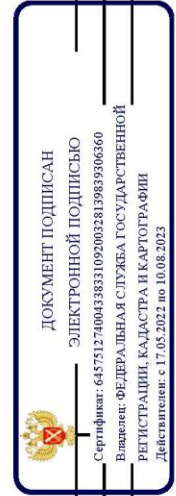


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004383109200281983906360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542817		50:46:0000000:1142				
Кадастровый номер:						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:46:0000000:14749	01	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	55,3

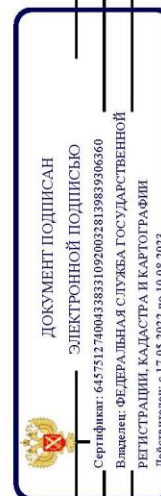


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181542817		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:1142		
		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Прачечная

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Советская
Номер дома	5а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	50:46:0000000:1142
Инвентарный номер здания	341:100-590

Технический паспорт составлен по состоянию на 11.08.2000 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Щелковский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы Щелковского филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" Сергеев А.С.	

М. П.

М. П.



000-035-002-552

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:5000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

стр. 2



010-141-162-753

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 11 августа 2000 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	Прачечная	1954	---	---

стр. 4



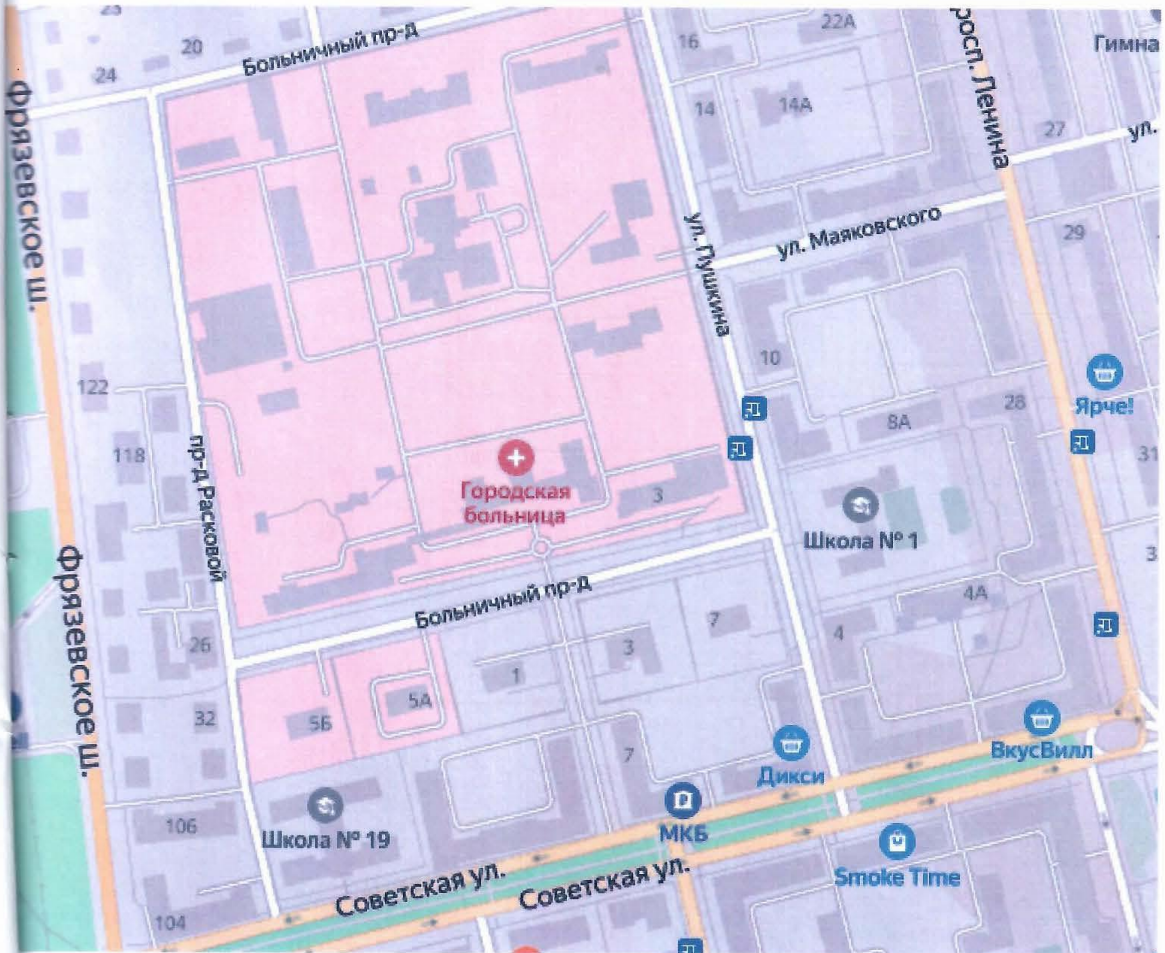
012-151-292-816

5. Ситуационный план

Прачечная
наименование здания

М 1:5000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серегин А.С.	

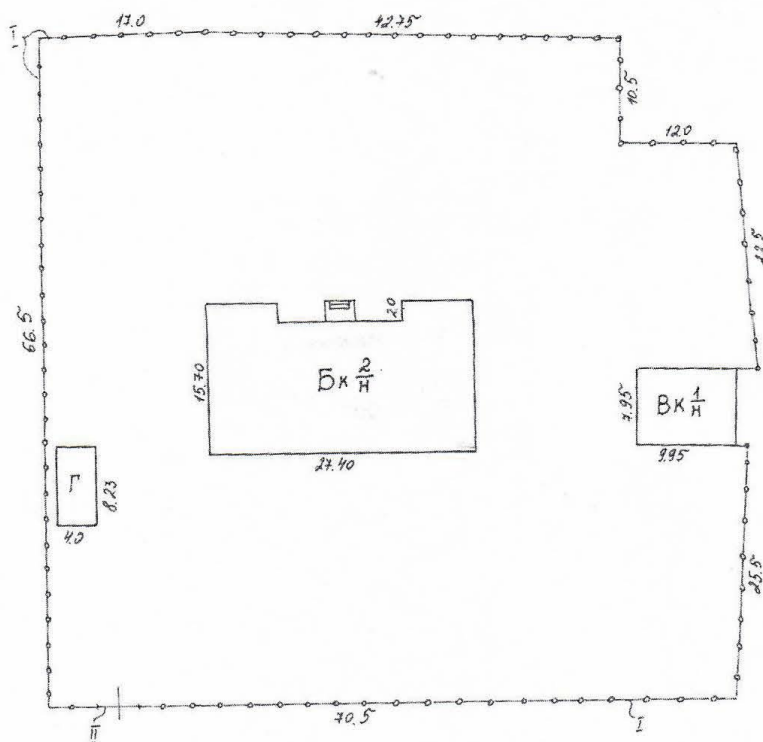


6. План объекта

Прачечная
наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серезин А.С.	

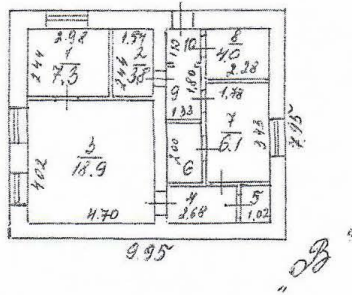


000-415-292-511

7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серегин А.С.	



000-415-292-511

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	1		1	кладовая	7,3	3,00	
			2	кладовая	3,8		
			3	комната сестры-хозяйки	18,9		
			4	коридор	6,5		
			5	санузел	1,4		
			6	душевая	3,4		
			7	комната для замачивания белья	6,1		
			8	кладовая	4,0		
			9	коридор	2,4		
			10	тамбур	1,5		
<i>Всего:</i>					55,3		



013-113-112-786

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серегин А.С.	



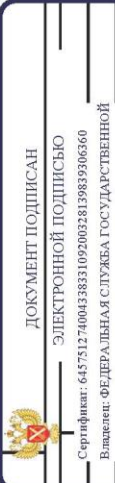
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

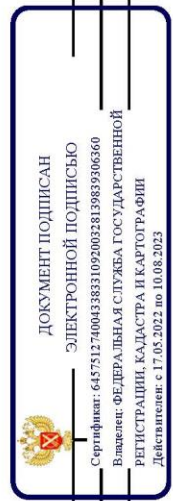
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383	
Кадастровый номер:	50:46:0010602:647
Номер кадастрового квартала:	50:46:0010602
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а
Площадь:	4597 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	11149242,01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:46:0000000:1140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом использовании:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, дом 5а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383			
Кадастровый номер: 50:46:0010602:647			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Получатель выписки:	Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

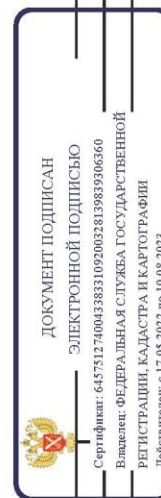


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

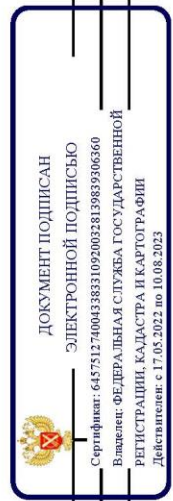
Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383				
Кадастровый номер: 50:46:0010602:647				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Порядской округ Электросталь Московской области	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:46:0010602:647-50/706/2022-1 09.08.2022 14:16:47	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383			
Кадастровый номер:		50:46:0010602:647	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



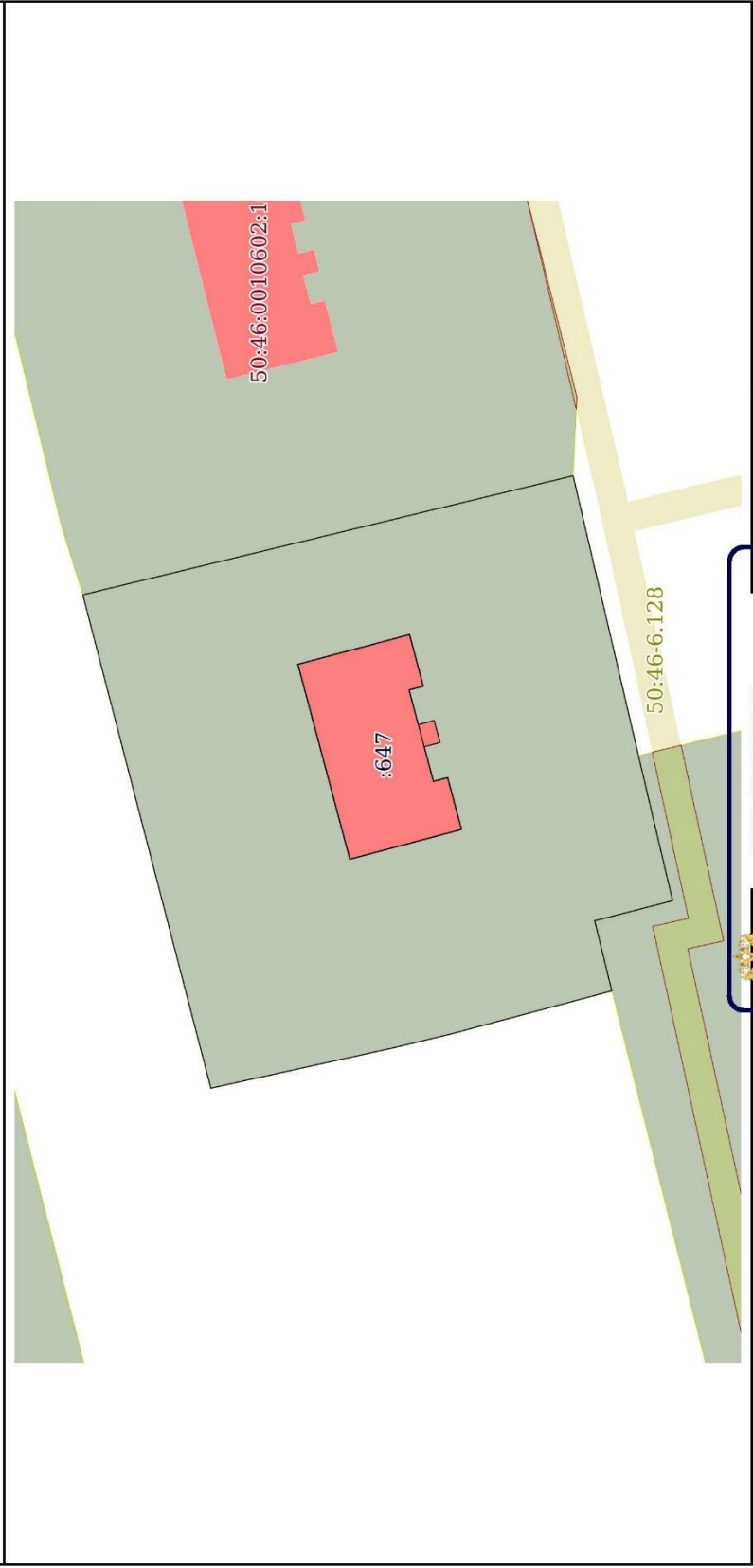
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-182146383		
Кадастровый номер: 50:46:0010602:647		

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:800	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Сертификат: 6457127400338331092002813983930360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383			
Кадастровый номер: 50:46:0010602:647			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68.54	данные отсутствуют	50:46:0010602:16	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	20.25	данные отсутствуют	50:46:0010602:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	10.94	данные отсутствуют	50:46:0010602:9	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	9.8	данные отсутствуют	50:46:0010602:9	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920028139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182146383	
Кадастровый номер: 50:46:0010602:647	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	472582.15	2246964.7	0.1
2	472599.55	2247031.72	0.1
3	472532.94	2247047.89	0.1
4	472524.06	2247009.88	0.1
5	472519.42	2246990.17	0.1
6	472530.01	2246987.44	0.1
7	472527.68	2246977.92	0.1
8	472549.36	2246972.11	0.1
9	472556.89	2246970.28	0.1
1	472582.15	2246964.7	0.1



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920028139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:46:0010602:647
- номер кадастрового квартала	50:46:0010602
- площадь земельного участка (кв. м):	4597
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- цель обращения	проведение аукциона по продаже земельного участка с расположенными на нем зданиями
- адрес (место расположения):	Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская д. 5а
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)

- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 4597 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
- охранный зона объектов	Не расположен	Генеральный план городского округа

	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных

			продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Электросталь 4597 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-2(4597 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 10	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Основные виды разрешенного использования		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			Предельные размеры земельных участков (кв. м)			
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	300	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	300	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 000	1 000 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	300	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	10 000	500 000	50%	3
18.	Религиозное использование	3.7	500	100 000	50%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300	100 000	50%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	500	100 000	50%	3
21.	Общественное управление	3.8	300	100 000	60%	3
22.	Государственное управление	3.8.1	300	100 000	60%	3
23.	Представительская деятельность	3.8.2	300	100 000	60%	3
24.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
26.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
32.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
33.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
34.	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Социальное обслуживание	3.2	300	100 000	60%	3
3.	Общжития	3.2.4	500	100 000	60%	3
4.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	300	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	60%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	1 000 000	75%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

11.11.2022 № 160ИСХ-5677

На № _____ от _____

Директору государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010602:647, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общей площадью 4597 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Советская д.5а, помимо нежилых зданий, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, 50:46:0000000:1142 отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилых зданий договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Земельный участок и нежилые здания юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010602:647 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

На земельном участке расположены забор (металлические решетки на ж/б столбах) и ворота (металлическая решетка), которые не являются объектом недвижимого имущества, не относятся к объектам капитального строительства, не стоит на государственном кадастровом учете, не числятся в реестре муниципального имущества не принадлежит гражданам и юридическим лицам.

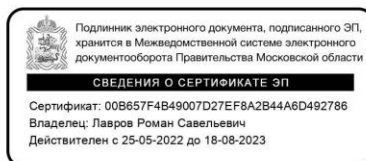
Здание сарая, отмеченное в техническом паспорте литера Г на земельном участке отсутствует.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Фактическое состояние и планировка нежилых зданий соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь Московской области фотоматериалам и техническим документам.

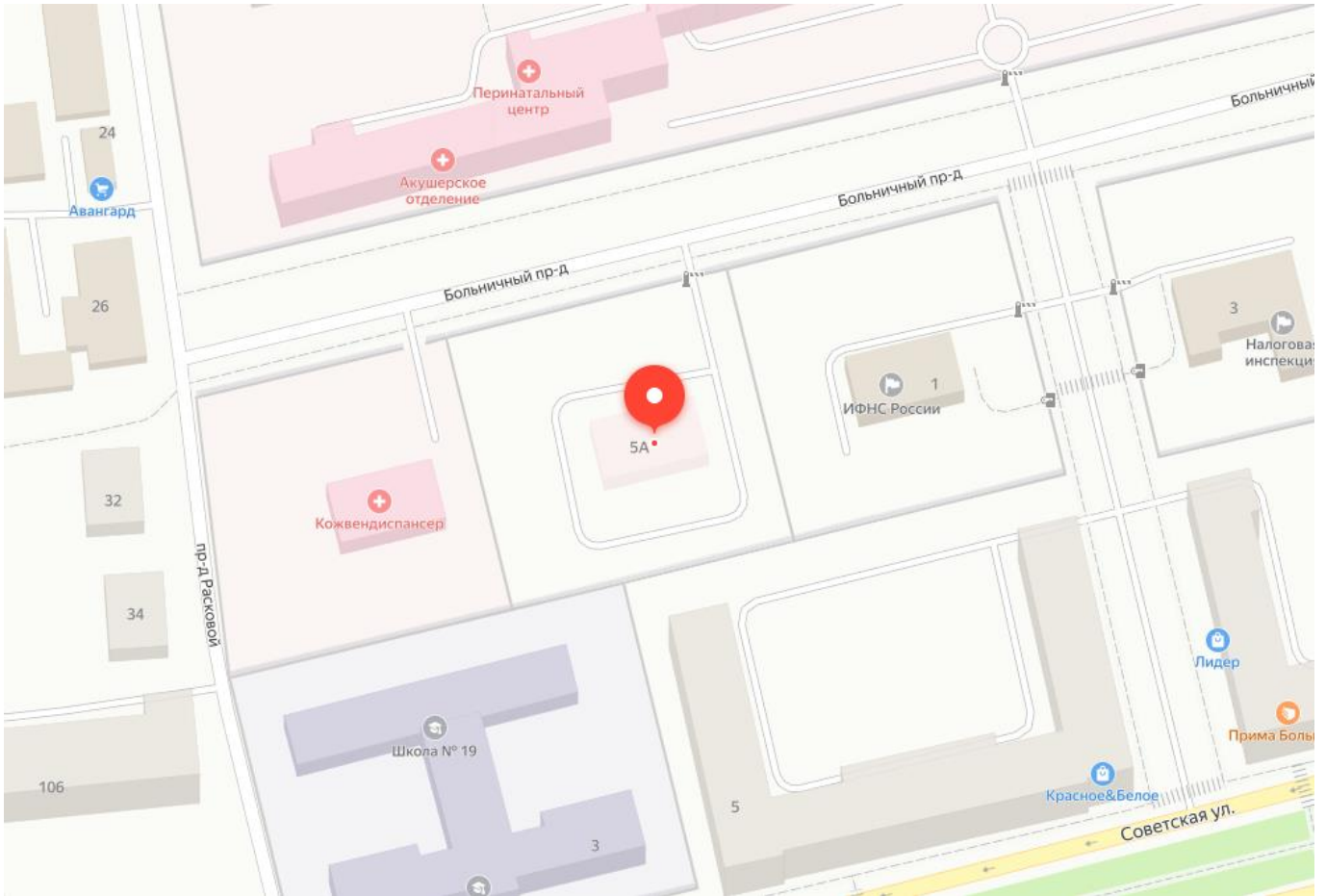
Заместитель Главы
Администрации городского округа

Головина Е.Ю.
Самохвалова Е.А.
(496) 571-98-82



Р.С.Лавров

Фотоматериалы





















ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме**

Город Электросталь Московской области _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного _____, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,
(наименование юридического лица)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата и место гос. регистрации)
в лице _____,
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)
действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)
проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,
(ФИО)
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)
проживающий по адресу: _____

победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

- нежилое здание инфекционное отделение, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, общая площадь 615,4 кв.м, по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;
- нежилое здание прачечная, кадастровый номер 50:46:0000000:1142, общая площадь 55,3 кв.м, по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;
- земельный участок кадастровый номер 50:46:0010602:647, общая площадь 4597+/-24 кв.м, вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а , (далее - земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

Сведения о Земельном участке: Земельный участок расположен:

- границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский 4597 кв.м

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области на основании выписки из

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2020 года сделана запись регистрации № 50:46:0000000:1140-50/706/2020-1, от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181542817, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2022 года сделана запись регистрации № 50:46:0000000:1142-50/706/2022-1, от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-182146383, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2022 года сделана запись регистрации № 50:46:0010602:647-50/706/2022-1.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом от _____ № _____ цена продажи Имущества составляет _____ рублей в т.ч. НДС 20%.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере 4 411 600 (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3. В течение 10 календарных дней Покупатель обязан произвести оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, с учетом НДС безналичным платежом на расчетный счет Продавца:

УФК по Московской области

(Коммунальное предприятие «Электросталь Московской области» л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

ОКТМО 46790000

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 020 430 400 004 10

2.4. В течение 10 календарных дней с даты подписания договора Покупатель обязан произвести оплату за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, НДС не облагается, безналичным платежом на расчетный счет Продавца:

УФК по Московской области

(Коммунальное предприятие «Электросталь Московской области» л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

ОКТМО 46790000

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 060 120 400 004 30

2.5. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имуущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в здание электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3.2.9. Сохранить назначение недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течении 2 месяцев с момента приватизации.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества и бремя его содержания.

4.4. В случае нарушения Покупателем п. 3.2.9. настоящего договора настоящий договор подлежит расторжению.

5. Прекращение договора

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;

- один экземпляр Покупателю;

- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и наименование сторон:

Продавец:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области
От _____ года № _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

_____ ,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
Для юридических лиц:

Покупатель _____ ,
(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ ,
(дата и место гос. регистрации)

в лице _____ ,
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____ , паспорт _____ , выдан _____
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____ , ИНН _____ ,
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____ , выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель аукциона _____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ года , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ продал Покупателю имущество _____
(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества _____
с учетом НДС.

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество _____ , а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ .

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

Продавец:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

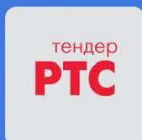
Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	Вход в личный кабинет	7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
6	Работа с денежными средствами	17
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	17
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	17
8.	Участие в аукционе	18
9.	Просмотр сведений о результатах аукциона	21

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

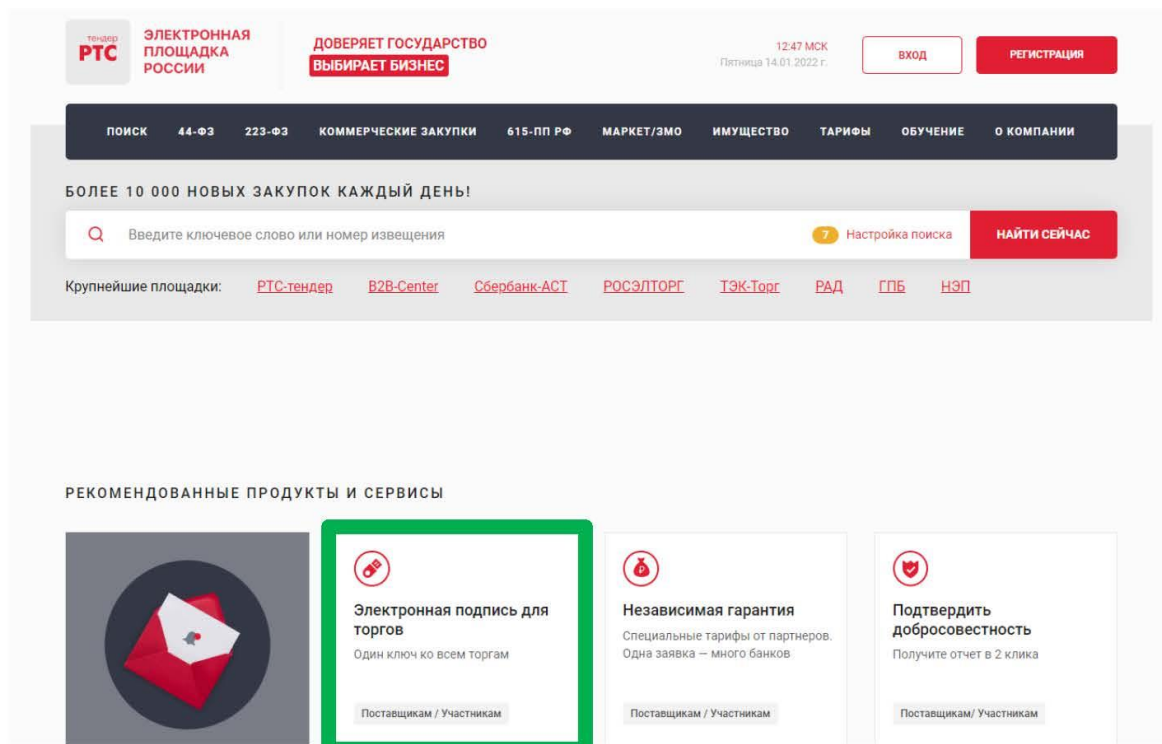
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

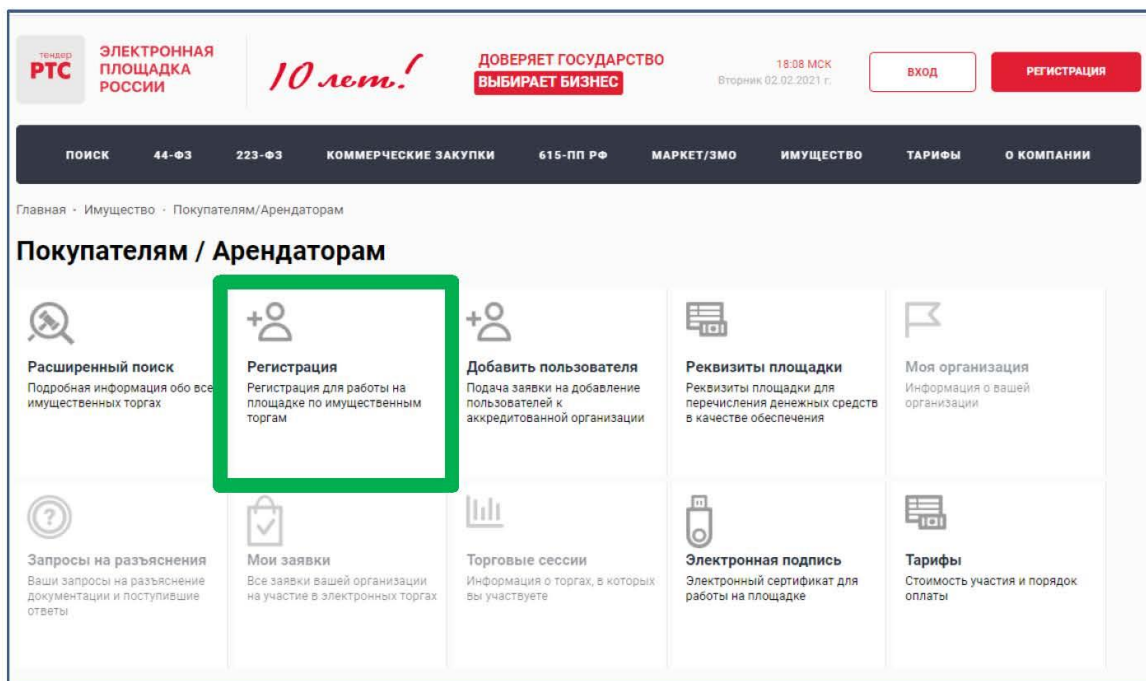
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



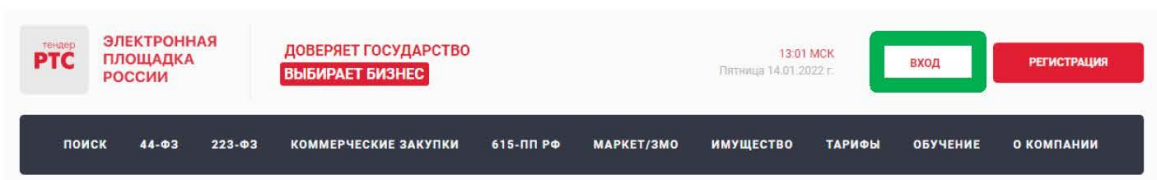
3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

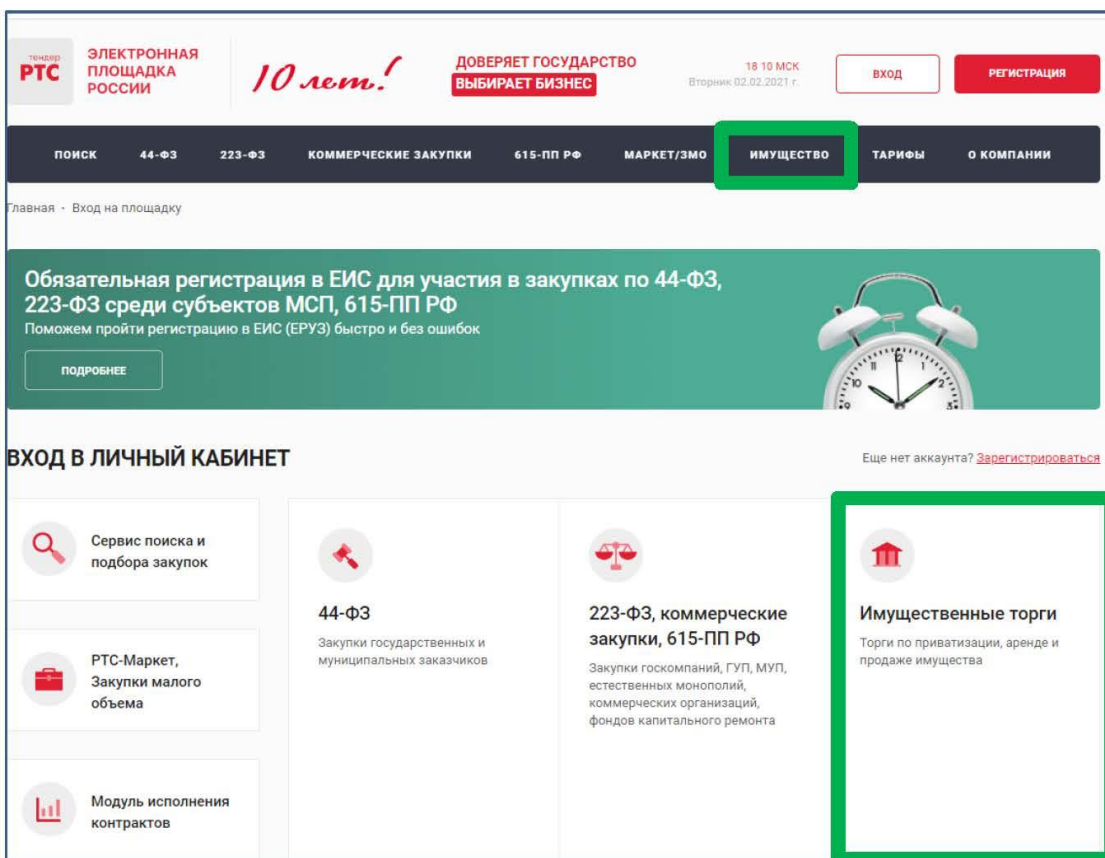
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

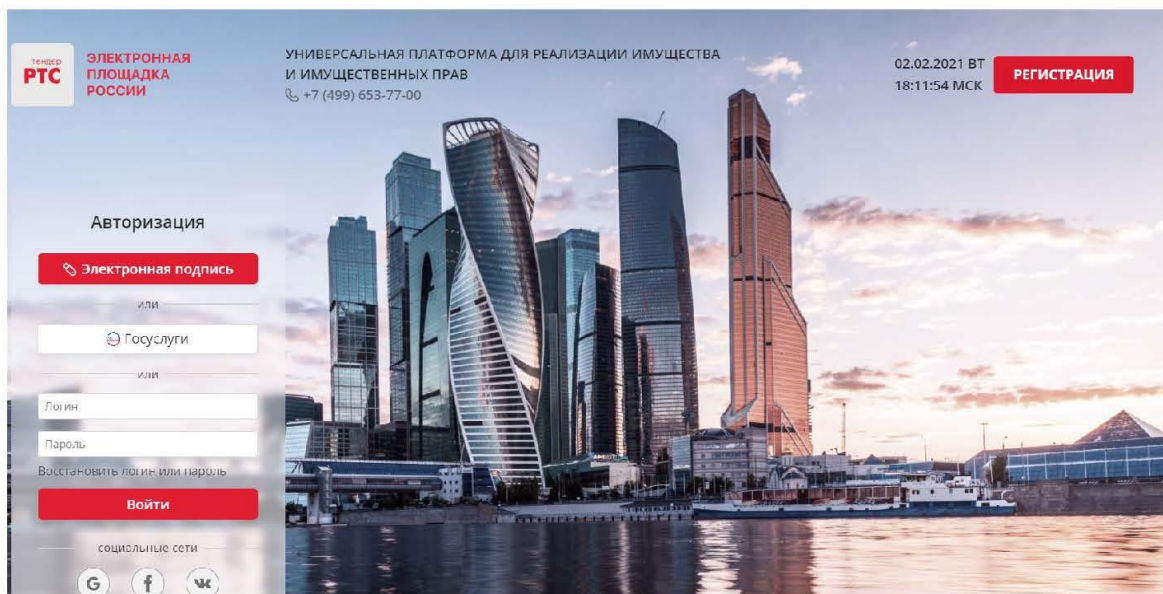
1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ТОРЖЕР
РТС
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД **РЕГИСТРАЦИЯ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

Расширенный поиск
Подробная информация обо всех имущественных торгах

Регистрация
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

Добавить пользователя
Подча заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

Моя организация
Информация о вашей организации

Запросы на разъяснения
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

Мои заявки
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

Торговые сессии
Информация о торгах, в которых вы участвуете

Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке

Тарифы
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово **НАЙТИ**

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

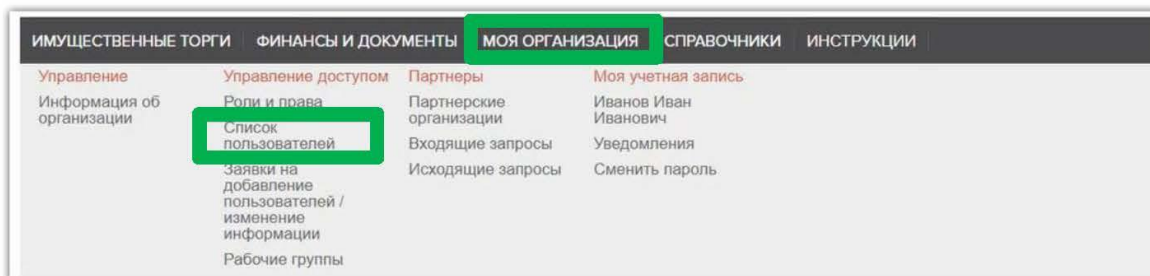
ПОКАЗАТЬ

настройка фильтров

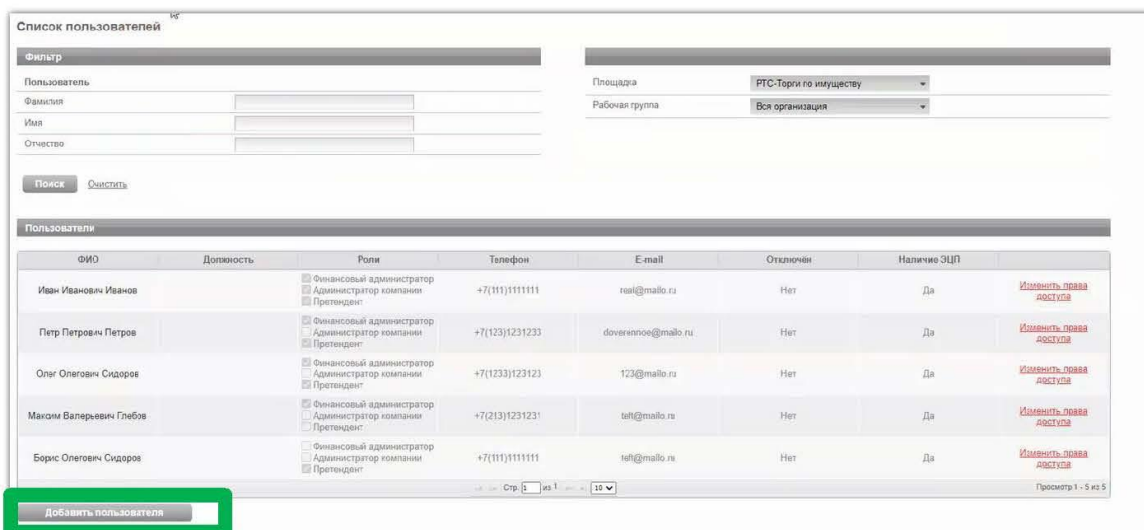
очистить

ВСЕ	АКТУАЛЬНЫЕ	В АРХИВЕ	Цена по убыванию	Новые сверху
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подча заявок	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной далее...				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
ПОДАТЬ ЗАЯВКУ				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн далее...				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

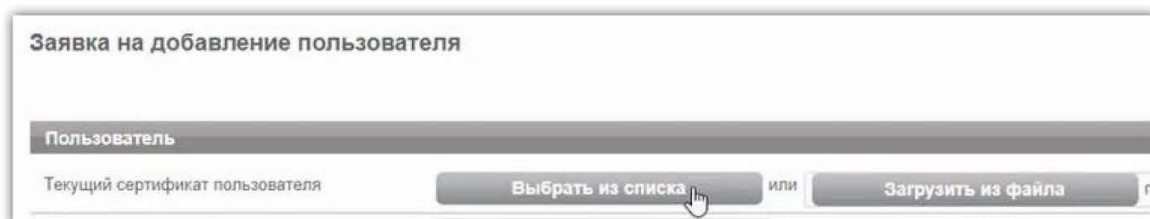
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Настройка ролей пользователя

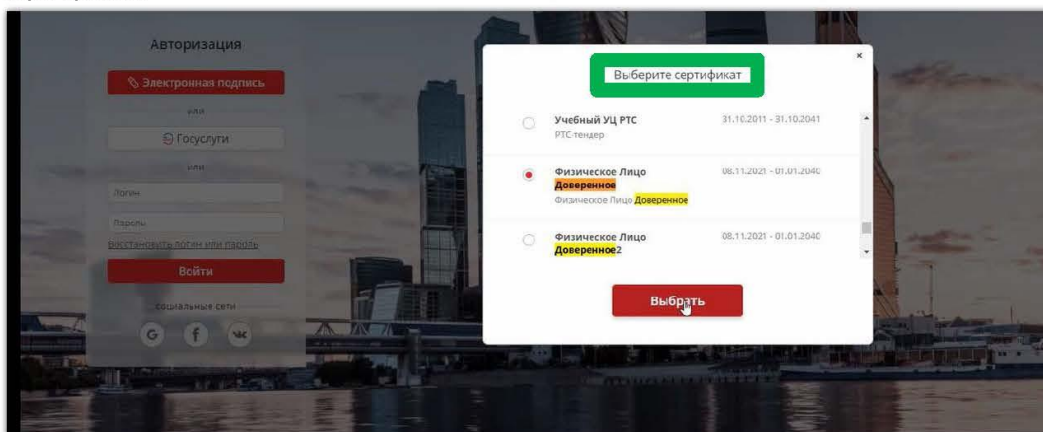
ФИО	Должность	Телефон	Е-май	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

РТС-Торги по имуществу

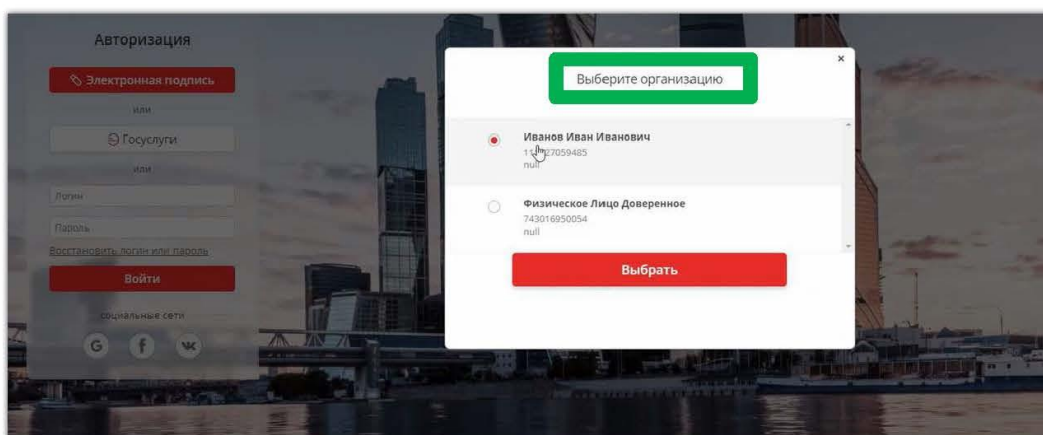
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Торговец	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лог	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

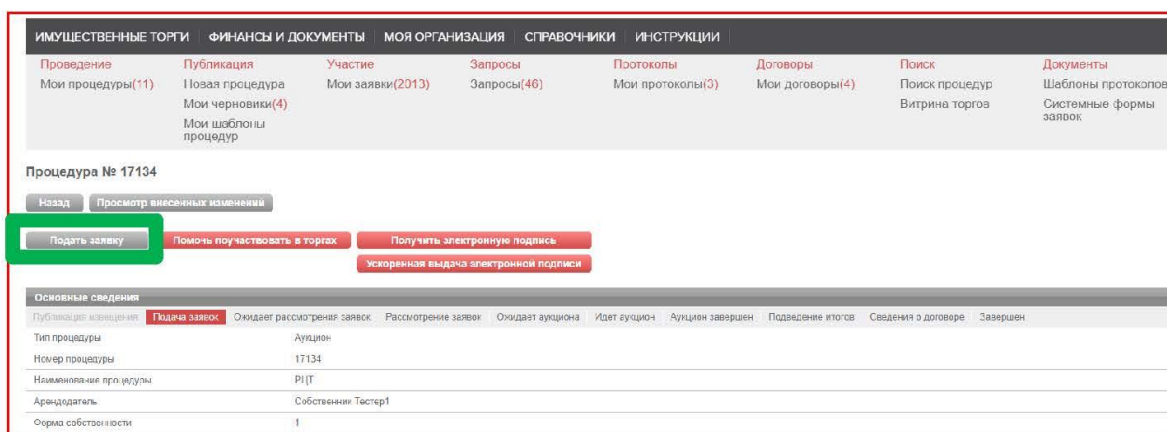


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

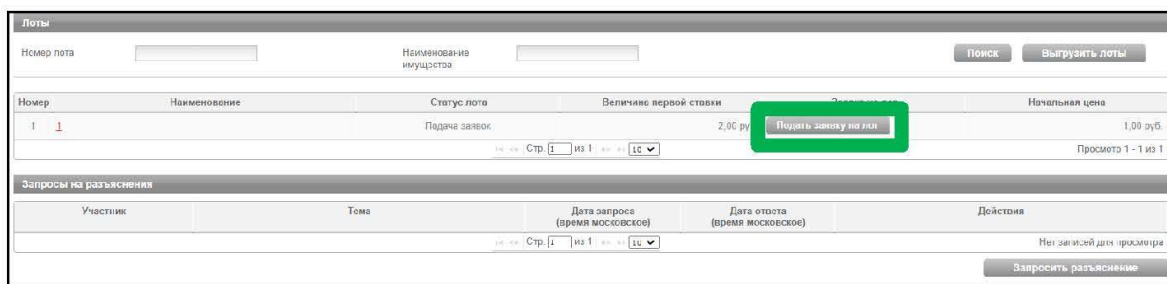


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аукциону

Организатор: ООО Тестера1
 Претендент: ООО Тестера2
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимская, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(123)321234
 ИНН: 6027963146
 ОГРН: 1632676236963

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027963146
 КПП Претендента: 741231269
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО ЕБ
 БИК: 59050500
 Расчетный счет: 40702000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и условиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.zakupki.gov.ru и сайт Оператора электронной площадки.
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подана Заявка на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общему описанию защищаемых способов обработки данных, приведенному в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессроочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатьная форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕПРЮП (выписка из реестра членов общества с ограниченной ответственностью)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего взыскание исполнительными органами государственной власти (состав решения о взыскании или об избрании лица ответственным за взыскание)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об избрании или о смене лица ступенчатой схемы (если требуется о необходимости наличия такого решения для совершения юридической сделки установленной законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключены договоры, исполнение которых обеспечено исполнением договора задаточной юридической сделки)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного proceedings, об отсутствии решения о полномочии менеджера и/или о порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Письменное об уведомлении о назначении работ (по форме Приложение № 4 «Документация об аукционе»)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Доступ к процедуре - рабочие группы			
<input checked="" type="checkbox"/> Включить			
<input type="button" value="Сохранить черновик"/>		<input type="button" value="Подать заявку"/>	

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	Стр. 1 из 1

6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	Стр. 1 из 1

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	10.34247.86540-PRV	094040994,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.	Просмотр 1 - 1 из 1

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счета	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<input type="button" value="Пополнить счет"/> <input type="button" value="Вывести средства"/>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

8. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
<input type="button" value="Назад"/>	<input type="button" value="Просмотр внесенных изменений"/>
<input type="button" value="Просмотр заявки"/>	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подана заявка
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с предложением Да
Продление в минутах 10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:55
Осталось: 00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота Наименование лота Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями изъятия * Да
Остаток заявок [посмотреть документ файла](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?] Да
Шаг аукциона 1,00 руб.
Осталось до завершения лота 00:58:05
Ценовое предложение * Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот [Возможное ценовое предложение 100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10 |

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона							
Аукцион с продлением	Да						
Продление с минутами	10						
Ход аукциона							
Длительность:	00:02:51						
Осталось:	00:09:24						
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:00:15 МСК						
Лоты							
Номер лота						Наименование лота	
Поиск							
Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	Торги для цпп	00:09:26	24.11.2017 03:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	
Согласен с требованиями извещения *		Да					
Форма заявки		тестовый документ.docx					
Стр. 1 из 1							

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2	Осталось:	00:29:11
Ваше предложение			
Аукцион с шагом [?]	Да		
Шаг аукциона	2,00 %		
Осталось до завершения лота	00:29:13		
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X		Подписать и отправить ставку
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.		
История ставок			
Участник	Цена за лот	Дата	
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15	
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14	
Стр. 1 из 1			

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

9. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	8827563145	ООО «ТестерЪ»	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	15.08.2016 03:09	Скачать

Стр. 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru