

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2021 № 945/12

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской от 25.02.2021 № 42/11( в редакции решения Совета депутатов от 25.11.2021 № 99/21), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение (пом.01), кадастровый номер 50:46:0050102:300, общей площадью 668,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.10, пом.01, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого помещения (пом.01), кадастровый номер 50:46:0050102:300, общей площадью 668,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.10, пом.01 – 32 906 536 (тридцать два миллиона девятьсот шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества, для нежилого помещения (пом.01), кадастровый номер 50:46:0050102:300, общей площадью 668,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.10, пом.01 – в сумме 329 065 (триста двадцать девять тысяч шестьдесят пять) рублей 36 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения (пом.01), кадастровый номер 50:46:0050102:300, общей площадью 668,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.10, пом.01 в размере 6 581 307 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча триста семь) рублей 20 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. нежилое помещение (пом.01), кадастровый номер 50:46:0050102:300, общей площадью 668,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.10, пом.01 обременено правом краткосрочной аренды. Договор аренды с Автономной некоммерческой организацией «Электростальская стоматологическая поликлиника» ИНН 5053998039 сроком с 03.12.2021 по 03.06.2022.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова