



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.12.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/22-3655 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003647**).

Дата определения Участников: **21.12.2022**.

Дата и время проведения аукциона: **21.12.2022 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Инфекционное отделение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:1140

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 10.11.2020 № 50:46:0000000:1140-50/706/2020-1

Площадь, кв.м: 615,4

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: **9 168 000,00 руб.** (Девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Прачечная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:1142

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 27.06.2022 № 50:46:0000000:1142-50/706/2022-1

Площадь, кв.м: 55,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: 524 000,00 руб. (Пятьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0010602:647

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность № 50:46:0010602:647-50/706/2022-1 от 09.08.2022

Площадь земельного участка, кв.м: 4 597

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 12 366 000,00 руб. (Двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: срок сохранения назначения недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течении 2 месяцев с момента приватизации

Начальная цена продажи: 22 058 000,00 руб. (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **220 580,00 руб.** (Двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **4 411 600,00 руб.** (Четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии :

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМГ Консилиум»
2.	ИП Сударкина Дарья Олеговна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Сударкина Дарья Олеговна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Ярославская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **22 058 000,00 руб.** (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**