



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного  
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а  
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.12.2022

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/22-3655 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного  
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003647**).

**Дата определения Участников:** **21.12.2022**.

**Дата и время проведения аукциона:** **21.12.2022 в 14 час. 00 мин.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Инфекционное отделение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:1140

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 10.11.2020 № 50:46:0000000:1140-50/706/2020-1

**Площадь, кв.м:** 615,4

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **9 168 000,00 руб.** (Девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Прачечная

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:1142

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность от 27.06.2022 № 50:46:0000000:1142-50/706/2022-1

**Площадь, кв.м:** 55,3

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 2: 524 000,00 руб.** (Пятьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

### **ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5а

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0010602:647

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность № 50:46:0010602:647-50/706/2022-1 от 09.08.2022

**Площадь земельного участка, кв.м:** 4 597

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка: 12 366 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** срок сохранения назначения недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течении 2 месяцев с момента приватизации

**Начальная цена продажи: 22 058 000,00 руб.** (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **220 580,00 руб.** (Двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **4 411 600,00 руб.** (Четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:**

**Члены Аукционной комиссии :**

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

### **III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦМГ Консилиум»</b>
2.	<b>ИП Сударкина Дарья Олеговна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Сударкина Дарья Олеговна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Ярославская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **22 058 000,00 руб.** (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

**Члены Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**