

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_19.05.2020\_\_\_ № \_\_\_\_312/5\_\_\_\_\_

О проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество:

-нежилое здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0000000:32099, общая площадь 3585,4 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул. 2- ая Поселковая д.20б строение 1;

-нежилое здание склада, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0020404:586, общая площадь 147,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул.2-ая Поселковая д.20б строение 2;

-нежилое здание (Общежитие № 2 ГОУ ПУ №16), инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3270, общая площадь 2773,7 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул. 2-ая Поселковая д.20б корпус 2;

-нежилое здание (Общежитие № 1 ГОУ ПУ №16), инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3256, общая площадь 2741,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул. 2-ая Поселковая д.20б корпус 1;

-земельный участок, кадастровый номер 50:46:0030202:84, общей площадью 13816 кв. м, вид разрешенного использования - для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, адрес: Московская область, г.Электросталь, ул. 2-ая Поселковая дом 20б корпус 1 (далее имущественный комплекс), путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущественного комплекса – 58 012 000 (пятьдесят восемь миллионов двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 начальная цена нежилого здания учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом – 16 403 000 (шестнадцать миллионов четыреста три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 начальная цена нежилого здания склада – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена нежилого здания (общежитие № 2 ГОУ ПУ №16) – 11 720 000 (одиннадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена нежилого здания (общежитие № 1 ГОУ ПУ №16) – 11 610 000 (одиннадцать миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 начальная цена земельного участка- 17 781 000 (семнадцать миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущественного комплекса – в сумме 580 120 (пятьсот восемьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущественного комплекса в размере 11 602 400 (одиннадцать миллионов шестьсот две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. срок сохранения назначения имущественного комплекса в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:84 в течение 2 месяцев с момента приватизации.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ( www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.Я. Пекарев