

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭС/21-1753**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>160821/6987935/05</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190101670</b>
Дата начала приема заявок:	<b>17.08.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>27.09.2021</b>
Дата определения участников	<b>29.09.2021</b>
Дата аукциона:	<b>29.09.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Городского округа Электросталь Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 04.08.2021 № 111-3 п. 136;
- решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021»;
- постановлением Администрации городского округа Электросталь от 18.06.2021 № 469/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (в ред. от 06.08.2021 № 625/8) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5.

Сайт: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru);

Адрес электронной почты: [kio\\_elektrostal@mail.ru](mailto:kio_elektrostal@mail.ru)

Тел.: +7 (496) 571-98-90, +7 (496) 571-98-83, факс: +7 (496) 571-98-91.

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 05483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 032 326 434 679 000 048 00

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## **2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103249922) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1625 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103249922) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1625-50/046/2018-2 от 12.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103249922) (Приложение 2)

**Площадь застройки, кв.м:** 1 049

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2

**Рыночная стоимость Объекта 1: 8 659 000,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103245623) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь от 18.06.2021 № 469/6 (в ред. от 06.08.2021 № 625/8) (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.05.2021 № ГЗ-21-005922 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.07.2021 № 25Исх-13618 (Приложение 2), письмах МУП «ЭЦУ» от 10.06.2021 № 553, от 11.06.2021 № 553, от 06.07.2021 № 642 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.08.2021 № 135ИСХ-2271 (Приложение 2), в том числе:

- В границах Земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства - наружные сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602.

Обеспечить доступ сотрудников коммунальных служб к сооружению – наружной сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.

**Кадастровый номер:** 50:16:0704011:181 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103245623) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:181-50/046/2018-3 от 18.07.2018 (выписка из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103245623) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 726

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для государственных нужд

**Фотоматериалы – Приложение 2**

**Рыночная стоимость земельного участка:** 1 740 000,00 руб. (Один миллион семьсот сорок тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 10 399 000,00 руб. (Десять миллионов триста девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 103 990,00 руб. (Сто три тысячи девятьсот девяносто руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 2 079 800,00 руб. (Два миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 17.08.2021 по 27.09.2021 в 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 17.08.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 27.09.2021 в 18 час. 00 мин.

**3.4. Дата определения Участников:** 29.09.2021 в 12 час. 00 мин.

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка 29.09.2021 в 14 час. 00 мин.

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка 29.09.2021 с 14 час. 00 мин.

до последнего предложения Участников.

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;



б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021 № 469/6

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2020 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 - 10 399 000 (десять миллионов триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 – 8 659 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15

кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества – нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 в сумме 103 990 (сто три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 в размере 2 079 800 (два миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврову Р.С.

Глава городского округа



Подписано верно:  
Начальник отдела  
*И.Ю. Волкова*  
И.А. Ермолова

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2021 № 625/8

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.06.2021 № 469/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области»

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2020 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в пункт 6 постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.06.2021 № 469/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» и читать его в следующей редакции:

«6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3 В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 расположено сооружение коммунального хозяйства- наружные сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602;

6.4 Покупателю муниципального имущества обеспечить доступ сотрудников коммунальных служб к сооружению - наружной сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.»

2. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.07.2021 № 562/7 «О внесении дополнения в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

✓  
Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103249922	
Кадастровый номер: 50:16:0704014:1625	
Номер кадастрового квартала:	50:16:0704014
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Инвентарный номер 46.239.002.000385030.0016 23.12.2012.Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". Условный номер 50-50-01/026/204-237
Местоположение:	Московская область, город Ногинск-5, в/г 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	1049
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных:	2, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	6706457,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0704014:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют. Головина Екатерина, действующий(ая) на основании документа ** Муниципальное образование городской округ Электросталь, Московской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103249922		
Кадастровый номер: 50:16:0704014:1625		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:16:0704014:1625-50/046/2018-2 12.04.2018 15:54:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМОШНЯ
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
10.08.2021г. № КУВМ-002/2021-103249922		
Кадстровый номер: 50:16:0704014:1625		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:400		Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

тип объекта недвижимого имущества

*Здание промышленного магазина № 10*


наименование объекта недвижимого имущества

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ногинский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Степановское
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Ногинск-5
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г32,г	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	165:053-8418Д

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Ногинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы Щелковского филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" Серегин А.С.	

М. П.



009-913-102-530

## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:200 000	5
6	План объекта М 1:10000	6
7	Планы этажей здания М 1:200	7-8
8	Экспликация к плану этажей здания	9
9	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



### 3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Г32	<i>основное строение</i>	1962	2	2	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 4 927 куб.м      Площадь здания\* 1 049,0 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 1 049,0 кв.м

Площадь застройки 674,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

*\*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.*

*Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рамп, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)*



#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 24 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г32	основное строение	1 962	-	0,00
Г	холодная пристройка	-	-	-

стр. 4



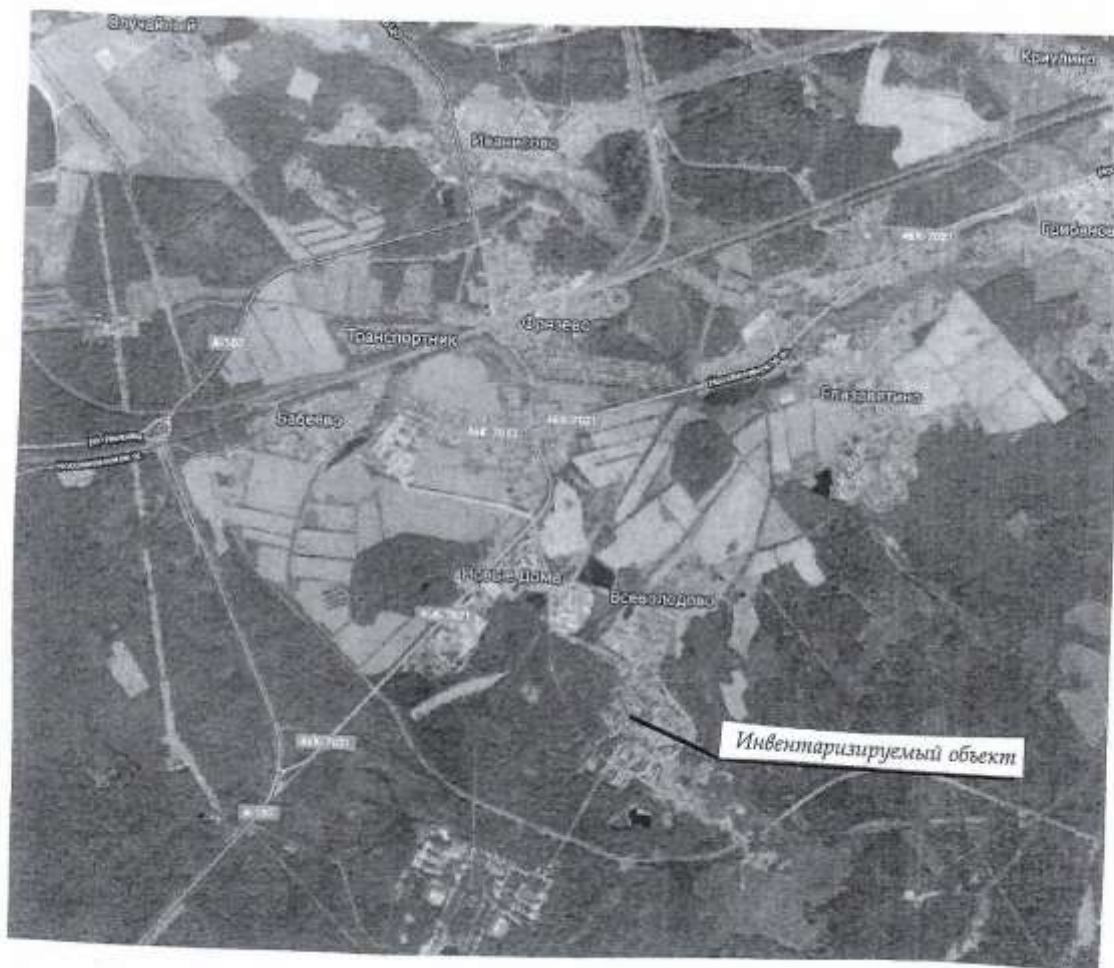
001-296-102-692

# 5. Ситуационный план

нежилое здание  
наименование здания

М 1:200000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Серегин А.С.	



000-345-122-513

СИТУАЦИОННО-ИГ  
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗА

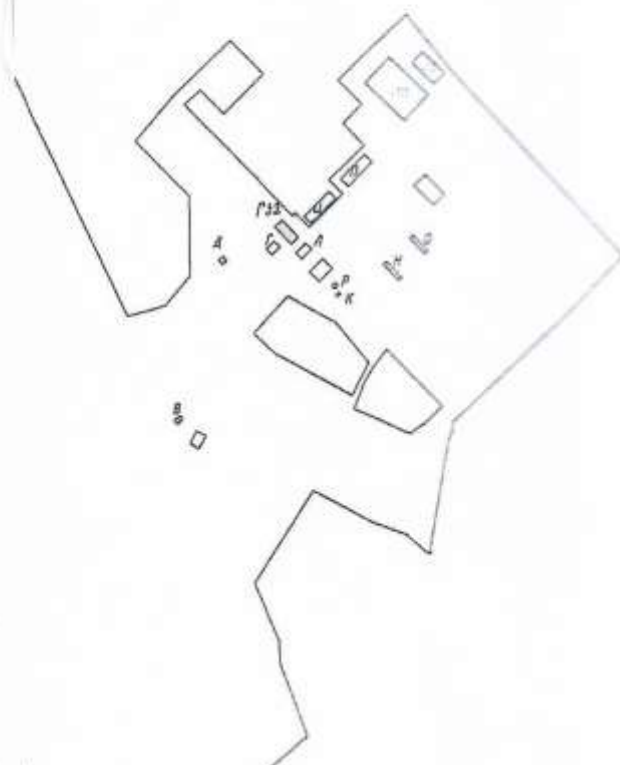
расположенного в: Московская область, г. Мышкин

М 1:10000



И П Л А Н  
Ч А С Т К А

№ 5, б/в 1



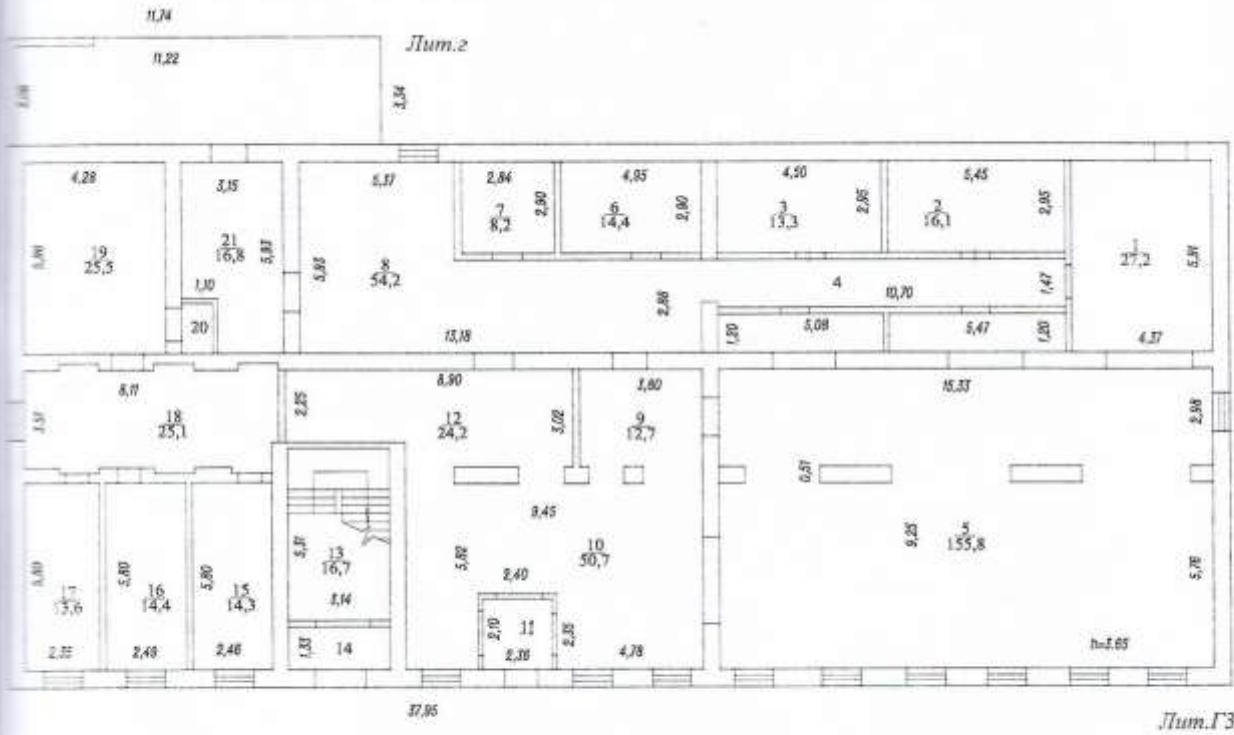
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Серетин А.С.	



# 7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



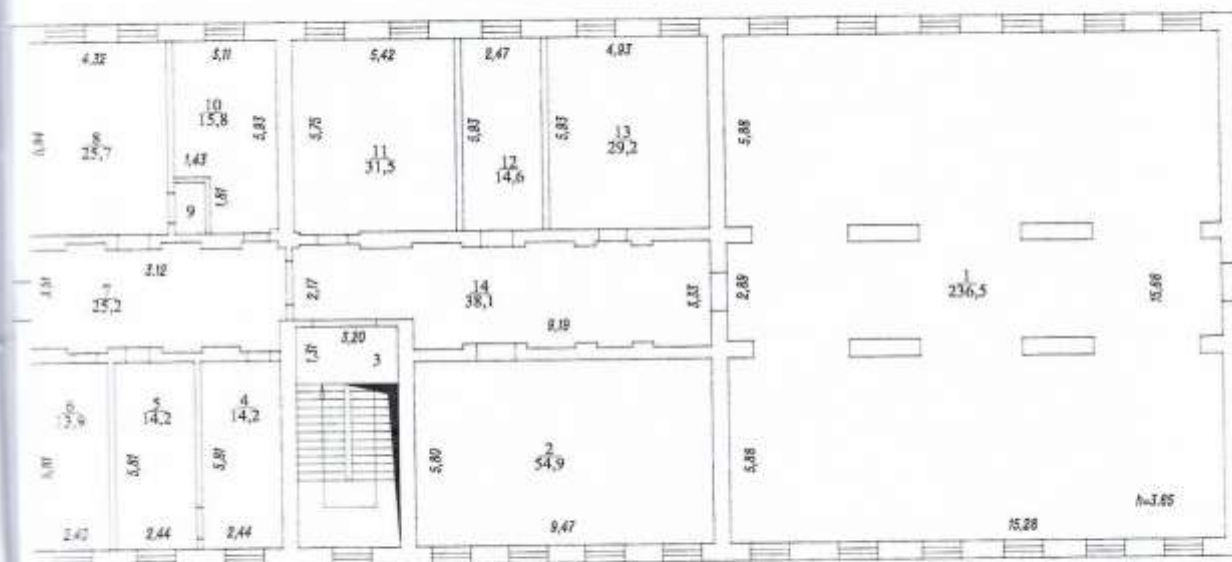
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.	<i>[Signature]</i>	Серегин А.С.	<i>[Signature]</i>



## 7. План этажа 2 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Лит.Г32

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жулева Т.С.	<i>Т.С. Жулева</i>	Серегин А.С.	<i>А.С. Серегин</i>



000-119-132-664

## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г32	1		1	тамбур	27,2	3,65	
Г32			2	помещение	16,1		
Г32			3	помещение	13,3		
Г32			4	коридор	15,7		
Г32			5	помещение	155,8		
Г32			6	помещение	14,4		
Г32			7	помещение	8,2		
Г32			8	коридор	54,2		
Г32			9	помещение	12,7		
Г32			10	помещение	50,7		
Г32			11	тамбур	5,0		
Г32			12	помещение	24,2		
Г32			13	лестн.клетка	16,7		
Г32			14	тамбур	4,2		
Г32			15	помещение	14,3		
Г32			16	помещение	14,4		
Г32			17	помещение	13,6		
Г32			18	коридор	25,1		
Г32			19	помещение	25,5		
Г32			20	кладовая	1,5		
Г32			21	коридор	16,8		
Г32	2		1	помещение	236,5	3,65	
Г32			2	помещение	54,9		
Г32			3	лестн.площадка	4,2		
Г32			4	помещение	14,2		
Г32			5	помещение	14,2		
Г32			6	помещение	13,9		
Г32			7	коридор	25,2		
Г32			8	помещение	25,7		
Г32			9	кладовая	1,4		
Г32			10	помещение	15,8		
Г32			11	помещение	31,5		
Г32			12	помещение	14,6		
Г32			13	помещение	29,2		
Г32			14	коридор	38,1		
<i>Всего:</i>					<b>1049,0</b>		



000-091-142-368

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Городской округ Электросталь Московской области		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 50/016/001/2020-2247 от 14.04.2020, собственность, № 50:16:0704014:1625- 50/046/2018-2 от 14.04.2018.	1

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жульева Т.С.		Серегин А.С.	



013-154-112-637

Прочито, пронумеровано и  
креплено печатью

на *Сергей* листе  
"Юридическая КПП №2 Подпункта  
фигида Е.В. Московской области  
МОБИЛЬ"

Сергей А.С.



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 3
10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103245623			
Кадастровый номер: 50:16:0704011:181			
Номер кадастрового квартала: 50:16:0704011			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.09.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, р-н Подгумский, дпт Подгумск-5			
Площадь, м2: 1726 +/- 15			
Кадастровая стоимость, руб: 2286863.7			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для государственных нужд			
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Головина Екатерина, действующий(ая) на основании документа "Мunicipальное образование городской округ Электросталь Московской области"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103245623		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:16:0704011:181		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:16:0704011:181-50/046/2018-3 18.07.2018 18:42:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103245623	
Кадастровый номер: 50:16:0704011:181	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	
Полное наименование должности	Подпись
	М.П.
Инициалы, фамилия	



## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	<u>50:16:0704011:181</u>
- номер кадастрового квартала	<u>-</u>
- площадь земельного участка (кв. м):	<u>1726</u>
- категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
- вид разрешенного использования:	<u>для государственных нужд</u>
- цель обращения	<u>проведение аукциона по продаже земельного участка с расположенным на нем зданием</u>
- адрес (место расположения):	<u>Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5</u>
- дополнительная информация:	<u>-</u>

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного

			обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 04/2/11-14/2020/ЛА от 11.11.2020, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области: 1726 кв.м. Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь	-

(сведения подлежат уточнению)		Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	-
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа	-

**Приложение к заключению.**

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-1 предназначена для обеспечения функционирования сложившейся застройки территорий городского округа, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	15 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	10 000	500 000	50%	3
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300	100 000	50%	3
13.	Общественное управление	3.8	300	100 000	60%	3
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
15.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
16.	Приводы для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	300	100 000	55%	3
18.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

**Приложение к заключению.**

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

20.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 500	500 000	55%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
25.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
26.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
29.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
30.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передаточное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

09.07.2021

25Исх-13618

Заместителю Главы  
Администрации городского  
округа Электросталь

Р.С. Лаврову

Уважаемый Роман Савельевич!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение исх. № 135ИСХ-1658 от 25.06.2021 (вх. от 27.06.2021 № 25Вх-25117) по вопросу предоставления информации о расположении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 в границах зон санитарной охраны (далее – ЗСО), и сообщает.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 122/6 «О внесении изменений в Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области и некоторые постановления Правительства Московской области» (далее – Постановление) Министерство принимает решения по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует

разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Указанный в обращении участок не входит в установленные Министерством ЗСО источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

При освоении указанного в обращении участка необходимо учитывать наличие источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках недр и руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверными сведениями о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (далее – Роспотребнадзор) и его территориальные органы. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Сообщаем, что указанный в обращении участок не входит в границы первого и второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Заместитель министра экологии  
и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Наседкина А.В.  
8 (498) 602-20-33 (4-73-27)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Электростальский  
Центр услуг»

Юр. адрес 144012, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Чернышевского д. 58  
Факт. адрес 144002, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 4а  
Телефон/Факс: 573-10-06

10.06.2021 № 553

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управления городского  
жилищного и коммунального  
хозяйства  
Администрации городского  
округа Электросталь  
Московской области

Начальнику отдела  
коммунальной инфраструктуры  
Управления  
С.В. Старостину

Уважаемый Сергей Витальевич!

В ответ на Ваш запрос № 863исх от 10.06.2021 года информируем о том, что на расстоянии не более 100м. от участков с кадастровыми номерами 50:16:0704011:179 и 50:16:0704011:181 находится канализационная насосная станция (далее – КНС); от КНС до участка 50:16:0704011:181 – 71м., до участка 50:16:0704011:179 – 78м.

Охранную зону КНС просим принимать в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Таблица 4.5.1.

Охранная зона КНС, согласно указанного СанПиНа, составляет менее 30м. Как следствие, указанные участки не попадают в охранную зону.

Директор МУП «ЭЦУ»

Е.В. Кухтенкова

Исп. Е.А. Бородина  
8-496-573-10-06





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Электростальский  
Центр услуг»

Юр. адрес: 144012, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Чернышевского д. 58  
Факт. адрес: 144002, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 4а  
Телефон/Факс: 573-10-06

10.06.2021 № 553

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управления городского  
жилищного и коммунального  
хозяйства  
Администрации городского  
округа Электросталь  
Московской области

Начальнику отдела  
коммунальной инфраструктуры  
Управления  
С.В. Старостину

Уважаемый Сергей Витальевич!

В дополнение к ранее направленному письму МУП «ЭЦУ» № 553 от 10.06.2021 года информируем, что водозаборные узлы рядом с указанными участками отсутствуют.

Директор МУП «ЭЦУ»

Е.В. Кухтенкова

Исп. Е.А. Бородин  
8-496-573-10-06



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Электростальский  
Центр услуг»

Юр. адрес: 144012, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 58  
Факт. адрес: 144002, Московская область,  
г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 4а  
Телефон/Факс: 573-10-06

Заместителю председателя Комитета  
имущественных отношений -  
главному земельному инспектору  
городского округа Электросталь  
Московской области

И.В. Нестеровой

06.07.2021 № 642

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ирина Витальевна!

МУП «ЭЦУ», рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 01.07.2021 № 19-1866исх, сообщает, что не возражает против реализации и не устанавливает каких-либо условий использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества:

- земельный участок кадастровый номер 50:16:0704011:181, расположенный на нем объект недвижимого имущества кадастровый номер 50:16:0704014:1625; по указанному земельному участку частично проходит наружная сеть канализации 50:16:0000000:69602, наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628 проходит вне границ земельного участка.
- земельный участок кадастровый номер 50:16:0704014:10, расположенный на нем объект недвижимого имущества кадастровый номер 50:16:0704014:1651; наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628 проходит вне границ земельного участка 50:16:0704014:10.

Одновременно сообщаем, что объекты коммунального назначения:

- наружная сеть канализации кадастровый номер 50:16:0000000:69602,
  - наружная сеть водопровода кадастровый номер 50:16:0000000:69628
- закреплены на праве хозяйственного ведения и находятся на балансе МУП «ЭЦУ».

Директор МУП «ЭЦУ»

Е.В. Кухтенкова

Исп. С.В. Павлович  
8(496)573-10-06



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
Московской области**

*ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,  
Московская область, 144003  
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62  
e-mail: elstal@mosreg.ru  
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182  
ИНН/КПП 5053013411/505301001*

12.08.2021 № 135ИСХ-2271

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МСЭД

Директору государственного казенного  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С.Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:181 общая площадь 1726 кв.м, вид разрешенного использования – для государственных нужд, адрес: Московская обл.Ногинский р-н, пгт Ногинск-5, (далее Земельный участок) кроме нежилого здания, общая площадь 1049 кв.м, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, адрес объекта: Московская область, Ногинский р-н, г.Ногинск-5, в/г 1 и наружной сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602, отсутствуют иные здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

От эксплуатирующей организации наружной сети канализации кадастровый номер 50:16:0000000:69602, получено согласие и условия использования при реализации земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка кадастровый номер 50:16:0704011:181 и расположенного на нем нежилого здания кадастровый номер 50:16:0704014:1625 договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Земельный участок и нежилое здание юридически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние, планировка земельного участка кадастровый номер 50:16:0704011:181 и нежилого здания кадастровый номер 50:16:0704014:1625 соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь фотоматериалам и техническим документам.

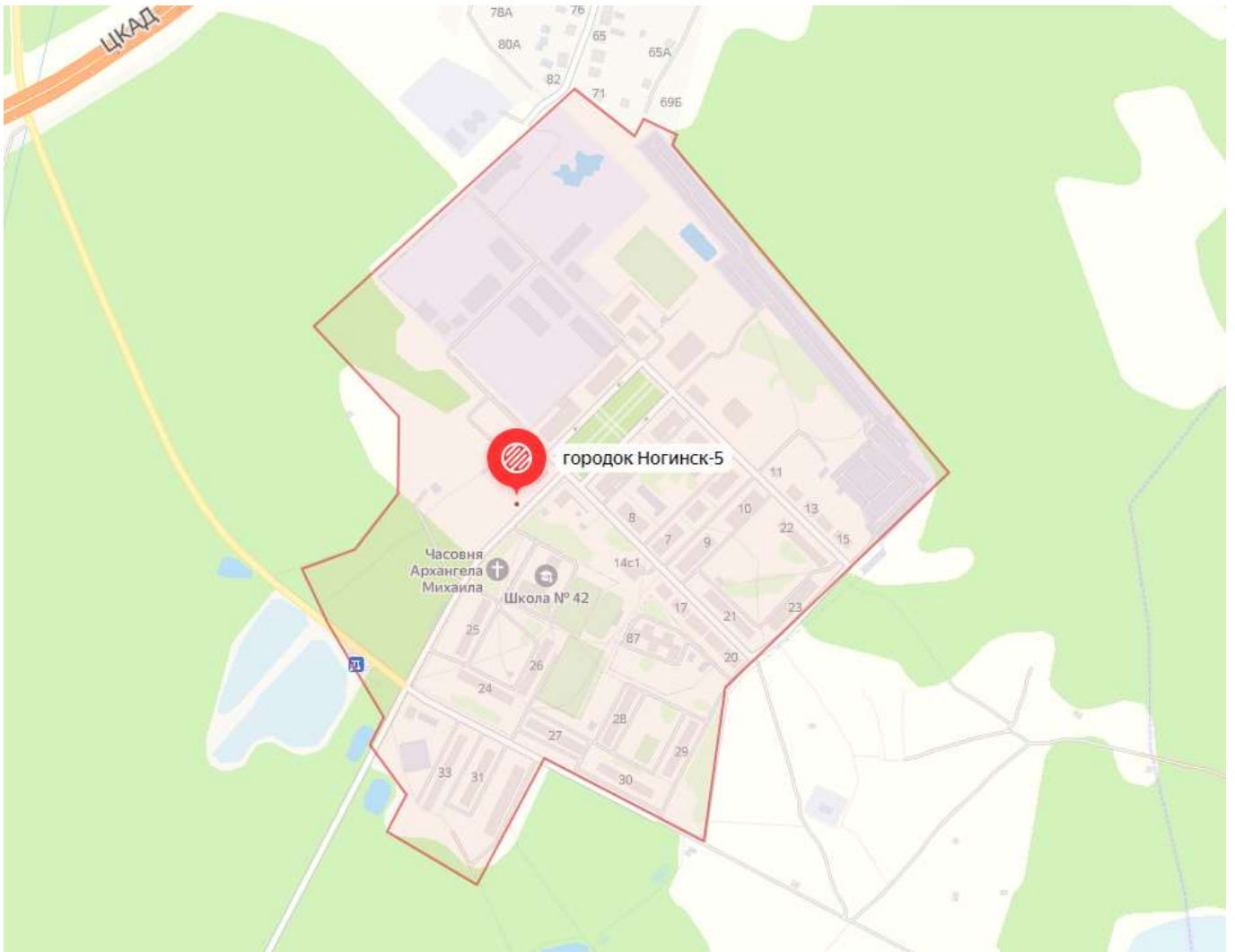
Заместитель Главы Администрации  
городского округа

Головина Е.Ю.  
Славнова Е.Б.  
Самохвалова Е.А.  
(496) 571-98-93

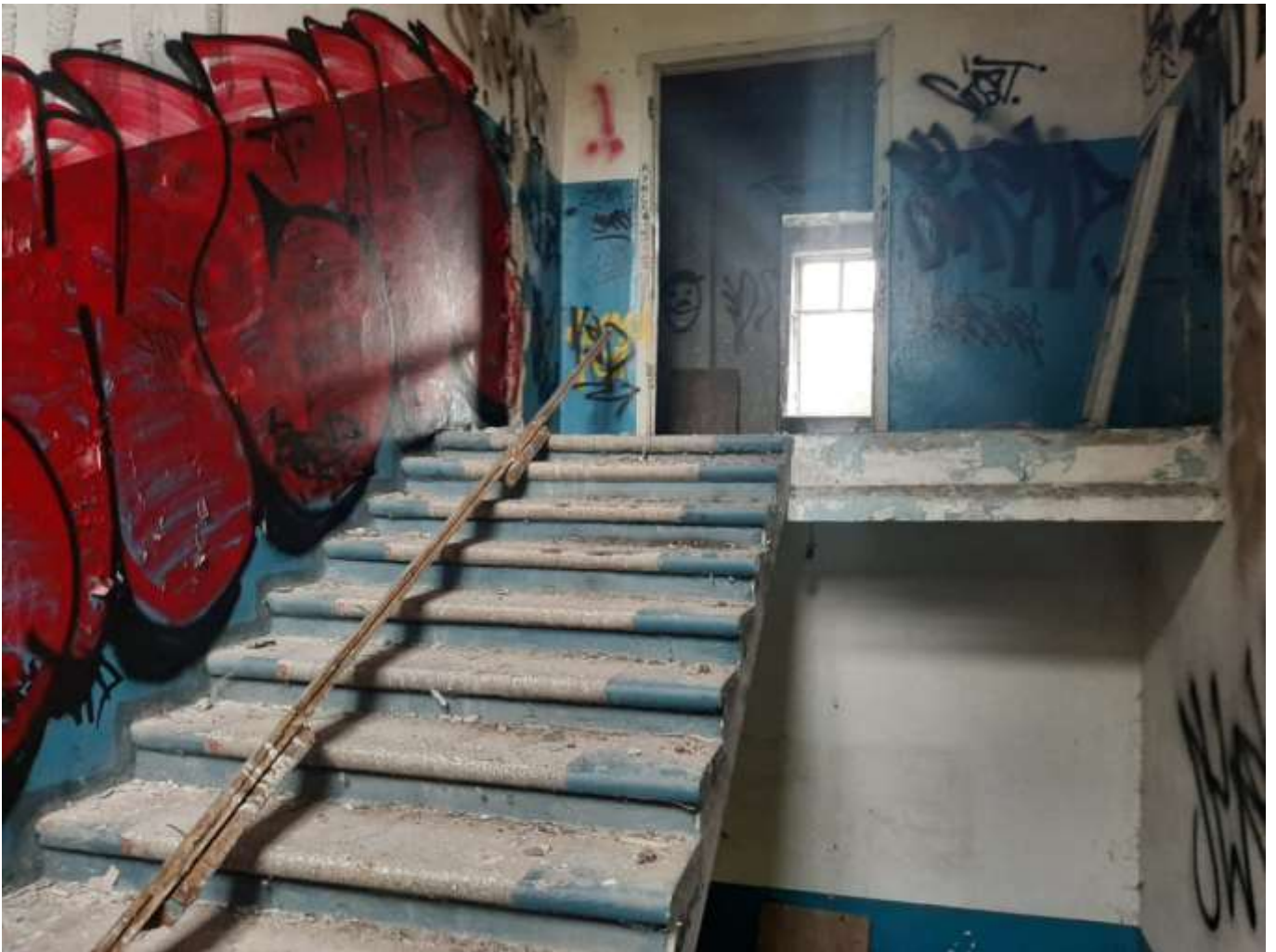


Р.С. Лавров

## Фотоматериалы















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №**

Город Электросталь Московской области \_\_\_\_\_

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

нежилое здание, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м,  
адрес объекта: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое здание)

- земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

**Сведения о Земельном участке:** Земельный участок:

- В границах Земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства - наружные сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области на основании \_\_\_\_\_ и зарегистрированных правах на объекты \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

## **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС 20%.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. В течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами договора, Покупатель обязан произвести оплату за нежилое здание, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о. Электросталь Московской области л/с 04483017920) ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва  
БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 020 430 400 004 10

2.4. В течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора Покупатель обязан произвести оплату за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о.Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва  
БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 00211406012040000430

2.5. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

## **3. Обязанности сторон**

### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключение договоров с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции нежилого здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в здание электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Обеспечить доступ сотрудников коммунальных служб к сооружению – наружной сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

#### **5. Прекращение договора**

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;

- один экземпляр Покупателю;

- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

## 7. Адреса и наименование сторон:

Продавец:

Комитет имущественных отношений  
Администрации городского округа  
Электросталь Московской области  
144003, г. Электросталь, Московской  
области, ул. Мира, д.5  
ИНН 5053012866, КПП 505301001  
УФК по Московской области  
(«Финуправление» (Комитет  
имущественных отношений л/с 03000540182),  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по  
Московской области, г.Москва  
БИК 004525987  
Счет 401 028 108 453 700 000 04  
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

Покупатель:

---

---

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области  
От \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*Для физических лиц:*

Покупатель \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(ФИО)

(серия, номер)

(кем и когда)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Покупатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

победитель аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ продал Покупателю имущество \_\_\_\_\_

(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества \_\_\_\_\_  
с учетом НДС.

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество \_\_\_\_\_, а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_.

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений  
Администрации городского округа  
Электросталь Московской области  
144003, г. Электросталь, Московской  
области, ул. Мира, д.5  
ИНН 5053012866, КПП 505301001  
УФК по Московской области  
(«Финуправление» (Комитет  
имущественных отношений л/с 03000540182),  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по  
Московской области, г.Москва  
БИК 004525987  
Счет 401 028 108 453 700 000 04  
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

---



## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

### 7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.