



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,  
улица 2-ая Поселковая, дом №20б  
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.08.2022

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/22-2055

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая,  
дом №20б

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000002061**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

##### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

###### Характеристики:

**Наименование:** Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б строение 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:32099

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2

**Площадь, кв.м:** 3585,4

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **7 080 000,00 руб.** (Семь миллионов восемьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

##### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

###### Характеристики:

**Наименование:** Здание склада

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б строение 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0020404:586

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 147,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: **263 000,00 руб.** (Двести шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3270

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 2773,7

Этажность: 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 3: **3 389 000,00 руб.** (Три миллиона триста восемьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Общежитие №1 ГОУ ПУ №16

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом №20б корпус 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3256

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 2741,8

Этажность: 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 4: **3 370 000,00 руб.** (Три миллиона триста семьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0030202:84

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь земельного участка, кв.м: 13 816

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Рыночная стоимость земельного участка: **29 442 000,00 руб.** (Двадцать девять миллионов четыреста сорок две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная цена продажи: **43 544 000,00 руб.** (Сорок три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **435 440,00 руб.** (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **8 708 800,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества от 31.07.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 310720/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже посредством публичного предложения имущества от 08.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 081020/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Председателя Аукционной комиссии:</b>                | <b>Н.С. Куликова – начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»</b>   |
| <b>Заместитель председателя Аукционной комиссии:</b>    | <b>Ю.В. Рощупка - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»</b>    |
| <b>Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):</b> | <b>Т.Г. Васькина - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»</b> |

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| <b>Председателя Аукционной комиссии:</b>                | <b>Н.С. Куликова</b> | <b>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЭС/22-2055)</b> |
| <b>Заместитель председателя Аукционной комиссии:</b>    | <b>Ю.В. Рощупка</b>  | <b>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЭС/22-2055)</b> |
| <b>Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):</b> | <b>Т.Г. Васькина</b> | <b>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЭС/22-2055)</b> |

КонтурКрипто

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 8 августа 2022, 13:44:29 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Протокол № ПЭ-ЭС22-2055.doc  
Размер 112128 байт

#### Файл подписи

Протокол № ПЭ-ЭС22-2055.doc.sig  
Размер 7953 байт

### Под документом поставлено 2 подписи

#### Сертификат квалифицированный

ГКУ "РЦТ"  
Консультант  
Рощупка Юлия Витальевна  
ИНН: 261709895156  
ОГРН: 1145024006577  
СНИЛС: 15152981360  
RU, Московская область, Г. Красногорск  
Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7  
KazantsevSV@mosreg.ru

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)  
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.26)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

#### Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
ИНН: 7605016030  
ОГРН: 1027600787994  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль  
ca\_tensor@tensor.ru

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Срок действия

Действителен с: 29 ноября 2021 г., 11:54:25 мск  
Действителен по: 28 февраля 2023 г., 12:04:25 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 8 августа 2022, 13:39:40 мск (дата не проверена)

**Сертификат квалифицированный**  
КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
заместитель начальника управления – начальник отдела  
Куликова Надежда Сергеевна  
ИНН: 622300993176  
СНИЛС: 16743951602  
RU, Московская область  
kulikovanas@mosreg.ru

**Выдан**

Казначейство России  
ОГРН: 1047797019830  
Подразделение:  
RU, 77 Москва, г. Москва  
uc\_fk@roskazna.ru

**Срок действия**

Действителен с: 10 февраля 2022 г., 12:19:00 мск  
Действителен по: 6 мая 2023 г., 12:19:00 мск

**Подпись подтверждена**

Подпись была создана для проверяемого документа, и он  
после этого не был изменён.

Подпись создана 8 августа 2022, 13:42:21 мск (дата не  
проверена)

**Область применения сертификата**  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

**Алгоритм хэширования**  
ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

**Алгоритм ключа проверки ЭП**  
ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 8 августа 2022, 13:43:58 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Протокол № ПЭ-ЭС22-2055.doc  
Размер 112128 байт

#### Файл подписи

Протокол № ПЭ-ЭС22-2055.doc.sig  
Размер 4731 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

ГКУ "РЦТ"  
консультант  
Васькина Татьяна Геннадьевна  
ИНН: 5024147611  
ОГРН: 1145024006577  
СНИЛС: 16972552817  
RU, Московская область, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ,  
ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО  
УЛИЦА 69 КМ МКАД, ООК ЗАО "ГРИНВУД", СТРОЕНИЕ 17,  
ЭТАЖ 5  
VaskinaTG@mosreg.ru

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)  
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.26)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

#### Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
ИНН: 7605016030  
ОГРН: 1027600787994  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль  
ca\_tensor@tensor.ru

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Срок действия

Действителен с: 18 августа 2021 г., 07:25:04 мск  
Действителен по: 18 ноября 2022 г., 07:35:04 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 8 августа 2022, 13:43:34 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>